Deed No. 5299/07 Book-I. A.D.S.R. Behala 11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 066229

(31)

(I) 2.00
(II) 2.00
3 (a) 3.15
3 (b) 5.00
Plan 20.00
X 8.00
Stamp 10.00
C. FEE 10.00
60.15

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

01 JAN 2008

227/90

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বেহালা BEHALA

কোলকাতা-৭০০ ০৩৪ 44006

Pencil Stamp ... 2150
of Rs ...
Has Been ... 590951
Vide Bank ...

A. Fee Rs. ...
Subsequently ...
Registration ... Date ...
No. ...

ক্রমশ.....২

A. D. S. R. Behala
24/11/07

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 590 UNDER KHATIAN NO.
L.R. KHATIAN NO. 111 AT MOUZA-CHAKJOT SHIBRAMPUR
J.L NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.

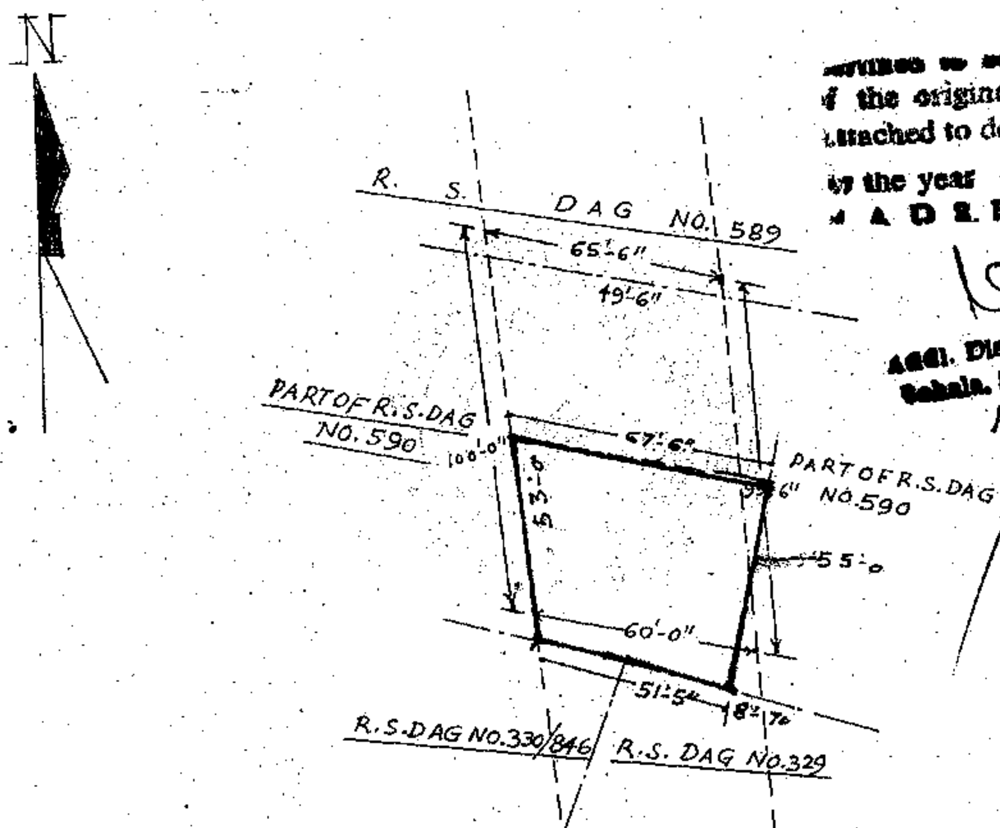
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-700014.

SOLD AREA - 4 KA. 0 CH
MORE OR LESS.
SHOWN IN RED

Certified to be a true copy of the original plan attached to deed No. 5299 of the year 2007 A.D.S.R. Behala

Addl. District Sub-Registrar Behala, South 24-Parganas
11-1-08



Compared by D. Mukherjee.
JIBRAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER, REGD. DEPTT

Atul Krishna Maity
DRAWN BY:-
A.K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sd/ Tarun Kumar Adak.
SIG. OF VENDORS.

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,
কোলকাতা-৭০০ ০১৪

Deficit Stamp Duty 2150
of Rs.
Has Been Deposited 49095/-
Vide Bank ...
Dt. 6.12.07

A Fee Rs. 44001
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No. ... Dated ...

ক্রমশ.....২

A. D. S. R. Behala
18/11/07

I 5299/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 019430

Admissible under Rean Rule-21 .... of the and also u/s .... W. B. Act 1938 duty West Bengal S. R. Act 1938 duty ... noted from Stamp ... under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1994 Schedule 1A No. 23 Process Fees .... Paid in C.F.S. ....

Dated 16/10/07 or S.B.I. Ballygunge Branch

মং ১,২০,০০০(এক লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা মাত্র পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪

Deficit Stamp Duty 2250 of Rs. .... Has Been ... Vide Bank ...

A. Fee Rs. .... Subsequently realised Registration Receipt .... Dated .... No. ....

ক্রমশ......২

A. D. S. R. Behala

Tarun Kumar Adak

কোবালা দাতাঃ- শ্রী তরুন কুমার আদক,
পিতা মৃত কৃতান চন্দ্র আদক,
জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা,
সাকিন -গ্রাম ও পোষ্ট অফিস চক্ যোত শিবরামপুর,
থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চগেঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর জেলা কালেকটারীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং- ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে ১০১ নং খতিয়ানে লিখিত মোট ২.২৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭ টাকা ৯ আনা ৩ পাই করের জমিজমা জনৈক শশীমুখী দাসীর খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহার একক ষোলো আনা মালিক স্বরূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল জরীপের পূর্বেই দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী পানুবালা পাড়ুই ও শ্রীমতী রাণীবালা পাড়ুই মহাশয়াদ্বয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার বিদ্যমান রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া ও কোন উইলাদি না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত দুই ভগ্নী তাহাদের মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে মালিক, স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া একত্রে, এজমালে উহা ভোগদখল করিতে থাকেন। এমত অবস্থায় উক্ত খতিয়ানে লিখিত ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক

ক্রমঃ ৩

শালি জমিজমা সহ উক্ত চক্ যোত শিবরামপুর মৌজার ২৬৪ নং দাগের ২৮ শতক জমির উত্তরাংশ হইতে ১২ শতক একুনে মোট ৭৪ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯৬১ সালে মোকাম বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভল্যুম নং ৬৪, পৃষ্ঠা ১৮৬ হইতে ১৮৯ , এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নম্বর ৪৬২২ এককেতা কোবালা দ্বারা উপরোক্ত দুই ভগিণী একযোগ জনৈক নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার মহাশয়কে উহা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার তাহার খরিদা জমিজমার খোলসা খাস দখল গ্রহন করিয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া একক নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত চকযোত শিবরামপুর মৌজায় ১০১ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমিজমা জনৈক পাঁচু গোপাল নস্কর ও শ্রী সুরেন্দ্র নস্কর মহাশয়দ্বয়ের নামে বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ১০ই এপ্রিল তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৬২, পৃষ্ঠা ৮৫ হইতে ৮৬, কোবালা দলিল নম্বর ২৭১৬ নং রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন।

তৎপর বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ১৭ই জুন তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৭৭, পাতা ২৫৬ ২৫৮, এককেতা নাদাবী দলিল যাহার নম্বর ৩৯৯৮ । উক্ত সম্পত্তি পূর্বোক্ত পাঁচুগোপাল নস্কর দিকস্ব একযোগে পূর্বোক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার মহাশয়ের নাম বরাবর রিলিজ বা নাদাবী করিয়া দেন এবং তৎপর উক্ত সম্পত্তি উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার খাস খোলসা দখল গ্রহন করিয়া খাসদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত নবকুমার হালদার ওরপে জয়দেব হালদার মহাশয়ের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে মোকাম আলিপুর সাব

ক্রমশ ৪

Tarun Kumar Adak

রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৭১, পৃষ্ঠা ২৯০ হইতে ২৯৩, এককেতা কোবালা দলিল যাহার নম্বর ৪০৩৪ দ্বারা উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক জমিজমা জনৈক ফনীভূষণ মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন এবং উক্ত ফনী ভূষণ মণ্ডল মহাশয় উহার স্বত্ব দখলাদি গ্রহন পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ফনী ভূষণ মণ্ডল পূর্বোক্ত রেজিষ্ট্রী কালে এককেতা একরার নাম দলিল উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া অঙ্গীকার করেন যে, যদি পনের টাকা একত্রে দেয় তবে তিনি উক্ত জমিজমা পূর্বোক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারকে ফেরৎ দিবেন।

এমতবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৪শে মার্চ ১৯৭২ তারিখে উক্ত একরার নামার শর্তানুসারে ফনীভূষণ মণ্ডল তাহার প্রকৃত প্রদত্ত পণ মূল্যের সমুদায় টাকা উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া তাহার নাম বরাবর এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি ফেরৎ দেন। উক্ত কোবালা খানি মোকাম বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ১৪, পৃষ্ঠা ২৪৬ হইতে ২৪৯, কোবালা দলিল যাহার নম্বর ১০৮৩ মূলে চুড়ান্তরূপে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে।

এরূপে নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার পূর্বোক্ত জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ করাইয়া লইয়া নিজে খাসে রাখিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাহার পুনরায় নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৯শে জুন ১৯৭২ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১,ভল্যুম নং ৫৯, পৃষ্ঠা ৮২ হইতে ৮৮, এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যাহার নম্বর ২৫২২ দ্বারা উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমিজমা জনৈকা শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী বিশ্বাস, স্বামী শ্রী নরেন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়াকে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

ক্রমশ ৫

এরূপে উক্ত শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী বিশ্বাস তাহার খরিদা জমিজমায় একক ষোলো আনা রকম নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকারিনী হইয়া তাহার নিজ নাম পত্তন করিয়া উহার খাজনাদি আদায় দিতে থাকাকালীন ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে ভিন্ন ভিন্ন কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক জমিজমার মধ্যে '৮' নং স্কীম প্লট ভূক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ০(শূন্য) বর্গফুট শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৭ই মে ১৯৮৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভলুম নং ৬৯, পৃষ্ঠা ৭৮ হইতে ৮৬, কোবালা দলিল যাহার নম্বর ২৮৩০ মূলে ২ নং ক্যানেল রোড, কোলকাতা-৭০০ ০৫৩, নিবাসী দেবকুমার বসু মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী সবিতা বসু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি হইতে উক্ত শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী বিশ্বাস চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর শ্রীমতী সবিতা বসু মহাশয়া উক্ত জমিজমা খরিদ করিয়া সরকার নির্দ্ধারিত ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের একান্ত আবশ্যকে উক্ত "৮" নং স্কীম প্লট ভূক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৪(চার) কাঠা শালি জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে সানিক ৯বি, চেতলা রোড, থানা-নিউ আলিপুর, কোলকাতা-৭০০ ০২৭ নিবাসী শ্রী মলয় বোস মহাশয়ের পুত্র শ্রী সুরজিৎ বোস তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ৮ ই মার্চ ১৯৯০ তারিখে ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুরে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৪৮১ নং দলিল মূলে তৎকালীন বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্বিবাদে খাসে ভোগদখল খরত ষোলো আনা অংশের মালিক স্বত্বাধিকারী হয়েন।

অতঃপর উক্ত শ্রী সুরজিৎ বোস নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত কমবেশী ৪(চার) কাঠা শালি জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা পত্র দাতা উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে বিকত ইংরাজী ২৪/০৩/২০০৬ সন তারিখে মোকাম আলিপুর ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী-২ অফিসে রেজিষ্ট্রী

ক্রমশ ৬

Yasin Kumar Alik

অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০১৩ নং দলিল মূলে খরিদ করিয়া উহাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করতঃ ষোলো আনা অংশের মালিক স্বত্বাধিকারী হইতেছি ও আছি। উক্ত সম্পত্তির উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব আমার বর্তমান বিদ্যমান আছে।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী ৪(চার) শালি জমিজমা যাহা ১০১ নং খতিয়ানে ৫৯০ নং দাগ ভুক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ১,২০,০০০(এক লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল

ক্রমশ ৭

ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

ক্রমশ ৮

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ... [illegible]

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Yasin kumar Adak

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ৫ই জুন, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২১শে জ্যৈষ্ঠ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, উক্ত মৌজার ১০১ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৫৯০ নং দাগে কমবেশী ৪(চার) কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- অত্র দাগের জমিজমা।
দক্ষিণ ঃ- ৩২৯ নং দাগের জমিজমা।
পূর্বঃ - অত্র দাগের জমিজমা।
পশ্চিম ঃ- ৫৯০ নং দাগের জমিজমা।

ক্রমশ ৯

Tarun Kumar Adak

:: ৯ ::

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ১,২০,০০০(এক লক্ষ কুড়ি হাজার) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
০০০০৭৪	৪/৬/২০০৭	ইউকো ব্যাঙ্ক, কোলকাতা।	১,২০,০০০/-
			১,২০,০০০/-

(মং এক লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। Deba Prasad Ganguly
10, Prasanta Roy Road
P.O.- Barisha
Kol- 700008

২।

Tarun Kumar Adak.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Timir Baran Khatuya.

তিমির বরন খাটুয়া

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

COPY PREPARED BY

11 JAN 2008

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed

Addl. District Sub-Registrar.
Belala, South 24-Parganas

11 JAN 2008