Deed No - 5301/07 Book-I A.D.S.R- Behala ✓ 6

(22)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 066228

F (I) 2.00
F (II) 2.00
G (a) 3.15
G (b) 5.00
Plan 20.00
X 14.40
Stamp 10.00
FEE 10.00
66.55

Addl. District Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas

14 JAN 2008

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ BEHALA ★

কোলকাতা-৭০০ ০৬৪১

Stamp Duty 10838
Realised 033091
9/1/07 Behla Sergge

A Fee Rs 1991/-
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No .... Date ....

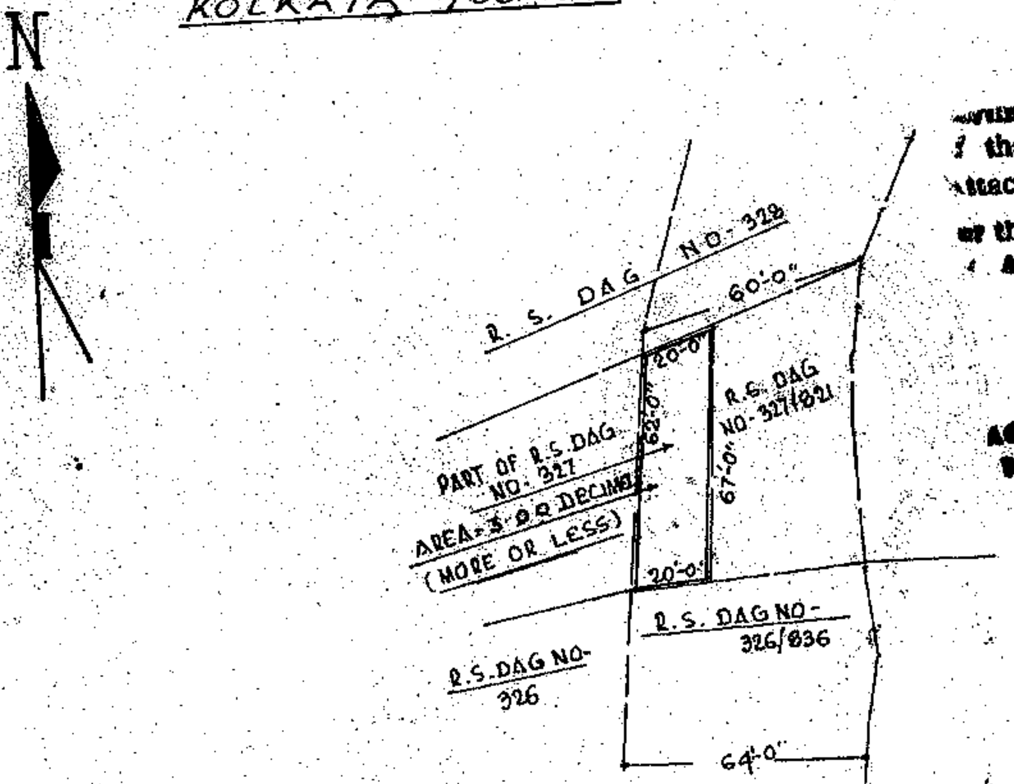
ক্রমশ ২

A. D. S. R. Behala
28/11/07

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 327 UNDER KHATIAN NO.
R.KHATIAN NO. AT MOUZA CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S. N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700014.

SOLD AREA = 3.00 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED



Certified to be a true copy of the original plan 5301 attached to deed No. of the year 2007
A. D. S. R. Behala

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24-Parganas.
14/1-08

Compared By D. Mukherjee.
DEBRAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER REGD. DEPTT

Atul Krishna Maity
DRAWN BY :-
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sankar Halder.
SIG. OF VENDORS.

কোলকাতা-৭০০ ০৩৮১
Stamp Duty 10838
Realised 033091
9/11/07 Belly Serge
A Fee Rs. 1991/-
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No. .... Date ....
A. D. S. R. Behala
28/11/07
ক্রমশ ২

I 5301/67

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

Admissible under Rean Rule ... of the ... and also u/s ... of the ... Bengal L. R. Act 1938 duty ... noted from Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1884 Schedule 1A ... 23 ... Cess Fund ... Paid in C.F.S. ...

Addl. District Sub-Registrar, Behala, South 24-Parganas

28/11/67

মং ৫৪,৩০০ (চুয়ান্ন হাজার তিন শত) টাকা মাত্র পণ মূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪

Stamp Duty 10838

Realised 033091

A Fee Rs. 1991/-

Subsequently received vide

Registration Receipt

No. ... Date ...

A. D. S. R. Behala

28/11/67

ক্রমশ ২

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

B 140678

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাগণঃ-</u>

১। শ্রী অমৃত হালদার, (২) শ্রী অভয় হালদার,

৩। শ্রী সমর হালদার, সকলের মৃত যতীন্দ্র চন্দ্র হালদার,

সকলের জাতি-হিন্দু, পেশা চাকুরী,

সকলের সাকিন -চক্ যোত শিবরামপুর,

থানা-মহেশতলা, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ.....৩

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 140679

:: ৩ ::

পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার

শ্রী শঙ্কর হালদার, পিতা-মৃত যতীন্দ্রনাথ হালদার,

জাতি-হিন্দু, নাগরিক- ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা,

সাকিন -চক্ যোত শিবরামপুর, থানা-মহেশতলা.

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ:.....৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

B 415691

:: ৪ ::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১৩ (তের) শতক বা ৭.৮৮ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়রিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমার মধ্যে ৩(তিন)শতক বা ১.৮২ কাঠা শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ.....৫

415892

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

:: ৫ ::

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার কৃ ৪৪৪ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৩২৭(তিন শত সাতাশ) নং দাগে ১৩ (তের) শতক বা ৭.৮৮ কাঠা শালি জমিজমা অত্র দাতাগণের পিতা-মৃত যতীন্দ্র চন্দ্র হালদার মহাশয়ের

ক্রমশ ৬

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 415893

:: ৬ ::

ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দাতাগণের পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় স্বত্ব মায় যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব বা ইজমেণ্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে ৩২৭ নং দাগ ভুক্ত মোট ১৩ শতক আমাদের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সমূহ জমিজমা ও তৎসহ অন্যান্য সম্পত্তি মালিক, দখলীকার হইতেছেন এবং অদ্যাবধি নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।

ক্রমশ ৭

আরো ও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ১৭/০৪/২০০ তারিখে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী ৩(তিন)শতক বা ১.৮১ কাঠা শালি জমিজমা নিজ স্বত্ব প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন মহেশতলা থানার অন্তর্গত চক্ যোত শিবরামপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, নিবাসী শ্রী শঙ্কর হালদার, মহাশয়কে বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০৭ সালের বুক নং- ৪, ২৪১ নং আমমোক্তারনামা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তির রক্ষণাবেক্ষন সহ চুক্তি বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রীকরনের প্রভৃতি যাবতীয় ক্ষমতা প্রদান করি।

অতঃপর, নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী কমবেশী ১৩ (তের) শতক বা ৭.৮৮ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমার মধ্যে ৩(তিন)শতক বা ১.৮১ কাঠা শালি জমিজমা যাহা ক ৪৪৪ নং খতিয়ানের ৩২৭(তিন শত সাতাশ) নং দাগ ভুক্ত **হইতেছে** তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্ত্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ৫৪,৩০০(চুয়ান্ন হাজার তিন শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান ৩(তিন)শতক বা ১.৮১ কাঠা শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ** আবাসন পর্ষদ কে বিক্রীত সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের

ক্রমশ ৮

খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমাদের নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যথেচ্ছা ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

ক্রমশ .....

তবুও ভবিষ্যতে আমাদের উক্তি বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমাদের শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমরা সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমাদের নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগণ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনাদের খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বামীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ৫ই জুন, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২১শে জ্যৈষ্ঠ।

ক্রমশ.....১০

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ খোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, উক্ত মৌজার ৪৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত, ৩২৭(তিন শত সাতাশ) নং দাগে ১৩ (তের) শতক বা ৭.৮৮ কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে কমবেশী ৩(তিন)শতক বা ১.৮১ কাঠা শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ৩(তিন)শতক বা ১.৮১ শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩২৮।

দক্ষিণ ঃ- আর. এস. দাগ নং ৩২৬/৮৩৬.

পূর্বঃ - আর. এস. দাগ নং ৩২৭/৮১১।

পশ্চিম ঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

PHOTO

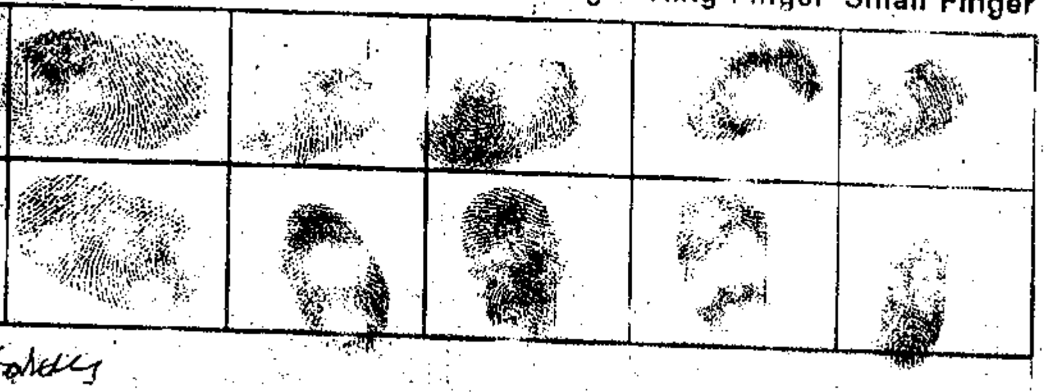
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					



Name ....[illegible]....

Signature ....[illegible]....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা ও দাত্রী উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লি খত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৫৪,৩০০(চুয়ান্ন হাজার তিন শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
০০০০৭০	৪/৬/২০০৭	এইচ ডি এফ সি ব্যাঙ্ক কোলকাতা	৫৪,৩০০
			৫৪,৩০০,

(মং চুয়ান্ন হাজার তিনশত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১/ Deba Prasad Ganguly
10, Pranath Roy Road
Kol- 700034

২/ [illegible]
৩১/ [illegible]
কলকাতা ৩৭ - ৬১.

[signature]

কোবালা দাতাগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
Timir Baran Khatuya
তিমির বরন খাটুয়া
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।
কম্পিউটার প্রিণ্ট ঃ-
[signature]
তুফান গাঙ্গুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

COPY PREPARED BY
[signature]
14 JAN 2008

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed.
[signature]
Addl. District Sub-Registrar.
Belala, South 24-Parganas

14 JAN 2008