Deed No. 5300/07. Book I. A.D.S.R. Behala. 12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये Rs.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

18AA 095495

F (i) 2.00
F (ii) 2.00
G (a) 3.15
G (b) 5.00
Plan 20.00
X 12.40
Stamp 10.00
C. FEE 10.00
64.55

642
268

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

OFFICE OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR
BEHALA

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জী রোড, ...

X Fee Rs. 1284/-
Subsequently ... Receipt
Regis... Date ...
No. ...

A. D. S. R. Behala
28/1/57

ক্রমশ ২

PLAN SHOWING IN R.S. DAG NO. 590 UNDER KHATIAN NO.
L.R. KHATIAN NO. AT MOUZA-CHAK JOT SHIBRAMPUR
J.L. NO. 25 WARD NO. 14 IN MAHESHTALA MUNICIPALITY
P.S. MAHESHTALA DISTRICT SOUTH 24-PARGANAS.

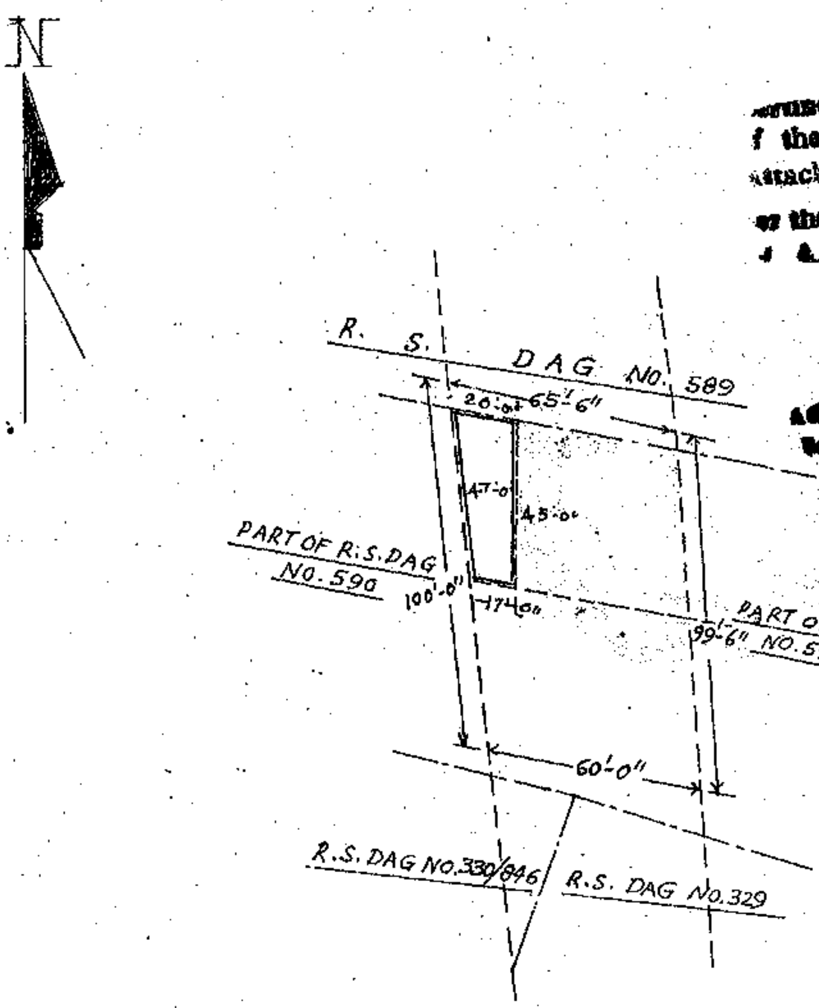
SCALE 1" = 50'-0"

NAME OF PURCHASER
WEST BENGAL HOUSING BOARD (ABASAN)
105 S.N. BANERJEE ROAD
KOLKATA-7000 14.

SOLD AREA. 1 KA. 2 CH. 40 SFT
MORE OR LESS.
SHOWN IN RED

...certified to be a true copy of the original plan attached to deed No. 5300 of the year 2007
A.D.S.R. Behala

Addl. District Sub-Registrar, Behala, South 24-Parganas.
31-1-08



Computered By D. Mukherjee.
DEBRAJ MUKHERJEE
PLAN MAKER, REGD. DEPT.

Atul Krishna Maity
DRAWN BY:-
A.K. MAITY
SURVEY OFFICE
JAGTALA (BATA MORE)
SOUTH 24-PARGANAS.

Sd/ Jonmoy Adak.

SIG. OF VENDORS.

A Fee Rs.......
Subsequently ... Receipt
Regist... Date........
No........
A. D. S. R. Behala 28/11/07

5322 I 5300/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 187223

Admissible under Rean Rule-21 ....of the ... also u/s.......... West Bengal L.R. Act 1938 duty ... noted from Stamp ... duty under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1984 Schedule 1A ....23....... Process Fees.................. Paid in C.F.S.................

28/11/07

মং ৩৫,৫০০ (পঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা মাত্র পনমূল্যে নিঃস্বত্ব

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতাঃ- পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ

পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক গঠিত একটি বিধিবদ্ধ সংস্থা

১০৫, এস. এন. ব্যানার্জ্জী রোড, থানা-তালতলা,

কোলকাতা-৭০০ ০১৪

Cit Stamp Dr. 6985 Realised 033093 ... Draft No. ... or S.B.I. Dt. 9/11/07 ... Branch

A Fee Rs. 1287/- Subsequently ... Registration Receipt No. .... Date..........

A. D. S. R. Behala 28/11/07

ক্রমশ ২

2200 392 1287 6985 10864 paid

10,845/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 175500

Tanmoy Adak

:: ২ ::

<u>কোবালা দাতাঃ-</u> শ্রী তন্ময় আদক,
পিতা মৃত কৃতান চন্দ্র আদক,
জাতি-হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিন -গ্রাম ও পোষ্ট অফিস চক্ যোত শিবরামপুর,
থানা-মহেশতলা, কোলকাতা-৭০০ ১৪১,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

ক্রমশ ৩

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

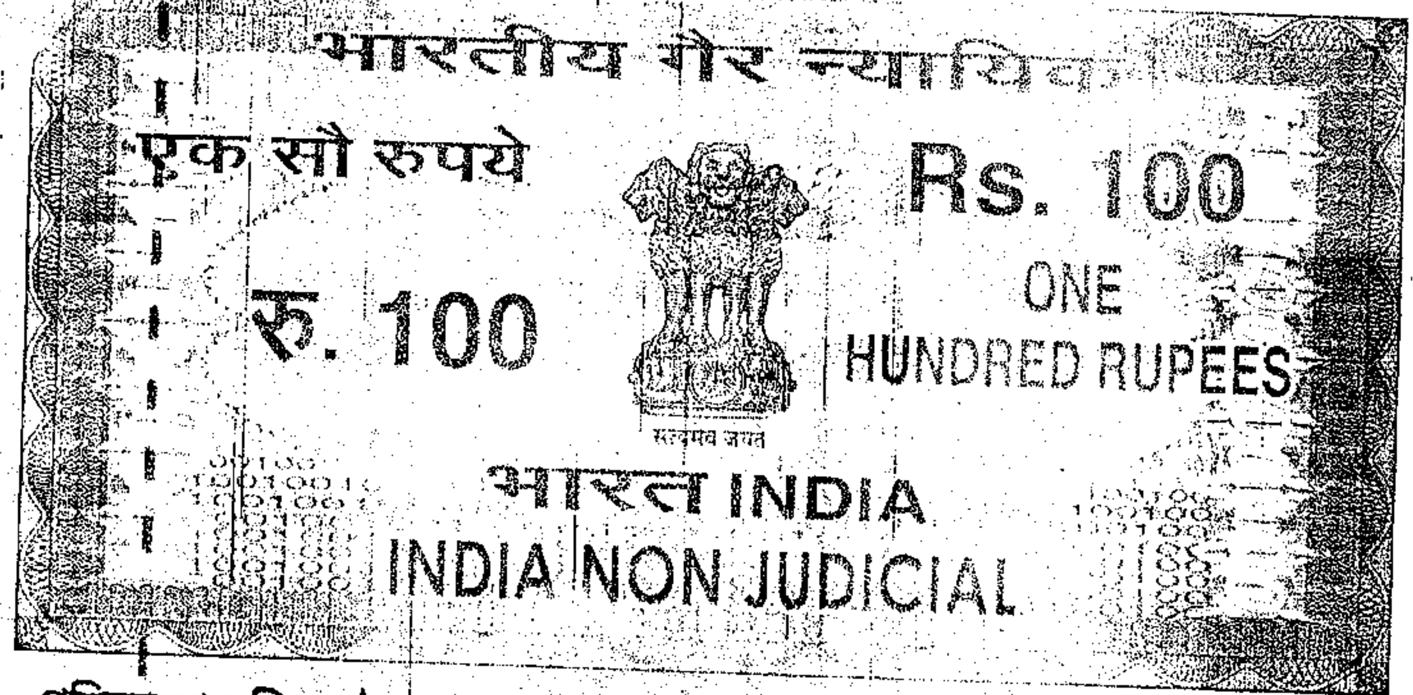
পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 219896

:: ৩ ::

কস্য হাল রায়তঃ দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১(এক) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৪০(চল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা মায় যাতায়াতের সর্ব্বপ্রকার সুযোগ সুবিধা সহ সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

ক্রমশ ৪



পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 219897

:: ৪ ::

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন, দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর জেলা কালেকটারীর ৬৫ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর গ্রামে ২০১ নং খতিয়ানে লিখিত মোট ২.২৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৭ টাকা ৯ আনা ৩ পাই করের জমিজমা জনৈক শশীমুখী দাসীর খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তিনি উহার একক ষোলো আনা মালিক স্বরূপে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল জরীপের পূর্বেই দুই কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী পানুবালা পাড়ুই ও

ক্রমশ ৫

শ্রীমতী রাণীবালা পাড়ুই মহাশয়াদ্বয়কে কেবলমাত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার বিদ্যমান রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া ও কোন উইলাদি না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে উক্ত দুই ভগ্নী তাহাদের মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া যৌথভাবে মালিক, স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া একত্রে, এজমালে উহা ভোগদখল করিতে থাকেন। এমত অবস্থায় উক্ত খতিয়ানে লিখিত ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমিজমা সহ উক্ত চক্ যোত শিবরামপুর মৌজার ২৬৪ নং দাগের ২৮ শতক জমির উত্তরাংশ হইতে ১২ শতক একুনে মোট ৭৪ শতক জমিজমা বিগত ইংরাজী ১৯৬১ সালে মোকাম বেহালা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভল্যুম নং ৬৪, পৃষ্ঠা ১৮৬ হইতে ১৮৯, এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল নম্বর ৪৬২২ এককেতা কোবালা দ্বারা উপরোক্ত দুই ভগিণী একযোগ জনৈক নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার মহাশয়কে উহা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার তাহার খরিদা জমিজমার খোলসা খাস দখল গ্রহন করিয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া একক নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন উক্ত চক্‌যোত শিবরামপুর মৌজায় ১০১ নং খতিয়ানে লিখিত ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমিজমা জনৈক পাঁচু গোপাল নস্কর ও শ্রী সুরেন্দ্র নস্কর মহাশয়দ্বয়ের নামে বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালের ১০ই এপ্রিল তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৬২, পৃষ্ঠা ৮৫ হইতে ৮৬, কোবালা দলিল নম্বর ২৭১৬ নং রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন।

তৎপর বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালের ১৭ই জুন তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৭৭, পাতা ২৫৬ হইতে ২৫৮, এককেতা নাদাবী দলিল যাহার নম্বর ৩৯৯৮। উক্ত সম্পত্তি পূর্বোক্ত পাঁচুগোপাল নস্কর দিকর একযোগে পূর্বোক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার মহাশয়ের

ক্রমশ ৬

নাম বরাবর রিলিজ বা নাদাবী করিয়া দেন এবং তৎপর উক্ত সম্পত্তি উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার খাস খোলসা দখল গ্রহন করিয়া খাসদখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত নবকুমার হালদার ওরপে জয়দেব হালদার মহাশয়ের নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৯৬৮ সালে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৭১, পৃষ্ঠা ২৯০ হইতে ২৯৩, এককেতা কোবালা দলিল যাহার নম্বর ৪০৩৪ দ্বারা উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক জমিজমা জনৈক ফনীভূষণ মণ্ডল মহাশয়কে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন এবং উক্ত ফনী ভূষণ মণ্ডল মহাশয় উহার স্বত্ব দখলাদি গ্রহন পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করিতে থাকেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ফনী ভূষণ মণ্ডল পূর্বোক্ত রেজিষ্ট্রী কালে এককেতা একরার নাম দলিল উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া অঙ্গীকার করেন যে, যদি পনের টাকা একত্রে দেয় তবে তিনি উক্ত জমিজমা পূর্বোক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারকে ফেরৎ দিবেন।

এমতবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৪শে মার্চ ১৯৭২ তারিখে উক্ত একরার নামার শর্ত্তানুসারে ফনীভূষণ মণ্ডল তাহার প্রকৃত প্রদত্ত পণ মূল্যের সমুদায় টাকা উক্ত নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদারের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া তাহার নাম বরাবর এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সম্পত্তি ফেরৎ দেন। উক্ত কোবালা খানি মোকাম বেহালা রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ১৪, পৃষ্ঠা ২৪৬ হইতে ২৪৯, কোবালা দলিল যাহার নম্বর ১০৮৩ মূলে চুড়ান্তরূপে লিপিবদ্ধ আছে ও হইতেছে।

এরূপে নবকুমার হালদার ওরফে জয়দেব হালদার পূর্বোক্ত জমিজমা সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ করাইয়া লইয়া নিজে খাসে রাখিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তাহার পুনরায় নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় তিনি বিগত ইংরাজী ১৯শে

ক্রমশ ৭

Tonmoy Hossen

জুন ১৯৭২ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বহি নং ১, ভল্যুম নং ৫৯, পৃষ্ঠা ৮২ হইতে ৮৮, এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যাহার নম্বর ২৫২২ দ্বারা উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক শালি জমিজমা জনৈকা শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী বিশ্বাস, স্বামী শ্রী নরেন্দ্র বিশ্বাস মহাশয়াকে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এরূপে উক্ত শ্রীমতী রাজলক্ষ্মী বিশ্বাস তাহার খরিদা জমিজমায় একক ষোলো আনা রকম নিব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকারিনী হইয়া তাহার নিজ নাম পত্তন করিয়া উহার খাজনাদি আদায় দিতে থাকাকালীন ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে ভিন্ন ভিন্ন কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া উক্ত ১০১ নং খতিয়ানের ৫৯০ নং দাগের ৬২ শতক জমিজমার মধ্যে '৮' নং স্কীম প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৪(চার) কাঠা ০(শূন্য) ছটাক ০(শূন্য) বর্গফুট শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ১০ই আগষ্ট ১৯৮৩ তারিখে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভল্যুম নং ১০০, পৃষ্ঠা ১৯৬ হইতে ২০৪, এককেতা কোবালা দলিল নম্বর ৪০৯৭ দ্বারা কৃত চিহ্নিত মতে ৩ নং স্কীম প্লট ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত কমবেশী ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা ৫/২ নং গচ্ছাকান্ত ভাদুড়ী ষ্ট্রীট থানা-বালী, জেলা-হাওড়া নিবাসিনী শ্রীমতী পূরবী দত্ত মহাশয়াকে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত জমিজমা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এরূপে শ্রীমতী পূরবী দত্ত মহাশয়া সমূহ ৪(চার) কাঠা পরিমিত শালি জমিজমা খরিদ করিয়া তাহাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত কমবেশী ৪(চার) কাঠা শালি জমিজমা বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা পত্র দাতা উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ পণ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বিগত ইংরাজী ৩১/০১/২০০৭ সন তারিখে মোকাম বেহালাস্থিত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়াছি। যাহা উক্ত অফিসে ১ নং বহির, ২০৮৮ নং দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ ও রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল হিসাবে পরিগণিত হইয়াছে।

ক্রমশ ৮

এরূপে খরিদা সূত্রে মালিক হইয়া আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত জমিজমার ধার্য্য করাদি আদায় দিয়া খাসে ষোলো আনা রকমে নিব্যূঢ় স্বত্বে একক মালিক ও দখলকারী নিয়ত হইতেছি ও আছি।

অতঃপর নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত কমবেশী ৪(চার) শালি জমিজমা যাহা ১০১ নং খতিয়ানে ৫৯০ নং দাগ ভূক্ত হইতেছে তাহার মধ্যে ১(এক) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৪০(চল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা তাহা অত্র গ্রহীতা উক্ত জমিজমা খরিদ করিবার মানসে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের** পক্ষে বেঙ্গল গ্রীন ফিল্ড হাউসিং ডেভলপমেন্ট লিমিটেড (পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদের একটি যৌথ উদ্যোগ সংস্থা) কর্তৃক প্রদত্ত সর্ব্বোচ্চ বাজার দরে/পন মূল্যে সর্ব্বমোট ৩৫,৫০০(পঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা মাত্র প্রদান করিতে সম্মত হইলে অদ্য তারিখে নিম্ন জায়মত পণ মূল্যের সমূহ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ১(এক) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৪০(চল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সরোজমিনে মাপ সুরত সীমানা সহরত পূর্ব্বক আপনাকে উহার যথারীতি খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্ব্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** কে বিক্রীত সমূদয় ভূম্যাদিতে মালিকী স্বত্বের খাস দখল দিলাম। **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক দখলীকার হইয়া জেলা কালেকটারীতে আমার নামের পরিবর্তে **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** নিজ নাম পত্তনক্রমে খাজনাদি প্রদানপূর্বক বিক্রয়, বিলি, বণ্টন পত্তনাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও ইমারতাদি নির্মাণের স্বত্বাধিকারের সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ওয়ারিশানগণ, উত্তরাধিকারী, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য সম্পর্কাদি ছিল

ক্রমশ ৯

Nomvoy [signature]

ও আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ, রহিত, বিলুপ্ত হইয়া **পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ** প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল ও অর্পিল। যদি আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবী দাওয়া, ওজর আপত্তি করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বপ্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পাওনাদি দ্বারা হস্তান্তরের চুক্তি বা দায়বদ্ধ করি নাই; বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন চার্জ বা বিক্রীত সম্পত্তি কোনরূপ বকেয়া খাজনার দায়ে বা অন্য কোনকারণে কোন অফিস আদালত কর্তৃক নীলাম বিক্রয় হয় নাই কিংবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর বা ট্রাষ্টভুক্ত সম্পত্তি নহে। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কোন জনহিতকর কাজের জন্য সরকার বা পঞ্চায়েত বা কলিকাতা মেট্রোপলিটান ডেভেলপমেণ্ট অথরিটি বা কলিকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট বা অন্য কোন সরকারী সংস্থা কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। অথবা বিক্রীত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কোন ব্যাঙ্কের দেনার দায়ে কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা উহার উপর কোনপ্রকার ইনজাংশান জারী হয় নাই। বিক্রীত সম্পত্তি কাহাকেও বেনাম করি নাই বা উহা গর্ভণমেণ্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্তৃক অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারী ও খাস দখল থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। আপনি কোবালা গ্রহিতা অর্থাৎ পশ্চিমবঙ্গ আবাসন পর্ষদ উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পূর্বে সর্ব্বপ্রকার সার্চাদি করিয়া লইয়াছেন।

তবুও ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরীত্য ঘটিয়া থাকিলে বা আমার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ হইয়া থাকিলে বা আমার স্বত্ব দখলের কোন গোলযোগ হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি সম্পূর্ণ দায়ী দণ্ডনীয় হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

ক্রমশ ১০

Yonmoy Adak

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্র যাহা বর্তমানে আমার নিকট আছে তাহা সমূদয়ই আপনাকে প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে তল্লাসমতে যদি আর কিছু কাগজপত্র পাওয়া যায় তাহাও আপনাকে ওয়ারিশানগণক্রমে দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে যদি কোন ভুল ত্রুটি দৃষ্ট হয় বা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের কোবালা দাতা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনার খরচায় উক্ত ত্রুটি সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং থাকিবেক।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **"লাল"** রং এ রঞ্জিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত আছে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে পনের টাকা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে গ্রহনকরতঃ এবং অত্র দলিলের বিষয়বস্তু সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় উহাতে নিজ নাম দস্তখত করিলাম এবং রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৭ সালের ৫ই জুন, মোতাবেক বাংলা ১৪১৪ সালের ২১শে জ্যৈষ্ঠ।

তপশীল বিক্রীতসম্পত্তির পরিচয়

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা-মহেশতলার অন্তর্গত, অত্র জেলা কালেকটরীর ৬৫ নং তৌজি ভূক্ত, ১৪ নং ওয়ার্ডের মহেশতলা মিউনিসিপ্যালিটির অধীন মৌজা-চক্ যোত শিবরামপুর, জে. এল. নং ২৫, রে. সা. নং ৭৫ $^{৩}/_{৪}$, উক্ত মৌজার ১০১ নং খতিয়ান ভূক্ত, ৫৯০ নং দাগে কমবেশী ১(এক) কাঠা ২(দুই) ছটাক ৪০(চল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা টাকা বর্তমানে মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা আলিপুর সাব ডিভিসন্যাল ল্যাণ্ড রিফর্ম অফিসার সদর সরকারে আদায় দিতে হয়।

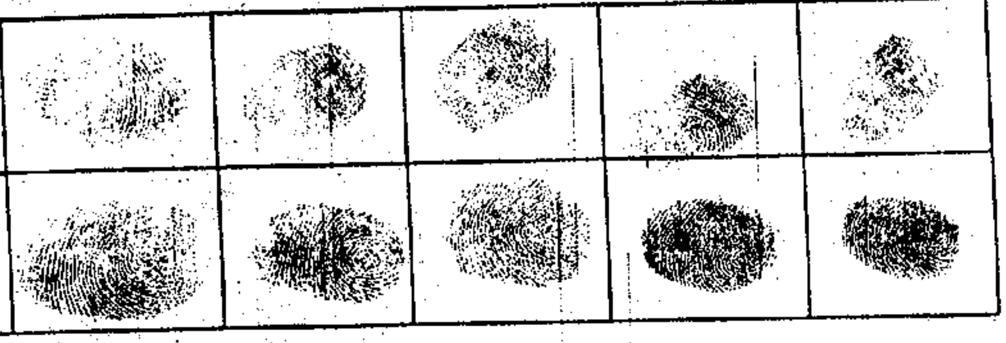
ক্রমশ ১১

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					



Name ....

Signature Tonmoy Adak

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Tonmoy Adak

:: ১১ ::

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

অত্র বিক্রীত ১ কাঠা ২ ছটাক ৪০ বর্গফুট পরিমিত শালি জমিজমা

উত্তর ঃ- ৫৮৯ নং দাগের জমিজমা।

দক্ষিণ ঃ- অত্র দাগের জমিজমা।

পূর্বঃ - অত্র দাগের জমিজমা।

পশ্চিম ঃ- অত্র দাগের জমিজমা।

টাকার জায়

অদ্য তারিখে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত গ্রহীতার নিকট হইতে উপরিল্লিখিত তপশীল সম্পত্তির মোট পণ মূল্য হিসাবে ৩৫,৫০০(পঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচ শত) টাকা নিম্নলিখিত ভাবে বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিলাম।

চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক	টাকা পরিমান
০০০০৭২	৪/৬/২০০৭	এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক কোলকাতা	৩৫,৪০০/-
নগদ	৫/৬/২০০৭		১০০/-
			৩৫,৫০০/-

(মং পঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদী ঃ-

১। Deba Prasad Ganguly
10 Prasanta Roy Road
P.O. Bansdroni
Kol - 700070

২। [illegible]
[illegible]
[illegible]

Tonmoy Adak

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Timir Baran Khatuya

তিমির বরন খাটুয়া

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

কম্পিউটার প্রিন্ট ঃ-

[illegible]

আলিপুর জর্জ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

COPY PREPARED BY

31 JAN 2008

Certified to be a True Copy of the original document which has not yet been Transcribed

Addl. District Sub-Registrar.
Behala, South 24-Parganas

31 JAN 2008

est Bengal Form No. 1504

IGR

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

699436

২০ সালের V নং

ক নং 17/11/07

লের নম্বর I

ইর নম্বর

~~Atea~~ Pubali Dutta এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

নল OP এর দ্বারা

Tanmay Adak এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Lak

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 300,000

ফী তালিকার দফা তঙ্কা 4,68,000

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

A 2189

E 7

2196

তারিখ ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 31.1.07

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না-দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি রা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। ত্যক স্থানেই ঐ ফী উর্ধ্বসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

3.P., Calcutta-700 015.

2,68,000/-

B.D. → Rs. 16,100

Regn. → Rs. 2,948