



I am liable under Regn. No. 11 and also via S.(1) of West Bengal L. B. Act 1935, duty stamp (duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Amount is Rs. 23.00 + 4.50 = 27.50. Paid to G. E. B.

A 99.25
 H 27.50
 mb) 4.00

 130.75

[Signature]
 Registrar, G. E. B.
 No. 24-Paradise
 18.1.86

১৩০.৭৫ টাকার হিসাব

মূল ১০০০০ মূল হাজার টাকার পনেরো নাক বিক্রয় কোচনা।

কোচনা গ্রহীতাঃ-

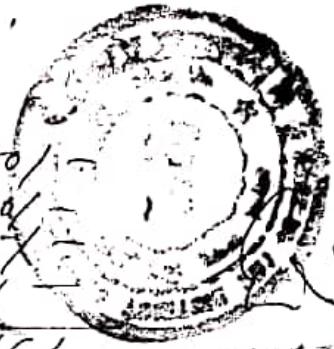
ই. পটী মদনীতা মননগু, বাণী ই বিপ্লব মননগু, জাতি বিদ্য
 খেলা চাকরী, নং ১৫নং মহীচ সুবিদ্যালয় যোন কোচ, পান
 বঙ্গবন্ধু, জেলা ২৪ পরগনা।

কোচনা দাতাঃ-

ই. মনিত মোহন মননগু, বিদ্যা গুণিণ বিদ্যালয় মননগু
 জাতি বিদ্য, খেলা বিদ্য মননগু, নং ১৫নং মহীচ সুবিদ্যালয় যোন
 কোচ, জেলা ২৪ পরগনা।

অন্য স্থাবর সম্পত্তির মূল্য মারাত্মক মনন পানেন ও মনন মননগু মননগু মননগু
 মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু
 মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু মননগু

10020 (2)
 Nabanita Sengupta
 18. Shid Khudiram Basu Rd.
 500/-
 7/12/85- 087 Bridge.



Received the Registration of
 12-55 P.M. on the 12th
 of January 1986
 at the Registrar's Office
 by Lalit Haldar
 one of 516/-

Lalit Haldar
 and Wife of Pulin Behari Haldar
 of 7300, Haldar para
 Thana Bridge Thana
 District 24 Parganas
 by Caste / Hindu / Muslim
 by profession landholder

18.1.86
 18.1.86

স্বাক্ষরিত হইল ১৮/১/৮৬

Kamat Sati
 son / wife of Bimal
 of 366, Kalighat road.
 Thana Cal-26
 District 24 Parganas
 by Caste / Hindu / Muslim
 by profession P. Clerk

স্বাক্ষরিত হইল ১৮/১/৮৬

T.D. Mukherjee

স্বাক্ষরিত হইল ১৮/১/৮৬

18.1.86



Handwritten signature or name in Devanagari script, oriented vertically on the right side of the page.

গত তুচ্ছ নন্দনপুর গ্রামে পানি জমি জে এন নং ৮, বেরমানং ৩৩, ভৌজী নং ৩৫৩ হাল
জরিপেয় ৭৩৫৫৫৫ ষড়িয়ান তুচ্ছ ৭৫৫৫৫৫ দাগে কমবেশি ১৩ তিন কাঠা জমি এবং কম
প্যাটনজের ১০০ ছয় ইটাক একুশ মোট ১৩১০৩ তিন কাঠা ছয় ইটাক জমি যাহার
বিশেষ বিবরণ নিম্ন তালিকাবর্ণিত হইল এবং তাহা গত বহু বৎসর ধরিয় লাল পুস্তকের
দ্বারা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত আছে তাহাযন্ত্র বিক্রয় কোম্পানীর বিক্রয় হইত সম্পত্তি
হইতেছে।

তালিকা বর্ণিত সম্পত্তি দ্বারা উক্ত দাগের সমুদায় সম্পত্তি কানীনাথ হালদারের
দুই পুত্র কানাইলাল হালদার ও নব লাল হালদারের পুত্রীয় প্রকৃতীয় সম্পত্তি থাকে এবং
সে মর্মে গত জেলা জরিপে তুল্যরূপে নুহ তাহা বের্ড হইয়া চুড়ানু নুহ লিপি প্রচারিত
হইয়াছে। উক্ত কানাই লাল হালদার মৃত হইলে, মৃত্যুকালীন একমাত্র পুত্র বীরেশ্বর নাম
হালদার তাহার ওয়ারেন নুহে ১১০ আনা বরমমণ্ডে উত্তরাধিকার নুহে প্রাপ্ত হইয়া
একমালে মৌলানা রুপে দখলিকার পাকেন। উক্ত বীরেশ্বর নাম হালদার তাহা ৪৪
বৈশাখ ১৩৪৬ বালে এক কেতা মোদ উইল সম্পাদন করেন। উক্ত উইলে তাহার একমাত্র
পুত্রী মুনালিনীদাসীকে একজিডিউটার এবং তাহার দাবতীয় সম্পত্তিতে মৌল আদা

10820

(4)

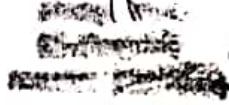
Nalavita Sengupta

18. Sahid Khudiram Busu Rd.

10/-

7/12/85-

Post Budget.



18.1.86

18.1.86



১৫৫৫৫৫
 ১৫৫৫৫৫
 ১৫৫৫৫৫

মানিক মুক্তাধিকাণী হিখ্যাত বর্ননাকরেন। উক্ত ধীয়েত্র নাম হালদাবেরু মুক্তবু পুত্র
 তাহারু বিধবাস্ত্রী সুনালিনীদাসী উক্ত উইলেরু গুবটে মহামান্য হাইকোর্টে হইতে প্রাপ্ত
 হইয়া ধীবেত্রনাথেরু পবিত্র্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হযেন ।

উক্ত নর নাল হালদাবু মুক্ত্য কাশীন তিন পুত্র যথা মনুপ নাম হালদাবু, নবেত্র
 নাম হালদাবু এবং অমুনোষ হালদাবুকে ওয়াবেণ ব্যাখিয়ারুত হইলে তাহারা নর নালেরু
 পবিত্র্যক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ঐতমান্য বৃত্তম মংনে একমালে মুক্তবান ও দক্ষলিকারু থাকবেন।

উক্ত সুনালিনী দাসী ধীয়েত্র নাম হালদাবেরু দ্বারতীয় সম্পত্তি ডিক্লিড হিখ্যাত
 বনটেনেরু জন্য ঞাশিপুত্রেরু ১ম সবজ্জ আদালতে নন ১৯৫১।৭১ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা
 উক্ত মনমপনাম হালদাবু, নবেত্রনাম হালদাবু ও অমুনোষ হালদাবেরু বিকৃত্তে দাবেরু
 করে। উক্ত মোকদ্দমা ২৫।৭।৫২ তারিখে হোলে মুখে প্রাপ্তিক ডিক্লি হয। উক্ত ডিক্লি
 বন বৃহিতেরু জন্য উক্ত মনমপ হালদাবু মোকাম ঞাশিপুত্রেরু ১ম সবজ্জ আদালতে ১৯৫৪
 নালে ৩৩৫ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা কুজু করেন। উক্ত মোকদ্দমা ১ম এডিসনাল সবজ্জ
 আদালতে ট্রানসফার হইয়া ১৯৫৬ নালেরু ১নং দেওয়ানী মোকদ্দমা রুপে নিশিবন্ধ
 হয় এবং উহা বিবাদী মনমপ নাম হালদাবেরু বিকৃত্তে ডিক্লি হয় । উক্ত মোকদ্দমা
 ব্যাঘেরু বিকৃত্তে উক্ত মনমপন প হালদাবু মহামান্য হাইকোর্টে অর্পিত করেন এবং উক্ত



১৯৫১
১৯৫১

আগীল ১৯৫৭ সালের ২৬০নং আগীল মোকদ্দমা স্থিলাবে রেজেন্সি ট্রিবিউনাল হইয়া গত ২৫।৩।৭০ তারিখে মনমথ ন্যায় হালদারের বিরুদ্ধে ডিক্রি দিয়া হয়।

উক্ত মুনামিনী দাসী গত ২২।৬।৬১ তারিখে উক্তদায়ে তাহার বর্তমান সম্পত্তি চারি ভ্রাতা বাম্বা, ইন্ডিয়ান মোহন হালদার, তবাকী প্রদাস হালদার, প্রদাস প্রদাস হালদার ও বনেন কৃষ্ণ হালদার আধাঙ্গিকভাবে বিক্রয় করিয়া তাহাদের মনমথের বিরুদ্ধে ওদলচুক্তি হইয়াছে। বাম্বা চারি ভ্রাতাগণ মতঃপত্র উক্ত আদালতের ১ম নং ৬৬ নং আদেশের উক্ত ১৯৫১ সালের ৭১নং দেওয়ানী মোকদ্দমায় বাসী স্থিলাবে গঠিত হইয়া উক্ত প্রাথমিক ডিক্রি বলে চূড়ান্ত ডিক্রির জন্য কমিশনার নিয়োগের প্রার্থনা করি।

উক্ত মোকদ্দমা গত ২৬।৬।৭০ তারিখে চূড়ান্ত ডিক্রি প্রচারিত হয় এবং উক্ত চূড়ান্ত ডিক্রি বলে উক্ত গড় তুফান নন্দন মৌজার ৭৩৫নং স্বত্তিমানের ৭৫৫ নং দেওয়ানী মুনামিনী সম্পত্তি আমাদের মোক্তার আদালতের কাছে এলোটেমেন্টে হয়। উক্ত ডিক্রি উক্ত ১ম নং ৬৬ আদেশের ১৯৭০ সালের ২৭নং দেওয়ানী জারিতে অর্পণ করিয়া গত ২৬।৭।৭০ তারিখে আদালত বাহায়েচ দখল হইয়া উক্ত ৭৩৫নং স্বত্তিমানের ৭৫৫নং দেওয়ানী মুনামিনী মুনামিনী ও দখলদার হইয়া অদ্যাবধি দাসী পূর্ণ ভাবে মনমথ হালদার কর্তৃক বিক্রয় করা হইয়াছে ও গণন পূর্ববর্ত নিজ নিজ নির্বৃত্ত গড় ও মনমথ হালদারের বিরুদ্ধে গড়ে ভোগদান ও দখলদার আছি।

১৫৫৫
১৫৫৫

গুরান থাকে যে উপযুক্ত পাবেক চালিক নবুয়ু নাপ হালদাবেরু পুত্র স্বয় দুধাংনু হালদাব ও হিমাংনু হালদাব উক্ত ছুড়ানু ডিক্রা বদের জন্যআলিপুরুর ১০ম সবজ্ঞ আদালতে এক মোকর্দমা আনয়ন করেন এবং উক্ত ৭৩৫নং স্বতিয়ানেয় ৭৫৫নং দাগের নস্পতি এডমালি বর্নায় পুনরায় পাটীগান চাহেন এবং উক্ত জমির উপর এক ইনজাংনাম প্রার্থনা কয়িলে মাননীয় দনম আদালত গত ইং ২৪।৭।১৫ তারিখে উক্ত ইনজাংনাম নবুয়ু বাতিল করেন। উক্ত মোকর্দমা আলিপুরের দনম সবজ্ঞআদালতে ১৯৮৪ সালের ১১।১১.৮৪ টাইটেল মোকর্দমা রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত নস্পতিতে আমানের তবাবী প্রদান হালদাব, শিবাবী প্রদান হালদাব ও কমল কৃষ্ণ হালদাব তাহানের দুই দখল না থাকা প্রচারে গত ইং ২০।৪।৭৬ তারিখে তাহানের জ্যেষ্ঠ আতা ললিত মোহন হালদাবের কদুলে এক কেতা ডিড এর বিলিঙ্গ নামা দলিল নস্পাদন কয়িলা দেন। উক্ত বিলিঙ্গ দলিলখামি বজবজ নাবরেজেষ্ট্রিকসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ২৬নং তলুকের ২৭৯ হইতে ২৮৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ ইং সন ১৯৭৬ সালের ২২০২ নং বিলিঙ্গ দলিল রূপে উল্লেখ আছে। হাবন উক্ত নমদায় নস্পতি তাহাবু অর্থাৎ অত্র কোবালার পাতায় এক মর্শ ও পাবুয়ুয়ে কয়িদা হইয়াছিল।

এহনে তপনীর বর্পিত নস্পতি বিক্রয় কয়িবাবু কোযনা কয়িলে আপনি কোবালার গুহিতা বর্তমান বাজারের নর্বোচ্চ মূল্য ১০০০০ দশ হাজার টাকা পনে ক্রয় কয়িবাবু প্রত্যাব কয়িলেআমি আদনার প্রত্যাহর নস্পত হইয়া এন। তারিখে পনের নমুদায় টাকা নিশু জাব মত গ্রহন কয়িলা এতদ্বারা নীকার প্রাপ্তি নীকারে এতদ্বার নীকার, নীকার প্রকাশ ও প্রচার কয়িতেছি যে তপনীর বর্পিত নস্পতিতেআমাবু যে নমুদায় বৃত্ত, শ্বামিযু দখলাপিকাবু ছিল ও আছে তাহা নমুদায় অন্য তারিখেআদনাকে বিক্রয় কয়িলাআমি মায় আদাবু ওয়াবেগান ও স্থলাভিষিক্ত গনগ্রহে উহা হইতে চির নিঃশু ও দখলনু্য হইতান। আপনি কোবালার গুহিতা অন্য হইতে তপনীর বর্পিত নস্পতির উত্তম বৃত্ত শ্বামি হইয়া দখল হায়েমে দখলিকাবু হইয়াপুত্রপৌত্রাদি ওয়াবেগান ও স্থলাভিষিক্ত গনগ্রহে দান

উত্তর
উত্তর
উত্তর

দান বিক্রয় বন্ধক গৃহীতি ব্যবহৃত স্থানান্তর করণের ক্ষমতা যুক্ত মঙ্গলিক পুস্তাপিকাণ্ডী হইয়া
নর্ববস্থানে নিহনাদজারি ও পতন করিয়া যত ছা মত ভোগমান ও দখলিকার ধরুন,
তাহাতে আমি মায়ে আমায় ওয়ারেনান ও স্থলাভিষিক্ত গন একজিকিউটার এডমিনিষ্ট্রেটর
ট্রাস্টী এনাইনি গন কেহ কখনও কোন প্রকারে ওরু আশক্তি দাবীপাওয়া করিতে পারিবনা
বা পারিবে না। যদ্যপি কেহ কয়ে বা করি তাহা নর্ববস্ত নর্ববাদানলে ব্যক্তিগ ও নক্ষ
হইবেক ।

প্রকাসথাকে যে ভগলীস বর্ণিত নস্পতি নস্পনির্দায় ও নির্দেয় অবস্থায় আছে।
নামি উহা বাখন) কেহ কোন প্রকারে বন্ধক বা জামিনামানি বা দায় নকনো পদামি বা
কোন প্রকারে স্থানান্তরানি করি নাইবা উহা বিক্রয় করিবায় জন্য জামনি ব্যক্তিতদার
কাহারও সহিত কোন সুক্তি করি নাই। উহা কোন আদারও করুক জেনারেল নাই বা
ইনকাম ট্যাক্স বা কোন প্রকারে বকেয়া ট্যাক্স গৃহীতির দায় দায়বদ্ধ নহে বা দায়ী
নহেবা উহার বিক্রয়ে কোন রূপ নিষেধাজ্ঞা প্রচার নাই বা উহা কোন প্রতিশ্রুতান করুক
একুইজিন বা বিকুইজিন করিবায় কোন নোটিস নাই বা আমায় জ্ঞানতঃ উহাতে
কোন মন্দির, মন্দির, গীর্জা, গীর্স্থান বা কোন প্রকারে ধর্মীয় স্থান নাইবা উহা
কোন দেবোত্তর বা গীর্স্থান বা ওয়ারফ জু নস্পতিনহে উহাতে কাহারও কোন
ধোর গোষ সিয়েন বা উহার বিক্রয়ে কোন চার্জ নাই। ভগলীস ক পতি নস্পর্কে
আমি কাহারও বেনামদার নাইবা আমায় কোন বেনামদার নাইবা কোফারিও নাই,
উহা বিক্রয় করিবায় আমায় কোন জানা দৃষ্টি ও ষিকায় আছে ।

প্রকাসথাকে যে উক্ত ৩০১০০ ছটাক জমির মধ্যে ১০০ ছটাক জমি তাহা এক
নকনায় কমন প্যানেল বলিয়া দর্শিত আছে তাহা আমনি ব্যক্তি গত কাজে দখল করিতে বা
তাহায় কোন অংশ এনক্রোছ করিতে বা কোন প্রকারে বধ করিতে পারিবেননা। বা
অন্যাস্থ্যকর কার্য্য করিতে পারিবেননা। আমনি উক্ত কমন প্যানেলে উত্তর দিয়া
ইন্সট্রিক আলো, গানবীড় জলেনু পাইথলইতে গারিবেন এবং ঐ একুইনাইনে অন্যের
অর্থাৎ উক্তনস্পতির উপর বসবানকারীগণের আবল্যক হইলে তাহাকেও দিতে বাধ্য

১৫/০৬/১৯

ব্যবস্থার ব্যয়। বিজ্ঞানী মালা বা পানীয় জলের অন্যান্য ব্যবসায়িক হইলে মালায় কোন
প্রকার বাধা নৃষ্টি করিতে পারিবেননা বা কোন আণ্ডি করিতে পারিবেননা। উক্ত
কমপ্যানেজ বলিয়া বাহা অত্র সহ নকশায় নির্দিষ্ট হইল তাহা যদি কোনও ন্যূনতম বা মেট্রিক
ইত্যাদির জন্য স্থানীয় পৌর প্রতিষ্ঠানকে হস্তান্তর করনের প্রয়োজন হইত তবে
সেক্ষেত্রামায় নিশ্চিত নৃষ্টি মালা তাহা করা মাইতে পারিব।

জনীন বর্নিত নৃষ্টিতে আমায় পানীয় পূর্ণ নৃষ্টিতে কোনও বিদ্য উৎপাদন
হইলে বা কোনও কয় কতি খেনাত হই তাহা মালায় মায়া আমায় ওয়াবেগান ও নৃষ্টি
গনগ্রহে আমায় খবচে উৎপন্ন কতি পূর্ণ করিতে ব্যয় পারিব।

আমায় নাম জাতি ও গণন জনীন আমায় নৃষ্টি নৃষ্টি করিয়া আমায়
হইলে তাহাও আমি করিয়া দিতে ব্যয় করিবাম।

আমায় প্রকাশ থাকে যে দিলে যদি কোনও জন পানীয় পানীয় জনীন
নৃষ্টি আমায় নৃষ্টি নৃষ্টি করন জন্য অন্যান্য কোনও দিল বা দোষকতি কোনও
নৃষ্টি আমায় প্রভৃতি করিয়া আমায় হইলে তাহা নৃষ্টি আমায় খবচে আমায় মায়া
ওয়াবেগান ও স্থলাতিশিত গনগ্রহে করিয়া দিতে ব্যয় করিবাম।

এতদর্থে নৃষ্টি পূর্ণ নৃষ্টি করন আমায় বিদ্যানুযায়ে মনুচক্রায় অত্র দিলে নৃষ্টি
মর্ম নৃষ্টি অবগত হইয়া নিম্ন জায় মত পনের নৃষ্টি টাকা প্রাপ্তি নৃষ্টি অত্র নিম্ন
নৃষ্টি বিক্রয় কোমলা দিল আমায় নাম ব্যাবস্থার হি নৃষ্টি করিয়া নিয়াচিহ্নে
নিম্ন ও দর্শনচ্যুত হইয়া আমাকে দর্শন প্রদান করিবাম। ইতি তংই ১৯৮৬ নালের
১৮ই জানুয়ারী। বাংলা ১৩৯২ নালের ৪ তা মাস।

জনীন বিক্রি নৃষ্টির পণ্ডিত ও চৌহদ্দি

জেলা ২৪ পরগনা, ধানী বজর, নারয়েজেস্ট্রি মালাপুত্রে অপর বজর মোতা
পড় তুফানপুর গ্রামে জে এনন ৮, বে নান ৩৩, মায়া এন খহিমাখন ৭৩৫ হুত ৭৫৫
নাত পত পঞ্জর মালা চিহ্নিত কমবেশ ১৩ তিন মালাপানিজমি বাহা অত্র সহ নকশায়

১৫/৫/২০১৮
১৫/৫/২০১৮

৮

মান বৃহত্তর রেখা দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত হইয়াছে তাহা এবং কমন প্যানেনজের মূল ১০০ জু
ছটাক একুনে মোট ১০১০০ তিন কাঠা ছয় ছটাক শাকি জমি অত্র কোবান্দার বিক্রি ও
দাম্পত্তি হইতেছে এবং যাহার হাবাহাবি খাজনা ৬০ পয়সা মানিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার
পক্ষে জেলা ২৪ পয়সা কালেক্টার তাহাদুর নোবেল্ডায় আদায় দিতে হয়। উহার চৌহা দ

- উত্তর - ৭৫৮নং দাপেয় জমি।
- দক্ষিণ - কমন জেবন সহ ১০ কুট পুয়ায় কমন প্যানেনজ।
- পূর্ব - ৭৫৫নং দাপেয় জমি।
- পশ্চিম - ৭৫৫নং দাপেয় জমি।

টাকার জায় -

মূল্য ১০০ পতটাকার মোট ১০০ কেডায় - - - ১০০০০ টাকার
মং দন হাজার টাকামাত্র।

শ্রী মানিক মোহন হালদার

ইমানি

১) শ্রী বিক্রম হালদার
২০/১০/১৮: কলিকতা কোর্ট
এক ফ্ল, ২৪ পাবনা

2) Kamal Saha
Bekel Settlement Office
Cal-34.

3) Sudhoy Ghosh
Bekel Settlement Office
Cal-34

মুনাবিদ্য কারকঃ

Arjun Kumar Mukherjee
A.D. Saha
Police Const, Alipore

টাইপ কারকঃ
Arjun Kumar Mukherjee
মানিগুরু জু কে টে।

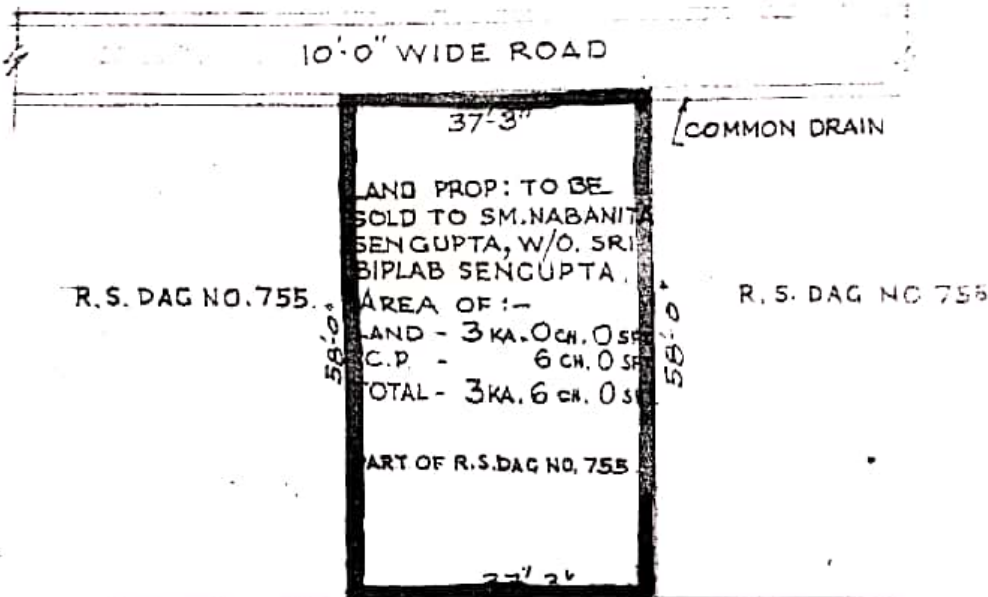
PLAN OF LAND, MARKED WITH RED BORDER, PROP:
 TO BE SOLD TO SM. NABANITA SENGUPTA, W/O. SRI BIPLAB
 SENGUPTA, IN PART OF R.S. DAG NO. 755, AT MOUZA-GARH-
 BHUKTANANDANPUR, UNDER KHATIAN NO. 735, TOUJI NO.
 353, & J.L. NO. 8, KHUDIRAM BOSE RD, WARD NO. XII,
 IN B/B. MUNICIPALITY, P.S. & SUB-REGISTRY OFFICE
 B/BUDGE, DIST-24 PARGS. SCALE-1"=20'-0"

NOTE :-

AREA OF LAND PROP: TO BE
 SOLD IS - 3 KA. 6 CH. 0 SFT.



R. S. DAG NO. 755.



R. S. DAG NO. 758.

Handwritten signature in Bengali script

SIGNATURE OF VENDOR.

Handwritten signature
 DRAUGHTSMAN, ESTIMATOR & SURVEYOR
 RECOGNISED ARCHITECT CENTRAL GOVT.
 B. B. M. Licence No. 1565
 42, Netaji Subhas Road, B/Budge.
 Dated 10-1-1986.

One Place Posted

U. S. No. I
V. No. 14
Date 383
Balance 760
Sec 86

SO A.K. Bhattachaj

24. Pargana

20-6-87



24. Pargana
18.1.86