भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 158152

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24-Parganas

মং ৪৬,৮০০(ছেচল্লিশ হাজার আট শত) টাকা মাত্র
পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

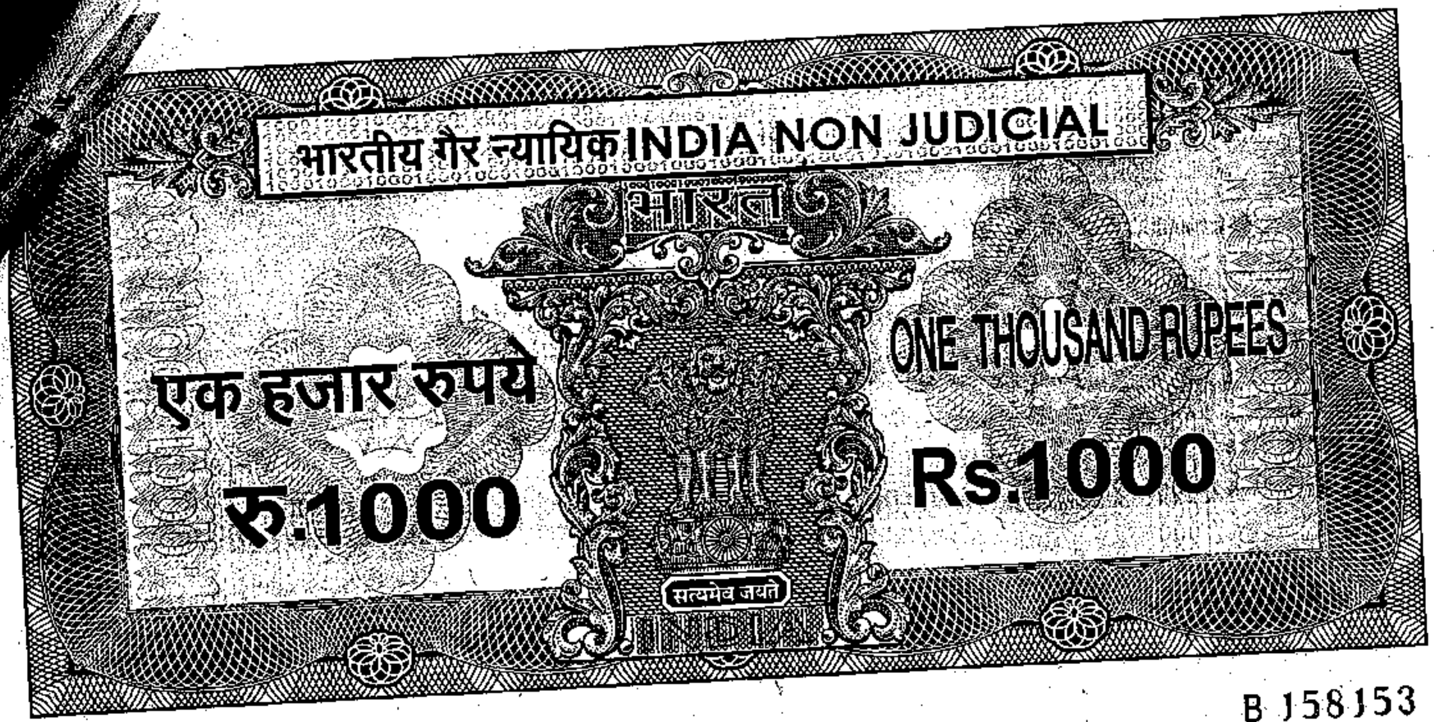
Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

ক্রমশ ২

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪



B 158153

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাঃ-</u> শ্রী অলোক হালদার,
পিতা শ্রী ধনঞ্জয় হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং- যোত-শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ ৩

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 410727

:: ৩ ::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী১ (এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাক শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিৰ্দ্দায় নির্দ্দোষি অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ ৪

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 410728

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ৪ ::

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেকটারির ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, জে. এল. নং ২৫, বর্তমানে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে গনিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, রায়ত দখলী

ক্রমশ ৫

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 410729

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ৫ ::

স্বত্বীয় সাবেক ও হাল রিভিসিন্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, এল. আর. খতিয়ান নং ২৯৯, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর ৬৫ শতক শালি ও ডাঙ্গা জমিজমার মালিক ছিলেন জনৈক চক যোত শিবরামপুর নিবাসী শ্রী ভূপতী নস্কর মহাশয়ের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি উক্ত সমদুয় সম্পত্তি এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শিবরামপুর নিবাসী শ্রী পূর্ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়কে এককালীন চিরতরের নিস্বত্ব, স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হয়েন।

ক্রমশ ৬

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 410730

:: ৬ ::

তৎপরে জনৈক ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৭/০১/১৯৭০ তারিখে একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত পূর্ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট হইতে উপরিউক্ত ৬৫ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত দলিল খানি বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৩ নং ভল্যুমে, ১১৯ হইতে ১২১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭০ সালের ২৯০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগনিত হয়।

ক্রমশ.....৭

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন আফস আদালত কতৃক নালাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ.....১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 410731

:: ৭ ::

তৎপরে উক্ত ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয় নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমিজমার মধ্যে পশ্চিমাংশে ২৫ শতক শালি জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমার বায়া শ্রী ফটিক হালদার, পিতা মন্মথ নাথ হালদার বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৭১ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৯ নং ভল্যুমে, ১৭২ হইতে ১৭৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭১ সালের ৩২২০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ২৫ শতক বা কমবেশ ১৫ কাঠা এবং পরবর্ত্তকালে উক্ত ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয়ের নিকট হইতে ইংরাজী ১৯৭২ তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

ক্রমশ ৮

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন আফস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

A 410732

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

:: ৮ ::

রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৯ নং ভল্যুমে, ২২১ হইতে ২২৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭২ সালের ৪৪২০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কমবেশ ১০ শতক বা ৬ কাঠা শালি জমি একুনে দুইটি দলিল মূলে ১৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৯ নং দাগে উক্ত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে উত্তর দক্ষিণে সরাসর সর্ব্বমোট ৩৫ শতক বা ১ বিঘা ১ কাঠা শালি জমি একবন্দে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করাইয়া স্বনামে দাখিলাদি গ্রহনে চাষাবাদ দ্বারা খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

ক্রমশ ৯

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 410733

:: ৯ ::

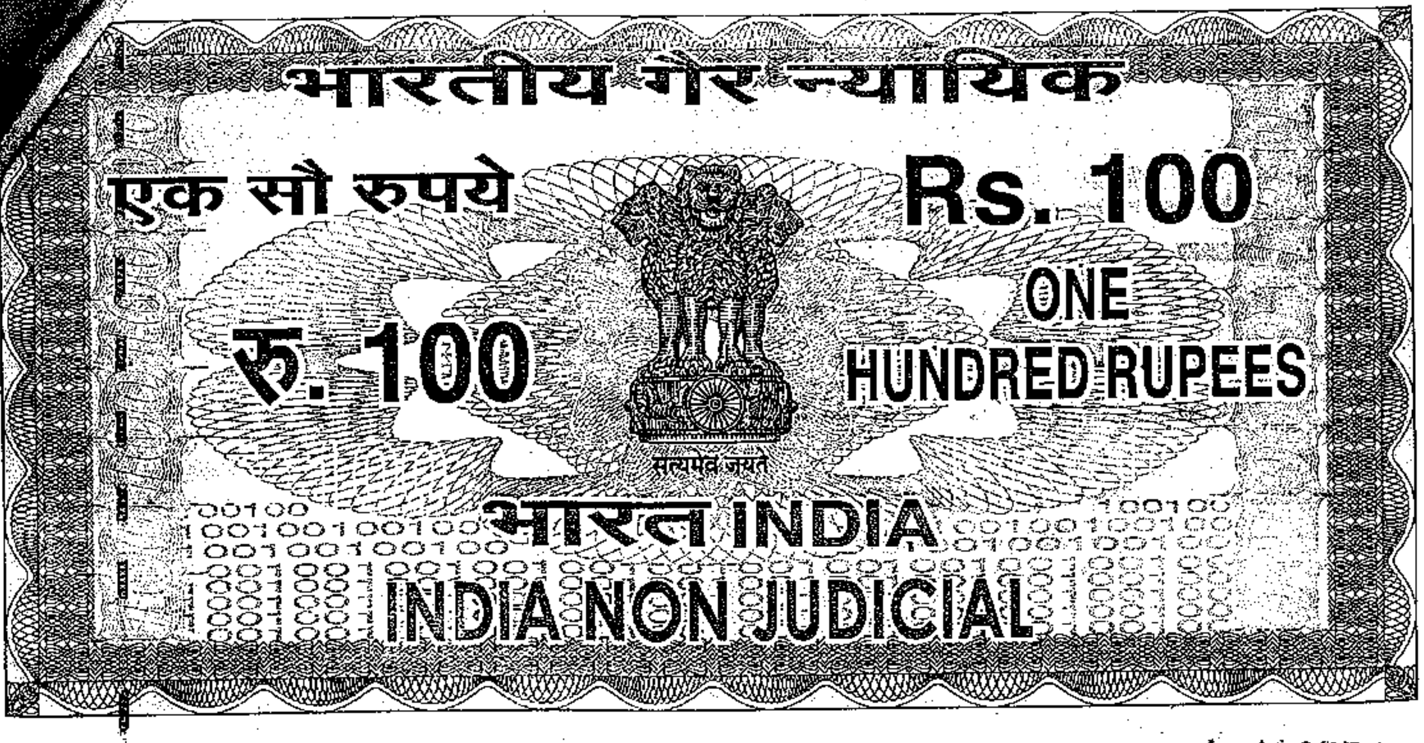
অতঃপর উক্ত ফটিক হালদার মহাশয়ের নানাবিধ বৈধ নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় তাহার খরিদা ৫৮৯ নং দাগে ১ বিঘা ১ কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে মধ্যভাগ দিয়া ৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা দিয়া উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাক শালি জমিজমা

ক্রমশ ১০

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে ...

নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 410734

:: ১০::

তৎকালীন বাজর মূল্যে বিগত ইংরাজী ৩০শে জুলাই ১৯৯৩ সন তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এযাবৎ খাসে ভোগদখলে আছি যাহা উক্ত অফিসের ১ নং বহির, ৮৫ নং ভল্যুমে, ২০৯ হইতে ২১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৯৩ সনের ৪৪৭৪ নং দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগণিত হইয়াছে।

ক্রমশ ১১

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 03AA 133766

:: ১১ ::

অতঃপর অত্র কোবালা দাতা মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন ট্যাক্সাদি ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও অফিসে খাজনাদি প্রদান করতঃ নিজ খাসে ভোগদখলে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

ক্রমশ ১২

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 Rs.20 TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 03AA 133767

:: ১২ ::

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসিন্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাক শালি জমিজমা হইতেছে তাহা আমি অত্র কোবালা দাতার আবেদনের ভিত্তিতে হাউসিং বোর্ড বিবেচনা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে

ক্রমশ ১৩

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-10775 of :2008
(Serial No. 09462, 2007)

On 15/10/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 506/- ,E = 7/- on:15/10/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 10.39 hrs on :15/10/2007,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Aloke Halder,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 15/10/2007 by
1. Sri Aloke Halder, son of Sri Dhananjoy Halder ,Jote- Shibarampur Kolkata Dist - S-24-pgs ,Thana Maheshtala,Pin 700141, By caste Hindu,by Profession :Business
Identified By Timir Baran Khatuya, son of . . Alipore Judges Court Kolkata 700027 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Advocate.

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

On 11/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 183000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10990 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 2840

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

506
7
2840
8160
1496
13009 Paid
12993

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-10775 of :2008
(Serial No. 09462, 2007)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 8160/- is paid, by the draft number 873384, Draft Date 09/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Park Street, received on :11/09/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 1496/- on: 11/09/2008.

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন আবদ্ধ ...

নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ.....১৪

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 7494 to 7526
being No 10775 for the year 2008.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 11-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে

নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

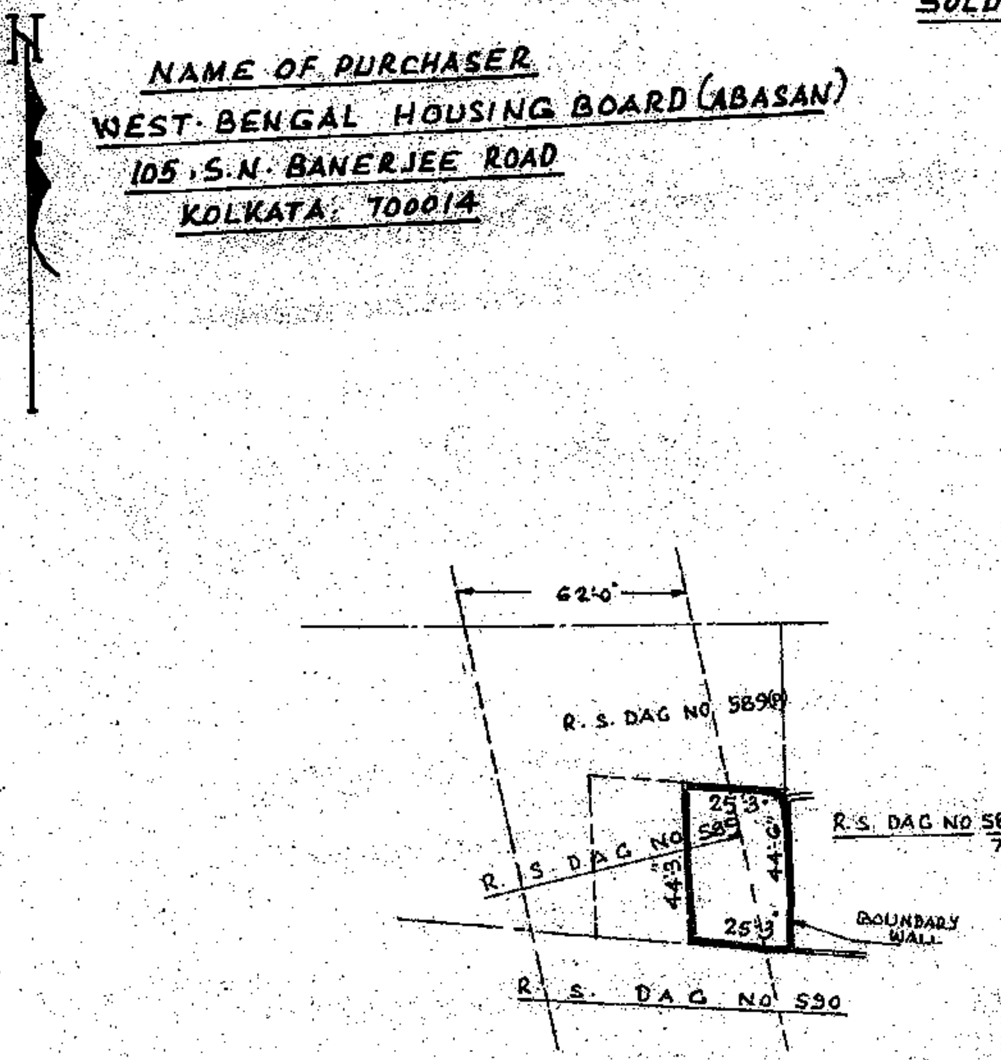
ক্রমশ ১৪

AN SHOWING IN R. S. DAG NO. 589 (PART) UNDER KHATIAN NO-144
R. KHATIAN NO 299 AT MOUZA CHAKJOTSHIBRAMPUR J.L. NO 25 WARD-
NO.14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY P.S. MAHESHTALA DIST SOUTH 24 PGS.

SCALE 1" : 50'0"

SOLD AREA 1K. 9CH. (APPROX)
SHOWN IN RED

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105, S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA 700014



DRAWN BY
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATAMORE)
MAHESHTALA
SOUTH 24 PARGANAS

SIG. OF VENDORS

... কোনরূপ বকেয়া
খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয়
নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে ৪৬,৮০০(ছেচল্লিশ হাজার আট শত) টাকা করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাক শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পুর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পুর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পুর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত

ক্রমশ ১৪

সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার টাকা মাত্র প্রদান দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ

ক্রমশ ১৫

দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভারা বাঁধা, মণ্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নীচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ জল, নিষ্কাশিনী ড্রেণ, গ্যাসেজ পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুত স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৫শে অক্টোবর, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২৭শে আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেকটারির ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, জে. এল. নং ২৫, বর্তমানে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ,মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে গনিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, রায়ত দখলী স্বত্বীয় সাবেক ও হাল রিভিসিন্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, হাল এল. আর. খতিয়ান নং ২৯৯, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর ৬৫ শতক শালি ও ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাক শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ...... টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ১ (এক) কাঠা ৯(নয়) ছটাকশালি জমিজমা

উত্তর ঃ- ৫৮৯ নং দাগের জমিজমা।
দক্ষিণ ঃ- ৫৯০ নং দাগের জমিজমা।
পূর্বঃ - ৫৮৯ নং দাগের জমিজমা।
পশ্চিম ঃ- ৫৮৯ নং দাগের জমিজমা।

ক্রমশ ১৬

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা ও দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৪৬,৮০০(ছেচল্লিশ হাজার আট শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান

নগদে ১০০, একশত টাকা নোট মোট ৪৬৮ কেতা মহসুল ৪৬,৮০০, ছেচল্লিশ হাজার আট শত টাকা অদ্য তারিখে নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে বুঝিয়া পাইলাম,

(মং ছেচল্লিশ হাজার আট শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]
সাকিন-বি-টি-রোড-নগর
থানা-বেহালা
কলকাতা-৬১.

২। Debo Prasad Ganguly
10, Prasanta Roy Road
Kol- 700008

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir Baran Khatuya.
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

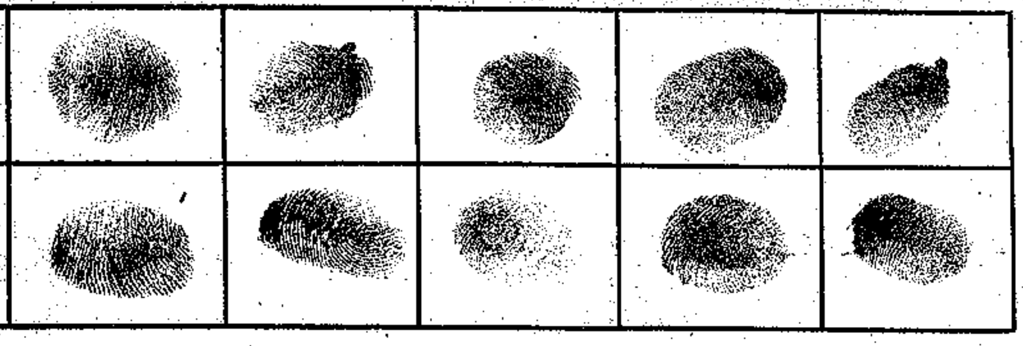
কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature ....

[illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....