Deed - 5304/07 . Book - I. A.D.S.R - Behala. 7

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये ₹.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 095492

(23)

F (I) 2.00
F (II) 2.00
E (a) 3.15
E (b) 5.00
Pla 20.00
16.10
X
Sta p 10.00
C. FEES 10.00
68.25

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

641
267

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বেহালা
BEHALA

Regn. .... Date ....
No. ....

A. D. S. R. Behala
28/1/07

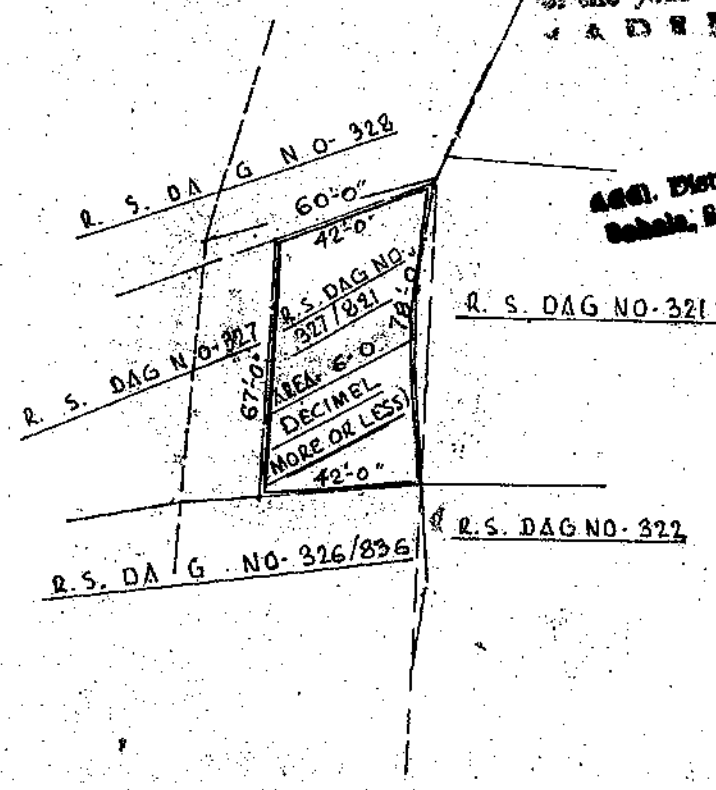
30175

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 327/821 UNDER KHATIAN NO.
L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA - 700014.

SOLD AREA = 6.0 DECIMEL
MORE OR LESS
SHOWN IN RED

...tified to be a true copy of the original plan attached to deed No. 5304 for the year 2007 A.D.S.R. Behala



Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24-Parganas.
31-1-08

Compared by D. mukherjee.
NEERAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER, REGD. DEPTT

Atul Krishna Maity
DRAWN BY:-
A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sd/ Bibhuti Bh. Halder.

SIG: OF VENDORS.

Registration No. ...... Date ......
A. D. S. R. Behala
28/1/07
30175

I 5304/07 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rean Rule-21 and also u/s..........o. the West Bengal L. R. Act 1938 duly stamped Ex-noted from Stamp duty under the Indian Stam Act 1899 as amnended in 1884 Schadule 1A No.....23.....
Process Fees..........
Paid in C.F.S..........

28/11/07

6850
1195
18670
3476
30191 Paid

মং ১,০৮,৯০০ (এক লক্ষ আট হাজার নয়শত) টাকা

পনমূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা ১০৫, এস.এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তালতলা, কোলকাতা-৭০০০১২। 3476/-

Deficit Stamp Dt. 18670
of Rs..........
Has been Realised
vide Bank Draft No. 033296
Dated 16/10/07 or S.Bil.......
Bell. ginj Branch

A Fee Rs..........
Subsequently realised vide
Registration Receipt
No..........Date..........

পৃষ্ঠা নং....২

A. D. S. R. Behala
28/11/07

30175

// — 5000Rs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B J5521

:: ২ ::

কোবালা দাতা ঃ শ্রী বিভূতি হালদার, ওরফে শ্রী বিভূতি ভূষণ হালদার
পিতা মৃত শরৎ হালদার, জাতি-হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা-........ সাকিন -
যোত শিবরামপুর, থানা- মহেশতলা,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

পৃষ্ঠা নং....৩

ভারতীয় गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 219951

:: ৩ ::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপরকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

পৃষ্ঠা নং....৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 204121

:: ৪ ::

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, পরগণ- বালিয়া, ১৪নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-যোতশিবরামপুর, জে. এল. নং-২৫, রে. সা. নং-৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার কৃ ৩২৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ৩২৭/৮২১ (তিন শত সাতাশ বাটা আট শত একুশ) নং দাগে ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমজমা অত্র দাতার

भारतीय गै न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 204122

:: ৫ ::

পিতা মৃত শরৎ হালদার মহাশয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দাতা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি সমায় তৎসংলগ্ন রাস্তার যাবতীয় স্বত্ব বা ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে ৩২৭/৮২১ (তিন শত সাতাশ বাটা আট শত একুশ) নং দাগে ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমজমা আমার পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সমূহ জমিজমা ও তৎসহ অন্যান্য সম্প্যাত্তি মালিক, দখলীকার হইতেছেন এবং অদ্যাবধি নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

C 204123

:: ৬ ::

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত উক্ত কমবেশী ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমিজমা পৈতৃক ও ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত যাহা কৃ ৩২৭/৮২১ (তিন শত সাতাশ বাটা আট শত একুশ) নং দাগ ভুক্ত হইতেছে তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে (আপনার সংস্থা) পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং

পৃষ্ঠা নং.... ৭

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B- 016578

ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে পণমূল্যে ১,০৮,৯০০ (এক লক্ষ আট হাজার নয়শত) টাকা প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি

পৃষ্ঠা নং....৮

জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরেজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকুলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদকে সমূদায় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বন্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারাতাদি নির্মানের স্বত্বাধিকাররে সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব, দখল, অধিকার লভ্য সর্ম্পকাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল।

যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি

নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালতে কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভূক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেন্ট বা কোন্ যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ন দায়ী দন্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতি পূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদায় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

পৃষ্ঠা নং....১০

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমূদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পণের টাকা স্বাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্নরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ২০শে জুন, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪সনের ৫ই জৈষ্ঠ্য।

ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক যোত শিবরামপুর, রে সা. নং-৭৫ ৩/৪, উক্ত মৌজার কৃ ৩২৮ নং খতিয়ানের

৩২৭/৮২১ (তিন শত সাতাশ বাটা আট শত একুশ) নং দাগে কমবেশী ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা .... টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যান্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

<u>তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি</u>

<u>অত্র বিক্রীত ৬ (ছয়) শতক বা ৩.৬৩ কাঠা শালি জমিজমা</u>

<u>উত্তর</u> ঃ আর. এস. দাগ নং ৩২৮।

<u>দক্ষিণ</u> ঃ আর. এস. দাগ নং ৩২৬/৮৩৬।

<u>পুর্ব</u> ঃ আর. এস. দাগ নং ৩২১।

<u>পশ্চিম</u> ঃ আর. এস. দাগ নং ৩২৭।

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Bibhuti Bh. Halder

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণমূল্য হিসাবে ১,০৮,৯০০ (এক লক্ষ আট হাজার নয়শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকার পরিমান
০০০০৮১	১৬.০৬.২০০৭	এইচ. ডি. এফ. সি. ব্যাঙ্ক সেন্ট্রাল প্লাজা কোলকাতা	১,০৮,৯০০/-

মোট টাকা - ১,০৮,৯০০/-

(এক লক্ষ আট হাজার নয়শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)

ইসাদী ঃ

১। Prakash Halder.
Jote Shibrampur,
Mahesh tala 24 Pgs (S)

২।
Deba Prasad Ganguly
10, Prasad Ley Land
Kol - 700008

Bibhuti Bh. Halder.

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক

Timir Baran Khaturia, Advocate.
তিমির বরন খাটুয়া,
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জজ কোর্ট,
কোলকাতা-৭০০ ০২৭।

Bibhuti Bh. Halder.

COPY PREPARED BY
Namb
31 JAN 2008

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed.

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008