Deed No- 5293/07 Book-I, A.D.S.R. Behala 8

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 095500

F (I) 2.00
F (II) 2.00
(a) 2.10
(b) 4.00
Plan 20.00
X 17.00
Stamp 10.00
C. FEE 10.00
67.20

648/274

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বেহালা
BEHALA

কোলকাতা-৭০০ ০৩৪ ।

A Fee Rs. 4752/-
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No. .... Date ....

A. D. S. R. Behala

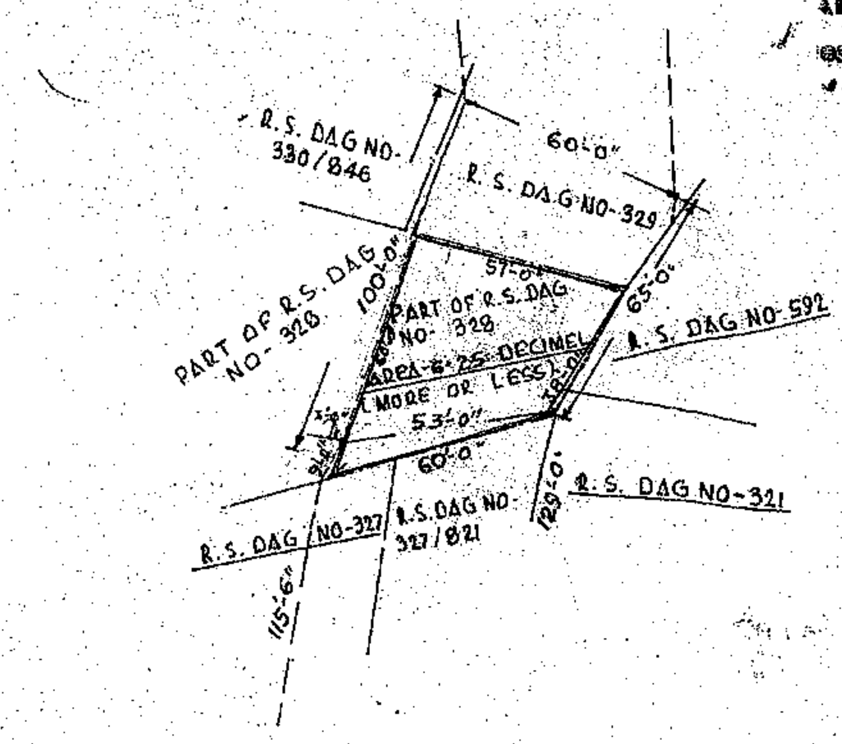
ক্রমশ ২

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 328 UNDER KHATIAN NO.
L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700 014.

SOLD AREA = 6.00 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED

N



...of the original plan attached to deed No. 5293 of the year 2007 A.D.S.R. Behala

Addl. District Sub-Registrar Behala, South 24-Parganas.
31-1-08

Compared by D. Mukherjee.
DEBRAJ MUKHERJEE

Atul Krishna Maity

DRAWN BY:-
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sd/ Gokul Behari Mondal.

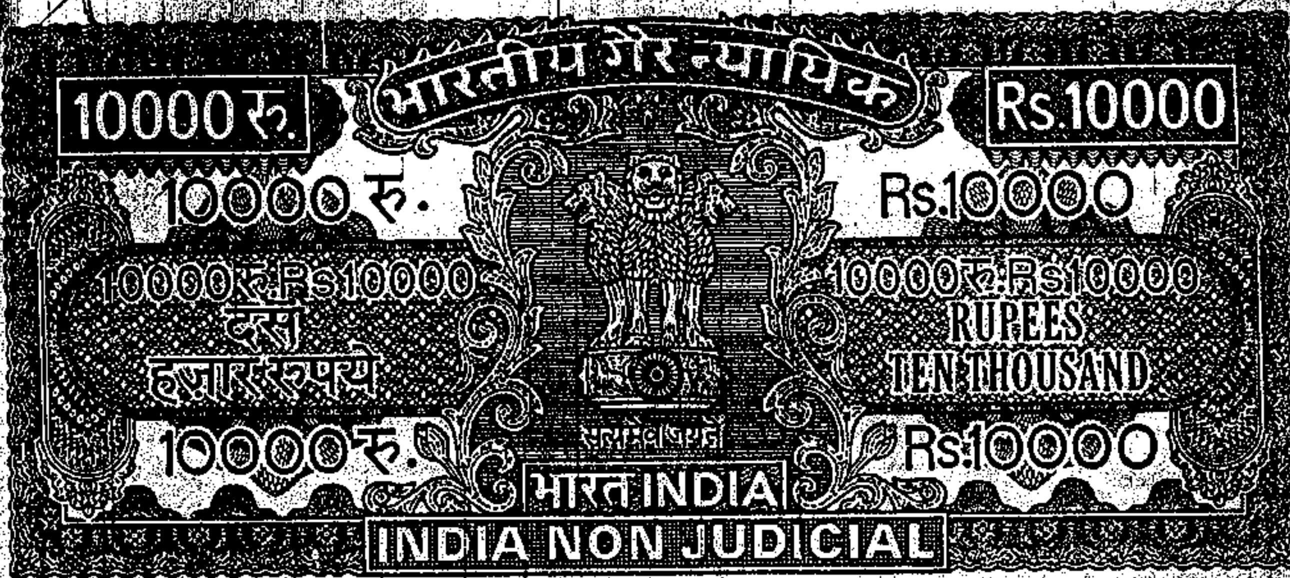
SIG. OF VENDORS.

কোলকাতা-700 0381

A Fee Rs. 4752/-
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No. .... Date........

A. D. S. R. Behala

ক্রমশ ২



06AA 234655

Admissible under Rean Rule-21 ... of the ... 1986 duty ... stamp ... 1994 ... 23.1.4 ... Paid in C.F.S. ...

... Stamp Du... Rs. 22786 ... Has been Realised vide Bank Draft No. ... Dated 9/1/07 ... or S.B ... Branch

Addl. District Sub-Registrar. Behala, South 24-Parganas

মং ১,২৯,৬০০(এক লক্ষ ঊনত্রিশ হাজার ছয় শত) টাকা মাত্র
পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ
পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা
১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪।

A Fee Rs. 4952/- ...
Subsequently realised vide Registration Receipt
No. ... Date ...

A. D. S. R. Behala

ক্রমশ ২

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 138064

Gokul Behari Mondal

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাঃ-</u> শ্রী গোকুল বিহারী মণ্ডল,
পিতা গোপাল চন্দ্র মণ্ডল,
জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং - গ্রাম ও পোঃ যোত শিবরামপুর,
থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ ৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 359581

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ৩ ::

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেকটারির ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, জে. এল. নং ২৫, গনিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনস্থ বর্তমানে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসিন্যাল জরীপের ১৩৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩২৮ নং দাগে .২০ শতক ডাঙ্গা জমিজমার মালিক ছিলেন জনৈক কার্ত্তিক চন্দ্র হালদার মহাশয়। তিনি এই

ক্রমশ ৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359582

:: 4 ::

জমিজমার কিছু অংশ যাহা কমবেশ ১৩ শতক জমিজমা ১৯৫৩ সালে বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৫৩ সালে ৯১৬ নং দলিল হইতেছে ও ইহা ছাড়া আরও ৫ শতক জমিজমা অত্র দানপত্র দলিল মূলে যাহা ১৯৫০ সালে বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে ও ইহা ছাড়া আরও ২ শতক জমিজমা শরিক হিসাবে অপর শরিকগনের কাছ হইতে পাইয়াছিলেন অর্থাৎ মোট ওই তিন দফায় মোট কমবেশী ২০ শতক জমিজমা পাইয়া উহাতে মালিক দখলীকার ছিলেন এবং উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র হালদারের নাম রেকর্ড হইয়া চুড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত ও প্রচারিত হইয়াছে।

ক্রমশ ৫

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359583

Gokul Behari Mondal.

:: ৫ ::

উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র হালদারের দেহান্তে আমি শ্রীমতী মনোরমা হালদার তাহার স্ত্রী এবং শ্রী সুব্রত হালদার ও শ্রী দেবব্রত হালদার তাহার দুই পুত্র হিসাবে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। উক্ত জমিজমাতে উক্ত শ্রীমতী মনোরমা হালদার, শ্রী সুব্রত হালদার ও শ্রী দেবব্রত হালদারগণ অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা বিক্রয়

ক্রমশ ৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359584

Gokul Behari Mondal

:: ৬ ::

করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতা তৎকালীন বাজোরোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যে বিক্রয় করিতে অত্র দাতা তাহাতে সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯৯৬ সালের ১৬ই জানুয়ারী তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মালিক ও দখলীকার হয়েন। যাহা উক্ত অফিসে ১ নং বহির, ৩ নং ভল্যুমে, ২৯৩ নং হইতে ৩০০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৯৬ সনে ১৭৪ নং দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগনিত হয়।

ক্রমশ ৭

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL 03AA 379362

Gokul Behari Mondal.

:: ৭ ::

অতঃপর অত্র কোবালা দাতা মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন ট্যাক্সাদি ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও অফিসে খাজনাদি প্রদান করতঃ নিজ খাসে ভোগদখলে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

ক্রমশ ৮

পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL 11AA 865658

Gokul Bihari Mandal

:: ৮ ::

অতঃপর **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** অনুরোধে জনসাধারনের রাস্তার প্রয়োজনে শর্ত সাপেক্ষে জমি বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম। যাহা মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসিন্যাল জরীপের ১১ নং খতিয়ানে ও এল. আর. কৃষি খতিয়ান ৫১৬ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩২৯ নং দাগে .২০ শতক ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে পূর্বাংশে চিহ্নিত ৬.৪৮ শতক বা ৪.৩২ কাঠা ডাঙ্গা জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা সরকারী রাস্তা হিসাবে আমার এবং আমার ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ অধিকার থাকিবে উক্ত শর্তে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড

ক্রমশ ৯

কর্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার সরকারী দরে/পন মূল্যে ১,২৯,৬০০ (এক লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয় শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান পূর্বাংশে ৬.৪৮ শতক বা ৪.৩২ কাঠা ডাঙ্গা জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর

ক্রমশ ১০

Prakul Behari Mandal

Gokul Behari Mandal

কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল তাহাতে আমার বা আমার কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

ক্রমশ ১১

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ১৪ই মার্চ, মোতাবেক বাংলা ১৪১৩ সালের ২৯শে ফাল্গুন।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেকটারির ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, রে. সা. নং ৭৫ ৫/৪, জে. এল. নং ২৫, মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসিন্যাল জরীপের ১৩৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৩২৮ নং দাগে .২০ ডাঙ্গা জমিজমার পূর্বাংশে ৬.৪৮ শতক বা ৪.৩২ কাঠা ডাঙ্গা জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ৬.৪৮ শতক বা ৪.৩২ কাঠা ডাঙ্গা জমিজমা

উত্তর ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩২৯।
দক্ষিণ ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩২৭ ও ৩২৭/৮২১।
পূর্বঃ - আর. এস. দাগ নং ৫৯২।
পশ্চিম ঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

ক্রমশ ১২

:: ১২ ::

টাকার জায়

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা
[illegible]	[illegible]	[illegible] কোলকাতা - ৭০০ ০২৩	১,২৯,৬০০/-
		মোট →	১,২৯,৬০০/-

Gokul Behari Mondal

(মং এক লক্ষ উনত্রিশ হাজার ছয় শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী :-

১। [illegible]

Gokul Behari Mondal

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

২। [illegible]

মুসাবিদাকারক :-
তিমির বরন খাটুয়া Advocate
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট :-
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed.

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

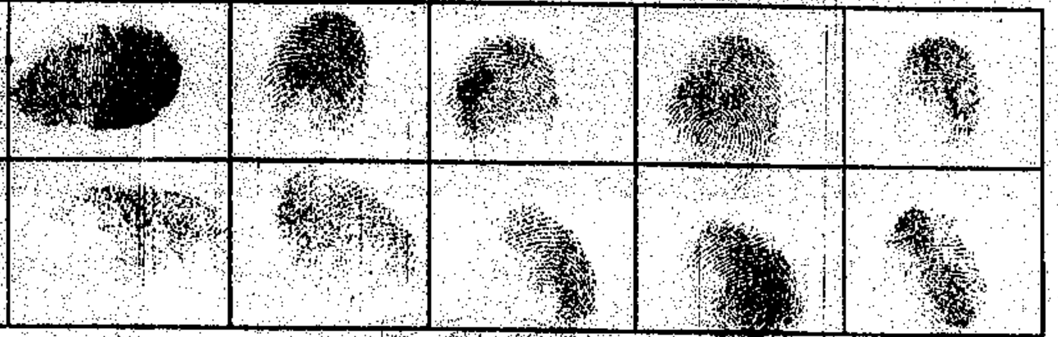
COPY PREPARED BY
JAN 2008

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature ...Gokul Behari Mondal...

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....