15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিम बंगाल WEST BENGAL

022969

- 1 SEP 2008.

মং ৩,২০,০০০ , তিন লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা পণে
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল ॥

****

সাফ কোবালা ক্রেতা :-

****

শ্রীমতী কৌশল্যা সাউ , স্বামী মৃত পরমানন্দ সাউ , জাতি হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - গৃহস্থালী , সাং - ১৬২/১ বি.বি. গাঙ্গুলী স্ট্রীট , থানা মুচিপাড়া , কলিকাতা - ৭০০০১২ ।

সাফ কোবালা বিক্রেতা .....

6761.

Sold to ..... Kaushalya

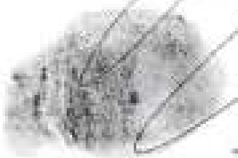
of ..... 162/1 B. T. Road

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 08

Addl. District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum

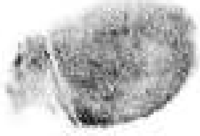
দেবীরাণী দাস



17439

1 AUG 2008

দেবী রাণী দাস



17440

আরতী মন্ডল (দাস)

17441

ঝাণ্টু দত্ত (দাস)

1) Shankari Mondal (Das)
W/o Ashok Mondal
3) Rama Sikdar (Das)
4) ... (Das)
5) ... Govinda ...
... Kalachand Das
all of Vivekananda Pally

Addl. District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum

1 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 200215

(২)

সাফ কোবালা বিক্রেতা :-
****

১) শ্রীমতী দেবী রানী দাস , স্বামী মৃত কালাচাঁদ দাস , পেশা - ব্যবসা ,
২) শ্রী গোবিন্দ দাস , পিতা মৃত কালাচাঁদ দাস , পেশা - ব্যবসা ,
৩) শ্রীমতী শঙ্করী মণ্ডল (দাস) , স্বামী শ্রী অশোক মণ্ডল , পেশা - গৃহস্থালী ,
৪) শ্রীমতী রানু দত্ত (দাস) , স্বামী শ্রী সুব্রত দত্ত , পেশা - গৃহস্থালী ,
৫) শ্রীমতী ঝুমা রায় (দাস) , স্বামী শ্রী বিশ্বজিত রায় , পেশা - গৃহস্থালী ,
সকলের জাতি হিন্দু (ভারতীয়) , সাং - বিবেকানন্দ পল্লী , থানা— দমদম , কোলকাতা — ৬৫ , জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

ক্রমশ ......

(Right Hand)

Sl. No. 6761

Sold to Kaushalya Shaw

of 162/1 B. B. Ganguly ST

Kol - 12

Kolkata Collec...
Treasury

Dated 4. 8. 2008 ... Vendor

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

17442

ঝুমা রায় (দাস)

15,000/-
4,500/-
19,500/-

17443

গোবিন্দ দাস

Biswajit Roy

Sig., Sd/o, S/o ...
of ...
P.S. ...
By Caste Hindu/Muslim/Christian
by prof. Service/Business

বিশ্বজিৎ রায়
পিতা - চিত্তরঞ্জন রায়
দুর্গানগর
কলি: 65
ব্যবসা

Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, 24 Pgs.

1 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 200216

(৩)

কস্ত সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় যায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক যায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর কাশীপুর দমদম সামিল গড়ুই , মাটিকল , রবীন্দ্রনগর গ্রাম পঞ্চায়েত পরিবর্তনে বর্তমান সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ২ নং ওয়ার্ডের ১৪৮ নং হোল্ডিং ডঃ বিবেকানন্দ পল্লী কলিকাতা - ৬৫ স্থিত ও কলিকাতা পরগণার মধ্যে মৌজা গড়ুই গ্রামে ১৭২ নং তৌজীর সাবেক মালিক এহরাইন খাঁ গং স্থলে হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪

পরগণা .....

Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

No. 6761

Sold to Kaushalya Shaw

of 162/1 B. B. Ganguly St

Kol 12

Kolkata Collec[illegible]
Treasury

Dated 6.8. 2008

Vendor

12 — 15,000/
92 — 4,500/
19,500/

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl. District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum

1 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 200217

(৪)

পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে ১২১ ক,খ,গ খতিয়ান অধীন ১৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪ নং দাগে .৬৮ শতক জমির বাত বার্ষিক ৬ টাকা করের জমিজমা যাহা জনৈক হরেজ আলি মোল্লার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। এমতাবস্থায় উক্ত সম্পত্তির করাদী বাকী পড়িলে সাবেক মালিক কতৃক উক্ত বাকী পড়া খাজনার দেনার দায়ে ইংরাজী ২৭.১.৩১ তারিখে প্রকাশ্য নিলামের মাধ্যমে সাবেক মালিকগণ অর্থাৎ ডিক্রীদার গণ উক্ত নিলাম খরিদান্তে খাস দখল লইয়া উহাদের জমার সহিত মার্চ করাইয়া লইয়া থাকে নির্বিবাদে অন্যের নিরাপদে মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপ কালীন উক্ত মৌজার ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া লিপিবদ্ধ হয় এবং বর্ত্তমানে আর.এস সেটেলমেন্টে তদবস্থায় আছে।

উল্লেখ .....

	Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

6761

Sold to Kaushalya Shaw

of 762/1 B. B. Ganguly St

Kol. 12

Kolkata Collectorate
Treasury

Dated 4.8.2008

Vendor

15,000/-
4,500/-
19,500/-

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum
01 AUG 2008

01 AUG 2008

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24 Pgs

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 200218

(৫)

উল্লেখ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ১৪৫ নং খতিয়ান অধিন আর.এস. সেটেলমেন্টের ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪ নং দাগে .৬৮ শতক জমির মধ্যে .১৩৬০ শতক জমি যাহা জনৈক শ্রী নীহার রঞ্জন পাল মহাশয় বিগত ইংরাজি ৫.৮.৬৩ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৫৫০ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ - কোবালা দলিল মূলে জনৈক মোহম্মদ আলি খাঁ দীগর নিকট হইতে খরিদা সুত্রে এবং উক্ত দাগ ভুক্ত জমি মধ্যে .১৭৭৫ শতক জমি যাহা উক্ত শ্রী নীহার রঞ্জন পাল মহাশয় বিগত ইংরাজি ৩১.৭.৬৩ তারিখে মোং ঐ অফিসের ৬৪২৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক বদরুদ্দিন খাঁ দীগর নিকট হইতে খরিদা সুত্রে। উল্লিখিত প্রকারে বিভিন্ন তারিখে মোট

.৩১৩৫ .....

৫	Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

Sl. No. 6761

Sold to Kaushalya Shaw

of 16/1 B.B. Ganguly St

Kol-12

Kolkata Collectorate Treasury

Dated 4.8.2008

1C 15,000/

9C 4,500/

19,500/

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum, 24 Pgs(N)

11 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL A 200219

.০১৩৫ শতক জমি খরিদান্তে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরাক্ষে মালিক স্বেচ্ছায় ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে খারিজ দাখিল সূত্রে খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখলকার - থাকা অবস্থায় জৈনক শ্রী রূপেশ্বর রঞ্জন দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগ ও খতিয়ান উক্ত সম্পত্তি মধ্যে প্রদর্শিত নকশা মোতাবেক ৭ - ০ - ০ সাত কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ৩.৪.৬৪ তারিখে মোং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৪ নং ভলুমের ১০১ হইতে ১০৩ নং পাতায় নকলকৃত ২২৮৭ নং একবেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী নীহার রঞ্জন পাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদান্তে খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরাক্ষে

মালিক ......

Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

Con No. 6761

Sold to Kaushalya Devi

of 162/1 B. B. Ganguly

Vendor Collectorate Treasury

Dated 4.8.2008

15,000/-

4,500/-

19,500/-

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

01 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 200220

(৭)

মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েতে খারিজ দাখিল সূত্রে খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় উক্ত জমি মধ্যে প্রদর্শিত নকসা মোতাবেক কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি যাহা আমরা এত্র দলিলের দাতা ও দাত্রী দিগের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত কাঁলাচাদ দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ১০.৮.১৯৬৪ তারিখে মেঃ কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৯ নং ভলুমের ২৪৭ হইতে ২৪৯ নং পাতায় নকলকৃত ৬৭০২ নং একেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রী রত্নেশ্বর রজক দাস মহাশয়ের নিকট হইতে - খরিদান্তে খাসে নির্বাঢ় স্বত্ত্ব নির্ব্বিবাদে অন্যের নিরংশে মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় গ্রাম - পঞ্চায়েতে খারিজ দাখিল সূত্রে খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে এবং গ্রাম পঞ্চায়েত হইতে বাড়ীর -

নকসা ......

	Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

No. 6761

Sold to Kaushalya Shaw

of 162/1 B. B. ... St.

... Kol 12

Kolkata Collec...
Treasury

Dated 4. 8. 2008

15,000/
4,500/
19,500/

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

1 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 200221

(৮)

নকসা অনুমোদন সাপেক্ষে তদুপরিস্থিত ইমারতী দ্বারা নির্ম্মিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা গৃহাদি নির্ম্মাণ করতঃ বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় বর্ত্তমান এল.আর.সেটেলমেন্ট জরীপ কালীন উক্ত আর.এস. সেটেলমেন্টের ১৪৫ নং খতিয়ান অধীন এল.আর সেটেলমেন্টে ৩৭৪ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং আর.এস. সেটেলমেন্টের ৪ নং দাগের পরিবর্ত্তে এল.আর ৬০ নং দাগ ভুক্ত বাস্ত জমি চিহ্নিত হইয়া লিপিবদ্ধ হয় এবং বর্ত্তমানে তদবস্থায় থাকাকালীন যাহা আমি ১ নং দাত্রীর স্বামী এবং ২ - ৫ নং দাতা ও দাত্রী দিগের পিতা উক্ত কালাচাঁদ দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগ ও খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি নির্ব্বিঘ্নে সুষ্ঠু ভোগ দখলকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে পর

আমরা ....

	Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

6761

Kaushalya Shaw

162/1 B. B. Ganguly St

Kol - 12

Kolkata Collect[illegible]
Treasury

Dated 4.8.2008

15,000/-
4,500/-
19,500/-

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum [illegible]

11 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 200222

(১)

আমরা এই দলিলের দাত্রী ও দাতাগণ সকলে উহার পরলোকান্তে পৈতৃক ও ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সকলে একত্রে এজমালে গ্রাম পঞ্চায়েত পরিবর্তনে বর্তমান সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীতে খাজনা ট্যাক্সাদী আদায়ে বসবাসাদির দ্বারা ভোগ দখলকার ও ভোগ দখলকারিণী আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয়াদি করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানা প্রকার বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগ ও খতিয়ান ভুক্ত খাস দখলীয় এই সংলগ্ন নকসায় লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি যায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারতী দ্বারা নির্ম্মিত গ্রাউন্ড ফ্লোরে অবস্থিত ২ দুই কামরা শয়ন ঘর, বারান্দা, - রান্নাঘর, সিঁড়িঘর, পায়খানা, বাথরুম ইত্যাদি সহ গ্রাউন্ড ফ্লোরে (৬৫০) বর্গফুট এবং দ্বিতলে

অর্থাৎ .....

	Thumb	(Right Hand)	Ring	Little

67-61.

Kaushalya Shaw

16/1 B. B. Ganguly St

Kol 12

Kolkata Collect...
Treasury

Dated 4.8.2008

15,000/-
4,500/-
19,500/-

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

1 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 200223

অর্থাৎ ফার্স্ট ফ্লোরে অবস্থিত একথায়রা গৃহাদি বারান্দা , রান্নাঘর ইত্যাদি সহ (৪১৭) বর্গফুট একুনে মোট (১০৬৭) বর্গফুট দ্বিতল পাকা গৃহাদি সায় ইলেকট্রিক লাইন ও মিটার, ট্যাপ - ওয়াটার সায় রাস্তার ইজমেন্ট রাইট সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মোতাবেক মং ৩,২০,০০০ , তিন লক্ষ কুড়ি হাজার টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে সাফ বিক্রয় - করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া বিক্রীত সম্পত্তিতে খোলসা খাস দখল দিলাম ।

আপনি .....

Thumb		Ring	Little
	(Right Hand)		

6764

Sold to Kaushalya Shaw

of 162/1 B.B. Ganguly St

Kol- 12

Kolkata Collectorate Treasury

Dated 4.8.2012

15,000/-
4,500/-
19,500/-

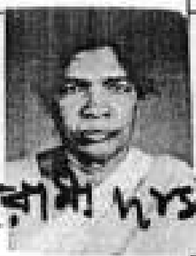
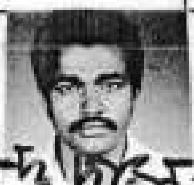
Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

11 AUG 2012

Sl. No.

PAGE NO. -

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Kaushalya Shaw By the pen of Md. Tayeb Kareem Khan	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	 দেবীরাণী দাস	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	দেবীরাণী দাস	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little
	 গোবিন্দ দাস	Little	Ring (Left Hand)	Middle	Fore	Thumb
	গোবিন্দ দাস	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle	Ring	Little

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

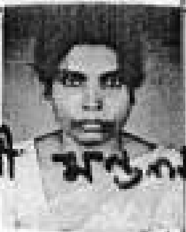
Addl District Sub Registrar

Cossipore Dum Dum

11 AUG 2008

PAGE NO. -

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 শঙ্করী মণ্ডল (দাস)					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	শঙ্করী মণ্ডল (দাস)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	রাণু দত্ত (দাস)					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	রাণু দত্ত (দাস)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	সুষমা রায় (দাস)					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
	সুষমা রায় (দাস)					
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

11 AUG 2008

[illegible]

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যুঢ় স্বত্ব স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় গ্রামপঞ্চায়েত পরিবর্তনে বর্তমান সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে খারিজ দাখিল সূরত খাজনা ট্যাক্সাদি আদায়ে যথারীতি দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে পুত্র, পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিম্বা আমাদের ওপর কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করি কিম্বা করিলে তাহা আইনতঃ সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোথাও কাহারও নিকট কোন প্রকার দায় - সংযোগাদি করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও নিকট বায়নার চুক্তি বা নগদ অর্থ গ্রহণ করি নাই, বা উহাতে কোন ল্যান্ড এ্যাকুইজিশানের নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা কোন প্রকার অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফাণ্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন চার্জ নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে এবং তদবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও খোলসা খাস দখল দিলাম।

[illegible]

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা অঙ্কতা প্রকাশ পাইয়া স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে বা বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আমরা ক্রমে ওয়ারিশানগণক্রমে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং ক্ষতি পূরণ করিয়া দিতে স্বীকৃত রহিলাম। [illegible]

এতদর্থে ....

A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas
Addl. District Sub-Registrar
2008

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে এই দলিলের মর্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া ও থাকিয়া লিখিত বৃত্তান্ত পাঠ করিয়া ও করাইয়া বুঝিয়া - লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা নিম্নের জায়মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।, ইতি সন বাংলা ১৪১৫ সালের - ২৬ শে শ্রাবণ ।

ইংরাজী ২০০৮ সালের - ১১ ই আগস্ট ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা দমদম , সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস. আর কাশীপুর দমদম সাবেক গড়ুই , মাটকল , রবীন্দ্রনগর গ্রাম পঞ্চায়েত পরিবর্ত্তমানে বর্ত্তমান সাউথ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর ২ নং ওয়ার্ডের ১৪৮ নং হোল্ডিং ভুক্ত বিবেকানন্দ পল্লী স্থিত ও কলিকাতা পরগণার মধ্যে মৌজা গড়ুই গ্রামে , জে.এল. নং ১৬ ,রে.সা. নং ১৬১১½ , ২৪ , তৌজী নং ১৭২ ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় জং খং - ১২১ ক,খ,গ অধীন ১৪৫ নং খতিয়ান অধীন ৬২০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৪৫ নং খতিয়ান , হাল খতিয়ান ৬২০ , .৬৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ৬ , টাকা করের জমি - জমা মধ্যে -

৪ চার নং দাগ ভুক্ত বাস্ত জমি মধ্যে খাস দখলীয় এই দলিলের নকসায় লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ও সীমাবদ্ধ কমবেশী ২ - ০ - ০ দুই কাঠা জমি সহ তদুপরিস্থিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা ইমারতী দ্বারা নির্ম্মিত গ্রাউন্ড -

ফ্লোরে ......

Seal of the A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24

11 AUG 2008

ফ্লোরে অর্থাৎ নিচতলায় অবস্থিত ২দুই কামরা শয়ন ঘর , বারান্দা , রান্নাঘর, সিঁড়ি ঘর , ডাইনিং রুম সহ (৬৫০) বর্গফুট এবং দ্বিতলে অর্থাৎ ফার্স্ট ফ্লোরে অবস্থিত এক কামরা শয়ন ঘর , বারান্দা , রান্নাঘর , পায়খানা , বাথরুম সিঁড়ি ঘর ইত্যাদি সহ (৪১৭) বর্গফুট , একুনে সর্ব্ব মোট (১০৬৭) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি সহ ইলেকট্রিক লাইন ও মিটার ট্যাপওয়াটার সহ রাস্তার যাবতীয় সুবিধাসহ সব স্বত্ব সহ স্থাবর সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে বিক্রীত - সম্পত্তি হইয়াছে । যাহার হারাহারি খাজনা .৩০ পয়সা । ইলেকট্রিক কনজিউমার নং ৪৮৪০০৩০৬৫০০৮ , এল.পি নং ৪৮।০২।১১ ।

উল্লেখ থাকে যে , বর্তমান এল.আর সেটেলমেন্ট জরীপে ৬২০ নং খতিয়ান স্থলে ৩৭৪ নং খতিয়ান এবং ৪ নং দাগ স্থলে হাল ৬০ নং দাগ ভুক্ত বাস্তু রেকর্ড হইয়া অধুনা মৃত কাঁলাচাদ দাস মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ আছে ।

অত্র সংলগ্ন নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- দাগ নং ৪ , শ্রীমতী চারু বালা রজক দাস ।

দক্ষিণে :- ৬' ফুট প্রশস্থ কমন রাস্তা ।

পূর্ব্বে :- শ্রী নলীকান্ত দাস ।

পশ্চিমে :- মৃত নিকুঞ্জ দাস ।

টাকার ....

Seal of the L.D.S.P. Com... Dum Dum North

11 AUG 2008

ফ্লোরে অর্থাৎ নিচতলায় অবস্থিত ২ দুই কামরা শয়ন ঘর , বারান্দা , রান্নাঘর, সিঁড়ি ঘর , ডাইনিং রুম সহ (৬৫০) বর্গফুট এবং দ্বিতলে অর্থাৎ ফার্স্ট ফ্লোরে অবস্থিত এক কামরা শয়ন ঘর , বারান্দা , রান্নাঘর , পায়খানা , বাথরুম সিঁড়ি ঘর ইত্যাদি সহ (৪১৭) বর্গফুট , একুনে সর্ব্ব মোট (১০৬৭) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা গৃহাদি সায় ইলেকট্রিক লাইন ও মিটার ট্যাপওয়াটার সায় রাস্তার বর্ত্মপ্রভৃ সহ হক হকুক সায় স্থাবর সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে বিক্রীত - সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বারাহারি খাজনা .৩০ পয়সা । ইলেকট্রিক কনজিউমার নং ৪৮৪০৩০৬৬৫০০৮ , এন.পি নং ৪৮।০২।১১ ।

উল্লেখ থাকে যে , বর্তমান এন.আর সেটেলমেন্ট অধীনে ৬২০ নং খতিয়ান স্থলে ৩৭৪ নং খতিয়ান এবং ৪ নং দাগ স্থলে হাল ৬০ নং দাগ ভুক্ত বাস্তু রেকর্ড হইয়া অধুনা মৃত বাঁলচাদ দাস মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড হইয়া লিপিবদ্ধ আছে ।

এই স্কনগু নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে ।

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- দাগ নং ৪ , শ্রীমতি চারু বালা রজক দাস ।

দক্ষিণ :- ৬ ' ফুট প্রশস্থ কমন রাস্তা ।

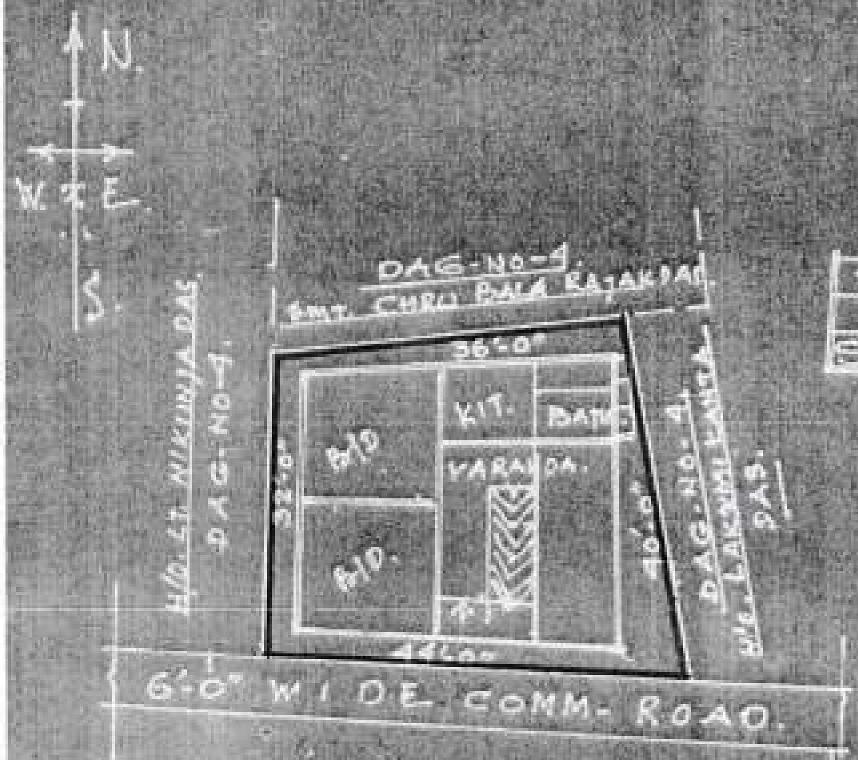
পূর্ব্বে :- শ্রী নদীকান্ত দাস ।

পশ্চিমে :- মৃত নিকুঞ্জ দাস ।

টাকার ....

OPOSED-EXISTING- TWO STORY BUILDIN PLAN.
PART OF C.S. DAG-NO-4. J.L.NO-16. TOUZI-NO-
ATIAN-NO-620- AND L.R. DAG-NO-60. KHATIAN-NO-
AT- MOUZA - GORUI . P.S. DUM DUM. DIST-NORTH-
PARGANA'S :- UNDER- GORUI. MATKAL. RABINDRA-
GAR- GRAM PANCHAYET :- PRESENT- SOUTH- DUM-
M MUNICIPALITY :- MUNICIPAL WORD NO- 2 HOLDING
- OF VIVEKANANDA PALLY - KOL-65. LAND SHOWN-
RED MARKED :- LAND AREA : 2 Kt. :BUILDING COVERD
EA - TOTAL : 1067' SFT.

SCALE : 1" = 20' FT.



"NOTE"

G-FLOOR- = 650 SFT.
1ST- FLOOR = 417' SFT.
TOTAL = 1067' SFT.

- SALER -
SMT- DEBI RANI DAS & OTHER
PURCHASER.
SMT- KAUSHALYA SHAW.

দেবী রানী দাস
গোবিন্দ দাস
শংকরী মজুমদার (দাস)
রানু ... (দাস)
সুনীতা রায় (দাস)

"SIGNATURE"

AW - Pry

Volume No. 249
Pages
Being No. 6933
for the year 08

Addl District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum

1 AUG 2008

Addl District Sub Registrar
Cossipore Dum Dum
3.02.09.

টাকার প্রাপ্তি :-

****

Smt. Debi Rani Das & Sri Gobinda Das Received the Pay as Order

Cheque No.	Date	Bank	Amount
1. 261128	06-08-2008	Bank of Baroda, Sealda Br.	Rs. 45000.00
2. 261129	06-08-2008	do	Rs. 45000.00
3. 261130	06-08-2008	do	Rs. 45000.00
4. 261131	06-08-2008	do	Rs. 45000.00
5. 261132	06-08-2008	do	Rs. 45000.00
6. 261133	06-08-2008	do	Rs. 45000.00
7. 261134	06-08-2008	do	Rs. 45000.00

8. By Cash note 1000 × 50 = 50000 Fifty Thousand

Total – Rs. 320000.00 Three Lakh Twenty Thousand only.
From Smt. Kaushalya Shaw.

দেবী রাণী দাস
গোবিন্দ দাস

দলিল প্রস্তুত কারক :-

****

DEED PREPARED BY

Narayan Dutta
NARAYAN DUTTA
D. R. Office Barasat
North 24-Parganas
D.W. Licence No. 8-6.

টাইপকারক :-

****

পিন্টু মিত্র,
কাশীপুর দমদম
সাবরেজিস্ট্রি অফিস।

ইসাদী :-

****

Subrata Dutta
16 Vivekananda Pally
Kol - 65

Santi Moy Bose
18, South Sinthee Rd
Kol - 30

I

Book No. 177

Volume No. 241 250

Pages 6933

Being No. 08

for the year

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, 24-Parganas

1 1 AUG 2008

A.D.S.R. Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, 24-Parganas
3-02-09.