

1493

with film

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु. 10



TEN
RUPEES
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

80AA 898610

I-1493a 60 x 199 - 20/11/2006



Ac-2042
gr-10/11/14

পশ্চিমবঙ্গ
দক্ষিণ কোচবিহার
পূর্ব মেদিনীপুর

ক্রমিক নং 6572 তার ৭.৭.১৭
 ক্রেতা শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক
 সাক্ষর দিল্লি কলেক্টর
 স্ট্যাম্পের মূল্য ১০/-
 বর্ধমান ট্রেজারী ১নং স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ 05 SEP 2014
 স্ট্যাম্প ভেডান :- জয়ন্ত দাস
 সদর রেজিস্ট্রী অফিস (বর্ধমান)
 লাইসেন্স নং-৬/২০১০-১১

স্বাক্ষর :- Jyanta Das

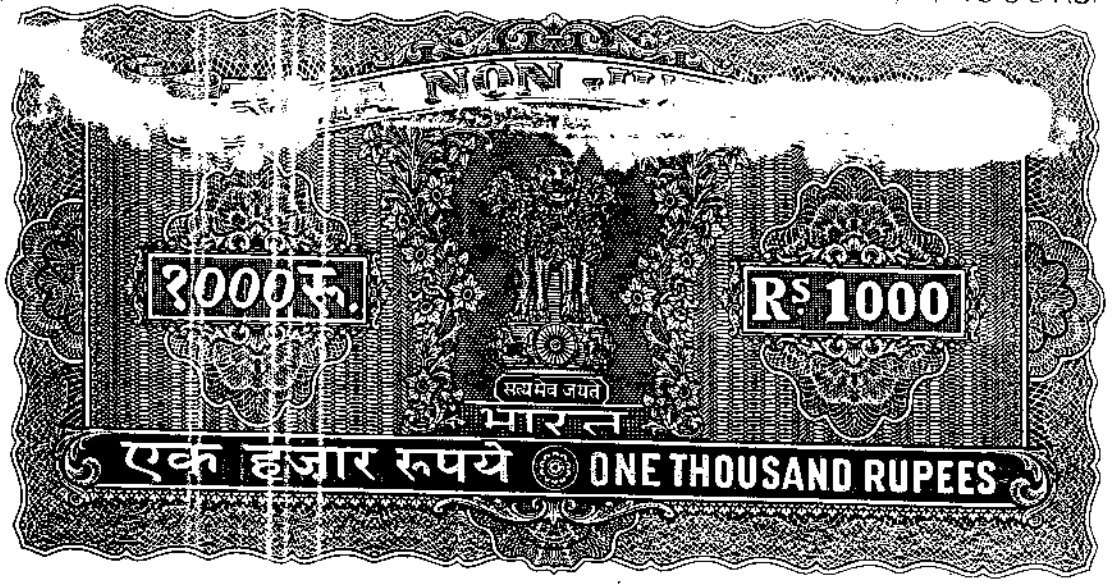
১০০ ২২
 ১০০ ২২
 ১০০ ১০২৫
 ১০০ ১১২৫
 ১০০ ১০২
 ১০০ ১০২

Phu ৬০২
28.250
134.250
 one hundred thirty four and 25/100
 S.C. Mulla Co.
 2042 10/9/14
 10/9/14
 BURDWAN 10/9/14



f 5356

D 1493/06 1000 Rs.



Deepa Jain Bank



Bimal Kumar Baidi

Bimal Kumar Baidi

Fees Paid-

A - 649/-

N - 2100/-

A.D.S.R. BURDWAN

Bimal Kumar Baidi 08/04/04
Subini Baidi 09/04/04
Bimal Kumar Baidi

Admissible under rule 21 duty stamp for exempt from or does not require stamp duty) under the Indian stamp Act, 1899
Schedule-I No. 23
Fees Paid A 440/-
In G.P.S. 10/-

50% of default Stamp duty and Regn. fees are permitted
Vide G.O. No. 2321-FI
dt-23.12.05 and 2036-FI
Dt-28.12.05

sd/-/ Dey

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

22/02/06

বর্ধমান সদর থানার
এনাকাধীন সম্পত্তি
বিঃয় কোথানা ফ্লড ৪০,০০০/- টাকা।

37 FEB 2006

কোথানা পুইতা -

শ্রীযতী সুনীতা দাসু বণিক স্মার্তি বিগঞ্জ বণিক
জাতি ভারতীয় ধর্ম হিন্দু, পেশার সম্বন্ধে

Certified w/s 48 (1) of I S. Act, 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 240/- has been realised as per valuation assessed of Rs. 1,40,000/- of the property under R 2 (9) of P.O.V Rules 1994

J (1) (a) / K (1) (a) 250/-
J (2) 300/-
Bimal Kumar Baidi 72/-

Realised on 08/04/04
vide Mite Receipt No 27581

199
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN 22/02/06

Additional District Sub-Registrar

06/04/04

No. 2043 DATE 21.7.2004
 Sold to Syabna Saha Banik
 Address Kooloi Road, Kalyani
 Value Rs. 6000/-
 Purchased from Burdwan Tr. No. 1
 Dated 20.7.2004
 Signature [Signature]
 Notary Tapas K. Mukherjee
 Registration Officer
 Burdwan No. - 97579



Presented for registration of
 M. on the 08th day of Aug
 19 2004 at the Burdwan
 Addl. Dist. Sub-Reg. Office
 by Bimal K. Banik
 the executant

Execution is admitted by

- ① Bimal K. Banik
S/o - Lt. Nema Chandra Banik
- ② Smt. Sabitri Banik
W/o - Bimal K. Banik
- ③ Tapati Banik
W/o - Lt. Jaykrishna Banik

District Registrar
BURDWAN
 08/804

No./W/o
 of Parbimhata
 Thana Burdwan
 District - Burdwan
 by Caste Hindu/Muslim
 or Profession 1 No - Business
2, 3 No - House



- VC T. I. NO - 451
Bimal K. Banik
- VC T. I. NO - 452
Sabitri Banik
- VC T. I. NO - 453
[Signature]

Identified by
Arijit Banik
 S/o Bimal Banik
 of 183-B-Block Lak Town
Kolkata
Kol-89
Cutter

Arijit Banik
 S/o - Bimal Banik
 183-B-Block Lak Town
 Kol-89

Sd/- B. Dey
 District Registrar
BURDWAN



Sabitri Banik



उपजीविका

Bimal Kaur Banik
- Sabitri Banik
उपजीविका

। १।

साक्षि- काछारी रोड ,पो- कटोया ,
थाना -कटोया , जेला- बर्धमान ।

केबलि दाटा -

- ४। श्री विमल कुमार बणिक पिडा निवासी चाँद बणिक
 - ५। श्रीमती सावित्री बणिक स्त्री श्री विमल कुमार बणिक
 - ७। श्रीमती उपजी बणिक स्त्री जयकृष्ण बणिक
- सकल जति भारतिय धर्म हिन्दू , पेशा- बसमा उ
ग्रहस्थानी , साक्षि- पारवीरहाटा बर्धमान, थाना उ
जेला बर्धमान ।

-७

Bimal Kaur Banik

20.7.2004

No. 2044 date 26.7.2004
 In favour of Swarna Sadhu Daik
Kachari Raab Katus
 Value Rs 1000
 Received from Rurdwan Ti. N. I
 Date 20.7.2004
 Signature [Signature]
 Sub-Registrar, Tapas K. Mukherjee
 District Registration Office
 Station No - 975-70

[Handwritten notes in Bengali script, partially illegible]

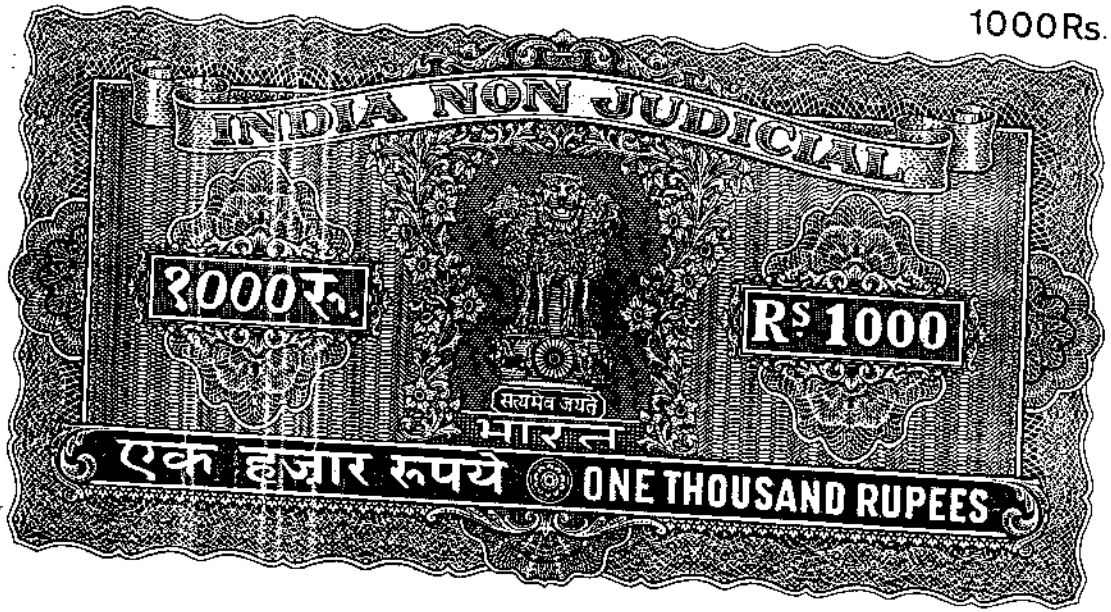
53-



Additional District Sub-Registrar
 8 AUG 2004



1000Rs.



- Bimal Kumar Banik.
 - Sakshiri Banik
 - ६/१०/२०१८

101

কস্য কোবালা পত্র যিদং কার্য্যক্রম . নিম্নের উপরীনে
 বার্ষিক সম্পত্তি কানাইনাটপাল যৌজার প্রি.এস ৪৩ খতিয়ানের
 আন্দার ৪৬০ দাগ সম্পত্তি কৃষ্ণ চন্দ্র দাসের সুপ্র দয়লী সম্পত্তি
 ছিল। তিনি উক্ত দাগ সম্পত্তি গত ইং রাজী ৬/৪/৫৪ তারিখে
 ১৫২৭ নম্বরে রেজিস্ট্রিকৃত কোবালা দলিল মত্রে রজনীকান্ত
 ঘোষক বিক্রয় করেন। বিগত আর.এস রেকর্ডে রজনী কান্ত
 ঘোষক নাম রেকর্ড হইয়াছে। রজনী কান্ত ঘোষক পরলোকান্তে
 তাহার কন্যাগণ ও পুত্র পিতৃভক্ত সম্পত্তি আবেদন বিজল বন্টন

- 8
 Bimal Kumar Banik.

202

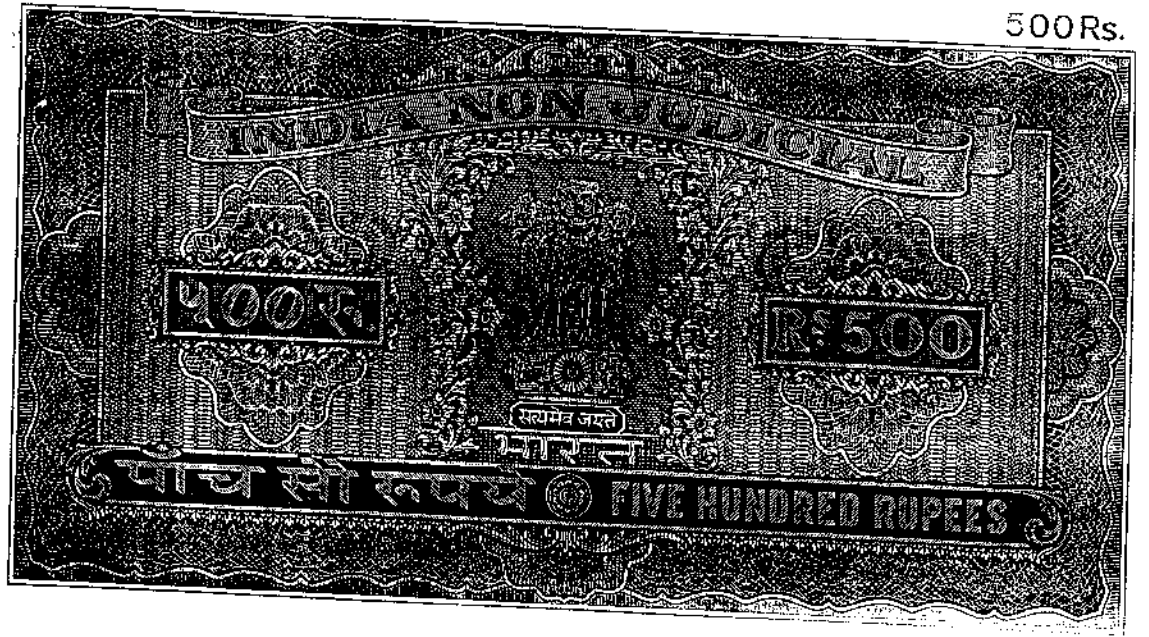
20. 8. 2004

S.D. No. 2048 Date 20.8.2004
 Sold to Swarna Sadhu Borik.
 Kachori Road, Kathi.
 Value Rs. 1000.
 Purchased from Budwan T. No. 1
 Date 20.8.2004
 Subscribed by Sub. Officer
 Additional District Sub-Registrar
 Kathi.


 Additional District Sub-Registrar
 Kathi

8 AUG 2004


 Additional District Sub-Registrar
 Kathi



- Bimal Kumar Banik.
- Subeetri Banik.
- 6/10/2018

181

করিয়া গত ইং রাজী ১১ ৭।৮৪ তারিখে ৪২০৮ নম্বর
পাটপান দলিল যূলে ডিনকন্যা ফা সবিভাঘোষ, তপতী
ঘোষ ও আনপনা ঘোষ একত্রে যৌথভাবে সন্তোষ কুমার দে কে
১ অংশ অর্থাৎ ৪৬০ দল হইতে ৩১ শতক সম্পত্তি গত ইং রাজী
১৪।১২।৮৭ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.ডার অফিসের ৮০৪৪
নম্বরে রেজিস্ট্রীকৃত কোথানা দলিল যূলে বিঃ য় করিয়া নিঃসৃত
হইয়াছেন। সন্তোষ কুমার দে বহাশয় তাহার খরিদা

-৫

Bimal Kumar Banik.

20.7.2004

S.A. No. 2049 Date 20.7.2004
Sold to Saabra Sedha Bonik
Kochari Road, Kattu
Value Rs 500
Received from Burdwan T. Dist
Date 20.7.2004
Signature [Signature]
Name Saabra Sedha Bonik
Address Kochari Road, Kattu
District No. 97572

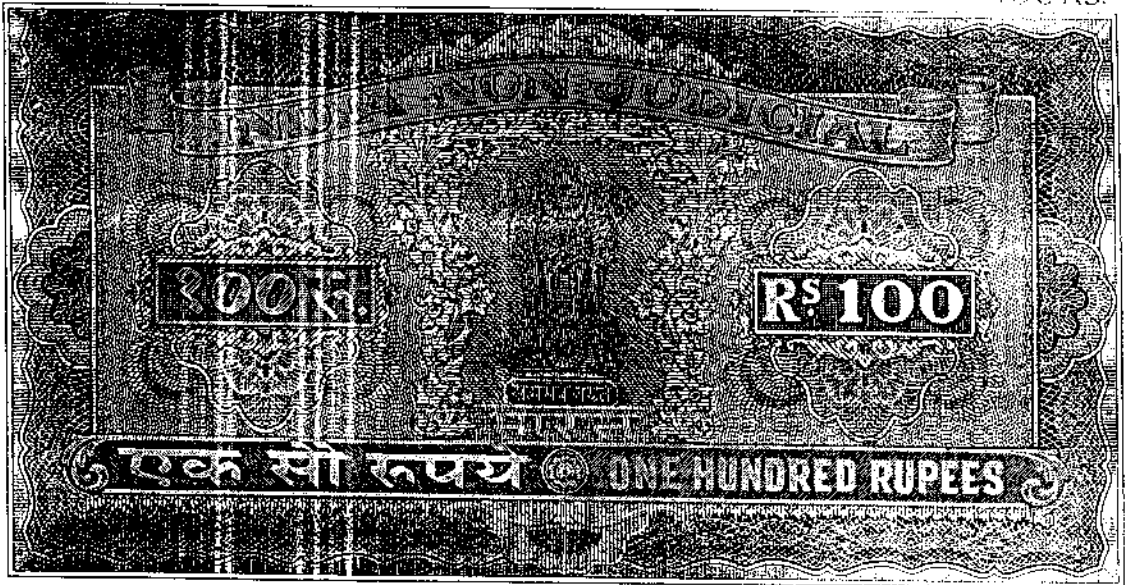


Sd/-
Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

8 AUG 2004



100 Rs.



Bimal Kumar Banik
- Sabitri Banik
- ७ परी बरि

101

৩২শতক সম্পত্তি ১।২নং কোবালা দাতালগের সম্পত্তির
সম্বন্ধে ২০।১২.১১ তারিখে বর্ধমানস্থ এ, ডি, এস, আর
অফিসের ৬৪১০ নম্বর বিনিময় পত্র দলিলমূলে বিনিময়
করিয়া নইলে ১।২নং কোবালা দাতালগ ৪৬০ দলের ৩২শতক
সম্পত্তি সন্তোষ কুমার দের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া ডেঙ্গা দখল
করিতে থাকিবন্যায় ২ কাঠা পরিমিত জমি ৩নং কোবালা দাতা
তপতী বণিককে পত ইং রাজী ১১১২ সালের বর্ধমান এ, ডি, এস, আর
অফিসের ৪৪২৮ নম্বর দলিলমূলে বিক্রয় করিয়া নিস্কৃত হইলে
৩নং কোবালা দাতা ১।২নং কোবালা দাতার বঙ্গী সম্পত্তির

Bimal Kumar Banik

A

204

19.7.2004

S. No. 2047 ORID 26.7.2004
 Sold to Swapna Saha, B. M. K.
 Address Kachari, Pasari, Katin.
 Value Rs 100.
 Purchased from Burdwan T. No. 1
 Dated 19.7.2004
 Signature: *[Signature]*
 Additional District Sub-Registrar
 Burdwan
 Telephone No - 97878



Sd/- *[Signature]*
 Additional District Sub-Registrar
 BURDWAN
 19 AUG 2004



[Handwritten mark]

10 Rs.



- Primal Kumar Banik
 - Subitini Banik
 - ৩০/১১/১৯৩১

161

সহিত ডেল দখল করিয়া আসিতেছেন। প্রকাশ থেকে ও
 সহ দাখিলী দখলের একাংশ পণ্য নক্ষণ্য প্রদর্শিত সম্পত্তি
 বহু বক্রী সম্পত্তি কেবল দাতাচরণ ইতিপূর্বে হস্তান্তর
 করিয়াছেন এখানে পূর্বে হস্তান্তরিত সম্পত্তি বহুদ কি নং
 সনখুটে ১৪৪৫ বর্নফুটে ডুমি কেবল দাতাচরণ বিক্রয়ের
 সোহরুং দিলে কেবল্য গুহীতা কেবলাদাতাচরণদের সোহরুং
 দেওয়া সম্পত্তি এম করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয়
 পঞ্চদশ লোক থাকিয়া উপনীল লিখিত ও নক্ষণ্য প্রদর্শিত ডুমির

Primal Kumar Banik - 9

AC

205

2048

No. 2048 Date 20.7.2016
 Sold to Syabna Sadik Dook
 Address Kochani Road, Katra
 * Value Rs 10
 Passed from Burdwan T. No. 1
 Dated 20.7.2016
 Signature Tapas K. Mukherjee
 Signature Tapas K. Mukherjee
 Signature Tapas K. Mukherjee
 Signature No. - 97878

The Stamp of Stamp the Value of Rs. 3000
 is not available on the following
6 Sucka Stamps are Supplied
 No. 2043 to No. 2048 Total Rs. 3000
 T. Duggal



Additional District Sub-Registrar
Burdwan

08 AUG 2016

Additional District Sub-Registrar
Burdwan



[Handwritten mark]

- Primal Kumar Banik.
- Sobitri Banik.
- ৩০/১/২০১৬

১৭১

মূল্য ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া দিলে কোবানা দাওলগ
উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য মর্মেত ও সমযোচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া উপরেউক্ত
মূল্যে উপশীলেনিখিত ভূমি কোবানা গ্রহীতারকে বিক্রয় করিতে চুক্তিবদ্ধ হইয়া
তাহার নিদর্শন পণের সমুদয় ৬০,০০০/- ষাট হাজার টাকা কোবানা
গ্রহীতার নিকট হইতে এককালীন নগদে আমরা কোবানা দাওলগ আমাদের
অংশ যত প্রত্যেক আদায় পাইয়া তাহার প্রাপ্ত সূঁকারে উপশীলে লিখিত
ভূমি বিক্রয় করিয়া দিয়া এতদ্বারা সূঁকার অধীকার প্রকাশ ও প্রচার করিলেন
যখন নিম্নের উপশীলে লিখিত ও নকশায় প্রদর্শিত ভূমিতে আমাদের যাহা
কিছু সুও স্বাধীত্ব হক হক্ক লভ্য আদি জন্মিয়াছিল বা আছে তাহা অন্য হইতে
আমাদের থেকে ধ্বংস বা লুপ্ত হইয়া কোবানা গ্রহীতা আপনাকে বর্তিল। আপনি
অতঃপর অন্য হইতে আমাদের সুও সুওবতী মালিক ও খাস দখলে দখলকারিনী
হইয়া ও থাকিয়া আপনি সুয়ঃ যায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণএমে সর্ব প্রকার
দান বিক্রয়াদি যায় যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্ত চিরকাল
পরম সুখে ভেল দখল করিবেন তাহাতে কখনকালে আমরা কি আমাদের অপর
কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্য দাবী দাওয়া উত্থাপন করিতে
পারিব না বা কেহ পারিব না যদি করি বা কেহ করে তাহা আদালতাদি সর্বস্থলে
বাতিল ন্যায়জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। উপশীলে লিখিত সম্পত্তি নির্দায় বা
যুক্তবস্থায় আছে তাহা আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারকেও দান বিক্রয়াদি করি নাই
বা হস্তান্তর আদি করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই পরন্তু বিক্রয় করিবার
যাবতীয় হক বা অধিকার আমাদের অন্যতক বজায় আছে। পশ্চাৎ উ বিপরীত
প্রকাশ পায় বা আমাদের সুও দখল ও কৃত কর্ষ দেখে বা অন্য কোন কারণে
আপনার খরিদা সম্পত্তির সুও দখলের দোষ দেখা দিলে আমরা নিজ বহু ও

-৬
Primal Kumar Banik.

2016



- Bimal Kumar Banik.

- Sabitri Banik.

- ১০/১১/১৯৬৮

১৬১

দায় দায়িত্বে তাহা যুক্ত বা খোলসা করিয়া দিয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির
নির্দিষ্ট মুণ্ড দখল কয়েম করিয়া দিব অন্তর্গত আইন আয়নে আসিব ও
মূল্যের সমস্ত টাকা যায় আইন হারে সুদ সহ সমুদয় টাকা আপনারকে
এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বশ্ব ও বাধ্য থাকিলাম। আপনি অতঃপর
এই দলিল উপরিতন ভূয়্যধিকারী সেরেস্তায় দাখিল করিয়া নিজ নাম পণ্ডন
করিয়া দেয়-খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে আমাদের সম্মতি দেওয়া রইল।

প্রকাশ থাকে যে এই দলিলের কোবালা দাচা ও গ্রহীতদলের ছোট ও
দণ আঙ্গুলের টিপছাপ পৃথক ডেখি কাগজে দেওয়া থাকিল ইহা এই দলিলের
একংশ মুরূপে গণ্য হইবে।

এতদর্থে সরল মনে সুস্থ চিত্তে অন্যের বিনা বাচনিক সর্ভে সকল
বিষয় বন্ধ সমুদয় মতে পণের সমস্ত টাকা আমরা কোবালা দাচলপ আমাদের
অংশমত আদায় পাইয়া তাহার প্রাপ্তি সুীকারে এই খোস কোবালা দলিল আপনার
নাম কবার সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১১সালের - ১০ই শ্রাবন
ইংরাজী - ২৬/০৭/২০০৪

:::: উপশীল ::::

জেলা হানা ও সাবরেজেন্সারী বর্ধমান সায়িল ও পঞ্চায়ত ভূ. মৌজা
কনাইনটশাল জে.এল.নং- ৭৬

অ.র.এস খতিয়ান নং- ৪৩ তেতাল্লি, এল.আর খতিয়াননং- ২৬৪ দুইশত চৌষটি

অ.র.এস ও এল.আর দাগ নম্বর - ৪৬০ চারিশত ষাট। শালি, বর্ধমানে

ব.স্ব. মৌজা ভূমি যথো আমাদের প্রাপ্ত অংশ তথ্যে অএসহ সন্নিবেশিত

এই দলিলের একাংশ গণ্য নকশায় লাল বর্ণের বর্ডার দ্বারা রক্ষিত ও

Bimal Kumar Banik

২০৭



- Bimal Kumar Banik .
 - Sakitini Banik
 - ৩০/১/১৯৬৩.

- ২ -

বিশেষভাবে চিহ্নিত আর.এম - ৪৬০ দলের বিক্রীত আবপুট নম্বর ' বি ' হইতেছে। উক্ত ৪৬০ দলের ' বি ' নম্বর আবপুটে বিক্রীত ভূমির পরিমাণ ১৪০৫ বর্গফুট এক হাজার চারশত পঁয়তাল্লিশ বর্গফুট = কয়েকশী .০০ ডেসিমাল যায় নকশায় প্রদর্শিত পথ দিয়া গমনলাঘনের যৌক্তিক পথ সুও এই দলিলের অন্যতম প্রবর্তি স্বরূপে প্রদত্ত হইল।

খাজনা ধার্য্যব্যত আদায় দিবেন
 জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে
 বি.এল.এসএল এল.আর.ও অফ বর্ধমান।
 রায়ত দখলী সুও।

*Dr. Rajendra Prasad
 Sakitini Banik
 No. 38*

স্বাক্ষরক-
 শ্রী বরাহন চন্দ্র রেজ
 বার নাটবেরী, বর্ধমান।

ইমাদী -
 ১। *স্বাক্ষর*
 ২। *স্বাক্ষর*

২০৪

স্বাক্ষর ও মোহর
স্বাক্ষর ও মোহর
স্বাক্ষর ও মোহর

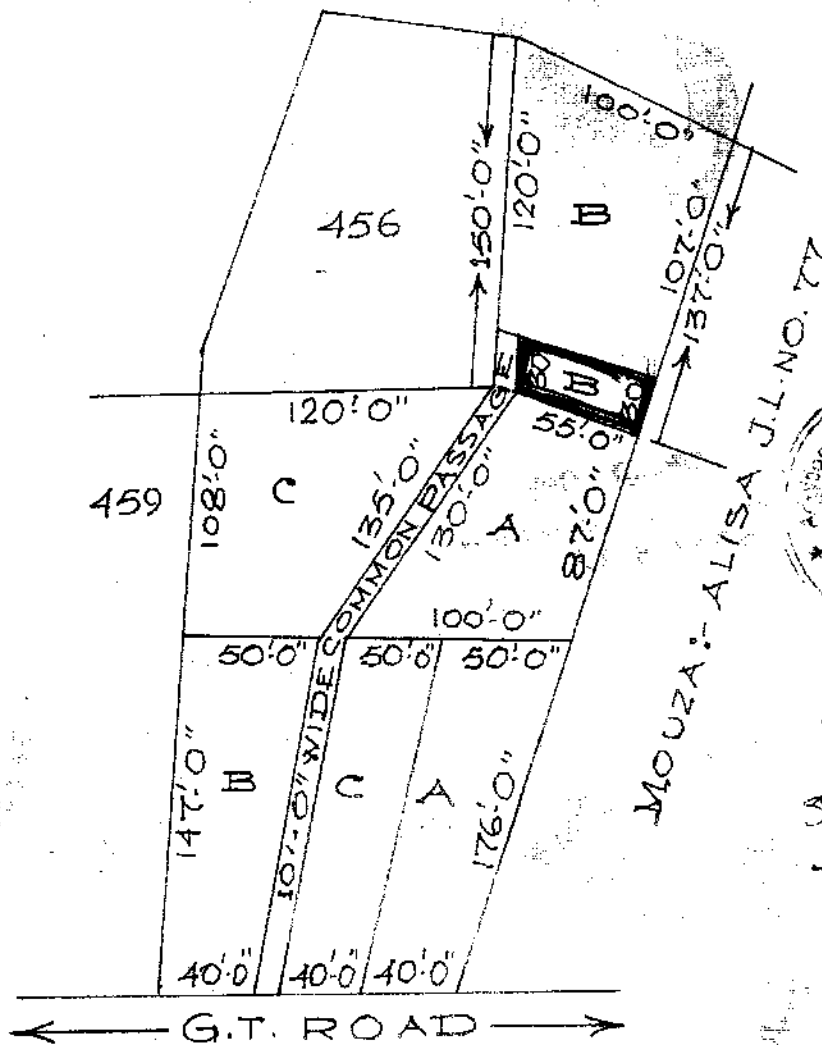
Bimal Kumar Banik .



THE LAND BOUNDED IN RED ■ BORDER LINE IN THIS SITE PLAN HAS BEEN SOLD OUTTO :- SMT. SWAPNA SADHU BANIK W/O. SRI BISWAJIT BANIK OF KACHHARI ROAD P.O. & P.S. KATWA DIST :- BURDWAN FROM R.S. & L.R. PLOT NO. 460 R.S. KHATI ANNO. 43 LR KHATI ANNO. 264 SUB-PLOT NO. "B" OF MOUZA: KANAINATSAL J.L. NO. 76 P.S. & DIST :- BURDWAN. SOLD AREA :- 1445 SQ. FEET. MORE OR LESS '03 DEC.

SCALE :- 64" = 1 MILE

N



- Binod Kumar Banik
 - Sakinri Banik
 - ...

DRAWN BY - L. CHATTERJEE.

Authenticated to be true Copy
 Copy of deed No. 1493 - 1st 06
 of area No. 2042 Vol No. 60
 Page No. 199/209

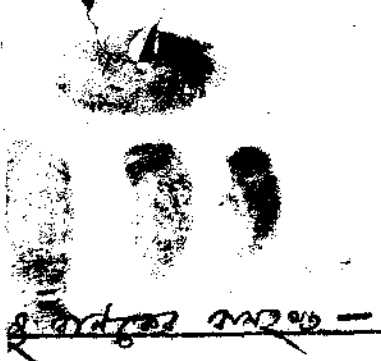
G/- Anutta
 10.9.14

SIGNATURE OF SELLER :-

[Signature]
 Additional District Sub-Register
 BURDWAN

10.9.14





— १०८२० १०१२० १०१२०



— १०१२० १०१२० १०१२० १०१२०

१०१२० १०१२० १०१२०



— १०१२० १०१२० १०१२०



— १०१२० १०१२० १०१२० १०१२०

१०१२० १०१२० १०१२०

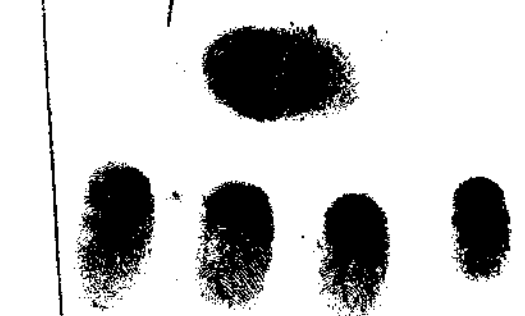


— १०१२० १०१२० १०१२०



— १०१२० १०१२० १०१२०

१०१२० १०१२० १०१२०



१०१२० १०१२० १०१२०

— १०१२० १०१२० १०१२०

— १०१२० १०१२० १०१२० १०१२०



Sd/- B. Day

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

8 AUG 2009



Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
09/10/09



Sd/- B. Day

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
09/10/09

Received by
09/10/09

Registered in
Book No. X-60 209
Vol No. 199 10 493
Pages 493
Being No. 2006
for the year

10.9.14
Certified by

Certified to be
A.D.S.R. Burdwan
10.9.14