00373 18

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 287109

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

15 JAN 2008

মং ২,০৩,০০০(দুই লক্ষ তিন হাজার) টাকা মাত্র পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ
পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা
১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

ক্রমশ ২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 966933

<u>কোবালা দাতাঃ-</u>

১। শ্রী চরন নস্কর, পিতা মৃত যুগল চন্দ্র নস্কর,
জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী,
সাকিন গ্রাম ও পোষ্ট অফিস-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ.....৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 150612

:: ৩ ::

দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী সুখলাল সিং, পিতা-মৃত দগরু সিং,

জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা,

সাকিন ৩১/সি, হো-চি-মিন নগর, থানা-বেহালা,

কোলকাতা-৭০০ ০৬১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ, पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 150613

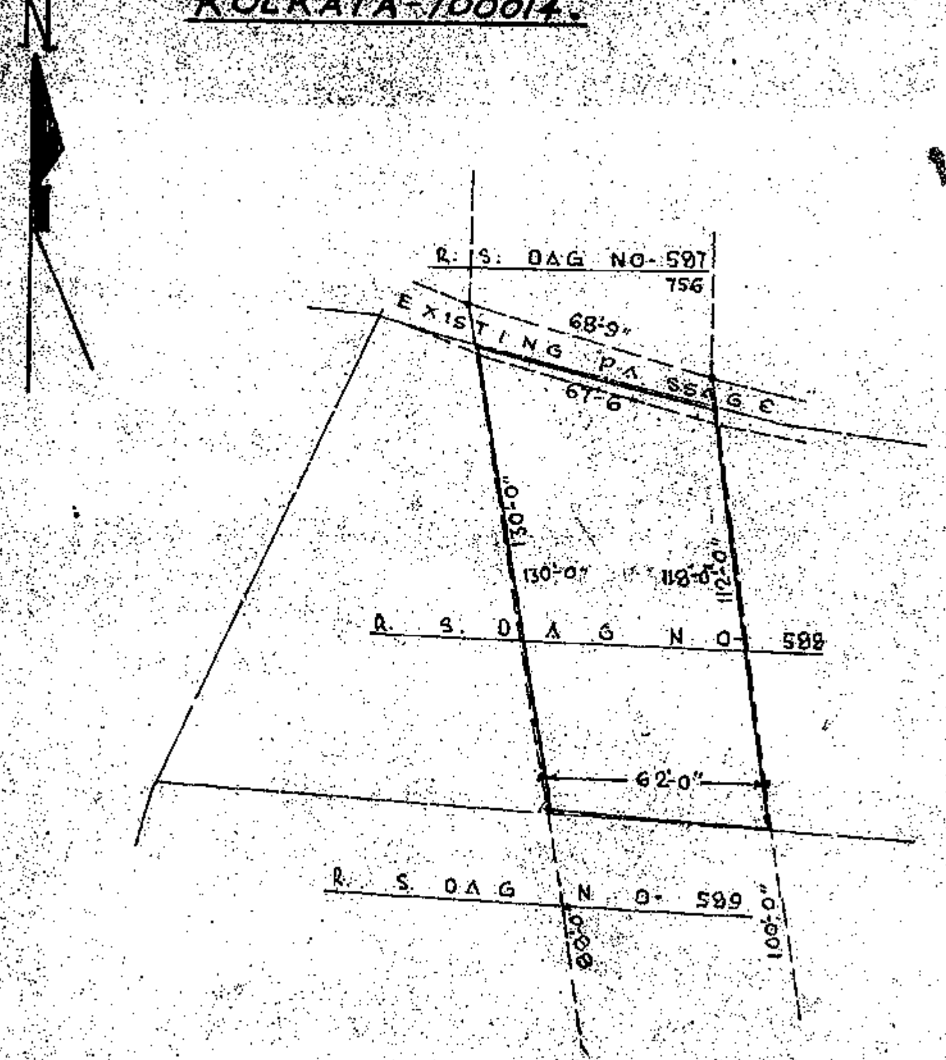
কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ ৫

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 588 (PART) UNDER KH.NO.
L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA-CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1"=50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-700014.

SOLD AREA = 16.85 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED



Atul Krishna Maity
DRAWN BY :-
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATAMORE)
MAHESHTALA
SOUTH 24-PARGANAS.

SIG. OF VENDORS.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 00254 / 2008 Document Number (I -00373,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sukhlal Singh	[signature]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sukhlal Singh PS - Behala 31/c, Ho-chi-minh Nagar Kolkata S-24-pgs	Attorney		LTI	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Timir Baran Khatuya
PS-,Alipore Judges Court

Signature of Identifier with Date
Timir baran khatuya. 15/1/08

(Santi Kumar RoyChowdhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
Office of the A. D. S. R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-00373 of :2008
(Serial No. 00254, 2008)

On 15/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2464/- on:15/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 224349/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 13461 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 11200

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 3350/- is paid by the draft no. :162602, Draft date:15/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Park Street Kolkata, recieved on :15/01/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.42 on :15/01/2008,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sukhlal Singh,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Sukhlal Singh, son of Lt. Dagru Singh,31/c, Ho-chi-minh Nagar,Thana: Behala,700061 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1.Charan Naskar is admitted by him.
Identified By Timir Baran Khatuya Alipore Judges Court 700027, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

2464/
11200/
3350/
17014 paid

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 650 to 668
being No 00373 for the year 2008.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 15-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ২৯ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং -৭৫ $^{৩}/_{৪}$, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৮৮ নং দাগের মোট ৮৭ শতক শালি জমিজমা জনৈক শ্রীমতী ঝড়ুমনি নস্কর, স্বামী মৃত তুষ্ট নস্কর মহাশয়ার নামে রেকর্ড ভুক্ত ও খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহার একক ষোলো আনা মালিক স্বরূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় জনৈক নারায়ন চন্দ্র কয়াল মহাশয়কে আট আনা অংশে ৪৩ শতক জমিজমা বিক্রয় করেন এবং অবশিষ্ট ৪৪ শতক জমিজমা উক্ত ঝড়ুমনি নস্করের নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত থাকে।

উক্ত নারায়ন চন্দ্র কয়াল মহাশয় উক্ত ৫৮৮ নং দাগের ৪৩ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র ভোলানাথ কয়ালকে একমাত্র উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ঝড়ুমনি নস্কর মহাশয়ার কোন সন্তানাদি ছিল না এবং তাহার স্বামী উক্ত ঝড়ুমনি নস্করের পুর্ব্বেই পরলোক গমন করেন এবং তাহার মৃত্যুকালে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান হিসাবে একমাত্র দেবর শ্রী যুগল চন্দ্র নস্কর মহাশয়কে একমাত্র উত্তরাধিকারী হিসাবে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং উক্ত যুগল চন্দ্র নস্কর উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা একক ও ষোলো আনা অংশে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

এরূপে উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় যুগল চন্দ্র নস্কর তাহার চার পুত্র যথাক্রমে শ্রী সুকুমার নস্কর, শ্রী তুলসী নস্কর, শ্রী সুনীল নস্কর ও শ্রী চরন নস্কর (অত্র কোবালা দাতা) এবং দুই কন্যা যথাক্রমে-শ্রীমতী চঞ্চলা হালদার, স্বামী মৃত পঞ্চুচরন হালদার ও শ্রীমতী উর্ম্মিলা কোলে, স্বামী মৃত গোবিন্দ কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

ক্রমশ ৬

অতঃপর উক্ত ওয়ারিশান উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৬ অংশে ভোগদখল করিতে থাকেন যাহার পরিমাপ কমবেশী ৭.২৫ শতক জমিজমা যাহা অত্র দাতার অংশ যাহা পশ্চিমবঙ্গ আবসন পর্ষদ ক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র দাতা কমবেশী ৭.২৫ শতক জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে ২,০৩,০০০ (দুই লক্ষ তিন হাজার) টাকার বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ১১/০১/২০০৮ সন তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭.২৫ শতক বা ৪.৩৯৫ কাঠা শালি জমিজমা, সাকিন-৩১/সি, হো-চি-মিন নগর, থানা-বেহালা, কোলকাতা-৭০০ ০৬১ নিবাসী শ্রী সুখলাল সিং, পিতা মৃত দগরু সিং মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং বহির, ১ নং সি.ডি. ভল্যুমের,৪৮৭ নং পৃষ্ঠা হইতে৪৯৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৮ সালের ৪০ নং আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণ সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করিয়াছি।

পুনরায় প্রকাশ থাকে যে জনৈক ভোলানাথ কয়াল নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৭৩ নং কৃ খতিয়ানের অর্ন্তভূক্ত ৫৮৮ নং দাগের ৪৩ শতক জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা কয়াল, দুই পুত্র যথাক্রমে-শ্রী কাশীনাথ কয়াল ও শ্রী বিশ্বনাথ কয়াল এবং শ্রীমতী অশোকা মণ্ডল, স্বামী শ্রী মদন মোহন মণ্ডল, শ্রীমতী ললিতা তরাল, স্বামী শ্রী চুনীলাল তরাল এবং শ্রীমতী কনকলতা মণ্ডল, স্বামী শ্রী বরুন মণ্ডলগণকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং অতঃপর উক্ত উত্তরাধিকারীগণ অবিভক্ত ১/৭ অংশে ৬.২৫ শতক বা ৩.৭৮৫ কাঠা শালি জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমি অত্র কোবালা দাতা কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা যাহা কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে ৫৮৮ নং দাগ ভুক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং

ক্রমশ ৭

ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে একুনে সর্ব্বমোট ২,০৩,০০০(দুই লক্ষ তিন হাজার) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি

ক্রমশ ৮

কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমূদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

ক্রমশ ৯

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সন্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের ১৫ই জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ৩০শে পৌষ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ২৯ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং -৭৫ ৩/৪, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৮৮ নং দাগের মোট ৮৭ শতক শালি জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত কমবেশী ৩.৩৫ শতক বা ২.০৩ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- আর.এস দাগ নং ৫৮৭/৭৫৬ দাগের জমি
দক্ষিণ ঃ- আর.এস. দাগ নং ৫৮৯ দাগের জমি
পূর্বঃ - অত্র ৫৮৮ নং দাগের জমি,
পশ্চিম ঃ- অত্র ৫৮৮ নং দাগের জমি,

ক্রমশ ১০

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ২,০৩,০০০(দুই লক্ষ তিন হাজার) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
নগদে	১৫/০১/২০০৮		২,০৩,০০০,টাকা

মোট ২,০৩,০০০ টাকা

(মং দুই লক্ষ তিন হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। Asit Baran Khatua
Alipore Judges Court.
Kol-27

২। [illegible]

কোবালা দাতার পক্ষে

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir Baran Khatua.
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।
কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-
[illegible]
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

61/08 00098/08

02BB 801548

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

- 4 JAN 2008

<u>মং ৮,১৮,০০০(আট লক্ষ আঠারো হাজার) টাকা মাত্র পনমূল্যে নিঃস্বত্ব</u>
<u>সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল</u>

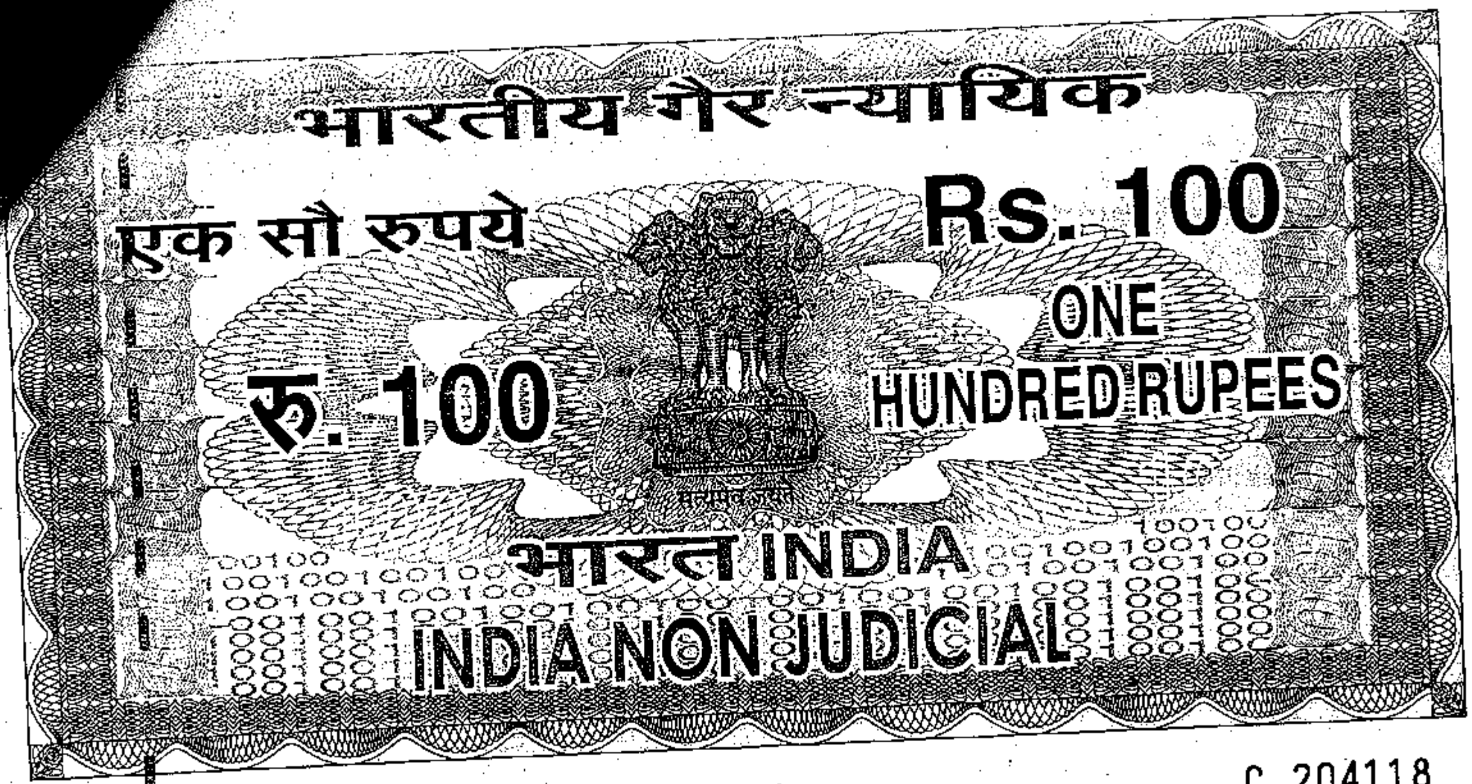
<u>কোবালা গ্রহীতাঃ</u>- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

ক্রমশ ২



C 204118

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাদ্বয়ঃ-</u>

১। **শ্রী সুকুমার নস্কর,** পিতা মৃত যুগল চন্দ্র নস্কর,
জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী,
সাকিন গ্রাম ও পোষ্ট অফিস-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

১। **শ্রী বিশ্বনাথ কয়াল,** পিতা মৃত ভোলানাথ কয়াল,
জাতি-হিন্দু, পেশা-অটোচালক,
সাকিন গ্রাম ও পোষ্ট অফিস-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ ৩

কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

ক্রমশ ৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 204119

Sukh Lal Singh

:: ৩ ::

১ ও ২ নং দাতাদ্বয়ের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী সুখলাল সিং, পিতা-মৃত দাগরু সিং,

জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা,

সাকিন ৩১/সি, হো-চি-মিন নগর, থানা-বেহালা,

কোলকাতা-৭০০ ০৬১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ৪

কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

ক্রমশ ৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 204120

:: ৪ ::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১৩.৫০ শতক বা ৮.১৮ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ ৫

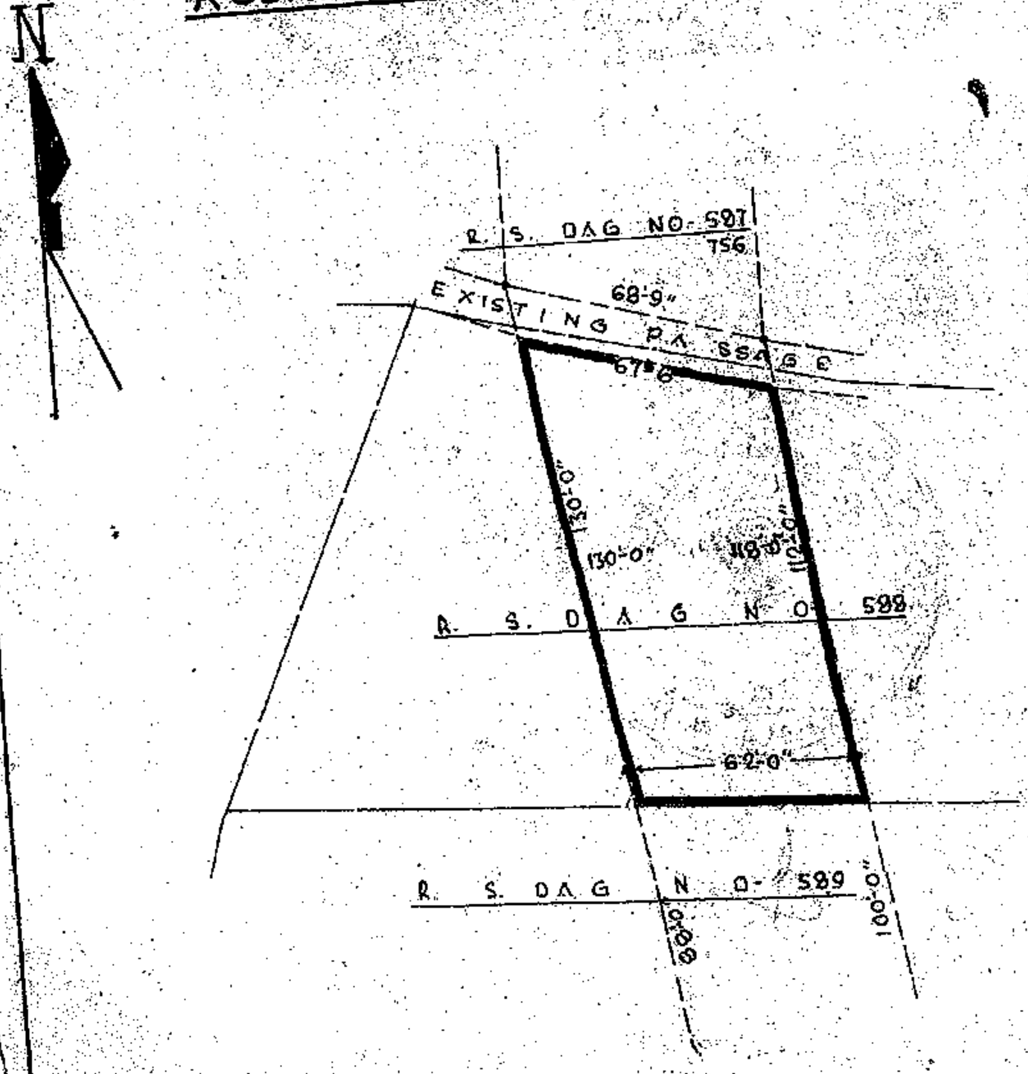
কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

ক্রমশ ৬

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 588 (PART) UNDER KH. NO.
L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA-CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1" = 50'-0"

SOLD AREA = 16.85 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-700014.



DRAWN BY:-
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
MAHESHTALA
SOUTH 24-PARGANAS.

Sukh Lal Singh
SIG. OF VENDORS.

কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

ক্রমশ ৬

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No 00061 / 2008 Document Number (I -00098,2008)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sukhlal Singh	Sukh Lal Singh 6.1.08

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

Sl No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sukhlal Singh PS - Behala 31/c, Ho-chi-minh Nagar Kolkata S-24-pgs	Attorney		 LTI	Sukhlal Singh

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Sujit Mondol PS-,Chaban Bashan, Budge Budge S-24-pgs	[illegible] [illegible]

(Santi Kumar RoyChowdhury)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
Office of the A. D. S. R. BEHALA

... পিতা মৃত পঞ্চুচরন হালদার ও শ্রীমতী উর্ম্মিলা কোলে, স্বামী মৃত গোবিন্দ কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

ক্রমশ ৬

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-00098 of :2008
(Serial No. 00061, 2008)

On 04/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 9933/- on:04/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 903890/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 54233 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 15300

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 38960/- is paid by the draft no. :162131, Draft date:03/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Park Street Kolkata, recieved on :04/01/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.28 on :04/01/2008,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sukhlal Singh.

Executed by Attorney

1. Execution By Sukhlal Singh, son of Late Dagru Singh,31/c, Ho-chi-minh Nagar,Thana: Behala,700061 By caste Hindu,by Profession :Business,as the constituted attorney of 1.Sukumar Naskar 2.Biswanath Kayal is admitted by him. Identified By Sujit Mondol, son of Late Jatindra Mondol Chaban Bashan, Budge Budge S-24-pgs, by caste Hindu,By Profession :Cultivation.

9933
15300
38960.
64193

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

... মৃত ... হালদার ও শ্রীমতী ডাম্বলা কোলে, স্বামী মৃত গোবিন্দ

কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

ক্রমশ ৬

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1806 to 1824
being No 00098 for the year 2008.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Behala, District South 24 Parganas

(Santi Kumar RoyChowdhury) 04-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

... মৃত পঞ্চুচরন হালদার ও শ্রীমতী উর্ম্মিলা কোলে, স্বামী মৃত গোবিন্দ

কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

ক্রমশ ৬

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ২৯ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং -৭৫ ৩/৪, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৮৮ নং দাগের মোট ৮৭ শতক শালি জমিজমা জনৈক শ্রীমতী ঝড়ুমনি নস্কর, স্বামী মৃত তুষ্ট নস্কর মহাশয়ার নামে রেকর্ড ভুক্ত ও খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহার একক ষোলো আনা মালিক স্বরূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় জনৈক নারায়ন চন্দ্র কয়াল মহাশয়কে আট আনা অংশে ৪৩ শতক জমিজমা বিক্রয় করেন এবং অবশিষ্ট ৪৪ শতক জমিজমা উক্ত ঝড়ুমনি নস্করের নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত থাকে।

উক্ত নারায়ন চন্দ্র কয়াল মহাশয় উক্ত ৫৮৮ নং দাগের ৪৩ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র ভোলানাথ কয়ালকে একমাত্র উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ঝড়ুমনি নস্কর মহাশয়ার কোন সন্তানাদি ছিল না এবং তাহার স্বামী উক্ত ঝড়ুমনি নস্করের পূর্ব্বেই পরলোক গমন করেন এবং তাহার মৃত্যুকালে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান হিসাবে একমাত্র দেবর শ্রী যুগল চন্দ্র নস্কর মহাশয়কে একমাত্র উত্তরাধিকারী হিসাবে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং উক্ত যুগল চন্দ্র নস্কর উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা একক ও ষোলো আনা অংশে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

এরূপে উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় যুগল চন্দ্র নস্কর তাহার চার পুত্র যথাক্রমে শ্রী চরন নস্কর, শ্রী তুলসী নস্কর, শ্রী সুনীল নস্কর ও শ্রী সুকুমার নস্কর (অত্র ১ নং কোবালা দাতা) এবং দুই কন্যা যথাক্রমে-শ্রীমতী চঞ্চলা হালদার, স্বামী মৃত পঞ্চুচরন হালদার ও শ্রীমতী উর্ম্মিলা কোলে, স্বামী মৃত গোবিন্দ কোলেগণকে উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

ক্রমশ ৬

অতঃপর উক্ত ওয়ারিশান উক্ত ৪৪ শতক শালি জমিজমা প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৬ অংশে ভোগদখল করিতে থাকেন যাহার পরিমাপ কমবেশী ৭.২৫ শতক জমিজমা যাহা অত্র ১ নং দাতার অংশ যাহা পশ্চিমবঙ্গ আবসন পর্যদ ক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র ১ নং দাতা সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে ৪,৩৯,৫০০৲ (চার লক্ষ উনচল্লিশ হাজার পাঁচ শত) টাকার বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ২৬/১২/২০০৭ সন তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭.২৫ শতক বা ৪.৩৯৫ কাঠা শালি জমিজমা, সাকিন- ৩১/সি, হো-চি-মিন নগর, থানা-বেহালা, কোলকাতা-৭০০ ০৬১ নিবাসী শ্রী সুখলাল সিং, পিতা মৃত দগারু সিং মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং বহির, ১ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ৪৫৬ নং পৃষ্ঠা হইতে ৪৬৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ সালের ৭৪২ নং আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণ সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করিয়াছি।

পুনরায় প্রকাশ থাকে যে অত্র ২ নং কোবালা দাতার পিতা ভোলানাথ কয়াল নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৭৩ নং কৃ খতিয়ানের অর্ন্তভূক্ত ৫৮৮ নং দাগের ৪৩ শতক জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী নির্মলা কয়াল, দুই পুত্র যথাক্রমে-শ্রী কাশীনাথ কয়াল ও শ্রী বিশ্বনাথ কয়াল (অত্র ২ নং কোবালা দাতা) এবং শ্রীমতী অশোকা মণ্ডল, স্বামী শ্রী মদন মোহন মণ্ডল, শ্রীমতী ললিতা তরাল, স্বামী শ্রী চুনীলাল তরাল এবং শ্রীমতী কনকলতা মণ্ডল, স্বামী শ্রী বরুন মণ্ডলগণকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং অতঃপর উক্ত উত্তরাধিকারীগণ অবিভক্ত ১/৭ অংশে ৬.২৫ শতক বা ৩.৭৮৫ কাঠা শালি জমিজমা খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর আমি ২ নং কোবালা দাতা ও অপর ওয়ারিশানগণের সহিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬.২৫ শতক বা ৩.৭৮৫ কাঠা জমিজমা ১/৭ অংশে খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ আবসন পর্যদ ক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র ২ নং দাতা সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে ৩,৭৮,৫০০৲ (তিন লক্ষ আঠাত্তর হাজার পাঁচ শত)

ক্রমশ ৭

টাকার বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯/১২/২০০৭ সন তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৬.২৫ শতক বা ৩.৭৮৫ কাঠা শালি জমিজমা, সাকিন-৩১/সি, হো-চি-মিন নগর, থানা-বেহালা, কোলকাতা-৭০০ ০৬১ নিবাসী শ্রী সুখলাল সিং, পিতা মৃত দগারু সিং মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪ নং বহির, ১ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ২৯৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩০৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৭ সালের ৭২৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণ সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করিয়াছি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমরা অত্র ১ নং ও ২ নং কোবালা দাতাদ্বয় একুনে কমবেশী ১৩.৫০ শতক বা ৮.১৮ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা যাহা কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে ৫৮৮ নং দাগ ভুক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে একুনে সর্ব্বমোট ৮,১৮,০০০(আট লক্ষ আঠারো হাজার) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ১৩.৫০ শতক বা ৮.১৮ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন**

ক্রমশ ৮

পর্ষদ নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদানপূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার

ক্রমশ ৯

খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাদ্বয় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৮ সালের ৪ঠা জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ১৭শে পৌষ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ২৯ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং -৭৫ ৩/৪, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে কৃ ১৭৩ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৮৮ নং দাগের মোট ৮৭ শতক শালি জমিজমার মধ্যে কমবেশী ১৩.৫০ শতক বা ৮.১৮ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

ক্রমশ ১০

:: ১০ ::

[illegible]

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত কমবেশী ১৩.৫০ শতক বা ৮.১৮ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণ ঃ- আর.এস. দাগ নং- ৫৮৭,

পূর্বঃ - আর.এস দাগ নং - ৫৮৮

পশ্চিম ঃ- আর.এস. দাগ নং - ৫৮৮

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৮,১৮,০০০(আট লক্ষ আঠারো হাজার) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং.	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
নগদে	০২/০১/২০০৮		৬,১৮,০০০ টাকা
০০০৯২০	০৩/০১/২০০৮	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক লি: সেন্ট্রাল প্লাজা, কোলকাতা	২,০০,০০০ টাকা
		মোট	৮,১৮,০০০ টাকা

(মং আট লক্ষ আঠারো হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। সুজিত মন্ডল
চক নবাসন
বজবজ ৭০০১৩৭

২। মনোরঞ্জন হালদার
[illegible]

Sukh Lal Singh

কোবালা দাতাদ্বয়ের পক্ষে
আমমোক্তারের স্বাক্ষর

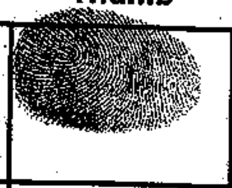
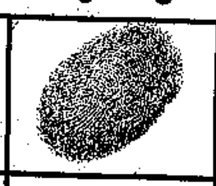
মুসাবিদাকারক ঃ- ম: বাবু,

Timir Baran Khatua.

তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name Sukh lal Singh

Signature Sukh lal Singh

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....