Shikha Mal . . I 12054 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

[illegible] 51 of the [illegible] West Bengal [illegible] Act 1955, duly [illegible] from [illegible] Indian Stamp [illegible] amended in 1964, [illegible] 23 [illegible] 4.50 [illegible] in C. F. B.

A - 109.50
H - 25.00
[illegible] - 4.00
138.50

[illegible] 24-Parganas

26/8/85

মং ১২০০০৲ টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।

কোবালা গ্রহীতাঃ-

শ্রীমতী শিখা মাল, স্বামী শ্রী সুধীর কুমার মাল, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং ১৮৫।১, ধর্মতলা রোড, থানা বজবজ জেলা ২৪ পরগনা।

কোবালা দাতাঃ-

শ্রী ললিত মোহন হালদার, পিতা ৺পুলিন বিহারী হালদার জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী, সাং ৭৩নং হালদার পাড়া, থানা বজবজ, জেলা ২৪ পরগনা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির বায় যাবতীয় স্বত্ব পাতসেজ ও ড্রেনের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সরবস্থ হক হকুক সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্যাঞ্চাগে-

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বজবজ, পরগনে বালিয়া, বজবজ মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা গড় ভুক্ত নন্দনপুর গ্রামে শালি জমি, জে এল নং ৮, রেঃ, সাবেং ৩৩ তৌজীনং ৩৫৩ হাল রিবিশের ১৩৫নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৫৫ দাগে কমবেশী ৪ চার কাঠা

Scanned by CamScanner

7661(S)
Sikha M..
18511 Dharmotola Rd
5000
Budge Budge
16.8.85

7661 (S)
— 5000
— 100
— 100
— 7
— 1
7208
1/82

on the 26th
August, 85

Lalit Mohan Halder

Lalit Mohan Halder
Lt. Indu Bhusan Behari Halder
of 78, Halder para Rd
Thana Budge Budge
District 24 Parganas
by profession Land Lord

Kamal Saha
Shri Bimal Krishna Saha
of 366, Kali Ghat Road
Thana Bhowanipore
District 24 Parganas Cal-26
by profession Merchant

Alipore, 24-Parganas 26/8/85

Lalit Mohan Halder

Lalit Mohan Halder
12162
R.T.I. taken
LT. by
DSR

Kamal Saha.

Registrar
Alipore, 24-Parganas
26/8/85

100Rs.

জমি এবং ড্রেন ও কমন প্যাসেজ ৬ ছটাক ২৫ স্কোয়্যার ফুট মোট ৪ কাঠা ৬ ছটাক ২৫ স্কোয়্যার ফিট খালি জমি যাহার বিশেষ বিবরন নিম্ন তপশীলেবর্নিত হইল এবং যাহাপত্র সহ সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে তাহাপত্র - বিক্রয় কোবালার বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সায় উক্ত দাগের সমুদায় সম্পত্তি ৺কাশীনাথ হালদারের দুই পুত্র কানাইলাল হালদার ও নব লাল হালদারের স্বত্তীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং সে মর্মে গত জেলা জরিপের তুল্যাংশে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়া চুড়ান্ত স্বত্ব লিপি প্রচারিত হইয়াছে। উক্ত কানাই লাল হালদার মৃত হয়েন, মৃত্যু কালীন একমাত্র পুত্র ধীরেন্দ্রনাথহালদার তাহার ওয়ারেশ সূত্রে ।।০আনা রকম অংশে উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এক্ষনে ষোল আনা রূপে দখলিকার থাকেন। উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ হালদারবাংলা ৪ঠা বৈশাখ ১৩৪৬ সালে এককেতা শেষ উইল সম্পাদন করেন।উক্ত উইলে তাহার একমাত্র স্ত্রী মৃনালিনী দাসীকে একজিকিউটার এবং তাহার যাবতীয় সম্পত্তিতে ষোল আনা মালিক স্বত্বাধিকারী হিসাবে বর্ননা করেন।

Scanned by CamScanner

S/7661 (S) Khd Dhal.
185/1. Dhamo tola Rd
100/- B.Nagar. B.Nagar
26.8.85

[illegible]

24-Parganas

26/8/85

Scanned by CamScanner

100Rs.

উক্ত ধীরেন্দ্র নাথ হালদারের মৃত্যুর পর তাহার বিধবা স্ত্রী মৃনালিনী দাসী উক্ত উইলের প্রবেট মহামান্য হাইকোর্ট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ধীরেন্দ্র নাথের পরিত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন।

উক্ত নন্দ লাল হালদার মৃত্যু কালীন তিন পুত্র যথা মনমথনাথ হালদার, নরেন্দ্র নাথ হালদার এবং আশুতোষ হালদারকে ওয়ারেশ রাখিয়া মৃত হইলে তাহারা নন্দ লালের পরিত্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ।।০ আনা ক্রম অংশে এজমালে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকেন।

উক্ত মৃনালিনী দাসী ধীরেন্দ্র নাথ হালদারের যাবতীয় সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ বন্টন এর জন্য আলিপুরের ১ম সাবজজ আদালতে সন ইং ১৯৫১।৭১নং দেওয়ানী মোকদ্দমা উক্ত মনমথনাথ হালদার, নরেন্দ্র নাথ হালদার ও আশুতোষ হালদারের বিরুদ্ধে দায়ের করেন, উক্ত মোকদ্দমা ২৫।৭।৫২ তারিখে মু সোলে সূত্রে প্রাথমিক ডিক্রি হয়। উক্ত ডিক্রি রদ রহিতের জন্য উক্ত মনমথ হালদার আলিপুরের ১ম সবজজ আদালতের ১৯৫৪ সালের ৩৫নং দেওয়ানী মোকদ্দমা রুজু করেন। উক্ত

Scanned by CamScanner

INDIA

सात रुपये   सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

মোকর্দ্দমা ১ম এডিসনাল সবজজআদালতে ট্রান্সফার হইয়া ১৯৫৬ সালের ১নং দেওয়ানী মোকদ্দমা রূপে লিপিবদ্ধ হয় এবং উহা বিবাদী মন্মথনাথ হালদারের বিরুদ্ধে ডিক্রি হয়। উক্তমোকদ্দমার রায়ের বিরুদ্ধে উক্ত মন্মথনাথ হালদার মহামান্য হাইকোর্টে - আপীল করেন এবং উক্ত আপীলে ১৯৫৭ সালের ২৬০ নং আপীল মোকদ্দমা হিসাবে রেজেষ্ট্রি কৃত হইয়া গতইং ২৫।৩।৭০ তারিখে মন্মথনাথ হালদারের বিরুদ্ধে ডিসমিস হয়।

উক্ত মৃনালিনী দাসী গত ইং ১২।৬।৬১ তারিখে উক্ত দাগের তাহার অর্ধাংশ সম্পত্তি চারি ভ্রাতা আমরা , শ্রী ললিত মোহন হালদার, ভবানী প্রসাদ হালদার, শ্রী শিবানী প্রসাদ হালদার ও কমল কৃষ্ণ হালদারআমাদিগকে বিক্রয় করিয়া আমাদের অনুকূলে - চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুতহয়েন। আমরা চারি ভ্রাতাগন অতঃপর - উক্ত আলিপুরের১মসবজজ আদালতে উক্ত ১৯৫১ সালের ৭১নং দেওয়ানীমোকদ্দমায় বাদী হিসাবে পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত প্রাথমিক ডিক্রির বলে চূড়ান্ত ডিক্রির জন্য কমিশনার নিয়োগের প্রার্থনা করি। উক্ত মোকদ্দমা গতইং ২৬।৬।৭০ তারিখে চূড়ান্ত ডিক্রি প্রচারিত হয়। এবং উক্ত চূড়ান্ত ডিক্রি বলে উক্ত গড় ভুক্ত নগর পুর মৌজার ৭৩৫নং খতিয়ানের ৭৫৫ নং দাগের সমুদায় সম্পত্তি আমাদের ষোল আনা রকম অংশে এলোটমেন্ট হয়। - উক্ত ডিক্রি উক্ত ১ম সবজজআদালতে ১৯৭০ সালের ২৭নং দেওয়ানীজারিতে অর্পন করিয়া গত

Scanned by CamScanner

INDIA

एक रूपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

1Re

গতইং ৯।৭।৭৫ তারিখে আদালত সাহায্যে দখল লইয়া উক্ত ৭৩৫নং খতিয়ানের ৭৫৫নং দাগের সমুদায় সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া অদ্যাবধি শান্তি পূর্ণ ভাবে নিজ খাসে সর্ব্বত্র নিজনাম জারি ও গমন পূর্ব্বক নিজ নিজ নিব্যূঢ় স্বত্বে - ও অন্যসকলের বিরুদ্ধ সত্ত্বে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত সাবেক মালিক নরেন্দ্রনাথ হালদারের পুত্র দ্বয় - সুধাংশু হালদার ও হিমাংশু হালদার উক্ত চূড়ান্ত ডিক্রি রদের জন্য আলিপুরের দশম সাবজজআদালতে এক মোকদ্দমা আনয়ন করেন এবং উক্ত ৭৩৫নং খতিয়ানের ৭৫৫নং দাগেরসম্পত্তি এজমালি বর্ননায় পুনরায় পার্টিশান চাহেন এবং উক্ত জমির উপর এক ইনজাংশান প্রার্থনা করিলে মাননীয় দশম আদালতে গত ইং ২৪।৭।১৯৮৫ তারিখে উক্ত ইনজাংশান দরখাস্ত নামঞ্জুর ও বাতিল করেন।উক্ত মোকদ্দমা আলিপুরের দশম সবজজআদালতে ১৯৮৪ সালের ১১৯নং টাইটেল মোকদ্দমা রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ভবানী প্রসাদ হালদার, শিবানী প্রসাদহালদার ও কমল কৃষ্ণ হালদার তাহাদের স্বত্বদখল না থাকা প্রচারে গতইং ২৩।৪।৭৬ তারিখে তাহাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা ললিত মোহন হালদারের অনুকূলে এক কেতা ডিড অফ রিলিজনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেন । কারন উক্ত সমুদায় সম্পত্তি তাহার অর্থাৎ কোবালাদাতার একক অর্থেও পরিশ্রমে ক্রীত হইয়াছিল ।

Scanned by CamScanner

এক্ষনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য ১২০০০ বার হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে পনের সম্পূর্ন টাকা - নিম্নমায় মত গ্রহন করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সমুদায় স্বত্ব, স্বামিত্ব দখলাধিকার ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি মায় আমার ওয়ারেশান ও - স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে উহা হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দখল কায়েমে দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমেদান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া সর্বস্থানে নিজ নাম জারি ও খতন করিয়া যদৃচ্ছা মত ভোগবান ও দখলিকার থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগন একজিকিউটার এডমিনিস্ট্রেটর ট্রাস্টী ও এসাইনি গন সকলে কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা বা পারিবে না। যদ্যপি কেহ করে বা করি তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশথাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। উহা আমি বা অন্য কেহ কোন প্রকার বন্ধক বা জামিনাদি বা দায় সংযোগাদি বা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য আপনি ব্যতিত আর কাহারও সহিত কোন চুক্তি করি নাই। উহা কোন আদালত হইতে ক্রোকাবদ্ধ নাই বা ইনকাম ট্যাক্স বা কোন প্রকার বকেয়া ট্যাক্স প্রভৃতির দ্বারা দায়াবদ্ধ নহে বা দায়ী নহে বা উহার বিরুদ্ধে কোন রূপ নিষেধাজ্ঞা প্রচার নাই বা উহা কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একুইজিশন বা রিকুইজিশান করিবার কোন নোটিশ নাই বা আমার জ্ঞানতঃ উহাতে কোন মন্দির, মসজিদ, গীর্জা, পীরস্থান বা কোন

Scanned by CamScanner

ধর্মীয় স্থান নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা ওয়াক্ফ অর্পণ নাই এবং উহাতে কাহারও কোন খোর পোষের দায়ে লিয়েন নাই বা উহার বিরুদ্ধে কোন চার্জ নাই। তপশীল সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কাহারও বেনামদার নহি বা আমার কোন বেনামদার নাই বা কোন শরিক নাই। উহা বিক্রয় করিবার আমার ষোল আনা স্বত্ব ও অধিকার আছে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত /৪।/২৫ স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে ।/২৫ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা অত্র নক্সায় কমন প্যাসেজ ও ড্রেন বলিয়া দর্শিত আছে তাহা আপনি ব্যক্তিগত কাজে দখল করিতে বা তাহার কোন অংশ এনক্রোচ করিতে বা কোন প্রকারে বন্ধ করিতে পারিবেন না বা অস্বাস্থ্যকর কার্য্য করিতে পারিবেন না। আপনি উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া বিজলী আলো, পানীয় জলের পাইপ লইতে পারিবেন এবং ঐ একই লাইনে অন্যোন্যর অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির উপর বসবাসকারীদের আবশ্যক হইলে তাহাদেরকেও দিতে বাধ্য রহিবেন। বিজলী আলো বা পানীয় জলের অন্যোন্যর আবশ্যক হইলে আপনি কোন প্রকার বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না বা কোন আপত্তি করিতে পারিবেন না। উক্ত কমন প্যাসেজ বলিয়া যাহা অত্র নক্সায় দর্শিত হইল, তাহা যদি কখনও সুরক্ষা বা মেরামত ইত্যাদির জন্য স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানকে হস্তান্তরের প্রয়োজন বোধ করেন, সেক্ষেত্রে আমার লিখিত সম্মতির সাপেক্ষে তাহা করা যাইতে পারিবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার শান্তিপূর্ণ স্বত্ব দখলে কোন রূপ বিঘ্ন উৎপাদন হইলে বা কোন রূপ ক্ষয় ক্ষতি ঘটনার জন্য তাহা আমি বা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনাকে খরচায় উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

Scanned by CamScanner

আরও প্রকাশথাকে যে দলিলে যদি কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় বা তপশীল সম্পত্তি আপনার স্বত্ত সুদৃঢ় করিবার জন্য অন্য কোন দলিল বা – পোষক দলিলের বা সংশোধনদলিল প্রভৃতি করিবার আবশ্যক হইলে তাহা সম্পূর্ন আপনার খরচায় আমি আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে ঐ রূপ দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আপনার নাম পত্তন কালীন আমার সম্মতি সূচক দরখাস্ত করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরলমনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্মসম্যক অবগত হইয়া নিম্ন আয়ুমত পনের টাকাসমস্ত প্রাপ্ত হইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহিসম্পাদন করিলাম এবং চিরতরে ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে নিঃস্বত্ব ওদখলচ্যুত হইয়া সম্পত্তিতে আপনাকে দখল দিলাম এবং অত্র সাফবিক্রয় কোবালা দলিল সহিসম্পাদন ও – রেজেস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ১৯৮৫ সালের 23 শে সেপ্টেম্বর - বাংলা ১৩৯২ সালের ৬ই আশ্বিন ।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি –

জেলা ২৪ পরগনা, থানা বজবজ সাবরেজেস্ট্রি আলিপুরের অধীন বজবজ পৌর প্রতিষ্ঠানের মৌজা গড় উত্তর নয়নপুর গ্রামে জে এলনং নং ৮, রেসানং ৩৩, আর এস খতিয়াননং ৭৩৫ উক্ত ৭৫৫ সাত শত পঞ্চান্ন দাগে চিহ্নিত ৴৪ চারি কাঠা জমি যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রংয়ের দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত হইয়াছে তাহাসায় – এবং ড্রেন ও কমন প্যাসেজের অংশ ।৶২৫ স্কোয়ার ফিট একুনে মোট ৴৪।৶২৫ চার কাঠা ছয় ছটাক পচিশ স্কোয়ার ফিট খালি জমি অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উহার হারাহারি খাজনা ·৬-৫ পয়সা মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের সেরেস্তায় আদায়যোগ্য হইতেছে।

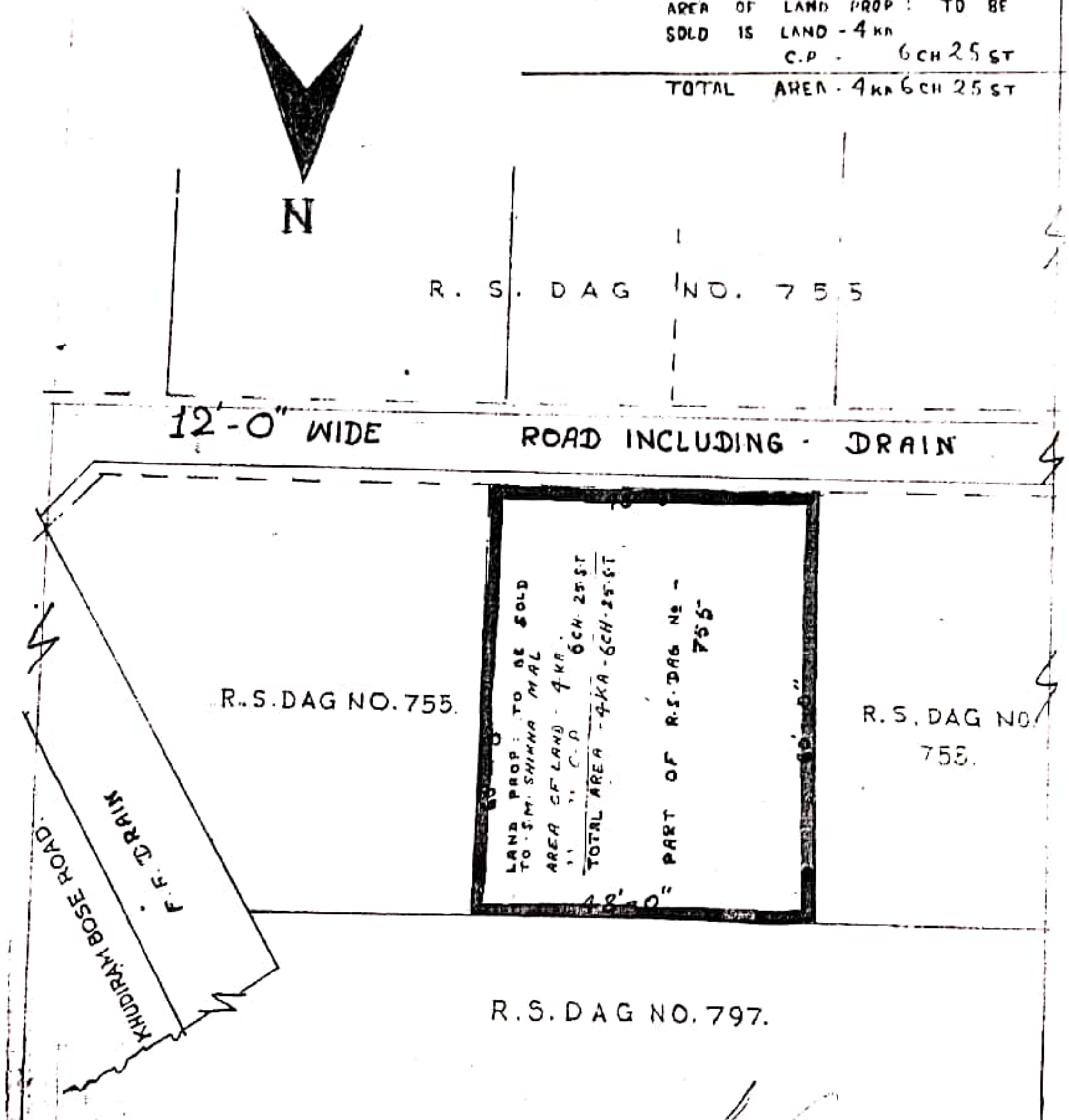
Scanned by CamScanner

PLAN OF LAND, MARKED WITH RED BORDER PROPOSED TO BE SOLD TO SM. SHIKHA MAL, W/O. SRI SUDHIR KUMAR MAL, IN PART OF R.S. DAG NO. 755, AT MOUZA-GARH-BHUKTA NANDANPUR UNDER KHATIAN NO-735. TOUJI NO-353 & J.L. NO-8 KHUDIRAM BOSE ROAD. WARD NO-XII IN B/BUDGE MUNICIPALITY. P.S. & SUB-REGISTRY OFFICE B/BUDGE. DIST-24 PARGANAS. [SCALE - 1" = 20'-0"]

NOTE :-

AREA OF LAND PROP: TO BE SOLD IS LAND - 4 KA
C.P - 6 CH 25 ST

TOTAL AREA - 4 KA 6 CH 25 ST



DRAUGHTSMAN, ESTIMATOR & SURVEYOR
RECOGNISED ARCHITECT CENTRAL GOVT.
B. B. M. Licence No_1565
42, Netaji Subhas Road, B/Budge.
Dated 25-6- 1985

SIGNATURE OF VENDOR.

Scanned by CamScanner

Given under my hand

I

12059
85
(84)

Sd/ B. P. Chakraborty

17.12.86.

Registrar (D/S) (R)
Alipore, 24-Parganas

26/8/85

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি –

উত্তর ঃ – ৭৯৭ দাগের জমি।
দক্ষিন – ১২ ফুট কমন প্যাসেজ ড্রেন সহ।
পূর্ব্ব – ৭৫৫দাগের জমি।
পশ্চিম – ৭৫৫ দাগের জমি।

টাকার জায় –

অদ্য ১০০্ শত টাকার নোট ১২০ খানায় – – ১২০০০্ টাকা

মং বারো হাজার টাকামাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসা দি

১/ শ্রী [illegible]
২/ শ্রী [illegible]
৩/ শ্রী [illegible]

মুসাবিদা কারকঃ–

[illegible]

টাইপ কারক
আলিপুর জজ কোর্ট।