9108   10792   19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 188733

Admissible under ... Rule ... and also u/s............ ...... of the West Bengal ... duty stamped ... duty under the Indian ... Act 1899 as amended in 1964 Schedule 1A No............ Access Fees............ Paid in C.F.S............

11/9/08

মং ৭২,৬০০ (বাহাত্তর হাজার ছয় শত) টাকা মাত্র

পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

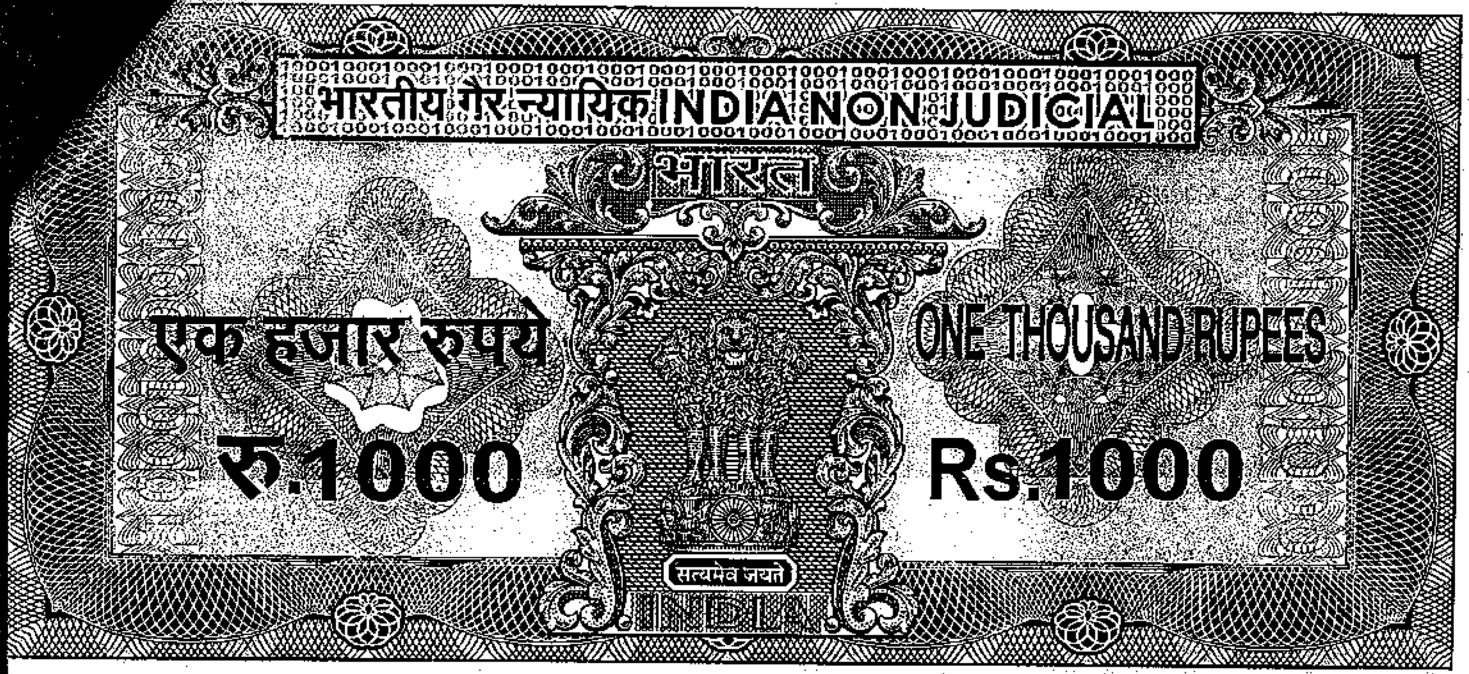
১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

ক্রমশ ২



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 188732

:: ২ ::

কোবালা দাত্রী ও দাতাগণঃ-

১। শ্রীমতী মীরা হালদার, স্বামী মৃত রামগোপাল হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,

২। শ্রী স্বপন হালদার, পিতা মৃত রামগোপাল হালদার,
জাতি-হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

১ এবং ২ এর সাকিন-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,
কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগনা।

ক্রমশ ৩

নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ ৭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 181825

:: ৩ ::

৩। শ্রীমতী নপুর কর্ম্মকার, স্বামী শ্রী নির্ম্মল কর্ম্মকার,
জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী,
সাকিন-ব্লক-এস/সি-১৫, পশ্চিম বড়িষা গর্ভণমেণ্ট কোয়ার্টার
থানা-ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা-৭০০ ০৬৩।

৪। শ্রীমতী মাধবী দাস, স্বামী শ্রী অমিত দাস,
জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাকিন- শিবরামপুর, থানা-ঠাকুরপুকুর,
কোলকাতা-৭০০ ০৬১, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগনা।

ক্রমশ.....৪

নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ.....৭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 181824

:: ৪ ::

৫। শ্রীমতী সুদীপা হালদার, স্বামী শ্রী রবীন হালদার,

জাতি-হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,

সাকিন -চক্ যোত শিবরামপুর,

থানা-মহেশতলা, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ.....৫

...শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ /৪, উক্ত মোজার এল. আর. কৃ ৪৯৫

নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতা শি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ.....৭

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 969672

পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী শঙ্কর হালদার, পিতা-মৃত যতীন্দ্রনাথ হালদার,

জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-চাকুরী,

সাং-যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা,

কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ ৬

নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতা শি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ ৭

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-10792 of :2008
(Serial No. 09108, 2007)

On 05/10/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 792/- ,E = 7/- on:05/10/2007

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.37 hrs on :05/10/2007,at the Office of the A. D. S. R. BEHALA by Sankar Halder,Executant.

Executed by Attorney

1. Execution By Sri Sankar Halder, son of Lt Jatindra Nath Halder ,Jote- Shibarampur Kolkata Dist - S-24-pgs ,Thana: Maheshtala,700141 By caste Hindu,by Profession :Service,as the constituted attorney of 1.Smt Mira Halder 2.Sri Swapan Halder 3.Smt Nupur Karmakar 4.Smt Madhabi Das 5.Smt Sudipa Halder is admitted by him.

Identified By Sukhlal Singh, son of Lt Dagru Singh 31/ C, Ho- Chi- Min Nagar Kolkata 700061 Thana: Behala, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

On 10/09/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 284000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 17050 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 4500

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

792
4500
12560
2321
20,173 paid

On 11/09/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

20,164

শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ১৫ /৪, ভক্ত মোজার এল. আর. কৃ ৪৯৫
নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ.....৭

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-10792 of :2008
(Serial No. 09108, 2007)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 12560/- is paid, by the draft number 873382, Draft Date 09/09/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Park Street, received on :11/09/2008.

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 2321/- on: 11/09/2008.

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

[Santi Kumar RoyChowdhury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ.....৭

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 27
Page from 8034 to 8054
being No 10792 for the year 2008.

(Santi Kumar RoyChowdhury) 11-September-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

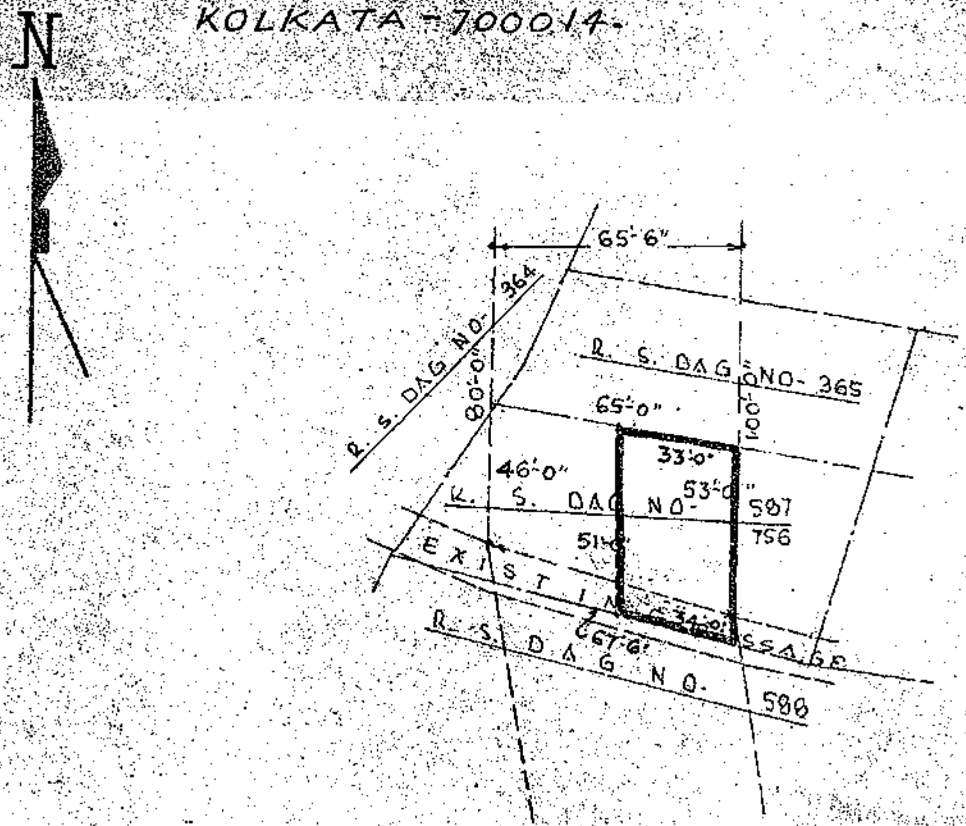
নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ ৭

N SHOWING IN R.S. DAG NO. 587/756 UNDER KHATIAN NO.
R. KHATIAN NO. AT MOUZA CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER.
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700014.

SOLD AREA = 4.0 DECIMEL
(MORE OR LESS) OUT OF
- 11.0 DECI - SHOWN IN RED.



১) শ্রীমতি মীরা হালদার
২) শ্রী স্বপন হালদার
৩) শ্রীমতি [illegible]
৪) শ্রীমতি মাধবী দাস
৫) শ্রীমতি সুচিত্রা হালদার
[illegible]
[illegible]
SIG. OF VENDORS.

Atulkrishna Maity
DRAWN BY
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ.....৭

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৪(চার) শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে মোট ১১ শতক জমিজমা অত্র ২ নং দাতার পিতা ও ১ নং দাত্রীর স্বামী এবং ৩ হইতে ৫ নং দাত্রীগণের পিতা মৃত রামগোপাল হালদার মহাশয়ের পিতা মৃত ননীগোপাল হালদার মহাশয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা উক্ত মৃত রামগোপাল হালদার মহাশয় তাহার অপর দুই ভ্রাতা গুপীনাথ হালদার ও রাধানাথ হালদার গণের সহিত সমান অংশে ১/৩ অংশ হিসাবে সমূহ ১১ শতকের মধ্যে ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত রামগোপাল হালদার মহাশয় অত্র ১ নং হইতে ৫ নং দাতা ও দাত্রীগণকে তাহার উত্তরাধিকারী বা ওয়ারিশান রাখিয়া ও এতদ্ ব্যাতীত অন্য কোন ওয়ারিশান বা উত্তরাধিকারী না রাখিয়া এবং কোনরূপ কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে ভারতীয় উত্তরাধিকার আইন অনুসারে অত্র দাতা ও দাত্রীগণ উক্ত জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে

ক্রমশ ৭

মোট ১১ শতক জমিজমার মধ্যে ১/৩ অংশ হিসাবে কমবেশী ৪(চার) শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা যৌথরূপে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও ভোগদখলীকার হইয়া অদ্যাবধি খাসে মালিক হিসাবে জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনার কালেকটার বাহাদুরকে সন সন খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া আসিতেছেন।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দাত্রী বিগত ইংরাজী ১৫/০৫/২০০৭ তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা নিজ নিজ স্বত্ব প্রচারে খাসে ভোগবতী, ভোগবান দখলীকার ও দখলকারিনী থাকাকালীন সাকিম- যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী শ্রী শঙ্কর হালদার মহাশয়কে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০৭ সালের বুক নং- ৪, ৩২০ নং আমমোক্তারনামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষন সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের প্রভৃতি যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত শালি জমিজমা যাহা এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৮৭/৭৫৬(পাঁচ শত সাতা শি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগ ভূক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ৭২,৬০০(বাহাত্তর হাজার ছয় শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমুহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয়

ক্রমশ ৮

কোবালা দলিল মূলে ***পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ*** *কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং* ***পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ*** *কে বিক্রীত সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম।* ***পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ*** *অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে* ***পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ*** *নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া* ***পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ*** *প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও*

ক্রমশ ৯

বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভূল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী ও দাতাগণ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সন্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং

ক্রমশ ১০

রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ৫ই অক্টোবর মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২৭ই আশ্বিন।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার এল. আর. কৃ ৪৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৮৭/৭৫৬ (পাঁচশত সাতাশি বাটা সাত শত ছাপান্ন) নং দাগে মোট ১১ শতক জমিজমার মধ্যে ১/৩ অংশ হিসাবে কমবেশী ৪(চার) শতক বা ২.৪২ কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ৪ শতক বা ২.৪২ কাঠা শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩৬৪ ও ৩৬৫।

দক্ষিণ ঃ- আর. এস. দাগ নং ৫৮৮ ও রাস্তা।

পূর্বঃ - আর. এস. ৫৮৭/৭৫৬ নং অবশিষ্ট অংশ।

পশ্চিম ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩৬৪।

ক্রমশ.....১১

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা ও দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৭২,৬০০(বাহাত্তর হাজার ছয় শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
০০০০২১	৩/১০/০৭	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক [illegible], কোলকাতা-৭০০০২০ ...	৭২,৬০০/-
			৭২,৬০০/-

(মং বাহাত্তর হাজার তিন শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]
[illegible]
কলকাতা - ৬৯ -

২। Asit Baran Khatua
Alipore Judges Court
Kol-27.

১। শ্রীমতী [illegible] হালদার
২। শ্রী স্বপন হালদার
৩। শ্রীমতী নুপুর সর্দার
৪। শ্রীমতী মাধবী দাস
৫। শ্রীমতী সুদীপা হালদার
পক্ষে আমমোক্তার
Sakas Haldar

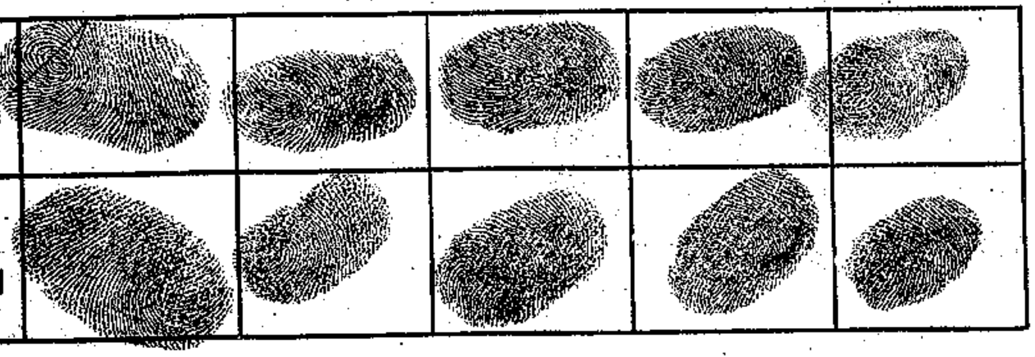
কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir baran khatua
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।
কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-
[illegible]
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....



		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name SANKAR HALDER

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....