০৫৪২৬/০৯ 09495/09 (35)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 638137

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas
28 AUG 2009

Sold by Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

Rs = 385800/-

মং ৩,৪৫,৮০০ (তিন লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার আট শত) টাকা মাত্র

পন মূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ
পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা
১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

ক্রমশ ২

পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন এবং অদ্যাবধি খাসে ভোগদখলীকার আছেন।

ক্রমশ ৩

Sanker Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী রাধানাথ হালদার**, পিতা মৃত ননীগোপাল হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাকিন-চক্ যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগনা।

পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী শঙ্কর হালদার, পিতা-মৃত যতীন্দ্রনাথ হালদার,
জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-চাকুরী,
সাং-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৩(তিন) শতক বা ১.৮২ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, উক্ত মৌজার এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে মোট ১১ শতক জমিজমা অত্র দাতার পিতা মৃত ননীগোপাল হালদার মহাশয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা উক্ত রাধানাথ হালদার মহাশয় তাহার অপর দুই ভ্রাতা মৃত রামগোপাল হালদার ও গুপীনাথ হালদার গণের সহিত সমান অংশে ১/৩ অংশ হিসাবে সমূহ ১১ শতকের মধ্যে ৩(তিন) শতক বা ১.৮২ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন এবং অদ্যাবধি খাসে ভোগদখলীকার আছেন।

ক্রমশ ৩

Saikat Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ২৬/০৩/২০০৮ তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী ৩ শতক বা ১.৮২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা নিজ নিজ স্বত্ব প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন সাকিম- যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী **শ্রী শঙ্কর হালদার** মহাশয়কে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে যাহার বুক নং-৪, সি. ডি. ভল্যুম নং ১, পৃষ্ঠা ২৮০৫ হইতে ২৮১৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ইংরাজী ২০০৮ সালের ০০২৪৬ নং আমমোক্তারনামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষন সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের প্রভৃতি যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত শালি জমিজমা যাহা এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচ শত সাতা শি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগ ভূক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ৩,৪৫,৮০০(তিন লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার আট শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৩ শতক বা ১.৮২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের

ক্রমশ ৪

Sankar Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সর্ম্পকাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গঁ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা

ক্রমশ ৫

Sonkar Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ২৮শে আগষ্ট, মোতাবেক বাংলা ১৪১৬ সালের ১১ই ভাদ্র।

ক্রমশ ৬

Sd/- of Holds as the constituted attorney of Radhanath Haldar.

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬ (পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে মোট ১১ শতক জমিজমার মধ্যে ১/৩ অংশ হিসাবে কমবেশী ৩(তিন) শতক বা ১.৮২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা (   ) টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ৩ শতক বা ১.৮২ কাঠা শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩৬৪ ও ৩৬৫।

দক্ষিণ ঃ- আর. এস. দাগ নং ৫৮৮ ও রাস্তা।

পূর্বঃ - আর. এস. দাগ নং ৫৮৭।

পশ্চিম ঃ- আর. এস. ৫৮৭/৭৫৬ নং দাগের অবশিষ্ট জমি ও আর. এস. দাগ নং ৩৬৪।

ক্রমশ ৭

Sakool Haldus
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৩,৪৫,৮০০(তিন লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার আট শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
১২১৪২৮	২৪/০৬/২০০৯	এইচ.ডি. এফ.সি. সেন্ট্রাল প্লাজা, কোলকাতা-২০	১,৮২,০০০
৯২৩০০২	২৭/০৮/২০০৯	— ঐ —	১,৬৩,৮০০
		মোট	৩,৪৫,৮০০ টাকা

(মং তিন লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার আট শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। Timir Baran Khatuya
Adv.
Alipore Judges Court,
Kol-27.

Sakool Haldus
as the constituted attorney of
Radhanath Haldar
কোবালা দাতার স্বাক্ষর

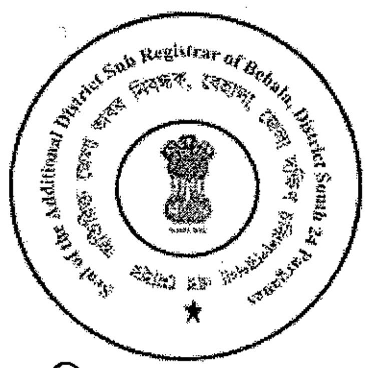
২। Sukhlal Singh.
31/e Ho-chi-Min nagar.
Kolkata – 61.

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir Baran Khatuya.
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-
Tufan Ganguly
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 1771 to 1783
being No 09495 for the year 2009.



(Sujan kumar Maity) 28-August-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

Name ....

Signature................................

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BEHALA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09426 / 2009, Deed No. (Book - I , 09495/2009)

. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Sankar Halder	Sankar Halder 28/8/09

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Sankar Halder Address -Jote Shibrampur, Dist - 24 Pgs (S)	Attorney	 28/08/2009	 LTI 28/08/2009	Sankar Halder

Name of Identifier of above Person(s)
Timir Baran Khatuya
PS-.,Alipore Judges Court Kolkata

Signature of Identifier with Date
Timir Baran Khatuya
Advocate
28/08/09

(Sujan kumar Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA

Name ....
Signature..................................

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-09495 of :2009
(Serial No. 09426, 2009)

On 28/08/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3795/- ,E = 7/- on:28/08/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 345800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 20758 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 15770/- is paid, by the draft number 295253, Draft Date 27/08/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Gokhale Rd ., received on :28/08/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.54 hrs on :28/08/2009,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sankar Halder,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Sri Sankar Halder, son of Lt. Jatindra Nath Halder ,Jote Shibrampur, Dist - 24 Pgs (S) ,Thana: Maheshtala,700141 By caste Hindu,by Profession :Service,as the constituted attorney of 1.Sri Radhanath Halder is admitted by him.

Identified By Timir Baran Khatuya, son of Lt. Sisir Kr. Khatuya Alipore Judges Court Kolkata 700027 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Advocate.

[Sujan Kumar Maity]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

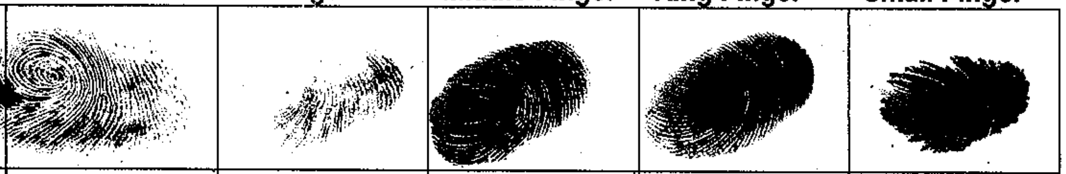
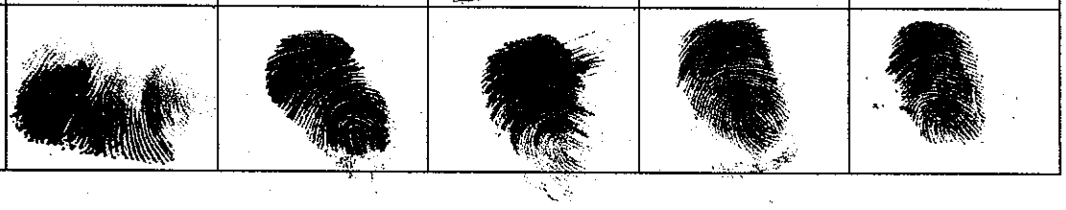
Name ....

Signature..................................

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature................................

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature....[signature].....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature................................

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature................................

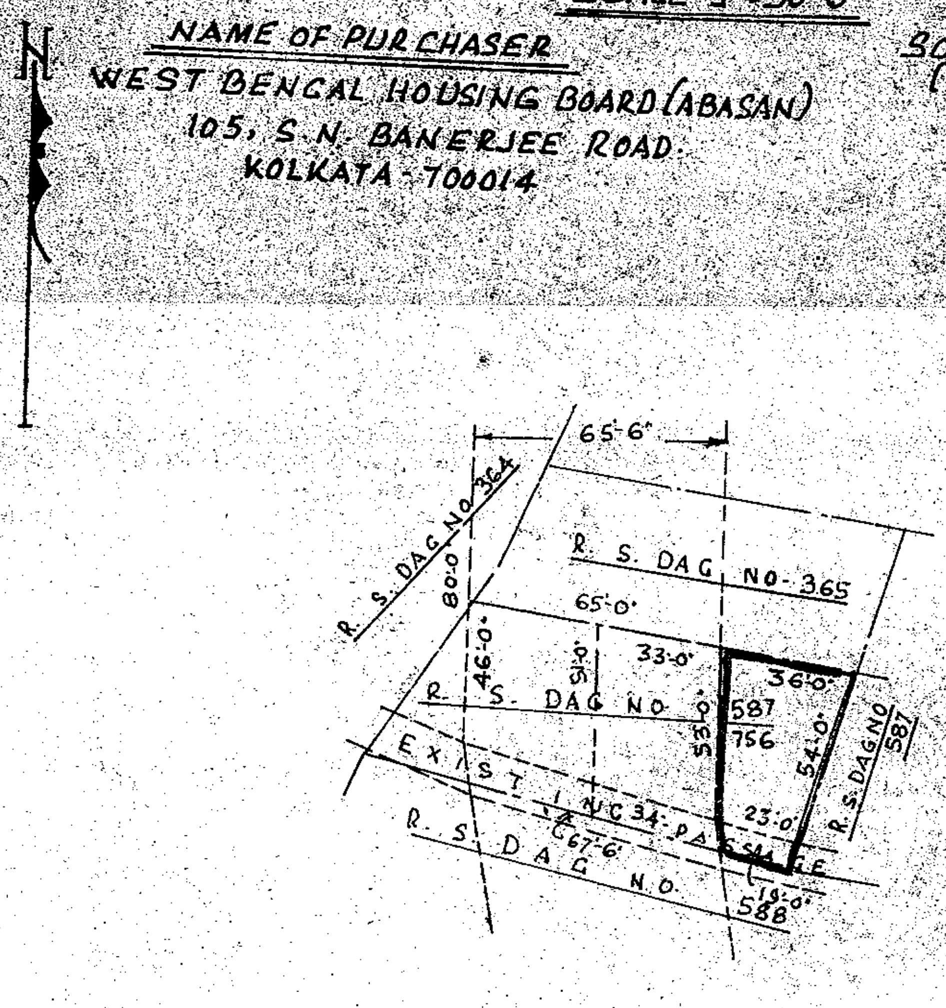
PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 587/756 UNDER KHATIAN NO.- L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA CHAKJOTSHIBRAMPUR J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY P.S. MAHESHTALA DISTRICT- SOUTH 24 PARGANAS

SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER

WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105, S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-700014

SOLD AREA 3.0 DECIMEL (MOREORLESS) OUT OF 11.0 DECIMEL SHOWN IN RED -



Atul Krishna Maity
DRAWN BY
A.K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATAMORE)
SOUTH 24 PARGANAS

Sokol Haldar
as the constituted attorney
of Radhanath Haldar
SIG. OF VENDORS

পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন এবং অদ্যাবধি খাসে ভোগদখলাকার আছেন।

ক্রমশ.....৩