Deed No. 5290/07 Book I. A.D.S.R. Behala 21

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रू.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 095503

Wrong place

F (I) 2.00
F (II) 2.00
S (a) 3.15
S (b) 5.00
Plan 20.00
X 15.40
Stamp 10.00
C. FEE 10.00
67.55

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বেহালা
BEHALA

645/271

Subsequent Registration Record
Registration No. .... Date ....
A. D. S. R. Behala
28/11/07

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 364 UNDER KHATIAN NO.

L.R. KHATIAN NO. KRI- 259 AT MOUZA CHAKJOT SHIBRAMPUR

J.L. NO-25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY

P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.

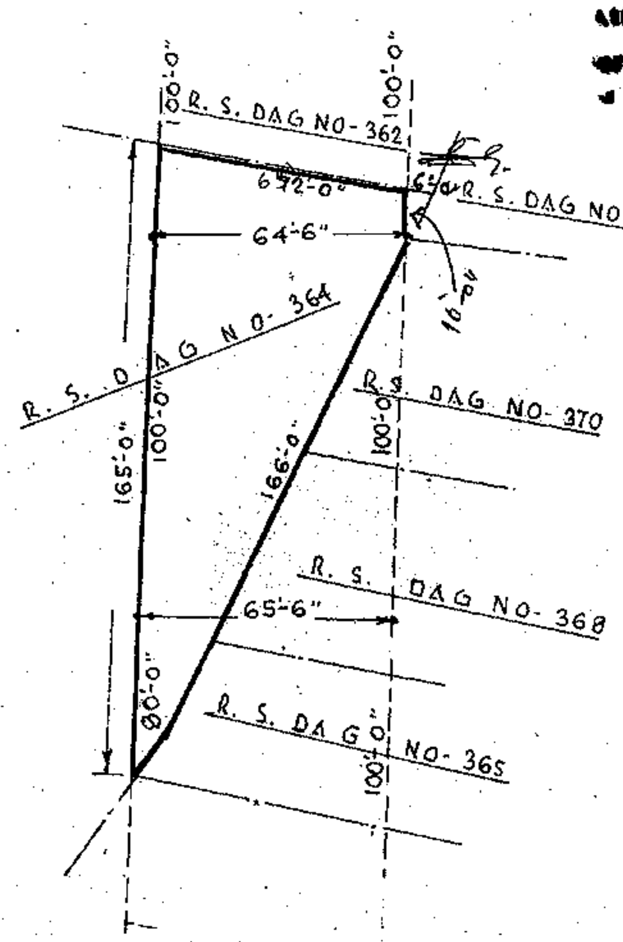
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER

WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S. N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700014.

SOLD AREA = 13.63 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED

[illegible] true copy
of the original plan
attached to deed No 5290
of the year 2007
A.D.S.R. Behala



Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24-Parganas
31-01-08

Compared by D. Mukherjee.
DEBRAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER, REGD. DEPUTY

Atulkrishna Maity
DRAWN BY
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

SIG. OF VENDORS.

Subsequent Registration Receipt
No............... Date...............
A. D. S. R. Behala
28/11/07

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 010994

Admissible under Regn Rule 21 and also u/s ... of the West Bengal ... 1936 duty stamp ... Stamp duty under ... Stamp Act ...
Serial ... 2374
P... Fee ...
P... C.F.S. ...

Addl. District Sub-Registrar, Behala, South 24-Parganas

মং ২,৫৬,০৬০(দুই লক্ষ ছাপান্ন হাজার ষাট) টাকা
পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ
পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা
১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা-তালতলা,
কোলকাতা-৭০০০ ০১৪১

Deficit Stamp Duty of Rs. 42620 Has been Realised vide Bank Draft No. 064193 or S.B.I. Dated 12/01/07 Park Street Branch.

A Fee Rs. 7810/- Subsequently realised vide Registration Receipt No. ... Date ...

A. D. S. R. Behala 28/1/07

ক্রমশ ২

भारत INDIA

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

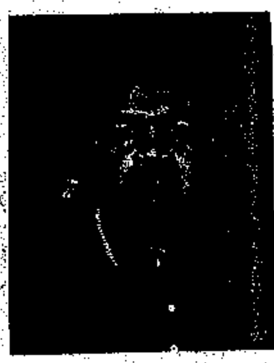
ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359588



:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাগণঃ-</u> ১। শ্রী সুজন কুমার মণ্ডল, পিতা মৃত পঞ্চানন মণ্ডল

জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা,

২। শ্রী অশেষ কুমার মণ্ডল, পিতা ~~মৃত পঞ্চানন মণ্ডল~~

জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা,

সর্ব্ব সাকিন-যোত শিবরামপুর,

থানা-মহেশতলা, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ.....৩

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359589

Ashes Mondal

:: ৩::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে ১৩.৬৩ শতক বা ৮.২৬ কাঠা শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ.....৪

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 359590

Ashes Mondal

:: ৪ ::

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, পরগনা-বালিয়া, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা- চক যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, উক্ত মৌজার ১৪৪/৫ নং আর. এস. খতিয়ান ভুক্ত, হাল কৃষি খতিয়ান ২৫৯, ৩৬৪ নং দাগে ৪৬ শতক জমির মধ্যে ২৫ শতক জমিজমা জনৈক শ্রী পাঁচুগোপাল দাস পিতা স্বর্গীয় হরিচাঁদ দাস এর পৈত্রক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা হইতেছে।

ক্রমশ ৫

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 824138

:: ৫ ::

অতপরঃ উক্ত শ্রী পাঁচুগোপাল দাস মহাশয়ের নানাবিধ বৈধকারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে অত্র কোবালা দাতাগণের নিকট তাহার ভোগদখলীয় ২৫ শতক শালি জমি বিগত ইংরাজী ১৬/০১/১৯৯১ তারিখে সম্পাদিত ও ১৩/০৩/১৯৯১ সন তারিখে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে তৎকালীন সর্ব্বোচ্চ পণমূল্যে বিক্রয় করিয়াছেন যাহা উক্ত বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির, ৬ নং ভল্যুমে, ৩০৫ নং পৃষ্ঠা হইতে

ক্রমশ ৬

बीस रुपये Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02AA 379363

সুব্রত কুমার মণ্ডল

Ashes Mondal.

:: ৬ ::

৩১০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া উক্ত ১৯৯১ সালে ১০২০ নং দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগনিত হইয়াছে। উক্ত রূপে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় উক্ত ২৫ শতক শালি জমি খরিদ করিয়া বিনা সংশ্রবে, বিনা আপত্তিতে এযাবৎকাল খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছে এবং ষোলো আনা মালিক ও দখলীকার হিসাবে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও অফিসে তাহাদের নাম পত্তন করাইয়া ও খাজনাদি আদায় দিয়া আসিতেছেন।

ক্রমশ ৭

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 02AA 379364

:: ৭ ::

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ২৫ শতকের মধ্যে ১৩.৬৩ শতক বা ৮.২৬ কাঠা শালি জমিজমা যাহা ১৪৪/৫ নং আর. এস. খতিয়ান ভুক্ত, ৩৬৪ নং দাগ ভুক্ত হইতেছে । অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত প্রস্তাব দিলে আমরা দাতাগণ আপনাদের প্রদত্ত ২,৫৬,০৬০/- (দুই লক্ষ ছাপান্ন হাজার ষাট) টাকা

ক্রমশ ৮

দর প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান ১৩.৬৩ শতক বা ৮.২৬ কাঠা শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদে র যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল যদি আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তিবা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিসে আদালতে কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান

ক্রমশ ৯

Ashes Mondal

ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ের কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীনআপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া পাইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমাদের উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমূদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ক্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ক্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

ক্রমশ ১০

Ashes Mandal

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সন্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ১৮ইজানুয়ারী, মোতাবেক বাংলা ১৪১৩ সালের ৪ঠা মাঘ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, পরগনা-বালিয়া, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা- চক যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫°/৪, ১৪৪/৫ নং আর. এস. খতিয়ান ভূক্ত, হাল কৃষি ২৫৯ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৩৬৪(তিন শত চুঁষট্টি) নং দাগে ৪৬ শতকের মধ্যে অত্র দাতাগনের খরিদা ২৫ শতক জমিজমার মধ্যে ১৩.৬৩ শতক বা ৮.২৬ কাঠা শালি জমিজমা অত্র বিক্রয়কৃত জমিজমা হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ২.০০ পয়সা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ১৩.৬৩ শতক বা ৮.২৬ কাঠা শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- দাগ নং ৩৬২।

দক্ষিণ ঃ- সাধারণের ব্যবহারের রাস্তা।

পূর্বঃ - দাগ নং ৩৬৫, ৩৬৮, ৩৭০ ও ৩৭১।

পশ্চিম ঃ- দাগ নং ৩৬৪এর অবশিষ্ট অংশ।

ক্রমশ ১১

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ...ASHES MONDAL

Signature ...Ashes Mondal.

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

সুজন কুমার মন্ডল
Ashes Mondal.

:: ১১ ::

টাকার জায়ঃ-

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা
০০০০২৪	২৭/০১/2009	এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক	৬৪০১৫.০০
০০০০২৫	২৭/০১/2009	ঐ	৬৪০১৫.০০
০০০০২৬	২৭/০১/2009	ঐ	৬৪০১৫.০০
০০০০২৭	২৭/০১/2009	ঐ	৬৪০১৫.০০
			২,৫৬০৬০.০০

সুজন কুমার মন্ডল
Ashes Mondal.

(মং দুই লক্ষ ছাপান্ন হাজার ষাট টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

সুজন কুমার মন্ডল

ইসাদী ঃ-

১। Deba Prasad Ganguly
10, Prasanta Roy Road
Kol- 700008

Ashes Mondal.
কোবালা দাতাগনের স্বাক্ষর

২। Surendra Nath Mondal
[illegible], Maheshtala,
২৪ পঃ (দঃ)

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir Baran Khatuya.
তিমির বরন খাটুয়া Advocate
এ্যাডভোকেট
এনরোল মেন্ট নং এফ/১৪৭১/১৯৯৫
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-
[illegible]
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed.

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2009

COPY PREPARED BY
Nemk
JAN 2009