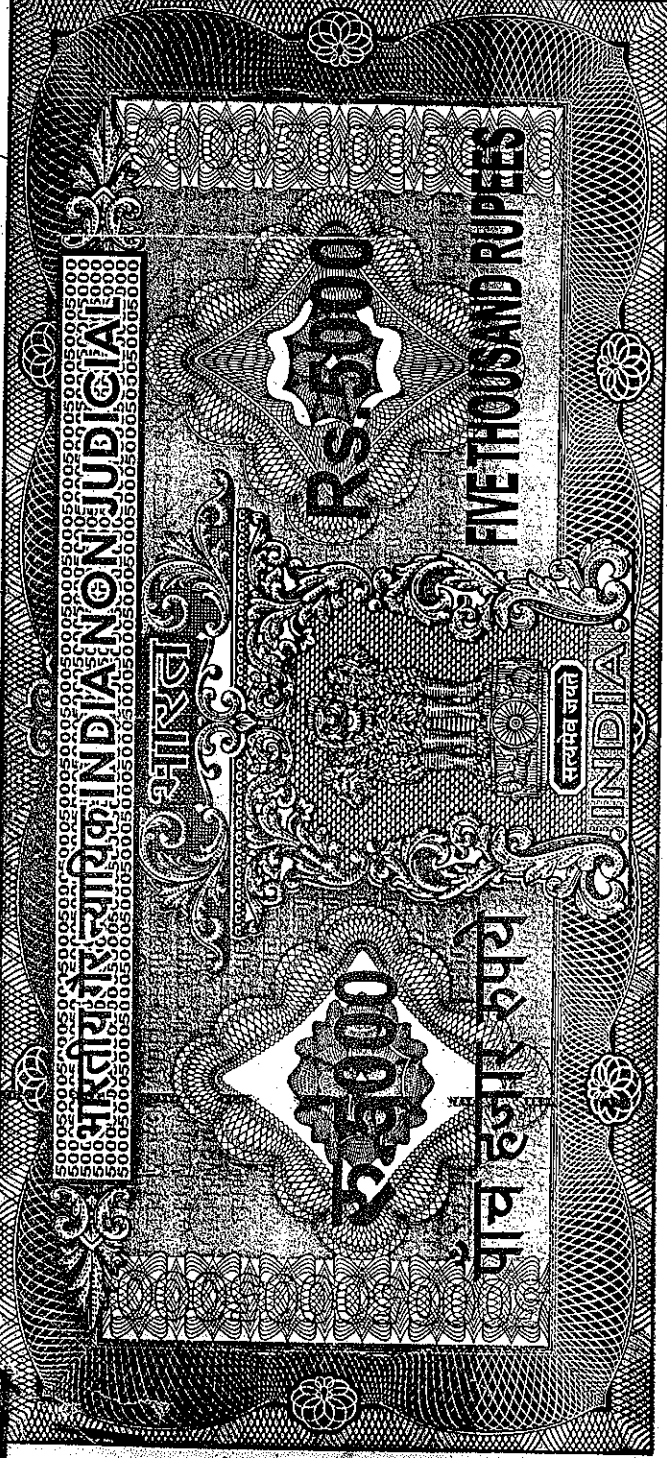


9425

I

09/04/09 36



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

638138

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

[Signature]

Addl. District Sub-Registrar
 Behala, South 24 Parganas

28 AUG 2009

Solanki Holdings
an the Constable's Attorney
of Gopalmath, Holedan

মং ৪,৫৯,৮০০ (চার লক্ষ ঊনষাট হাজার আট শত) টাকা মাত্র
 পনমুল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ-

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তলতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪১

ক্রমশ২

Sarkar's Holders
as the consolidated attorney for
Gopinath Holders

:: ২ ::

কোবালা দাতা :- শ্রী গুপীনাথ হালদার, পিতা মৃত ননীগোপাল হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত,
সাকিন-চক্ যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী শঙ্কর হালদার, পিতা-মৃত যতীন্দ্রনাথ হালদার,
জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-চাকুরী,
সাং-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য হালদারায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বহীম স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৪(চার)
শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা মায়
যাতায়াতের সর্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিদর্শন নির্দেষ্ণ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য
উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাক্ষেপে :-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর
৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-
চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, বে. সা. নং ৭৫ / ৪, উক্ত মৌজার এল. আর.
কু ৪৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং
দাগে মোট ১১ শতক জমিজমা অত্র দাতার পিতা মৃত ননীগোপাল হালদার মহাশয়ের
ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা উক্ত গুপীনাথ হালদার মহাশয় তাহার অপর দুই

ক্রমশ৩

Sarkar's Holders
of the same & their Attorney
& Solicitors Holders

:: ৩ ::

ভাতা মৃত রামগোপাল হালদার ও রাধানাথ হালদার গণের সহিত সমান অংশে
১/৩ অংশ হিসাবে সমূহ ১১ শতকের মধ্যে ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা
পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন এবং অদ্যাবধি খাসে ভোগদখলীকার আছেন।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৬/০৩/২০০৮
তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি
জমিজমা নিজ নিজ স্বত্ব প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন সাকিম-যোত
শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী
শ্রী শঙ্কর হালদার মহাশয়কে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে যাহার
বুক নং-৪, সি. ডি. ভল্যুম নং ১, পৃষ্ঠা ২৮০৫ হইতে ২৮১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ইংরাজী
২০০৮ সালের ০০২৪৬ নং আমমোক্তার নামা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া
উক্ত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষন সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রীকরণের
প্রভৃতি যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী ৪
শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত শালি
জমিজমা যাহা এল. আর. কৃ. ৪৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচ শত সাতাশি
বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগ ভুক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ
করিবার মানসে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং
ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা)
কর্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্বমোট ৪,৫৯,৮০০(চার লক্ষ ঊনষাট
হাজার আট শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ
মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
যাহার পরিমান কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ

ক্রমশ৪

50000 Taka
3 The Central Hotel
89 Gopinath Hallan

:: 8 ::

বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ কে বিক্রীত সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ অদ্য ইহাতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটরীতে আমার নামের পরিবর্তে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ নিজ নাম পতনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পতনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিবুঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লাভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য ইহাতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ প্রতি নিবুঢ় স্বত্বে বতহিল ও অপিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাস্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রভভমেণ্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা

ক্রমশ৫

SARKAR HASAN
33 The Consulate Building
Gopichandran Hallam

:: ৫ ::

কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাক্সের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভগমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দয় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্যদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তন্মাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ভ্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় “লাল” রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

ক্রমশ৬

Markus Holders
an the court of the Attorney
General, Madras

:: ৬ ::

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অস্তুরকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ২৮শে আগষ্ট, মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ১১ই ভাদ্র।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অঙ্গগত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ / ৪, উক্ত মৌজার এল. আর. কু ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬ (পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে মোট ১১ শতক জমিজমার মধ্যে ১/১০ অংশ হিসাবে কমবেশী ৪(চার) শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

অত্র বিক্রীত ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা

উত্তর :- আর. এস. দাগ নং ৩৬৪ ও ৩৬৫।

দক্ষিণ :- আর. এস. দাগ নং ৫৮৮ ও বাস্তা।

পূর্ব :- আর. এস. ৫৮৭/৭৫৬ নং অবশিষ্ট অংশ।

পশ্চিম :- আর. এস. দাগ নং ৩৬৪।

ক্রমশ ৭

:: ৭ ::

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট ইহতে উপরিলিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৪,৫৯,৮০০ (চার লক্ষ ঊনষাট হাজার আট শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাক	টাকা পরিমান
১২১৪২৭	২৪/০৬/২০০৯	এইচ.ডি. এফ.সি.	২,৪২,০০০
৯২৩৩০১	২৭/০৬/২০০৯	সেন্ট্রাল প্লাজা, কোলকাতা-২০	২,১৭,৮০০

মোট ৪,৫৯,৮০০ টাকা

(মং চার লক্ষ ঊনষাট হাজার আট শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী :-

১/ Demir Loan Kharyas,
Alepora Judges Cantt,
Kof. 24.

Sarkar Haldar
As the Constituted attorney of
Gopinath Haldar
কোবালো দাতার স্বাক্ষর

২/ Sukul Singh
3/e Ho-chi-Min-nagar
Kolkata - 61.
মুসাবিদাকারকঃ-

Demir Loan Kharyas,
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।
কম্পিউটার প্রিন্টঃ
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

Sarkar Haldar
As the Constituted attorney
of Gopinath Haldar.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1758 to 1770
being No 09494 for the year 2009.



[Handwritten signature]

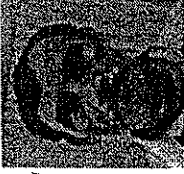

(Sujan Kumar Maity) 28-August-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 09425 / 2009, Deed No. (Book - I , 09494/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Sankar Halder	<i>Sankar Halder</i> 28/8/09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sri Sankar Halder Address -Jote Shibrampur, Dist.- 24 Pgs South,	Attorney		 LTI	<i>Sankar Halder</i>


Name of Identifier of above Person(s)

Timir Baran Khatuya
 PS- Alipore Judges Court, Kolkata

28/08/2009 28/08/2009

Signature of Identifier with Date

Timir Baran Khatuya
28/08/09


 (Sujjan Kumar Maity)
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
 Office of the A. D. S. R. BEHALA

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA

Endorsement For deed Number :-09494 of :2009
(Serial No. 09425, 2009)

On 28/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 5049/- , E = 7/- on:28/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 458800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 27598 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 22610/- is paid, by the draft number 295254, Draft Date 27/08/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Gokhale Rd ., received on :28/08/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.45 hrs on :28/08/2009, at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sankar Halder, Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Sri Sankar Halder, son of Late Jafindranath Halder, Jote Shibrampur, Dist.- 24 Pgs South, Thana: Maheshitala, 700141 By caste Hindu, by Profession :Service, as the constituted attorney of 1. Sri Gopinath Halder is admitted by him.
Identified By Timir Baran Khatuya, son of Late Sisir Kr. Khatua. Alipore Judges Court, Kolkata 700027, by caste Hindu, By Profession :Advocate.

5049
7
5000 /
22,610

32,666

[Sujan Kumar Maity]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

SHOWING IN R. S. DAG NO. 58/1756 UNDER KHATTANO

KHATTAN NO. 17 MOUZA CHAKLOTSHIBRAMPUR

S.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHITALA MUNICIPALITY

P. S. MAHESHITALA DISTRICT SOUTH 24 PARGANAS

SCALE 1:5010'

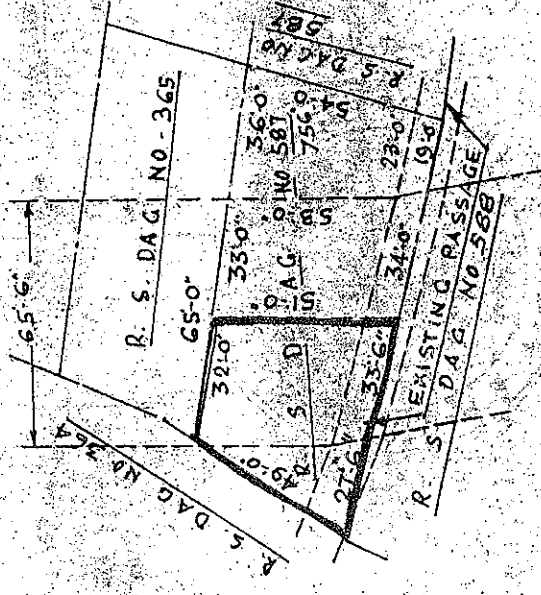
NAME OF PURCHASER

WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)

1051 S. U. BANERJEE ROAD

KOLKATA 700014

SOLID AREA 4.0 DECIMAL
(NO DEBRASS) OUT OF
11.0 DECIMAL
SHOWN IN RED



Atul Krishna Halder
DRAWN BY
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
TAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24 PARGANAS

Saikant Halder
as the consti tuted attorney
of Gopinath Halder

SIG OF VENDORS