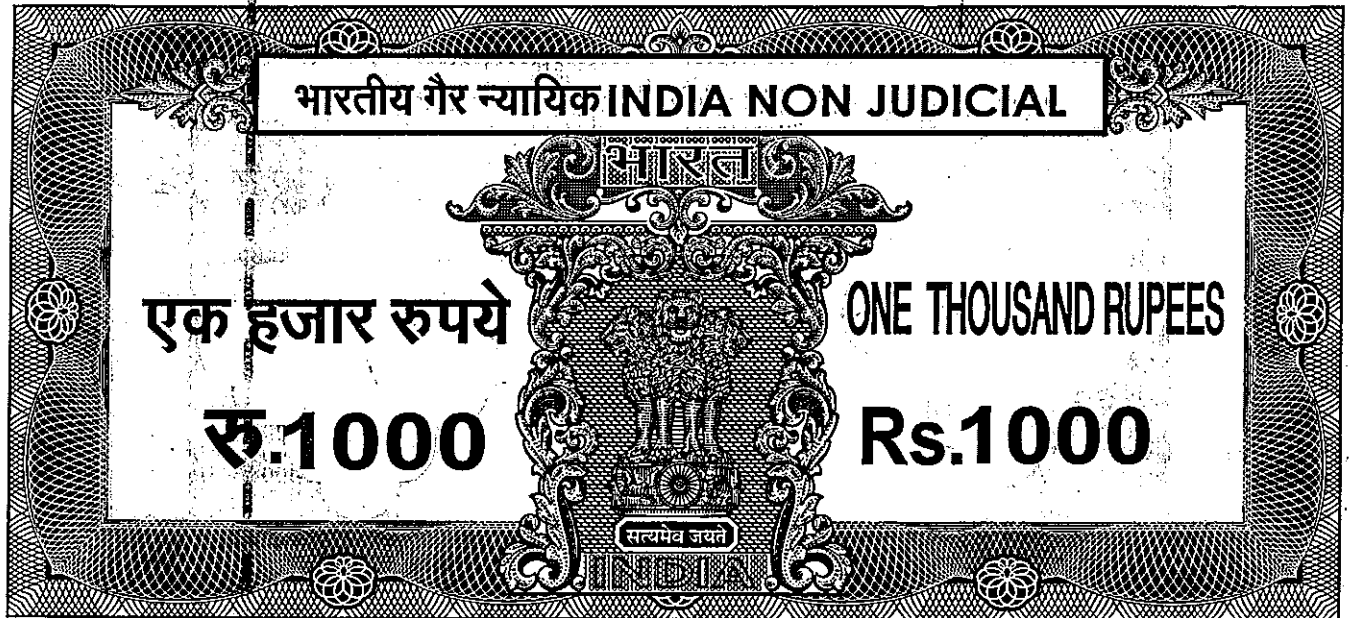


2 02024

2074/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with the document are the part of this document F 882455

Shesh  
9/3/13  
5:32 pm

বিক্রয় কোবালা :-  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,  
থানা - রামনগর,  
মোজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ,  
পরিমাণ - ২০ শতক,  
মূল্য - ২০,০০,০০০ টাকা।

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act. 1899.  
Schedule I.A. No. \_\_\_\_\_  
Fees Paid \_\_\_\_\_  
Fee or G.F.S. \_\_\_\_\_

Shesh  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

22 MAY 2013

স্বাক্ষরিত  
২০/৫/১৩

কোবালা গ্রহীতাঃ-

রাইজিং টাওয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড,  
(প্যান কার্ড নং - AADCR 7486 D), ১৫ বি. ক্লাইভ  
রোড, কলিকাতা - ৭০০০০১, থানা -  
বড়বাজার, পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার —  
স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,  
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,  
সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোমলগর,  
থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

Shesh

ক্রমিক নং ..... ২০৪৩২০০২ ..... ২৭/৫/১৩  
 জেলা/তার নাম .....  
 সাক্ষিক .....  
 মারফত ..... ৫৭-২৭.  
 বৈঃ .....  
 ভেণ্ডার শ্রী .....  
 ডায়মণ্ডহারবার মেওয়ানী জাদালাত, দা-২৪ পরগণা

অসমীয়া আইন মন্ত্রণালয়ৰ অধীনত  
 আইন সাক্ষিকতাৰ আইন অনুযায়ী  
 সাক্ষিকতাৰ নিয়ম অনুযায়ী  
 সাক্ষিকতাৰ নিয়ম অনুযায়ী

বিক্রয়ৰ সাক্ষিকতা  
 ৩৫৭



বিক্রয়ৰ সাক্ষিকতা

অসমীয়া আইন

অসমীয়া আইন

অসমীয়া আইন

অসমীয়া আইন

অসমীয়া আইন ২৪ পরগণা

Addl. Dist. Sub-Registrar  
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৩/৬)

স্বাক্ষরিত  
২০/০০/০০০

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা এককালিন চেক মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাতি ও কোন অধিকার

Dchubj



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

120 MAY 2013

(২/৬)

বিঃপ্রতিঃ ২৪ পরগণা

**কোবালা দাতা :-**

কিরিটা ভূষণ কয়াল,

পিতা - কৃষ্ণপদ কয়াল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,

সাং - পশ্চিম গোবিন্দপুর, পোঃ- গোয়ানাড়া

গোবিন্দপুর, থানা - রামনগর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুস সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ গ্রামে সাবেক ১৩০ নং খতিয়ানে, ৩০৪ দাগের ২০ শতক শালি ভূমি আমার পিতা কৃষ্ণপদ কয়ালের স্বত্ব দখলীয় ভূম্যাদি থাকে। আমার পিতা উক্ত ২০ শতক ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় আমাকে ১৩৯৬ সালের ২৬শে চৈত্র, ইংরাজী - ১৯৯০ সালের ৯ই এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৭/০৮/১৯৯১ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭২৭ নং দলিল মূলে নিঃস্বত্বে দান করিয়া স্বত্ব দখল ত্যাগী হইলে আমি উক্ত দান গ্রহণ করতঃ উহাতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন

হুই



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

(৪/৬)

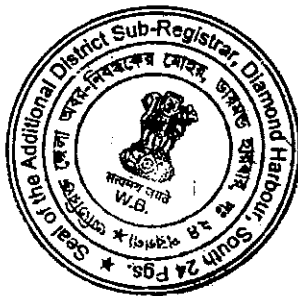
মি. বিক্রয় ভূমি

আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তৎপরতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার নামীয় দানপত্র দলিলের ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমি দাতা অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ

১৯৯৩



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013



(৫/৬)

বিক্রয় প্রকল্প

মূল্যের সম্যক ২০,০০,০০০ (কুড়ি লক্ষ) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ৫ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ২০শে মে।

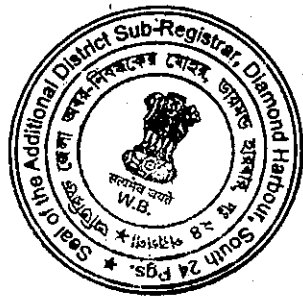
**:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::**

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,  
মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ, জে. এল. নং - ৪৯, মালিক পশ্চিমবঙ্গ  
সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২),  
সাবেক জরিপের ১৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত —  
গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৩০৪ (তিন শত চার) দাগে  
শালি ২০ (কুড়ি) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ২৯৯ দাগের শালি জমি,  
দক্ষিণ - ৩০৫ দাগের শালি জমি,  
পূর্ব - ৩০৩ দাগের শালি জমি,  
পশ্চিম- ৬ ফুট চওড়া গ্রাম্য চলাচল রাস্তা।

*Signature*



Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

120 MAY 2013

(৬/৬)

ঃ টাকার জায় ঃঃ

কিষ্কিন্দেয়ন কায়াল

- ১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৭/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৯৩৪ নং চেক্ মূলে ১৫,০০,০০ টাকা ও ঐ ব্যাঙ্কের ঐ শাখার ঐ তারিখের ০১১৯৩৫ নং চেক্ মূলে ৫,০০,০০০ টাকা, মোট - ২০,০০,০০০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।



কিষ্কিন্দেয়ন কায়াল

**Drafted and prepared by me**

*Rastindha Nath Chakrabarty*  
Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

**Enrolment No. - WB/359 of 1981**

District- 24 Parganas. (S)

**Computerised by:-**

*Kripa Sinha Mandal*  
Shyama Computer Centre  
Near Diamond Harbour Civil Court  
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

স্বাক্ষর কায়াল

স্বাক্ষর (স্বাক্ষর) - (স্বাক্ষর) (স্বাক্ষর)

স্বাক্ষর - স্বাক্ষর

স্বাক্ষর - স্বাক্ষর ২৪ পর্গা (স্বাক্ষর)

*Subrata Mandal*

*Net. Kulturekane*

*P. S. Ramnagar*

*১১৯-২৫ পর্গা. (১)*



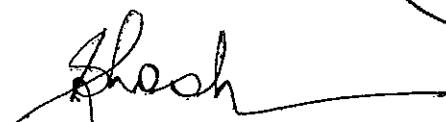
↑  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 MAY 2013

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

Registered in Book - I  
CD Volume number 3  
Page from 7960 to 7970  
being No 02074 for the year 2013.



  
(srijan ghosh) 03-June-2013  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
West Bengal