1491

with ffm

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

1491 x 60 x 178-187 ... 2006

80AA 898621

Ae 2041
... 19/1/14

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S. Dist. Burdwan

ক্রমিক নং 6578 তাং 9.9.14

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক
দলিল লেখক

ক্রেতা ______

সাকিন ______

ষ্ট্যাম্পের মূল্য 10/-

বর্ধমান ট্রেজারী ১নং ষ্ট্যাম্প খরিদ তারিখ 05 SEP 2014

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার ঃ- জয়ন্ত দাস
সদর রেজিষ্ট্রী অফিস (বর্ধমান)
লাইসেন্স নং-৬/২০১০-১১ স্বাক্ষর ঃ- Joyanta Das

22
22
8245
102
102
102
602
242
12245
S.C. Mallick
2041 10/9/14
Addl. ... Sub Registrar
BURDWAN 10/9/14

7401

8 5352

I 1491/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

Rs.15000

02BB 767632

Adminisable under rule 21 duly stamped (for exempt from or dous not require stamp duty) under the Indian stamp Act. 1899

Schedule-I No. 23

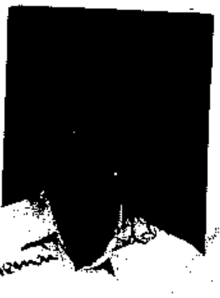
Fees Paid 1 3328.00

In C.F.S. 10/-

Sd/— B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
22/2/06

Deficit Stamp Duty and Fees are remitted Vide G.O. No. ... dt-23.12.05 and ... dt-30.12.05 ... Burdwan

Sd/— B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
22 FEB 2006



Nemai Kr. Sadhu

Sifra Sadhu

Rita Sadhu

Sandhya Datta Banik

Fees Paid—
A— 3300
N— 7
3307
Sd/— B. ...
A.D.S.R. BURDWAN
8/8/04

Bimal Kumar Baik

Fees Paid as under
J (I) (a)/K(1)(a) 250.00
600.00
J (2) /K(2) 94.00
PTA 944.00

বর্ধমান সদর থানার এলাকাধীন সম্পত্তি
বিক্রয় কোবালা , মূল্য ৩০১০০০ - তিন লক্ষ এক হাজার টাকা , মৌজা কানাইনাটশাল ,
আর.এস খতিয়ান নং- ৪৩
আর.এস দাগ নং- ৪৬০ , সাবপ্লট নং- এ
পরিমাণ - ১৩১৬ বর্গফুট = কমবেশী .২১৪ একর

Sd/— B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
6/8/04

Certified u/s 42 (I) of I. S. Act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs 18129/- has been realised as per valuation assessed at Rs 705100/- of the property U/R 3 (6) at P.U.V Rules 1994

কোবালা গ্রহীতা -

১। শ্রী নিমাই কুমার সাধু পিতা শ্রী শংকর কুমার সাধু

Bimal Kumar Baik

Sd/— B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
22/2/06

178

SL. No. 6544 Burdwan Treasury
Sold To. Nemai Kumar Sadhu & others of Borzanilp… Road, Burd…
On 13/7/04
Rs. 18070/- (15000 + 3000 + 50 + 2…)

Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration … the 8th day of Aug … at his/her private Residence … Addl. Dist Sub Registry Office by Bimal Kumar Banik … the executant

Bimal Kumar Banik

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Exe… … admitted
1) Bimal … 2. Tapas … Banik … S/o Late Nimai Banik of 183 B. Block Lake T… Kolkata
3. Papi Banik w/o Krishnend…
4 Rina Bhaumik w/o T… Kr Bhaumik.
5. Tapati Banik w/o Joy K… Banik

8 AUG 2004

NCTI-NO – 451
Bimal Kr. Banik
NCTI NO – 456
তপন কুমার বণিক
NCTI NO – 457
পাপি বণিক
VCTI NO – 456
Rina Bhaumik.
VCTI NO – 453
তপতী বণিক
NCTI NO – 460
Rita Sadhu

6) Rita Sadhu
S/o/W/o Achintya Sadhu
all of Parbir Kanta…
Thana … Burdwan
District – Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession L.R.F., Burdwan, 3-6NC – H-wife

Identified by
Ajit Banik
S/o/W/o Bimal Banik
of 183 B. Block Lake Town
Thana …
District – Burdwan Kol- 89
by Caste Hindu/Muslim
by Profession Cultn

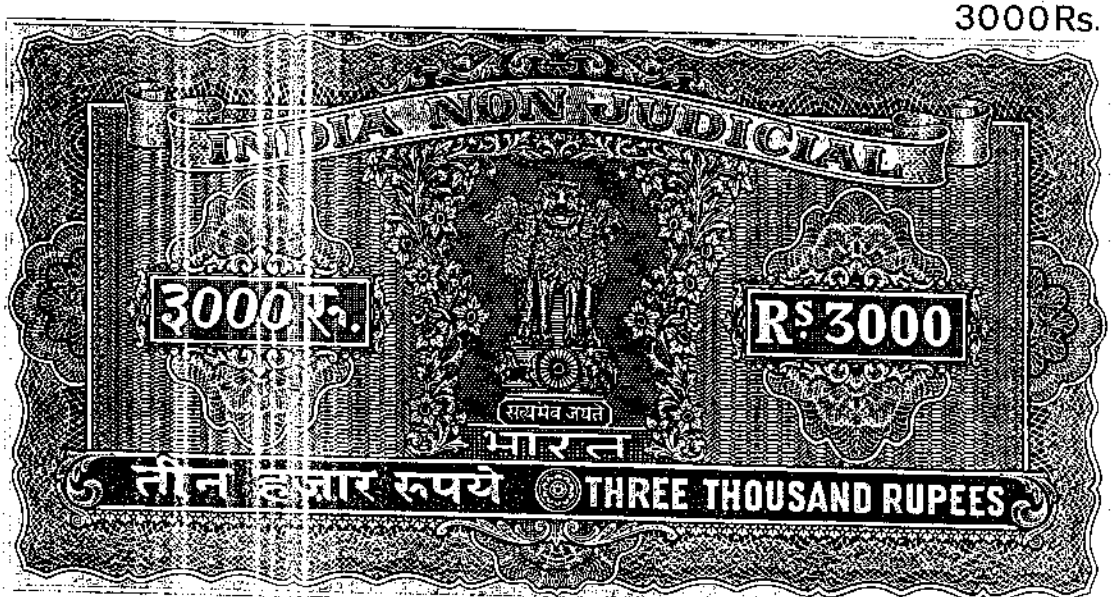
Ajit Banik
S/o Bimal Banik
183-B. Block
Lake Town
Kol – 89

Addl. District Sub-Registrar, Burdwan

… Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

8 AUG 2004

3000Rs.



Bimal Kumar Baik
Bimal Kumar Baik

Rina Bhowmick.

১।

২। শ্রীমতী শিপ্রা সাধু স্বামী শ্রী শংকর কুমার সাধু
জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু , পেশা - ব্যবসা ও গৃহস্থালী
সাকিম- বর্ধমান শহর মধ্যে বড়নীলপুর, পোঃ শ্রীপল্লী,
থানা ও জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাতা - ১। শ্রী বিমল কুমার বণিক
২। শ্রী তপন কুমার বণিক
উভয়ের পিতা নিমাই চাঁদ বণিক

Bimal Kumar Baik.

SL. No. 6544 Burdwan Treasury
Sold To Nemai Kumar Sadhu & others of Barani Road, Burd
On 13/7/04
Rs. 18070/- (15000 + 3000 + 50 + 20)

13-7-04
Stamp Clerk
Burdwan

T. I. No - 6966
Sandhya Latta Bank
23/8/2004

Exe- on this is admitted
Sandhya Latta B
Naren Chandra ...
Purba ...
Burdwan
... H wife

... Sub-Registrar

6 AUG 2004

Identified by
Dolan Sadhu
S/o Bidyut Sadhu
2No. Ichlabad
Burdwan
... Hindu/Muslim ... Cultn

Dolan Sadhu
s/o Sri Bidyut Sadhu
2No. Ichlabad
Burdwan

Additional District Sub-Registrar, Burdwan

Sd/- B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
23/8/04

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50RS.

Sandhya Datta Banik. Rita Sadhu

Bimal Kumar Baik. Rita Sadhu. Sandhya Datta Banik.
Rina Bhowmick.

।৩।

৩। শ্রীমতী পপি বণিক স্বামী শ্রী কৃষ্ণেন্দু বণিক

৪। শ্রীমতী রীনা ভৌমিক স্বামী শ্রী তাপস কুমার ভৌমিক

৫। শ্রীমতী তপতী বণিক স্বামী শ্রী জয়কৃষ্ণ বণিক

৬। শ্রীমতী রীতা সাধু স্বামী শ্রী অরবিন্দ সাধু

৭। শ্রীমতী সন্ধ্যা দত্ত বণিক স্বামী নরেন্দ্র নাথ দত্ত বণিক

সকলের জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু , পেশা- ১,২নং এর ব্যবসা

-- ৪

...B. Dey
...t Sub-Registr...
...WAN
24/8/04

Bimal Kumar Baik.

180

Sl. No. 6544 Burdwan Treasury
Sold To Nemai Kumar Sadhu & others of Baran Road, Bow
On 19/7/04
Rs. 18070/- (15000 + 3000 + 50 + 20)

Stamp Clerk
Burdwan

Sub-Registrar

8 AUG 2004

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु.

20RS

TWENTY RUPEES

- Bimal Kumar Baik. - Rita Sadhu.

।৪।

৩ নম্বাদ ৭নং এর গৃহস্থালী, সাকিম- ১, ২নং - ১৬৮ বি- ব্লক, লেক টাউন ,কলিকাতা , সকলের হাল সাকিম- পারবীরহাটা বর্ধমান, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে - নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কানাইনাটশাল মৌজার আর.এস ৪৩ খতিয়ান অন্দরে ৪৬০ দাগভুক্ত সম্পত্তি কৃষ্ণচন্দ্র দাসের স্বত্ত্ব দখলী সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত দাগভুক্ত সম্পত্তি

- ৫

Bimal Kumar Baik.

Sl. No. 6544 ... Treasury
Sold To Nemai Kumar Sadhu & others of Barawipur Road, Burdwan
On 13/7/04
Rs. 18070/- (15000 + 3000 + 50 + 20)

13-7-04
Stamp Clerk
Burdwan

Dey
Additional District Sub-Registrar

8 AUG 2004

Additional District Sub-Registrar Burdwan

গত ইং রাজী ৬। ৪। ৫৪ তারিখে ১৫২৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিলমূলে রজনীকান্ত ঘোষকে বিক্রয় করেন । বিগত আর.এস রেকর্ডে রজনীকান্ত ঘোষের নাম রেকর্ড হইয়াছে । তাহার পরলোকান্তে তাহার কন্যাগণ ও পুত্র পিতৃত্যক্ত সম্পত্তির আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া গত ইং রাজী ১। ৭। ৮৪ তারিখে ৪১৩৮ নং পার্টিশান দলিলমূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি যথা তিন কন্যা সবিতা ঘোষ, ভগবতী ঘোষ ও আলপনা ঘোষ একত্রে যৌথভাবে অর্চনা সরকারকে একত্রে ১/৩ অংশ অর্থাৎ ৫৬০ দাগ হইতে ৩১শতক সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৪। ১২। ৮৭ তারিখে বর্ধমান এ, ডি, এস.আর অফিসের ৮০৪৩ নং কোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া নিস্বত্ব হইয়াছেন । অর্চনা সরকার তাঁহার খরিদা সম্পত্তি কোবালা দাতাগনের পূর্বাধিকারী নিমাই চাঁদ বণিক ও তাহার পত্নী রঞ্জিতা বণিকের সম্পত্তির সহিত গত ইং রাজী ২৩। ১২। ৯১ তারিখে বর্ধমানস্থ এ.ডি.এস.আর অফিসের ৬৪১১নং বিনিময় পত্র দলিলমূলে বিনিময় করিয়া নিস্বত্ব হয়েন এবং নিমাই চাঁদ বণিক ও রঞ্জিতা বণিক বিনিময় মূলে ৪৬০ দাগের ৩১শতক সম্পত্তির মালিক হয়েন । পরবর্তীকালে তাহাদের প্রাপ্ত ৩১ শতক সম্পত্তির মধ্যে ২ দুই কাঠা সম্পত্তি তাহাদের কন্যা পপি বণিককে গত ইং রাজী ১৯৯২ সালের ১০২৩নং দলিলমূলে বিক্রয় করেন । বক্রী সম্পত্তি নিমাই চাঁদ বণিক ও তাহার পত্নীর পরলোকান্তে দুইপুত্র ১ ও ২নং কোবালাদাতা ও পাঁচ কন্যা পিতা ও মাতার ওয়ারিশসূত্রে মালিক হইয়া ও ৩নং দাতার একক খরিদা ২ দুই কাঠা সম্পত্তি খরিদ করা কানাইনাটশাল মৌজার ৪৬০ দাগের তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে ইতিপূর্বে ৭৬৭২ বর্গফুট সম্পত্তি নিমাই সাধুর সহিত বিনিময় করিয়াছেন । এবং উক্ত ৪৬০ দাগের মধ্যে এ' অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত বক্রী সম্পত্তি যাহা কোবালাদাতাগণের পূর্বাধিকারীগণের ~~বিনিময়~~ ২৩। ১২। ৯১ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর অফিসে ৬৪১১নং

Bimal Kumar Banik.

Additional District Sub-Register
Burdwan

Bimal Kumar Baik

Rina Bhowmick

Rita Sadhu

Sandhya Datta Baik

রেজিস্ট্রীকৃত দলিল সংলগ্ন নক্শায় প্রদর্শিত করিয়া দেখানো আছে । তাহা বিক্রয় করিবার সোহরৎ দিলে কোবালা গ্রহীতাগন নক্শায় প্রদর্শিত ৪৬০ দাগের 'এ' সাবপ্লটে পূর্ব্বে হস্তান্তরীত হওয়া বাদে বক্রী ১৩১৬ বর্গফুট ভূমি ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চভদ্রজন থাকিয়া তপশীলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৩,০১,০০০/- তিন লক্ষ এক হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে কোবালাদাতাগণ ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য ও সঙ্গত ও সময়োচিত মূল্য জানিয়া ও বুঝিয়া তপশীলে লিখিত এ নং সাবপ্লটটি উপরোক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার নিদর্শন পণের সমুদয় ৩,০১,০০০/- তিন লক্ষ এক হাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে এককালীন নগদে আদায় পাইয়া তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে তপশীলে লিখিত ও নক্শায় প্রদর্শিত ভূমি আপনাদের বিক্রয় করিয়া দিয়া নিস্বত্ব হইয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

নিম্নের তপশীলে লিখিত ও তৎসহ দলিল সংলগ্ন একাংশ গণ্য নক্শায় প্রদর্শিত ভূমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, হকুক জন্মিয়াছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের থেকে ধ্বংস বা লুপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহীতাগণ আপনাদের বর্ত্তিল । আপনারা অতঃপর অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী মালিক ও দখলকারিনী হইয়া ও থাকিয়া আপনারা স্বয়ং মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে সর্ব্বপ্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পরমসুখে ভোগ দখল করিবেন । তাহাতে কস্মিনকালে আমরা কি আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্য দাবী দাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না বা পারিবে না । যদি করি বা কেহ করে তাহা আদালতাদি সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলের সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় বা মুক্তাবস্থায় আছে । তাহা আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান বিক্রয়াদি করি নাই বা হস্তান্তরাদির চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । পরন্ত বিক্রয় করিবার যাবতীয় অধিকার

Bimal Kumar Baik

183

Bimal Kumar Banik

Rina Bhowmick

Rita Sadhu

Sandhya Datta Banik

আমাদের অদ্যাবধি বজায় আছে । পশ্চাৎ তৎবিপরীত প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্বদখল ও কৃতকার্য্য দোষে আপনাদের খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব দখলের দোষ দেখা দিলে আমরা নিজ ব্যয় ও দায়দায়িত্বে মুক্ত বা খোলসা করিয়া দিব অন্যথায় আইন আমলে আসিব ও মূল্যের সমগ্র টাকা যায় আইনহারে সুদ সহ সমুদয় টাকা আপনাদের এককালীন নগদে ফেরত দিতে বন্ধ ও বাধ্য থাকিলাম । আপনারা অতঃপর এই দলিলের বলে উপরিতন ভূম্যাধিকারীর সেরেস্তায় দরখাস্ত করিয়া আপনাদের নাম পত্তন করিয়া লইবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি রহিল ।

প্রকাশ থাকে অত্র দলিলের কোবালা দাতা ও গ্রহীতাগনদের ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ পৃথক ডেমি কাগজে দেওয়া থাকিল ইহা এই দলিলের একাংশ স্বরূপে গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়, পরিমানাদি ও গমনাগমনের পথ দর্শাইয়া এই দলিলের সহিত যে নক্সা গ্রথিত হইল উক্ত নক্সা এই দলিলের একাংশ স্বরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে, অন্যের বিনা বাচনিক শর্তে সকল বিষয় বুঝ সমুঝ মতে পণের সমগ্র টাকা আপনাদের নিকটহইতে এককালীন নগদে আদায় পাইয়া তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে এই খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১১সালের- ১০ই শ্রাবন ইং রাজী- ২৬। ০৭। ২০০৪

:::: তপশীল :::::

জেলা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বর্ধমান সামিল মৌজা কানাইনাটশাল , জে.এল.নং- ৭৬ আর.এস খতিয়ান নং- ৪৩ তেতাল্লিশ, এল,আর খতিয়াননং-কৃ ২৬৪ দুইশত চৌষট্টি এল. আর ও আর.এস দাগনং- ৪৬০ চারশত ষাট, শালি মধ্যে অত্র সহ সন্নিবেশিত এই দলিলের একাংশ গণ্য নক্শায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও বিশেষ ভাবে

Bimal Kumar Banik.

184

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan ★

Bimal Kumar Baiik.

Rina Bhowmick.

Rita Saha.

Sandhya Datta Baiik.

।৮।

চিহ্নিত ৪৬০ দাগের বিক্রীত সাবপ্লট নং' এ' হইতেছে। উক্ত ৪৬০ দাগের ' এ' নং সাবপ্লটে বিক্রীত পরিমান ৯৩১৬ বর্গফুট নয় হাজার তিনশত ষোল বর্গফুট সায় নক্শায় প্রদর্শিত পথ দিয়া গমনাগমনের যৌথ পথ স্বত্ত্ব এই দলিলের অন্যতম শর্তি স্বরূপে আপনাদের প্রদত্ত হইল। উক্ত নক্শায় প্রদর্শিত পথ আপনারা সায় পরাধিকারীগণক্রমে অপরাপর মালিক সহ যৌথভাবে পথস্বরূপে দখল ব্যবহার করিবেন। বিক্রীত ৪৬০ দাগের' এ' নং সাবপ্লটের উত্তর বাহু ৫৫' পঞ্চান্ন ফুট দক্ষিন বাহু ১০০' একশত ফুট, পূর্ববাহু ৮৭' সাতাশি ফুট, এবং পশ্চিম বাহুর মাপ ১৩০' একশতত্রিশ ফুট হিসাবে একলপ্তে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ৯৩১৬' বর্গফুট নয় হাজার তিনশত ষোল বর্গফুট হইতেছে। বিক্রীত' এ' নং সাবপ্লটের পশ্চিমদিকে ১০' দশ ফুট ওয়াইড কমন প্যাসেজ ও পূর্বদিকে মৌজা আলিশার সম্পত্তি হইতেছে।

খাজনা ধার্য্যমত আদায় দিবেন।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারপক্ষে

রায়ত দখলী স্বত্ত্ব।

কি, এল এ্যান্ড এল, আর, ও অফ বর্ধমান।

কৈফিয়ত পাতার বাইশ লাইনে আর শব্দেরআগে আর.ও শব্দ দুইটি লেখা আছে।

Sandhya Datta Baiik.

টাইপকারক -

শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ

বার লাইব্রেরী, বর্ধমান।

ইসাদী -

১।

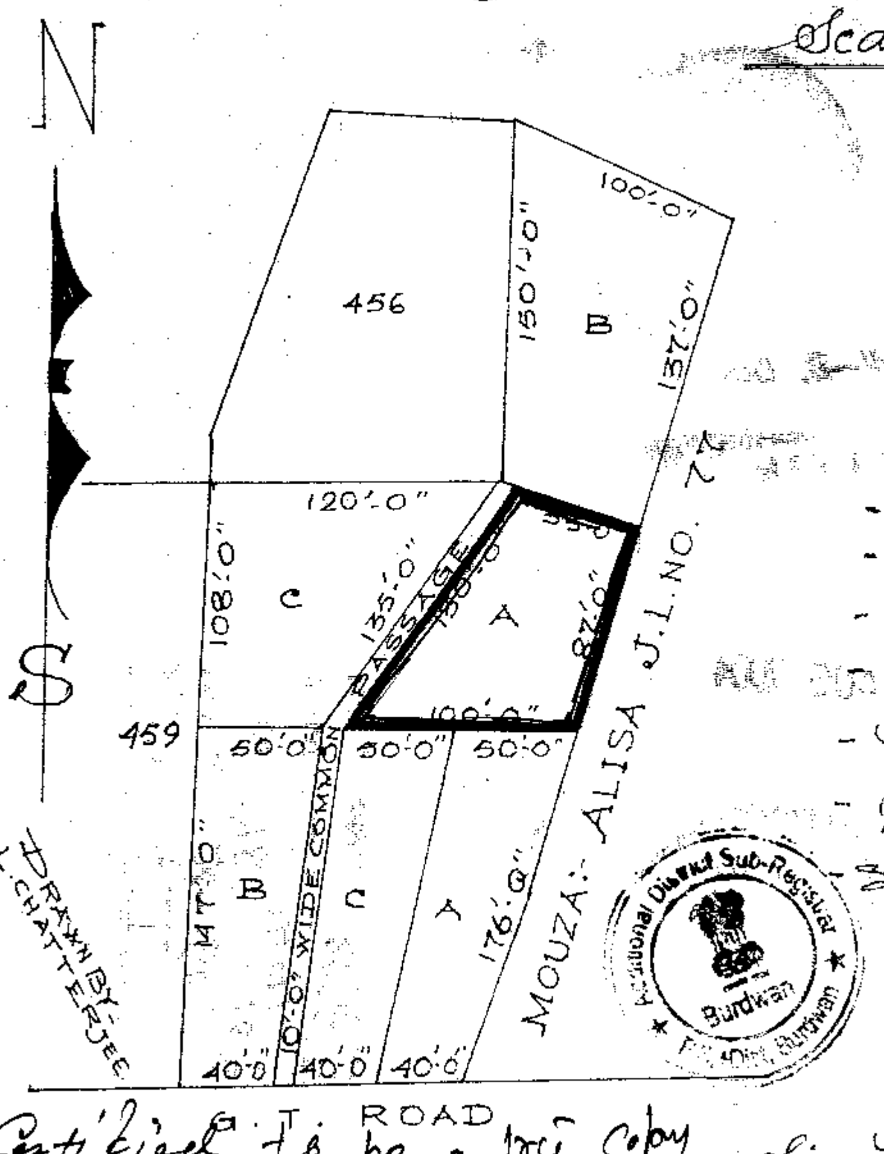
২।

185

Bimal Kumar Baiik.

The lay out plan Shown in red ■ border line of mouza Kanaihatsal J.L. no. 76 Sheet no. 2 R.S and L.R plot no. 460 R.S. Khatian no. 43 L.R. Khatian no. 264 agri, Sub-plot no. "A" P.S and Dist. Burdwan.
The land has been Sold out to:- (1) Sri Nemai Kumar Sadhu S/O. Sri Sankar Kumar Sadhu (2) Smt. Sipra Sadhu W/O. Sri Sankar Kumar Sadhu Of 71 no. Baranilpur Road, P.O. Sripalli Dist:- Burdwan.
Sold area:- 9316 Sq. feet. more or less ·214 acre.

Scale:- 64" = 1 mile



- Bimal Kumar Baick.
- [illegible]
- [illegible]
- Rina Bhowmick.
- [illegible]
- Rita Sadhu.
- Sandhya Dutta Baick.

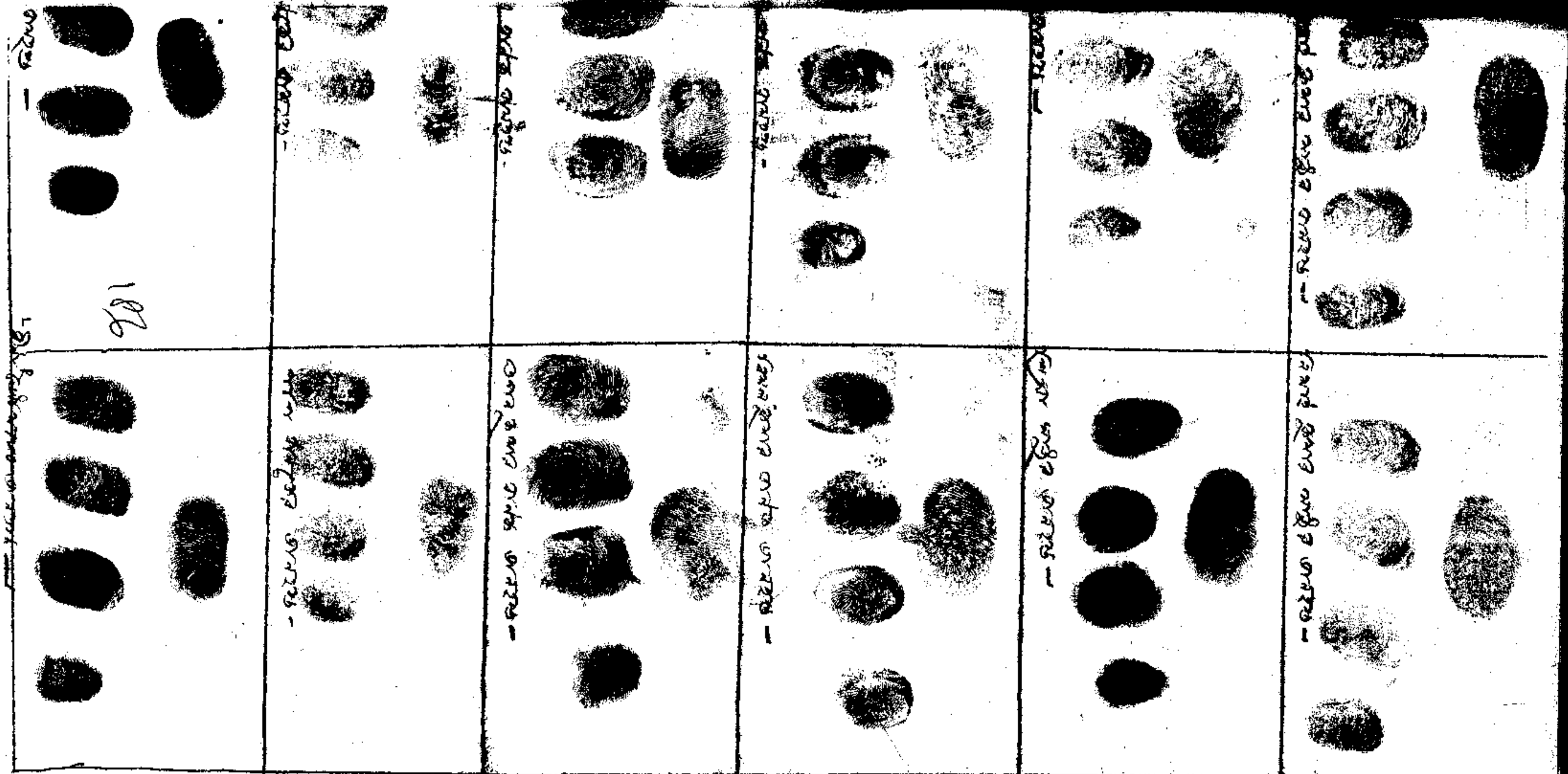
Certified to be true copy Ccau of deed no. 1491 for 06 Book no. 2041 Vol no. 60 Page no. 178/187

Signature of Owner's:-

Additional District Sub-Registrar BURDWAN 10.9.14

G.I. Dutta 10.9.14

Additional District Sub-Registrar
Burdwan



Rina Bhowmick. | সাবির মল্লিক | [illegible] | Bimal Kumar Banik | Sibra Sadhu | Nemai Kr. Sadhu

Book No.............................
Vol No.............................
Pages..................10..............
Being No.............................
For the year.............................

606

8.12.06

I District S.
BURDWA

22 F

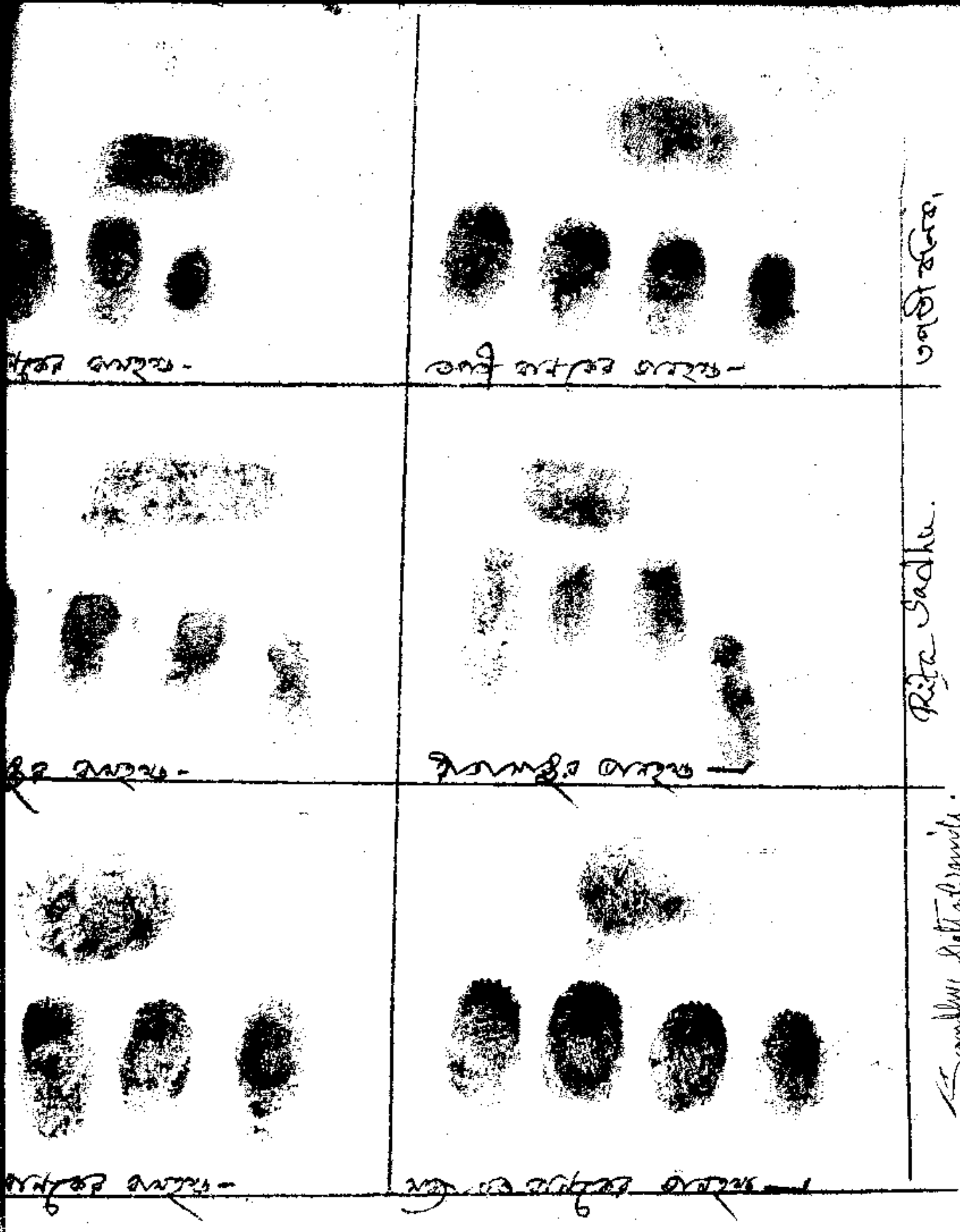
Day

Sub-Reg.

Paid

R. BURDW

District Sub-Registrar



Book No.............

Vol No.............

Pages.......... to ....

Being No.............

Sd/- B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
9-10-04

Addl. District Sub-Registrar
BURDWAN
9/10/04

Copy of ... 09/10/04

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.O. + Dist. Burdwan

Book No. I
Vol No. 178 X-60
Pages 1491 187
Being No. 2006

8 AUG 2004

Sd/- B. Dey
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Certified ...
A.D.S.R. Burd...
10.9.14

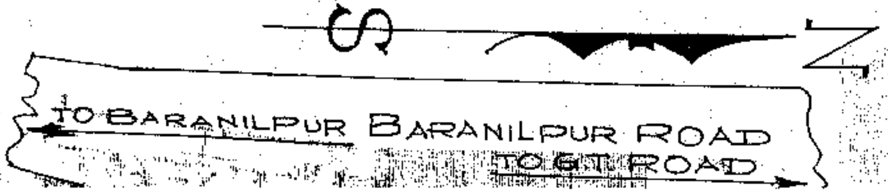
10.9.14

P 5765 ...

DRAWN ...
L.CHAT...

Certified u/...
1899 that ...
Rs. ...
as per valuation ...
Rs. 325...
UIR 8 (8) of ...

Additional ...



SIR...
SADH...
SRIP...
SOL...
FEET...