

Order No. - 5805/07, Bora-I, A.D.S.R. Behala, 16



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 095491

92

F (i) 200
F (ii) 200
S (a) 215
S (b) 500
Plan 2000
X 180
Stamp W.W.
C. FEE. W.W.
59.45

643 / 269

Addl. District Sub-Registrar,
Behala, South 24-Parganas



31 JAN 2008

28/11/07

18AA 095491

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 589 (PART) UNDER K.H. NO. 144.
L.R. KHATIAN NO. 748. AT MOUZA-CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESH TALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESH TALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.

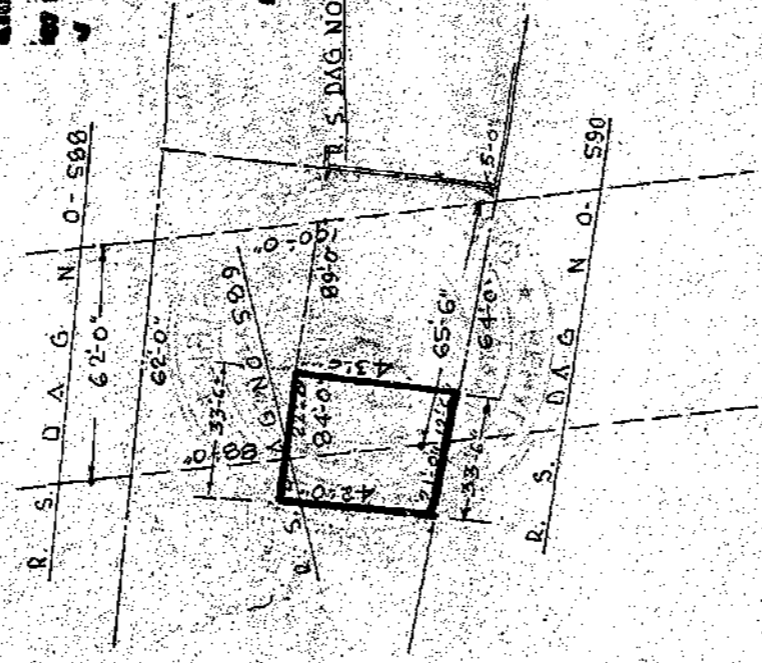
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S. N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-700014.

SOLD AREA = 2 NA. 0 CHIT.
MORE OR LESS
SHOWN IN RED



reference is on a plan sheet
of the original plan
attached to deed No. 5305
for the year 1907
A. D. S. D. Behala



ADD. District Sub-Registrar
Behala, South 24-Parganas.
31-1-08

Examined by D. Mukherjee.

CEBRAJ MUKHERJEE
C.A.S. MAHAR. BEH. DIST.

Sd/ Santu Chakraborty.

At Mahesh Tala Mah.

DRAWN BY:-

A. K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
MAHESH TALA
SOUTH 24-PARGANAS.

SIG. OF VENDORS.

28/11/11

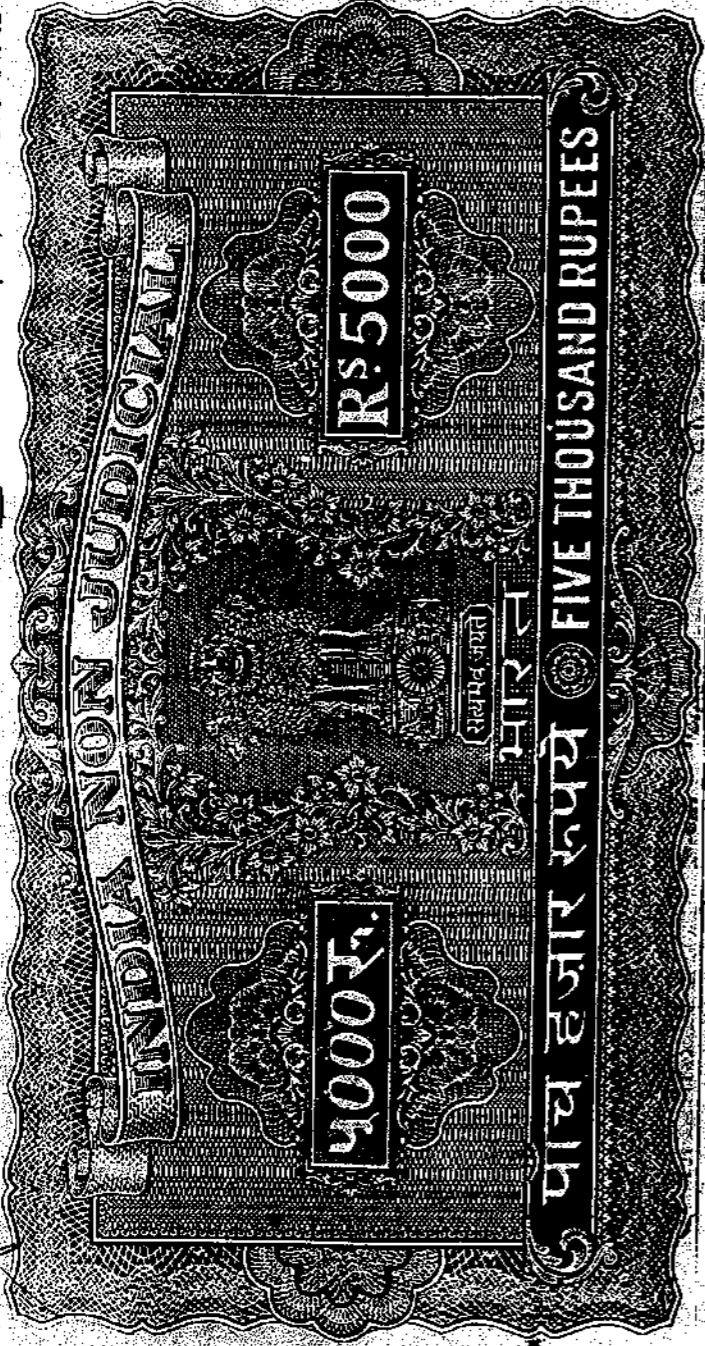
1991

22
D.D.
6/5/08

6
14
10/3/09

6177

I 5562/10 5000RS.



5000
 21/11/67
 21/11/67

Admissible under Rule 81
 and also vide Section 10 of the
 West Bengal L. & Act 1938 duty
 stamped Ex-ceroed from Stamp
 duty under the Indian Stamp
 Act 1899 as amended in 1984
 Schedule IA No. 23
 Process Fee
 Valid in C.P.S.

South. District
 A 649-
 F 7-
 656-5

28/11/67
 Addl. District Sub Registrar
 South District

মং ৬০,০০০ (ষাট হাজার) টাকা মাত্র
 পন মূল্যে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতারঃ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, থানা-তামতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৮১

5500
 8560
 656
 1014
 16891

Deficit Stamp Dr. 8560

of Rs. 8560

Has been Realised 033092

vide Bank Draft No. 2

Dated 19/11/67 or S.B. 19/11/67

Branch

19/11/67

A Fee Rs. 19/4/- ক্রমশ ২
 Subsequently realised vide
 Registration Receipt
 No. 16891 Date 28/11/67

A. B. S. R. Banarb

28/11/67

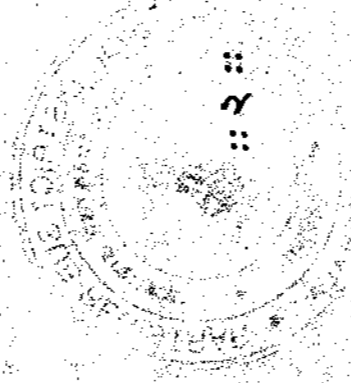
16891



A 219950

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Smt. Lakshmi



:: ২ ::

কোথানা দাখীঃ-

শ্রীমতী শান্তি চক্রবর্তী (কর্মকার)

স্বামী শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী,

জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী,

সং- ৭/১বি, রাই চরণ পাল লেন,

থানা- ৩৯৪১৪৭, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।

ক্রমণ ৩

South Lakshadweep

:: ৩ ::

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাক্ষাণেঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব রেজিস্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেক্টারির ৬৫ নং তৌজি ডুক্কে, রে. সা. নং ৭৫/৪ জে. এল. নং ২৫, বর্তমানে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত, মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে গনিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, রায়ত দখলী স্বীয় সাবেক ও হাল রিভিসিঅ্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, এল. আর. খতিয়ান নং ২৯৯, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর ৬৫ শতক শালি ও ডাঙ্গা জমিজমার মালিক ছিলেন জনৈক চক যোত শিবরামপুর নিবাসী শ্রী তুপতি নস্কর মহাশয়ের পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত জমিজমা খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় তিনি উক্ত সমদুয় সম্পত্তি এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শিবরামপুর নিবাসী শ্রী পূর্ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়কে এককালীন চিরতরের নিষস্ব, স্বত্ব্যাগী ও দখলচ্যুত করেন।

তৎপরে জনৈক ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৭/০১/১৯৭০ তারিখে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত পূর্ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট হইতে উপরিউক্ত ৬৫ শতক জমিজমা খরিদ করিয়া খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকেন এবং উক্ত দলিল খানি বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৩ নং ভল্যুমে, ১১৯ হইতে ১২১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭০ সালের ২৯০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগনিত হয়।

তৎপরে উক্ত ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয় নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত জমিজমার মধ্যে পশ্চিমাংশে ২৫ শতক শালি জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমার বায়া শ্রী ফটিক হালদার, পিতা মন্থথ নাথ হালদার বিগত ইংরাজী ২২/১১/১৯৭১ তারিখে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৯ নং ভল্যুমে, ১৭২ হইতে ১৭৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭১ সালের ৩২২০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ২৫ শতক বা কমবেশ ১৫ কাঠা এবং পরবর্তকালে উক্ত ফটিক চন্দ্র মাঝি মহাশয়ের নিকট হইতে ইংরাজী ১৯৭২ তারিখে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে

ক্রমপা...৪

রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৬৯ নং ভল্যুমে, ২২১ হইতে ২২৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়া ১৯৭২ সালের ৪৪২০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে কমবেশ ১০ শতক বা ৬ কাঠা শালি জমি একুনে দুইটি দলিল মূলে ১৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৯ নং দাগে উক্ত সম্পত্তির পশ্চিম দিকে উত্তর দক্ষিণে সরাসর সর্বমোট ৩৫ শতক বা ১ বিঘা ১ কাঠা শালি জমি একবন্দে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করাইয়া স্বনামে দাখিলাদি গ্রহনে চাষাবাদ দ্বারা খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

অতঃপর উক্ত ফটিক হালদার মহাশয়ের নানাবিধ বৈধ নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় তাহার খরিদা ৫৮৯ নং দাগে কমবেশী ১ (এক) বিঘা ১ (এক) কাঠা শালি জমিজমার মধ্যে মধ্যভাগ দিয়া ৮ ফুট প্রশস্থ রাস্তা দিয়া উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয়ের যোগ্য করিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী উক্ত জমিজমার মধ্যে অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা শালি জমিজমা তৎকালীন বাজর মূল্যে বিগত ইংরাজী ২০শে আগষ্ট ১৯৯৩ সন তারিখে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এযাবৎ খাসে ভোগদখলে আছি যাহা উক্ত অফিসের ১ নং বহির, ৯০ নং ভল্যুমে, ২৫ হইতে ৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৯৩ সনের ৪৮৫৩ নং দলিল রূপে প্রচারিত ও পরিগণিত হইয়াছে।

অতঃপর অত্র কোবালা দাতা মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন টাক্সাদি ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর. ও অফিসে খাজনাদি প্রদান করতঃ নিজ খাসে ভোগদখলে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিবুঢ় স্বত্বে যোলো আনা মালিক স্বরূপে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসিন্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর স্থানীয় বাংলা মাপে ২ (দুই) কাঠা বাস্তব জমিজমা হইতেছে তাহা আমি অত্র কোবালা দাত্রীর আবেদনের ভিত্তিতে হাউসিং বোর্ড বিবেচনা

কারিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী বিক্রয় করিতে সম্মত হইলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের পক্ষে বেসল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে ৬০,০০০(ষাট হাজার) টাকা করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান স্থানীয় বাংলা মাগে কমবেশী ২(দুই) কাঠা বাস্তু জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাগ সুরত সীমানা সহরত পূর্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ কে সমুদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটরীতে আমার নামের পরিবর্তে পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ নিজ নাম পত্ৰনক্রমে খাজনাদি প্রদান পূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্ৰনাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদুচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিবৃত্ত স্বত্ব ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ প্রতি নিবৃত্ত স্বত্ব বতাহিল ও অপিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্বপ্রকার আদালিতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই, বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার

দায়ে বা অন্য কোন কারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাস্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেন্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্লুমেন্ট ট্রাস্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাকের দেনার টাকা মাত্র প্রদান দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ফ্রোকাবেজ হয় নাই বা উহার কোনপ্রকার ইনজাংশন জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভগমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকুকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্বপ্রকার সার্চদি করিয়া লইয়াছেন। তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটয়া থাকিলে বা আমার শঠত্বকত প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলাযোগ্য হেতু আপনাকে খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমুদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তন্মাসম্মতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে ক্ষিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ভ্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাত্রী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ভ্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় "লাল" রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে। উক্ত সম্পত্তির সংলগ্ন কমন প্যাসেজ দিয়া যাতায়াতের রাস্তা আপনার সর্ববিধ ব্যবহারের জন্য রহিল এবং উক্ত রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াত, ভারী বাঁধা, মণ্ডপ নির্মাণ এবং উপর বা নীচ দিয়া বিদ্যুৎ সংযোগ জল, নিষ্কাশনী ড্রেগ, গ্যাসেজ পাইপ, টেলিফোন সংযোগ, বিদ্যুত স্তম্ভ নির্মাণ প্রভৃতি করিতে পারিবেন তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশানগণের কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে অন্দের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৮-মেজুন, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২৬-ই আষাঢ়।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলা, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-আলিপুর, হাল বেহালা, পরগনা-বালিয়া, অত্র জেলা কালেক্টোরির ৬৫ নং তোজি ভূক্ত, রে. সা. নং ৭৫ % জে. এল. নং ২৫, বর্তমানে মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা-চক যোত শিবরামপুর গ্রামে গনিপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, রায়ত দখলী স্বত্বীয় সাবেক ও হাল রিভিসিন্যাল জরীপের হাল খতিয়ান নং ১৪৪, হাল এল. আর. খতিয়ান নং ২৯৯, হাল দাগ নং-৫৮৯ এর ৬৫ শতক শালি ও ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা বাস্তু জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

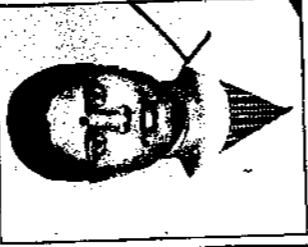










Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand						
	right hand						

Name

Signature

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

	left hand					
	right hand					

Name *Santhi Chakrabarty*

Signature *Santhi Chakrabarty*

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand						
	right hand						

Name

Signature

Thumb 1st finger Middle Finger Ring Finger Small Finger

PHOTO	left hand						
	right hand						

Name

Signature

South Chakraborty

:: ৮ ::

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

অত্র বিক্রীত ২ কাঠা বাস্তু জমিজমা

- উত্তর :- ৫৮৯ নং, দক্ষিণে চৌদ্দি,
- দক্ষিণ :- ৫৯০ নং, দক্ষিণে চৌদ্দি,
- পূর্ব :- ৫৮৯ নং, দক্ষিণে চৌদ্দি,
- পশ্চিম :- ৫৯০ নং, দক্ষিণে চৌদ্দি,

টাকার জার

চেক নং	তারিখ	বাক	টাকা
০০০০৬৪	২৭/৬/০৭	সইতি ২০৫৫ টাকার সইতি ২০৫৫ কোম্পানী -	৬০,০০০, <u>৬০,০০০</u>

(মং যাট হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী :-

- ১। Soudebbarojee
BSE Sahasrah
P.O. - Naktala, KH-700047
 - ২। Somait Chakraborty
126B/1, Jaker Ghosh Road.
P.O. - Sansuna P.S. - Thakurpura
Kolkata - 700061
- কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-
Ghimir Saran Chakraborty,
তিমির বরন খাটুয়া Advocate.
গ্যাডভোকেট
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।
কম্পিউটার প্রিন্ট :-
Subhan Ganguly.
তুফান গ্রাসুলী
আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed.

Add. District Sub-Registrar. Belais, South 24-Parganas.

COPIES PREPARED BY
31 JAN 2008

31 JAN 2008