West Bengal Form No. 1077

L & L R N
S B P

9501437

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
৫। মৌজা ও জে.এল. নং	**৬। জমাবন্দী নং**	**৭। খতিয়ান নং**	**৮। দাগ নং**	**৯। জমির পরিমাণ**
[illegible] - ৩৮		[illegible]	[illegible]	— ০৪ শ:

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন: [illegible]

১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে: [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব Commercial

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮ (খ)	মোট ১৯

LN - 4 [illegible]

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ১৪২৫ ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					৮০		
সার চার্জ					—		
পথ কর					৫		
পূর্ত কর					২০		
শিক্ষা কর					৮		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি					—		
অন্যান্য					—		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়					—		
(ক) সার চার্জ					২২		
(খ) সেস					২৪		
মোট					[illegible]		
বাদ মিনাহ	[illegible]						

[illegible]

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন। ১৪২৫

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ [illegible signature] ০৪/০২/[illegible]

SBP., Kolkata-700 015.

Scanned by CamScanner

DIST. : Howrah
Dist Code : 05
Block : Sankrail
Block Code : 04
G. P. Code : 16

Form 4

Receipt No.: Q/ 43

[See Rules 8(2) and 31 (2)]

THANAMAKUA GRAM PANCHAYAT (G.P. Id No. 05041625)

a RECEIPTS FOR TAX, RATES AND FEES AS ASSESSED BY GRAM PANCHAYAT

(Duplicate to be made out by both sides carbon paper process)

Serial No. 1643

1. Name and address of assessee : Ma Bhabotarini Realtor, P.V.T. Ltd.
Dag - 1839, Kh - 6733 Holding No. (if any) 6507, X1
2. Amount received on account of : 2018 - 2019 March
   - (a) Tax on land and building for the period (quarter ...... /year) @ 840.00 X 1 year Rs. 840.00
   - (b) Fees on registration of vehicles for the period ...... Rs. ......
   - (c) Fees for sanitary arrangement for the period ...... Rs. ......
   - (d) Water rate for the period ...... Rs. ......
   - (e) Lighting rate for the period ...... Rs. ......
   - (f) Conservancy ratre for the period ...... Rs. ......
   - (g) Fees on trade registration certificate for the period ...... Rs. ......
   - (h) Tolls on persons, vehicles, animals or ferry established by or under the management of Gram Panchayat for the period ...... Rs. ......
   - (i) Fees for the use of burning ghat ...... Rs. ......
   - (j) fees for registration of shallow or deep tubewells for the period ...... Rs. ......
   - (k) Fees on village produces sold in village markets Rs. ......
   - (l) Fees on erection, exhibition, fixing any advertisement for public display for the period ...... Rs. ......
   - (m) Penalty under bye-law in terms of sec. 47 Rs. ......
   - (n) Others Rs. ......

(Rupees Eight hundred fourty only) TOTAL : 840.00

Date the 28/12/18 200....

(Signature with date) N Mandal

Secretary/Tax collector of THANAMAKUA GRAM PANCHAYAT

Note: (1) No member of the panchayat shall be entrusted with this job.
(2) If any payment is made by cheque or draft, its number and date shall be noted against the amount.

Scanned by CamScanner

জেলা- হাওড়া	খতিয়ান নং- ৬৭৩৩	[০৫০৪০০৩৮]	
মৌজা- পোদড়া	জে.এল.নং- ৩৮	থানা- সাঁকরাইল	

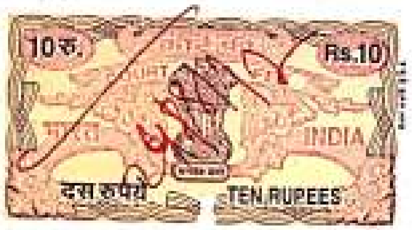
(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৪ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	মা ভবতারিনী রিয়েলটর প্রাইভেট লিমিটেড	রায়ত	
পিতা-	ডাইরেক্টর		
ঠিকানা-	মাতৃভবন,পোদড়া,সাঁকরাইল হাওড়া.		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১২৩৯	বাস্তু		১.১৮	০.০৩৪৭	০.০৪	
মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র					০.০৪	



প্রকৃত নকলের শংসা দেওয়া হইল
স্বাক্ষর [illegible] তাং
ভারত সরকারের ১৮৭২ সালের সাক্ষ্য
আইনের অধিনস্থ ৭৬ ধারায় স্বীকৃতিপ্রাপ্ত

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:3755

 ২৪/০৮/২০১৭ ০২:৫১ PM

Scanned by CamScanner

Howrah Zilla Parishad

Building Plan Department

OFFICE OF THE HOWRAH ZILLA PARISHAD BLDG. PLAN SEC. ENGG. WING 1964

Serial No: 1915

Received one residential/commercial/industrial/other building plan from

MAA BHABATARINI REALTOR PVT LTD.

at Dag no 1239 (LR) Khatian no 6733 (LR)

Mouza Podrah - 38 G.P. Thanamakua

PS Sankrail District Howrah.

Probable date of Inspection: 13-02-2019

Date: 07-02-2019

Signature with Seal

Sub-Assistant Engineer.
Building Plan Section
Howrah Zilla Parishad

Scanned by CamScanner

05030000683/2017 I-050301234/2017.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 734216

Query No:- 05031000042198/2017

... that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the s... sheet attached with this Document are the Part of this Document

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist. - Howrah
31/03/17

শ্রী শ্রী লোকনাথ বাবা সহায়

--ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃঃ--

সম্পত্তির মুল্য কোং ৬,০০,০০০ টাকা মাত্র

মৌজা-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া

Mahua Sardar

Mahua Sardar

পরপৃষ্ঠা

Scanned by CamScanner

ক্রমিক নং 4970 তারিখ 21/7/15
ক্রেতার নাম Maa Bhabatarini Realtor pvt ltd
ঠিকানা Podra, Matribhaban, Santragachi, Howrah 9
মূল্য 500/

সৈকত মেউর
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
হাওড়া আদালত

Mahua Sardar

661

Office of the Dist. Sub-Registrar, Ranihati, Dist. Howrah

Mahua Sardar

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
21/02/17

Raghunath Bhattacharjee
S/O- Sri Niranjan Bhattacharjee
17/1/3, South Baksara Village Road
P.O.- Baksara. P.S. Shibpur
Howrah - 10

Scanned by CamScanner

Mahua Sardar

<u>ক্রেতা ঃ</u>

মা ভবতারিনী রিয়েলটর প্রাইভেট লিমিটেড (PAN-AAICM9919R) সাং পোদড়া মাতৃভবন, গ্রাম ও পোষ্ট-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯, পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর **শ্রী মনোজ মন্ডল (PAN-AYDPM1205A),** পিতা স্বর্গীয় সুধীর কুমার মন্ডল, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা, সাং- অরবিন্দ সরনী, পোষ্ট-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১১০৯।

<u>বিক্রেতা ঃ</u>

শ্রীমতী মহুয়া সরদার (PAN-AXMPS5724N), স্বামী শ্রী পিন্টু সরদার, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-শিক্ষকতা, সাং-পোদড়া (বারোয়ারী তলা), পোষ্ট-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন কোড নং-৭১১১০৯।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট প্ল্যান মোতাবেক মাপসুরত ২ (দুই) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত এককামরা ঘর মায় উক্ত জমির সংলগ্ন উত্তর দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব ও উহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটি, থানা-সাঁকরাইলের অধীন, মৌজা পোদড়া নামক গ্রামে অবস্থিত, পোদড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৮ নং জে.এল. ভুক্ত, সাবেক ৪১৩ নং হাল এল.আর. ২০৮৭ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান হাল এল.আর. ৫৮৩৫ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত, সাবেক (আর.এস) ১০৭৮ হাল (এল.আর) ১২৩৯ নং দাগে আমার খরিদা প্ল্যান মোতাবেক মাপসুরত ২ (দুই) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৪.০৯২৯২ শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী

পরপৃষ্ঠা

Scanned by CamScanner

Mahua Sardar

যুক্ত এককামরা ঘর মায় উক্ত জমির সংলগ্ন উত্তর দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব ও উহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সহ মোট কমিবেশী ৪০ শতক সম্পত্তি পূর্বে সুরেন্দ্রনাথ নস্কর মহাশয়ের নিজ স্বত্বদখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন নিঃসন্তান অবস্থায় তাহার একমাত্র স্ত্রী সরোজিনী বালা নস্কর মহাশয়াকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তাহার পরলোক গমনের পর স্বামী ত্যক্ত সম্পত্তি স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে একাইক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৭৬ সালে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী হাওড়া অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, ভল্যুম নং-৮০, পাতা ৯৮ হইতে ১০২, দলিল নং-৩৭০৫, ফর দি ইয়ার ১৯৭৬) এককেতা বন্দোবস্তপত্র দলিল দ্বারা শ্যামল নস্কর, নির্ম্মল নস্কর, উভয়ের পিতা বিষ্ণুপদ নস্কর ও অপর ভ্রাতা বিমল কুমার নস্কর গনের নাম বরাবর বন্দোবস্ত করিয়া দেন। পরবর্ত্তীকালে উক্ত সরোজিনী বালা নস্কর মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর উপরোক্ত ব্যক্তিত্রয় উক্ত বন্দোবস্তকৃত সম্পত্তির তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় বিমল কুমার নস্কর অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত অবিভক্ত অংশ তাহার অপর দুই ভ্রাতা যথাক্রমে শ্যামল নস্কর ও নির্ম্মল নস্কর তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখলে কায়েম থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২০১২ সালের ১৭ই অক্টোবর তারিখে সম্পাদিত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী রানীহাটি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, সিডি ভল্যুম নং-১৩, পাতা ৩২১২ হইতে ৩২২২, দলিল নং-৪৬৮৭, ফর দি ইয়ার ২০১২) এককেতা বিনিময়পত্র দলিল মূলে ৪.৬ শতক সম্পত্তি ফনীভূষন নস্কর, পিতা স্বর্গীয়

পরপৃষ্ঠা

Scanned by CamScanner

পঞ্চানন নস্কর মহাশয়কে প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ব হয়েন। পরবর্ত্তীকালে উক্ত ফনীভূষণ নস্কর উক্ত বিনিময় পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে কায়েম থাকেন।

পরবর্ত্তীকালে উক্ত ফনীভূষন নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় বিগত ইংরাজী সন ২০১৪ সালের ১৪ই আগষ্ট তারিখে সম্পাদিত ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী রানিহাটী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত (যাহার বুক নং-১, সিডি ভলুম নং-১০, পাতা ৪৭৪৮ হইতে ৪৭৬০, বিয়িং নং-৩৪৮২ ফর দি ইয়ার ২০১৪) এককেতা এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাকে বিক্রয় করিয়া, বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিয়া উক্ত ফনীভূষণ নস্কর মহাশয় চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন। অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদ ইস্তক সম্পত্তির দখলপ্রাপ্ত হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে হাল ৫৮৩৫ নং খতিয়ানে ও হাল এল.আর. ১২৩৯ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করাইয়া, নিজ নামে ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া অপরের বিনা বাধায়, বিনা আপত্তিতে, অন্যের বিনা সংশ্রবে, নির্ব্বিবাদে, নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, খাসে, পরমসুখে ভোগদখলে কায়েম আছি ও মালিক দখলকার আছি এবং উক্ত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বর্ত্তমান বাজারোচিত পনমূল্য কোং ৬,০০,০০০\ টাকা দর ধার্য্যতায় বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনি ক্রেতা উক্ত বিক্রয়ের সংবাদ লোক পরম্পরায় জানিতে পারিয়া, উক্ত মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায়, আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া পণমূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে আপনার নিকট হইতে দফায় দফায় গ্রহণ করিয়া এবং অত্র বিক্রয়ের নিদর্শন স্বরূপ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর লিখিয়া ও সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এবং উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে

পরপৃষ্ঠা______

Mahua Sardar

Scanned by CamScanner

আপনাকে খাস দখল প্রদান করিয়া প্রকাশ, প্রচার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ, লভ্য ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমা হইতে চির রদ ও রহিত হইয়া আপনি ক্রেতা আপনাতে বর্তাইল। আপনি খরিদ সূত্রে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য স্বত্বের মালিক গন্যে স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে ও জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে সাঁকরাইল বি.এল. এন্ড এল.আর. ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ উহার উপর নিজ পছন্দমত ইমারতআদী নির্মানে, মায় সর্ব্বপ্রকার কায়েমী স্বত্ব পরিচলনে মায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখলে কায়েম থাকুন। ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্ব্বত্রে, সর্ব্বতোভাবে, সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত বন্ধক প্রভৃতি দ্বারা কোনরূপ দায়বদ্ধ করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে অপর কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম লইয়া কোন চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে উক্ত সম্পত্তি আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার দখল থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যাই বিক্রীত সম্পত্তিতে খাস দখল দিলাম।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত উক্তির বিপরীতে যদি কোন মিথ্যা ও তঞ্চকতার কার্য্য প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত বাধা আমি নিজ খরচায়

পরপৃষ্ঠা

Mahua Sardar

Scanned by CamScanner

অপসারন করিয়া সম্পত্তির স্বত্ব নির্ম্মল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম মায় ওয়ারিশানগণক্রমে রহিল। অন্যথায় পণমূল্যের গৃহীত টাকা মায় খরচা ও ড্যামেজ সহ এককালীন নগদে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম মায় ওয়ারিশানগণক্রমে রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সংলগ্ন উত্তর দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসজ অত্র সহ দাখিলী নক্শায় প্রদর্শিত আছে, উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আপনি মায় ওয়ারিশান সহিতে অবাধে চলাচল, মালামাল পরিবহন করিতে পারিবেন এবং উক্ত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া কিংবা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, জলের কলের পাইপ লাইন, টেলিফোনের লাইন, গ্যাসের লাইন প্রভৃতি আনয়ন করিতে পারিবেন। ইহাতে কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা রহিবে না। কেহ করিলে তাহা সর্ব্বত্রে, সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল লিখনে যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ত্রুটি পরিলক্ষিত হইয়া আপনার নাম পত্তনের কোনরূপ অসুবিধার সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে উক্ত ভুল ত্রুটি সংশোধনের নিমিত্ত আপনার খরচে, আপনার তলব মত বিনা ওজরে রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া এককেতা সংশোধন নামা পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম মায় ওয়ারিশানগণক্রমে রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা কায়দায়, বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের লিখিত বিবরণ পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমুহ টাকা নিম্ন জায়মত নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সম্মুখে গ্রহণ করিয়া ও উহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল খানি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৩ সালের ৯ই ফাল্গুন, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ২১শে ফেব্রুয়ারী।

পরপৃষ্ঠা

Mahua Sardar

Scanned by CamScanner

Mahua Sardar

—ঃঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ—

জেলা-হাওড়া, ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটি, থানা-সাঁকরাইলের অধীন, মৌজা পোদড়া নামক গ্রামে অবস্থিত, পোদড়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সেটেলমেন্ট জরিপের ৩৮ নং জে.এল. ভুক্ত, সাবেক ৪১৩ নং হাল এল.আর. ২০৮৭ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান হাল এল.আর. ৫৮৩৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, সাবেক (আর.এস) ১০৭৮ হাল (এল.আর) ১২৩৯ নং দাগে আমার খরিদা প্ল্যান মোতাবেক মাপসুরত ২ (দুই) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট বা কমিবেশী ৪.০৯২৯২ শতক পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত এককামরা ঘর মায় উক্ত জমির সংলগ্ন উত্তর দিকে ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব ও উহার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী নকশায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইল। উক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগনিত হইবে।

ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১০ টাকা হারে মোট জমার সামিলে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে সাঁকরাইল বি.এল এন্ড এল.আর. অফিসে প্রতি সন আদায় দিতে হইবে।

পরপৃষ্ঠা——

Scanned by CamScanner

Mahua Sardar

--ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃঃ--

উত্তর ঃ ১০ (দশ) ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিন ঃ আর.এস. ১০৭৮ নং দাগের অংশ।

পূর্ব্ব ঃ আর.এস. ১০৭৮ নং দাগের অংশ।

পশ্চিম ঃ আর.এস. ১০৭৮ নং দাগের অংশ।

অত্র দলিলে মোট ২ জনা সাক্ষী রহিল

Mahua Sardar

মুসাবিদাকারকঃ

Omkar Narayan Chatterjee
Advocate

হাওড়া জাজেস্ কোর্ট

WB 730/79

মুদ্রনকারকঃ

শ্রী বিজয় দাস

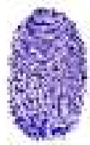
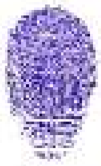
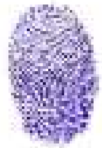
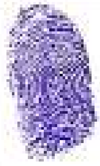
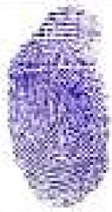
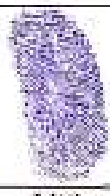
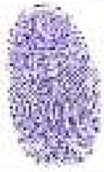
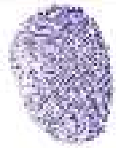
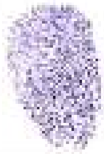
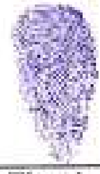
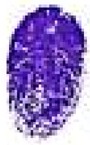
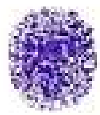
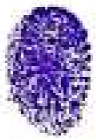
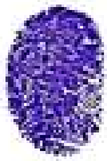
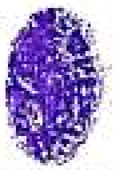
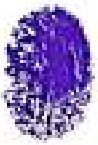
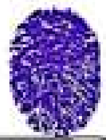
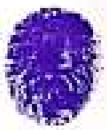
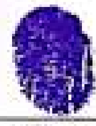
হাওড়া জাজেস্ কোর্ট

ইসাদী

(১) Raghunath Bhattacharjee
Howrah Court.

(২) Pintu Sardar
Po & Vill - Podrah
P.S - Shankrail
Dist - Howrah
Pin - 711109

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Sl. No.	Picture & Signature of Executants	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
	MAA BHABATARINI REALTOR PVT. LTD. Monoj mondal MG. DIRECTOR					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little
	Mahua Sarkar					
		Little	Ring	Middle (Left hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Right hand)	Ring	Little

Scanned by CamScanner

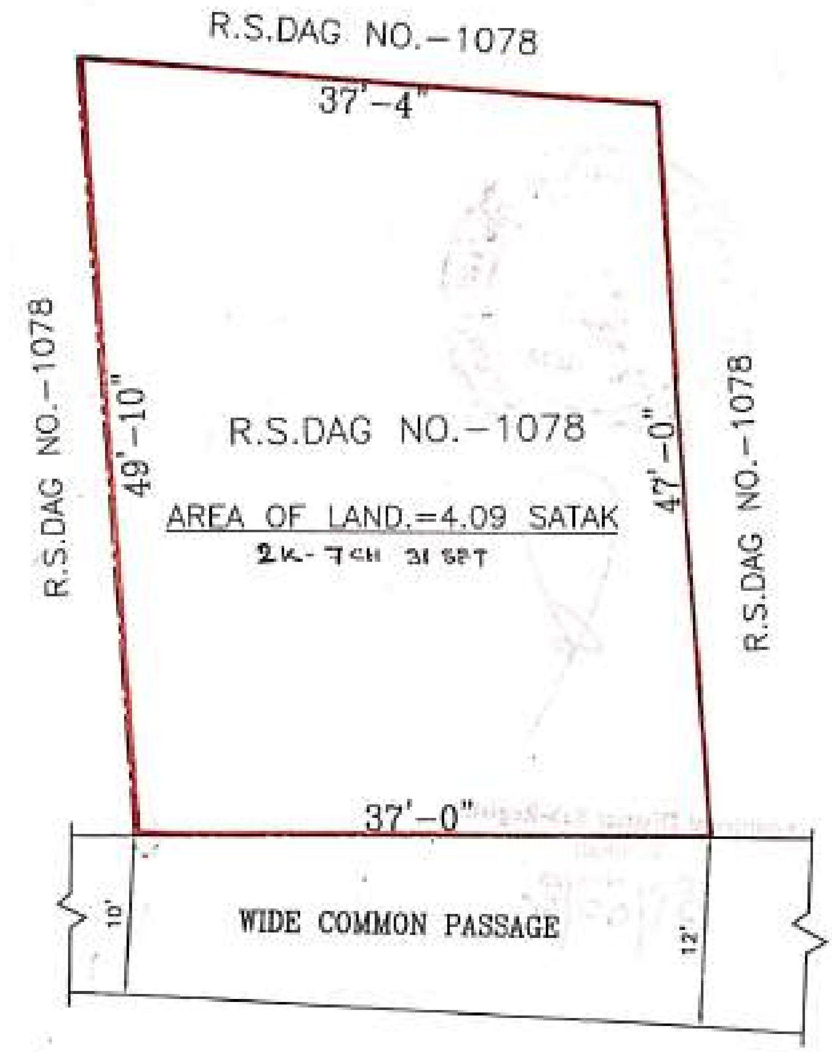
DEED PLAN

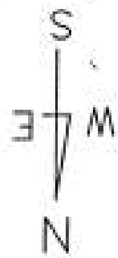
OF R.S.DAG NO.–1078, L.R. DAG NO–1239,
L.R.KH.NO.–5835,MOUZA–PODRAH, J.L. NO–38,
P.S.–SANKRAIL, DIST–HOWRAH. SCALE–1"=12'–0"

AREA OF LAND.=4.09 SATAK= 2K-7CH-31 SFT
SHOWN IN RED BORDER

VENDOR–SMT. MAHUA SARDAR W/O–PINTU SARDAR

VENDEE–MAA BHABATARINI REALTOR PVT.LTD.





Mahua Sardar

Mahua Sardar

Mahua Sardar

DRAWN BY—

Mintu Paul

Ar. Mintu Paul
Govt. Regd. Architect (India)
L.B.A. No.-CA/2002/29737
S, Duillya, Andul, Howrah-711302

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05031000042198/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Mahuya Sardar Podrah Baroyari Tala, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109	Seller			Mahua Sardar 21.02.2017

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr Niranjan Bhattacharjee 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O:- Baksara, P.S:- Shibpur, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110	Smt Mahuya Sardar	Raghunath Bhattacharjee 21.02.2017

(Subhankar Pal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MONAJ MONDAL

SUDHIR KUMAR MONDAL

10/01/1967

Permanent Account Number

AYDPM1205A

Monoj mondal

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Monoj mondal

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAA BHABATARINI REALTOR PRIVATE LIMITED
13/08/2013
Permanent Account Number
AAICM9919R
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Manoj mondal

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/24/165/825025

Elector's Name	Bhattacharya Raghunath
নির্বাচকের নাম	ভট্টাচার্য রঘুনাথ
Father / Mother / Husband's Name	Niranjan
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	নিরঞ্জন
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	25
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	২৫

Raghunath Bhattacharjee

Address
17/4/9 Baksara Village Road
Ward No-41, Jagachha
Sadar, Howrah

ঠিকানা
১৭/৪/৯ বাকসাড়া ভিলেজ রোড
ওয়ার্ড নং-৪১, জগাছা
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For Shibpur, Assembly Constituency
শিবপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Howrah
স্থান	হাওড়া
Date	21/02/95
তারিখ	২১/০২/৯৫

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MAHUA SARDAR
DINESH CHANDRA NASKAR
10/01/1972
Permanent Account Number
AXMPS5724N
Signature

Mahua Sardar

Scanned by CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0503-01234/2017	Date of Registration	31/03/2017
Query No / Year	0503-1000042198/2017	Office where deed is registered	
Query Date	10/02/2017 3:33:13 PM	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Mahua Sardar Podrah,Thana : Sankrail, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830758299, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 7,29,426/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 36,481/- (Article:23)		Rs. 8,026/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1239	LR-5835	Bastu	Bastu	2 Katha 7 Chatak 31 Sq Ft	5,70,000/-	6,99,426/-	Property is on Road
	Grand Total :				4.0929Dec	5,70,000 /-	6,99,426 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Mahua Sardar (Presentant)** Wife of Mr Pintu Sardar Podrah Baroyari Tala, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No.:AXMPS5724NStatus :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/02/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd.** Podrah Martibhaban, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 PAN No.:AAICM9919RStatus :Organization

Scanned by CamScanner

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Monaj Mondal** Son of Mr Podrah, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AYDPM1205A Status : Representative, Representative of : Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd. (as managing director)

Identifier Details :

Name & address	
Mr Raghunath Bhattacharjee Son of Mr Niranjan Bhattacharjee 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O:- Baksara, P.S:- Shibpur, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711110, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Mahua Sardar	

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Mahua Sardar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd.-4.09292 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Mahua Sardar	Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd.-100 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 1239(Corresponding RS Plot No:- 1078), LR Khatian No:- 5835	Owner:মহুয়া সরদার, Gurdian:নির্দু, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.04000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 050301234 / 2017

Scanned by CamScanner

On 10-02-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,29,426/-

Subhankar Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 21-02-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:10 hrs on 21-02-2017, at the Private residence by Smt Mahua Sardar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/02/2017 by Smt Mahua Sardar, Wife of Mr Pintu Sardar, Podrah Baroyari Tala, P.O: Podrah, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711109, by caste Hindu, by Profession Professionals

Indetified by Mr Raghunath Bhattacharjee, , , Son of Mr Niranjan Bhattacharjee, 17/4/9 South Baksara Village Road, P.O: Baksara, Thana: Shibpur, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711110, by caste Hindu, by profession Business

Subhankar Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 27-02-2017

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,026/- (A(1) = Rs 8,019/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 8,026/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170045744292 on 17-02-2017, Amount Rs: 8,026/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 180220170092350 on 20-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned by CamScanner

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,481/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 35,981/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170045744292 on 17-02-2017, Amount Rs: 35,981/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 180220170092350 on 20-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhankar Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 31-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 36,481/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4970, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 21/07/2015, Vendor name: Saikat Meyur

Subhankar Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2017, Page from 26603 to 26623

being No 050301234 for the year 2017.

Digitally signed by SUBHANKAR PAL
Date: 2017.03.31 12:34:27 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhankar Pal) 31-Mar-17 12:34:26 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Assessment Slip

Query No / Year	0503-1000042198/2017	Office where deed will be registered	
Query Date	10/02/2017 3:33:13 PM	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Mahuya Sardar Podrah,Thana : Sankrail, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830758299, Status :Seller/Executant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 7,29,426/-	
Total Stamp Duty Payable(SD)		Total Registration Fee Payable	
Rs. 36,481/- (Article:23)		Rs. 8,026/- (Article:A(1), E)	
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed	Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp	
		Rs. 500/-	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: PODRAH, Mouza: Podra

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1239	LR-5835	Bastu	Bastu	2 Katha 7 Chatak 31 Sq Ft	5,70,000/-	6,99,426/-	Property is on Road
	Grand Total :				4.0929Dec	5,70,000 /-	6,99,426 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Smt Mahuya Sardar Wife of Mr Pintu SardarPodrah Baroyari Tala, P.O:- Podrah, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Professionals, Citizen of: India, PAN No. AXMPS5724N, Status :Individual, Executed by: Self , To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self , To be Admitted by: Self

Scanned by CamScanner

ST Print Menu
Print Report
Home
Back

UCO BANK
B.O. :BALTIKURI-HOWRAH
Branch Code :0320758

TAX Payer CounterFoil

Payment Mode: Counter Payment

GRN: 192016170045744292 **Bank Ref No:** 180220170092350

GRN Date: 17/02/2017 **Transaction Date with time:** 18/02/2017 17:13:35

Depositor ID : 05031000042198/4/2017

Depositor Name : MONAJ MONDAL

Payment Details

S.no	Head of A/C description	Head of Account	Amount
1	Property Registration-Stamp duty	00300210300302	35981
2	Property Registration-Registration Fees	00300310400116	8026
		Total Amount Paid	44007

Signature of Bank Official: ____

Date: 18/02/2017

Scanned by CamScanner

3811

I-3482/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

12.20
7213

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 755691

Query No:- 7213 /2014

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য কোং-৭,২৯,৪২৭ টাকা

প্রাপ্ত মূল্য কোং-৬,৪৫,০০০ টাকা

থানা-সাঁকরাইল

মৌজা-পোদড়া

জে.এল.নং-৩৮

পরিমান-১৭৮৬ বর্গফুট

বা ৪.০৯২৯২ শতক।

...ified ...at the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the s... sheet attached with this Docu... are the Part of thi... Document

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
20/08/14

ক্রেতাঃ-শ্রীমতী মহুয়া সরদার স্বামী শ্রী পিন্টু সরদার সাং-পোদড়া (বারোয়ারী তলা), পোঃ-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন কোড-৭১১১০৯, জাতি-ভারতীয় (হিন্দু), পেশা-শিক্ষকতা, (PAN-AXMPS5724N)।

Scanned by CamScanner

ক্রমিক নং ৩৭২ তাং ২৪।৮।১৪
নাম শ্রীমতী মহুয়া সরদার
সাং সোদপুর, হাওড়া
মূল্য ১০০০,
ভেণ্ডার - সেখ আব্দুল মালেক
স্বাক্ষর সেখ আব্দুল মালেক
[illegible] রানীহাটী, হাওড়া

সমীন্দ্র নাথ সরকার

সমীন্দ্র নাথ সরকার

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
২৩।০৪।১৫

সেখ মোমিন হোসেন
পিতা ও সেখ মোজাম্মেল হক
সোদপুর সাঁকরাইল হাওড়া
ব্যবসা

...ificate of Registration u...
Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 4748 to 4760

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 4748 to 4760
being No 03482 for the year 2014.

(Amitava Chanda) 20-August-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF RANIHATI
Office of the A.D.S.R. RANIHATI
West Bengal

...মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে

Scanned by CamScanner

(২)

বিক্রেতাঃ- শ্রী ফনীভূষন নস্কর পিতা স্বর্গীয় পঞ্চানন নস্কর সাং ও পোঃ-পোদড়া, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, জাতি-ভারতীয় (হিন্দু), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত। (PAN-ALUPN7679R)।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা ও ডিঃ রেজিঃ অফিস হাওড়া এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানীহাটী থানা সাঁকরাইলের অধীন মৌজা পোদড়া গ্রামে অবস্থিত ৩৮ নং জে.এল. ভুক্ত সি.এস ও আর. এস-৪১৩ নং খতিয়ানে ১০৭৮ নং দাগে বাস্তু ১০০০০ অংশে ১ একর ১৮ শতকের মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ৪০ শতক সম্পত্তি যাহা সুরেন্দ্র নাথ নস্কর মহাশয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান তাঁহার স্ত্রী সরোজিনী বালা নস্কর মহাশয়া স্বামীর ওয়ারিশান সুত্রে উক্ত ৪০ শতক সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং-১৯৭৬ সালে হাওড়া রেজিঃ অফিসে রেজিঃ কৃত ১ নং বহির ৮০ নং ভলুমে ৯৮ হইতে ১০২ পাতায় লিখিত ৩৭০৫ নং বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে শ্যামল নস্কর ও নির্মল নস্কর উভয়ের পিতা স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ নস্কর মহাশয়দ্বয় সহ অপর ভ্রাতা বিমল কুমার নস্কর মহাশয়গনকে বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত শ্যামল নস্কর ও নির্মল নস্কর মহাশয়দ্বয় সহ অপর ভ্রাতা বিমল কুমার নস্কর মহাশয়গন বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপর উক্ত বিমল কুমার নস্কর মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্যামল নস্কর ও নির্মল নস্কর মহাশয়দ্বয় ভ্রাতার ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হয়েন ।

Scanned by CamScanner

অর্থাৎ উপরিউক্ত ৪০ শতক সম্পত্তি যাহা শ্যামল নস্কর ও নির্মল নস্কর মহাশয়দ্বয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইং-১৭।১০।২০১২ তারিখে রানিহাটী রেজিঃ অফিসে রেজিঃ কৃত ১ নং বহির ১৩ নং সি. ডি. ভলুমে ৩২১২ হইতে ৩২২২ পাতায় লিখিত ৪৬৮৭ নং বিনিময় পত্র দলিল মূলে ৪.৬ শতক সম্পত্তি আমাকে প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে পর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত বিনিময় পত্র দলিল মূলে উপরিউক্ত দাগে ৪.৬ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সম্পুর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

প্রকাশ রহিল যে, উক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয় রিভিস্যানাল সেটেলমেন্টের সময় উক্ত শ্যামল নস্কর ও নির্মল নস্কর মহাশয়দ্বয়ের অনুপস্থিতিতে হাল-২০৮৭ নং খতিয়ানে সাবেক-১০৭৮ নং দাগের হাল-১২৩৯ নং দাগে বাস্তু ১০০০০ অংশে ১ একর ১৮ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ৪০ শতক সম্পত্তি **সুরেন্দ্র নাথ নস্কর পিতা সহদেব নস্কর** মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত **১৭৮৬ বর্গফুট বা ৪.০৯২৯২ শতক** সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অবগত হইয়া উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার সহিত উহার সর্বোচ্চ উচিৎ মূল্য কোং-৬,৪৫,০০০, (ছয় লক্ষ পঁয়াতাল্লিশ হাজার) টাকা ধার্য্য হইলে অদ্য আমি ধার্য্যকৃত মূল্যের সমূহ টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

Scanned by CamScanner

আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া বর্তমান জমিদার সরকারের সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদী প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা ধারনের মালিক ও অধিকারীনি হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক নাই, যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে সর্ব্বত্র স্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। ইহা ইতিপূর্ব্বে অন্যত্র কোনভাবে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, দেনার দায়ে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই, বন্ধকাদী দিই নাই, কোন জবর দখল হয় নাই বা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে বায়নার টাকা গ্রহণ করিয়া জামিনে আবদ্ধ হই নাই, ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া অদ্যাই আপনার খাস দখলে দিলাম এবং আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম।

তথাপি যদি ভবিষ্যতে আমার কৃতকার্য্যের দোষে বা স্বত্ব দখলের দোষে অত্র সম্পত্তিতে অপর কোন শরিক বা ওয়ারিশান প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির কোন ক্ষতির কারন হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে নিজ ব্যয়ে সমূহ ক্ষতিপূরন আদায় দিতে ও মায় শরিকগনের দাবী পূরণ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

Scanned by CamScanner

প্রকাশ থাকে যে, যদ্যাপি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে অসাবধনা বসতঃ দলিলের বিবরনের কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রতিয়মান হয় তাহা হইলে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে অত্র দলিলের ক্রেতা আপনার খরচায় যেকোন সংশোধনী দলিল বা ঘোষনা পত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ।

আরও প্রকাশ রহিল যে, অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় প্রদর্শিত ১০ (দশ) ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগনক্রমে আন্ডার গ্রাউন্ড বা ওভার হেড ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের লাইন, জলের পাইপ লাইন, কেবল লাইন, আন্ডার গ্রাউন্ড জল নিকাশী ড্রেন ইত্যাদি করিতে ও লইয়া যাইতে পারিবেন, ভারা বাঁধিয়া যাবতীয় নির্মান কার্য্য ও সংস্কার কার্য্য করিতে পারিবেন, উক্ত প্যাসেজ দিয়া মাল বহন করিতে পারিবেন ও চলাচলের সুবিধার্থে উক্ত প্যাসেজ নিজ খরচে রক্ষনাবেক্ষন করিতে পারিবেন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানগনক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বাধা প্রদান করিতে পারিব না বা পারিবেক নাই।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে বিনা অনুরোধে বিনা প্রলোভনে অত্র দলিল পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া পন মূল্যের সমূহ টাকা সাক্ষীগনের সম্মুখে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২১ সালের ২৮ শে শ্রাবণ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ১৪ ই আগষ্ট ।

Scanned by CamScanner

(৬)

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ও ডিঃ রেজিঃ অফিস হাওড়া এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিঃ অফিস রানিহাটী থানা সাঁকরাইলের অধীন মৌজা পোদড়া গ্রামে অবস্থিত ৩৮ নং জে.এল.ভুক্ত হাল-২০৮৭ (দুই হাজার সাতাশি) নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয়।

সাবেক-১০৭৮ (এক হাজার আটাত্তর) নং দাগের **হাল-১২৩৯** (এক হাজার দুই শত উনচল্লিশ) নং দাগে **বাস্তু** ১০০০০ অংশে ১ একর ১৮ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ৪০ শতক মধ্যে ৪.৬ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত **১৭৮৬ বর্গফুট বা ৪.০৯২৯২ শতক** সম্পত্তি মায় বাস্তুর উপরিস্থিত ইঁটের দেওয়াল ও টালীর ছাউনীযুক্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত গৃহ সহ মায় তৎসংলগ্ন ১০ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্ত্বাদী সহ অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ইহা খাজনার যোগ্য সম্পত্তি। ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা সাঁকরাইল বি, এল, এন্ড এল, আর,ও অধীন ল্যান্ড হোল্ডিং মতে ধার্য্য হইবে।

অত্র দলিলের সহিত নক্সা প্রদান করা হইল, অত্র নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

Scanned by CamScanner

(৭)

কৈঃ-অত্র দলিল ৮ পাতায় সমাপ্ত হইল ও ২ জনা সাক্ষী রহিল। ৮ নং পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার ফটো ও ১০ আঙুলের টিপ ছাপ রহিল।

ধরণী ভূষণ নস্কর

মুসাবিদা কারক ঃ-

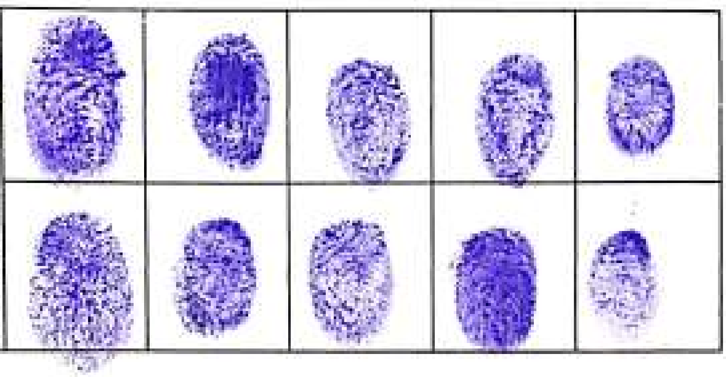
Manoranjan Maji
Mr. Monoranjan Maji
Deed-Writer
Licence No.-22
Office of the A.D.S.R, Ranihati

টাইপ কারকঃ-
গোকুল মাজী
গোকুল মাজী
(জয়নগর)

ইসাদী ঃ-

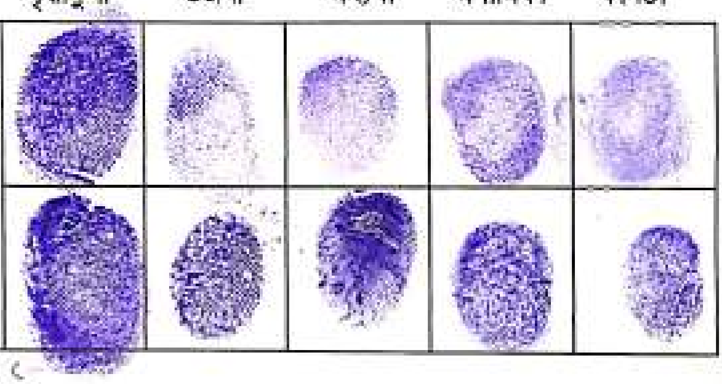
১। শেখ গোলাম মোস্তফা
২। প্রদীপ নস্কর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					



স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					



স্বাক্ষর

ছবি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর ____________

Scanned by CamScanner

[..]E DEED PLAN OF PART DAG NO:-R.S. 1078 IN MOUZA:- PODARA, J.L. NO:- 38, RE.SA.NO:- 2007, P.S. SANKRAIL, HOWRAH.

SCHEDULE OF LAND:-

KHATIAN NO:-	DAG NO:-	AREA OF LAND
C.S.& R.S. 413. L.R. 2087.	R.S.-1078(P) L.R.-1239.	1786 SFT. OR 4.09292 DEC. (MORE OR LESS)

PORTION SHOWN IN RED BORDER.

VENDEE:- SMT MAHUA SARDAR.

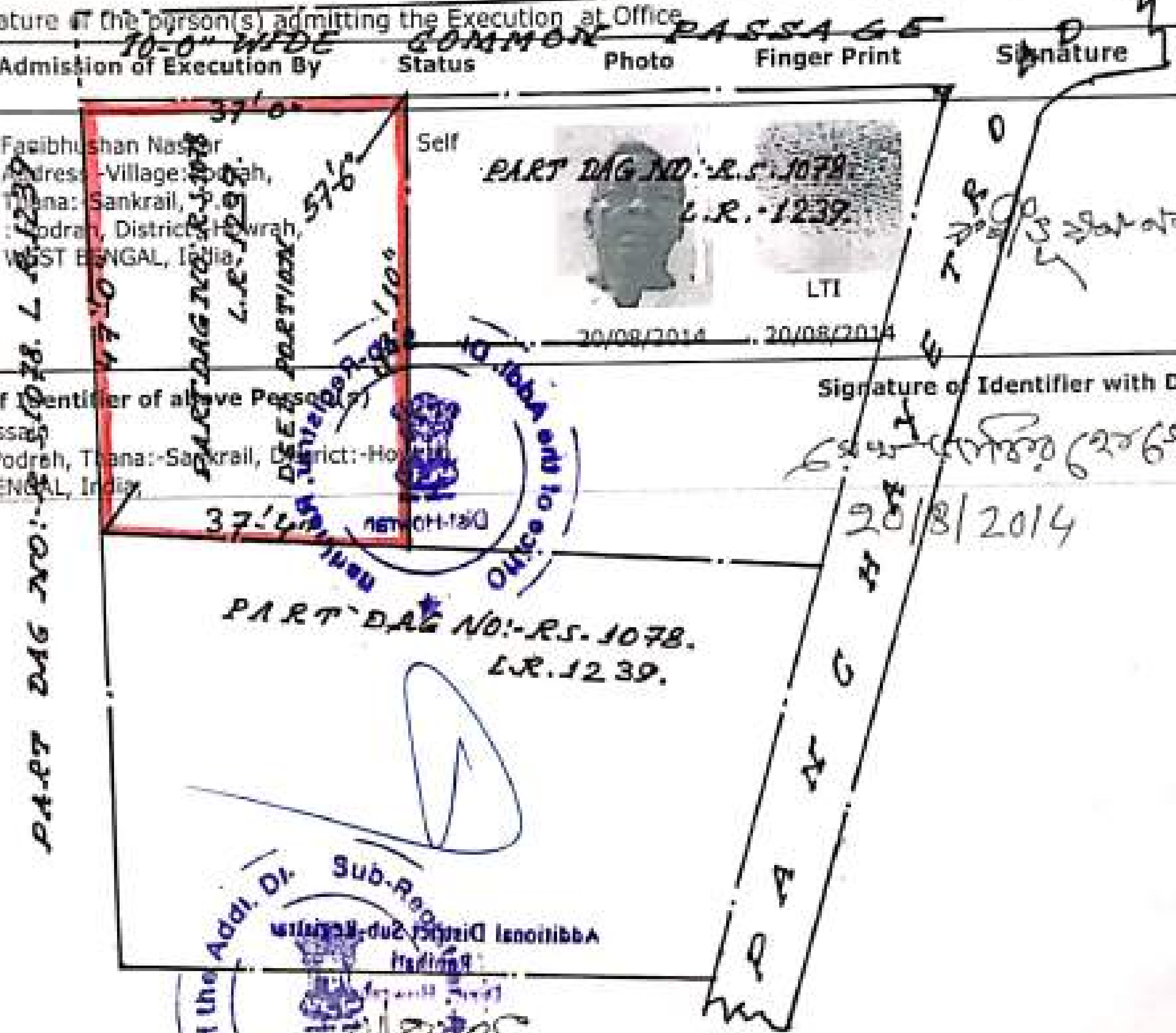
Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the Additional District Sub-Registrar
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03811 / 2014, Deed No. (Book - I , 03482/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Fanibhushan Naskar Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P.O. :-Podrah, District:-Howrah WEST BENGAL, India	20/08/2014	LTI 20/08/2014	20/8/2014

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Fanibhushan Naskar Address -Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P.O. :-Podrah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India	Self	20/08/2014	LTI 20/08/2014	



Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Jakir Hossain Village:Podrah, Thana:-Sankrail, District:-Howrah WEST BENGAL, India	20/8/2014

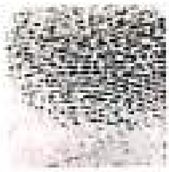
Drawn by
Kali pada Maji
Ranihati, Howrah.
2014

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF RANIHATI
Office of the A.D.S.R. RANIHATI

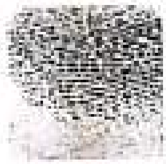
Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
artment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RANIHATI, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03811 / 2014, Deed No. (Book - I , 03482/2014)

ature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Fanibhushan Naskar Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P.O. :-Podrah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	20/08/2014	 LTI 20/08/2014	20/8/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Fanibhushan Naskar Address -Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P.O. :-Podrah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	20/08/2014	 LTI 20/08/2014	

Name of Identifier of above Person(s)
Jakir Hossain
Village:Podrah, Thana:-Sankrail, District:-Howrah,
WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
20/8/2014

Office of the Addl. Di. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF RANIHATI
Office of the A.D.S.R. RANIHATI

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RANIHATI
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03482 of 2014
(Serial No. 03811 of 2014 and Query No. 0503L000007213 of 2014)

On 20/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 8026/- is paid , by the draft number 631520, Draft Date 14/08/2014, Bank Name State Bank of India, Ranihati, received on 20/08/2014

(Under Article : A(1) = 8019/- ,E = 7/- on 20/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,29,427/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 36481 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 35491/- is paid , by the draft number 631519, Draft Date 14/08/2014, Bank : State Bank of India, Ranihati, received on 20/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.20 hrs on :20/08/2014, at the Office of the A.D.S.R. RANIHATI by Fanibhushan Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/08/2014 by

1. Fanibhushan Naskar, son of Lt. Panchanan Naskar , Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P.O. :-Podrah, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person

   Identified By Sk. Jakir Hossain, son of Lt. Tofajjel Sk., Village:Podrah, Thana:-Sankrail, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF RANIHATI

Office of the Addl. Dt. Sub-Registrar, Ranihati
Dist-Howrah

(Amitava Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR OF RANIHATI

Scanned by CamScanner

West Bengal Form No. 1077

L & L R N / S B P — 4899334

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং		৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
হাওড়া -	সাঁকরাইল	[illegible] -		২৭৩৪
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible]	৩৮	৩৭০৩	১২৩৭	-০৪ [illegible] -

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
[illegible]	মা:- [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব Commercial

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

রা-N- 48/2058 ওয়াশীল M/CWS-AMN/2017/0504/3562

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ১৪২৪ ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					৮০		
সার চার্জ					—		
পথ কর					৫		
পূর্ত কর					২০		
শিক্ষা কর					৬		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি					—		
অন্যান্য					—		
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়					—		
(ক) সার চার্জ					১২		
(খ) সেস					২৪		
মোট					১৪৭		
বাদ মিনাহ	মা:- [illegible]						

১৪২৪

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ [signature] ০৭/০২/১৮

SBP; Kolkata-700 015.

Scanned by CamScanner

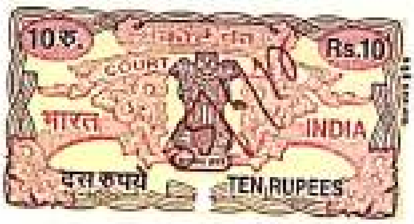
জেলা- হাওড়া
মৌজা- পেলড়া
দাগ নং- ১২৩৯
সমকক্ষ দাগ নং- ১০৭৮

ব্লক- সাঁকরাইল
জে.এল.নং- ৩৮
শ্রেণী- বাস্তু

থানা- সাঁকরাইল
জমির পরিমাণ (এ) - ১.১৮

[০৫০৪০৩৮]

খতিয়ান	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ (এ)	রায়তের/জমির বিবরণ	মন্তব্য
৫৮৩৫	বাস্তু	০.০৩৪৭	০.০৪	মধুমা সরদার স্বামী-বিন্দু সাং-নিজ	
৫৮৩৬	বাস্তু	০.০৯৫৬	০.১২	শ্রীমতী বসু স্বামী-তন্ময় সাং-নিজ	
৮৯৮	বাস্তু	০.২২০৭	০.২৬	নির্মল নস্কর পিতা-বিশ্বপদ সাং-নিজ	
		১.০০০০	১.১৮		



প্রকৃত নকলের সাক্ষ্য দেওয়া হইল
ভারত সরকারের ১৮৭২ সালের
আইনের অধীনস্থ ৭৬ ধারার [illegible]

Fees Received :: Application Fee : Rs. ১০.০০, Authentication Fee : Rs. ১০.০০, Total fee : Rs. ২০.০০ , Copy No.:৭৫৮২

০৫/০৬/২০১৭

Scanned by CamScanner

জেলা- হাওড়া
ব্লক- সাঁকরাইল
[০৫০৪০৩৮]

মৌজা- পোদড়া
জে.এল.নং- ১৮
থানা- সাঁকরাইল

দাগ নং- ১২৩৯
শ্রেণী- বাস্ত
জমির পরিমাণ(এ)- ১.১৮

[illegible] দাগ নং- ১০৭৮

খতিয়ান	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)	রায়তের/দখলের বিবরণ	মন্তব্য
				পিতা-গোপাল কৃষ্ণ	
				সাং-নিজ	
৫২৫৮	বাস্ত	০.০২১০	০.০২	সমীর কুমার মন্ডল	
				পিতা-গোপাল কৃষ্ণ	
				সাং-নিজ	
৫২৭৭	বাস্ত	০.০২৩৩	০.০২	রতন সরদার	
				পিতা-খগেন্দ্র নাথ	
				সাং-পোদড়া বারোয়ারী তলা সাঁকরাইল হাওড়া	
৫২৭৮	বাস্ত	০.০২৩৩	০.০৩	মৌসুমী সরদার	
				স্বামী-জয়ন্ত	
				সাং-পোদড়া বারোয়ারীতলা সাঁকরাইল হাওড়া	
৫২৭৯	বাস্ত	০.০২৪৫	০.০৩	কিশোর ওরফে কিশোরী মাঝি	
				পিতা-ভগবান দাস	
				সাং-পোদড়া বারোয়ারীতলা সাঁকরাইল হাওড়া	
৫২৮০	বাস্ত	০.০২৩৩	০.০৩	জয়ন্ত সরদার	
				পিতা-খগেন্দ্র নাথ	
				সাং-পোদড়া বারোয়ারীতলা সাঁকরাইল হাওড়া	
৫৩২৬	বাস্ত	০.০৪১৯	০.০৫	বিকাশ বসু রায়চৌধুরী	
				পিতা-বিশ্বনাথ	
				সাং-পোদড়া বারোয়ারীতলা সাঁকরাইল হাওড়া	
৫৩৫	বাস্ত	০.০০৬৫	০.০০	গোপাল কৃষ্ণ মন্ডল	
				পিতা-মাখন	
				সাং-নিজ	
৫৮৩৪	বাস্ত	০.০৩২০	০.০৪	প্রদীপ মন্ডল	
				পিতা-রতনলাল	
				সাং-নিজ	

প্রকৃত নকলের শংসা দেওয়া হইল
ভারতীয় সাক্ষ্য আইনের ১৮৭২ সালের ৭৬ ধারার ...

Scanned by CamScanner

পশ্চিমবঙ্গ সরকার

সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের কার্যা

সাঁকরাইল, হাওড়া

-দাগের তথ্য-

জেলা- হাওড়া   ব্লক- সাঁকরাইল   [০৫০৪০৫৮]

মৌজা- সোনড়া   জে.এল.নং- ৩৮   থানা- সাঁকরাইল

দাগ নং- ১২৩৯   শ্রেণী- বাস্তু   জমির পরিমাণ(এ)- ১.১৮

খারিজ দাগ নং- ১০৭৮

খতিয়ান	শ্রেণী	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)	রায়তের/প্রজার বিবরণ	মন্তব্য
১১০৪	বাস্তু	০.০৬৮৮	০.০৯	মনিভূষণ নস্কর পিতা-গজানন সাং-নিজ	
১৭৭৫	বাস্তু	০.০৫৫৬	০.০৭	শ্যামল নস্কর পিতা-বিষ্ণুপদ সাং-নিজ	
১৮৩৪	বাস্তু	০.১৬৬৬	০.১৯	জয়দেব নস্কর পিতা-কৃষ্ণ চন্দ্র নস্কর সাং-নিজ	
২০৮৭	বাস্তু	০.০৫২৩	০.০৭	সুরেন্দ্র নাথ নস্কর পিতা-মহাদেব সাং-নিজ	
৩৪০	বাস্তু	০.০৫৫৬	০.০৭	কমলা বালা নস্কর স্বামী-বিষ্ণুপদ সাং-নিজ	
৫১০৩	বাস্তু	০.০২৮০	০.০৩	বাসুদেব ধাড়া পিতা-অনুকুল সাং-সোনড়া সাঁকরাইল হাওড়া	
৫২১১	বাস্তু	০.০১০৫	০.০১	সুদীপ্ত নস্কর পিতা-কালীপদ সাং-নিজ	
৫২১২	বাস্তু	০.০১৫৮	০.০১	রবীন্দ্র নাথ নস্কর	

প্রকৃত নকলের শংসা ...
স্বাক্ষর
ভারত সরকারের ১৮৭২ সালের সাক্ষ্য
আইনের অধীনস্থ ৭৬ ধারার স্বীকৃতিপ্রাপ্ত

Scanned by CamScanner

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184160IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:DALIA NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:22
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184301IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:RATHINDRA NATH NASK.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:23
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184173IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:SIRENDRA NATH NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:24
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184187IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:SAMIR KR NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:24
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184195IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:SAROJINI BALA NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:24
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

Scanned by CamScanner

भारतीय डाक
India Post

DHADASI <711317>
RW527184200IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:PHANI BHUSAN NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:25
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

Return

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184213IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:SHYAMAL KR NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:25
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184363IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:KISHORI SHOW.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:25
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184227IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:NIRMAL KR NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:26
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

भारतीय डाक
India Post

RL RADHADASI <711317>
A RW527184244IN
Counter No:1.OP-Code:PA1
To:BIMAL KR NASKAR.PODRAH
D S LANE. PIN:711109
From:BL & LRO . SANKRAIL
Wt:20grams.
Amt:22.00 . 07/03/2015 . 13:26
<<Track on www.indiapost.gov.in>>

Scanned by CamScanner

সংস্কার আইনের ৫০, ৫৬, ৫৭ ধারায় প্রদত্ত ক্ষমতা বলে

0504038

মিউটেশন শুনানীর নোটিশ

কেস নং- SM/০৫০৩/০৩৪৮২২০১৪/৪৭২৩

তারিখ - ২৯/০৮/২০১৪

পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা

Mahua Sardar, স্বামী-Pintu Sardar, Village:Podrah Barowaritala, Thana: -Sankrail, P.O. :-Podrah ,District :-Howrah, WEST BENGAL, Pin :-

ফোন-

বিবাদী

Fanibhushan Naskar, পিতা-Panchanan Naskar, Village:Podrah, Thana:-Sankrail, P .O. :-Podrah ,District:-Howrah, WES T BENGAL,

এতদ্দ্বারা জানানো যাইতেছে যে, প্রথম পক্ষের ২৯/০৮/২০১৪ তারিখের আবেদনের ভিত্তিতে পোদড়া মৌজার নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সরেজমিন তদন্ত / শুনানী গ্রহণ করা হইবে।

আপনাকে আপনার বক্তব্যের সমর্থনে যাবতীয় তথ্য প্রমানাদি সহ ১৯/০৩/২০১৫ তারিখে বেলা ১১ টার সময় তদন্তস্থলে / নিম্ন স্বাক্ষরকারীর করণে উপস্থিত থাকিতে আদেশ দেওয়া যাইতেছে। অন্যথায় আইন মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।

তপশীল

দাগ নং	খতিয়ান নং	অংশ	অংশ পরিমাণ(এ)
১২৩৯	২০৮৭	৩৪৭	০.০৪

তারিখ - ০২/০৩/২০১৫

ব্লক - সাঁকরাইল

রাজস্ব আধিকারিক
প: ব: ভূ: স: আইনের ৫০ ধারা অনুসারে
সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণ

Scanned by CamScanner

·0804 ....of 2015 Page...... 1 ....

DUPLICATE CARBON RECEIPT BOOK

[See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal Practice and Procedure Manual]

Cheque Receipt No.......................

Date— 4/3/2015
(তারিখ)

From whom received— Smt. Mahua Sardar
(কাহার নিকট প্রাপ্ত) P.O. Dhah, Sank., How.

On whose account— The Collector, How.
(কাহার বাবদ)

On what account— Mutation fee for 4.6 Dec.
(কি জন্য)

	Rs.	P.
	150	00
Total	150	00

(To be entered in words)
(Rupees one hundred Fifty only)

Sohmpa Banerjee
4/3/2015
Signature of Receiving Officer

N.B.—The public are warned that only printed and numbered receipts from the Official Receipt Book will be valid.

বিশেষ দ্রষ্টব্য — জনসাধারণকে সতর্ক করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারী মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বর যুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রাহ্য হইবে।

S.B.P./Kol-15

Scanned by CamScanner

...া —পাশড়া

খতিয়ান নং —৫৮৩৭ [৫০৫৩০৩৮]

জে.এল.নং — ৩৮ থানা —শাঙ্করাইল

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা

(২) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৪ একর (৩) মোট দাগের সংখ্যা — ১

(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ		(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম	মহুয়া সরদার	রায়ত	
****পিতা/স্বামী	পিন্টু		
ঠিকানা	নিজ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি ঃ

দাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ	দাগের মধ্যে অত্র স্বত্বের	দাগের মধ্যে অত্র-স্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
			একর	অংশ	একর	হেক্টর
১২৩১	বাস্তু		১.১৮	০.০৩৪৭	০.০৪	
দাগের মোট সংখ্যা		এক মাত্র			০.০৪	

Appl. Fee: Rs.10, Authentication Fee:1 x Rs.10= Rs.10, Total: Rs.20

10 রু. Rs.10 COURT FEE INDIA দস রুপয়ে TEN RUPEES

25/03/2015

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. RANIHATI

District :- Howrah

Market Value / Chargeability Assessment Slip

/ Year 010769/2012 Query Date 19/11/2012

ure Details

No	Str No	Floor No	Use Type	Floor Type	Age (Yrs)	Area (Sq.Ft.)	Roof Type	Set Forth Value (Rs.)	Market Value(Rs.)	Depreciation / Appreciation
1	1	Gr.	Residential	Cemented	5	100	Tiles Shed	30,000/-	30,000/-	,Extent of Completion:- Complete

(Amitava Chanda)
A.D.S.R. RANIHATI
Howrah

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

Scanned by CamScanner

West Bengal Form No. 1077

L & L R / S B P N

4812058

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
হাওড়া	সাঁকরাইল	[illegible]	02/56

৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ
[illegible]	৩৮	~~2069~~ ৫৮৯৫	১২৩৯	/084 শ.

১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
শ্রীমতী [illegible] সরকার	স্ব:- [illegible]

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব Commercial.

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথ কর ১৪	পূর্ত কর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭.(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮ (খ)	মোট ১৯

WB-454C016 ওয়াশীল [illegible] 1224/207.

	তিন সনের পূর্বেকার ১৪২০	তৃতীয় সনের বাকি ১৪২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ১৪২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ১৪২৩	হাল ১৪২৪ ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা	২	২	২	২	৮০	৯	
সার চার্জ							
পথ কর	১	১	১	১	৫		
পূর্ত কর	১	১	১	১	২০		
শিক্ষা কর	১	১	১	১	৮		
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ	১	১	১	১	১২০		
(খ) সেস	২	২	২	২	২৪		
মোট	৮	৮	৮	৮	২৪৭	৯	=১৯০-০০
বাদ মিনাহ	স্ব:- [illegible]						

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন। ১৪২০ - ১৪২৪

দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

১৭/০৫/১৭

SBP., Kolkata-700 015.

Scanned by CamScanner

... ভূমিসংস্কার আইনের (১৯৫৬ সালের ১০ নং আইনের) ৫৭ ধারামতে

Mon/2017/0504/3562

নোটিস

প্রতি [illegible]

আপনার 20/6/17 তারিখের দাখিলীকৃত জমির নাম বাতিল ও জমির শ্রেণী পরিবর্তনের /(Mutation/conversion) আবেদনপত্রের পরিপ্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে আগামী ইং 28/6/17 তারিখে বেলা .... টার সরেজমিনে তদন্ত করা হইবে এবং আগামী ইং 5/7/17 তারিখে বেলা 11: w টার আপনি নিম্নলিখিত অফিসে নিম্নস্বাক্ষরকারী রাজস্ব আধিকারিকের নিকট শুনানির জন্য স্বয়ং বা ক্ষমতাপ্রাপ্ত কর্মচারী মারফত আবশ্যকীয় মূল কাগজপত্রসহ উপস্থিত হইয়া আপনার স্বত্বের বিবরণ পেশ করিবেন। অন্যথায় আইন মোতাবেক কার্য করা হইবে।

[illegible] - [illegible]

[illegible] - ২২৩৯

দাগ নং - ৫৮৩৫

তারিখ :

স্থান :

[illegible] 21/06/17

রাজস্ব আধিকারিক

R. I

S.B.P., Kolkata-700 015

জেলা- হাওড়া	খতিয়ান নং- ৬৭৩৩	[০৫০৪০৩৬]	
মৌজা- গোদড়া	জে.এল.নং- ৩৮	থানা- সাঁকরাইল	

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৪

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	মা ভবতারিনী রিয়েলটর প্রাইভেট লিমিটেড	রায়ত	
পিতা-	ডাইরেক্টর		
ঠিকানা-	মাতৃভবন,গোদড়া,সাঁকরাইল হাওড়া.		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর	হেক্টর
১২৩৯	বাস্তু		১.১৮	০.০৩৪৭	০.০৪	
মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র					০.০৪	

10ক. Rs.10

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:3755

২৪/০৮/২০১৭ ০২:৫১ PM

Scanned by CamScanner

Form No. 2 [Rule - 5]

CASHIER'S RECEIPT

Howrah Zilla Parishad

Book No. 595 Sl. No. 29731 Date 10/12/19

Received from
Shri / Smt. / M/s. Maa Bhabatarini Realtor Pvt Ltd.
(Name in full)

of Podrah, Sankrail, Howrah
(Full Address)

Rs. 49,512/- (Rupees forty nine thousand
(in digit) (in words)

five hundred twelve Only)

by Cash / Cheqe / Draft bearing No. & Date 158985

9/12/19 drawn on UCO Bank Branch

on account of dev. fee for sanction of residential flat (G+IV) dag no - 1239 (LR), kh no - 6733 (LR), JL no - 38, Mouza - Podrah.

Counter Signature of A.E.O. / Secretary/Dy. Secretary

Seal of Howrah Zilla Parishad

Signature of Cashier

Name..

Scanned by CamScanner

Schedule - III

OFFICE OF THE HOWRAH ZILLA PARISHAD

10, Biplabi Haren Ghose Sarani, Howrah - 711101

Memo No. : 282/032/HZP/EP/PS-111

Date : 16.12.19

From :

District Engineer / Assistant Engineer.

Howrah Zilla Parishad, Howrah.

To : Maa Bhabatarini Realtor Pvt. Ltd

Podrah; Sankrail;

Howrah;

Provisionally Sanctioned

Sub : of the Residential flat (G+IV) / ~~Commercial~~ / ~~Industrial~~ Building plan U/S 46, read, with Section 52 & 53 of W.B.Town &Country Planning Act.1979 for the Construction of the building at Dag No(s). (L.R.) 1239

Khatian No(s). (L.R.) 6733

Mouza(s) : Podrah J.L.No(s). 38 G.P.(s). Thanamakua;

P.S.(s). Sankrail; Dist.Howrah.

Sir,

With reference to your application dated 7.2.19 for sanction of the Building Plan U/S 46, read with Section 52 & 53 of W.B.Town & Country Planning Act. 1979 for the construction of the building at Dag No. (s) (L.R.) 1239;

Khatian No(s). (L.R.) 6733

Mouza (s) : Podrah; J.L.No(s). 38; G.P.(s). Thanamakua;

P.S.(s). Sankrail; Dist.Howrah is hereby granted subject to the following conditions :-

1. The Building permit is valid up to the 15 Th (day) of Dec (month) 2024 (year)
2. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation will be permitted. Any deviation done against the sanctioned plan form Howrah Zilla Parishad is liable to be demolished and the Engineer engaged on the job will run the risk of having licence cancelled.
3. One set of the plans with specification submitted along with the form stating the covered area sanctioned in the Building Plan duly countersigned is returned herewith.

Yours faithfully,

District Engineer / Assistant Engineer
Howrah Zilla Parishad / Howrah Zilla Parishad

16.12.19

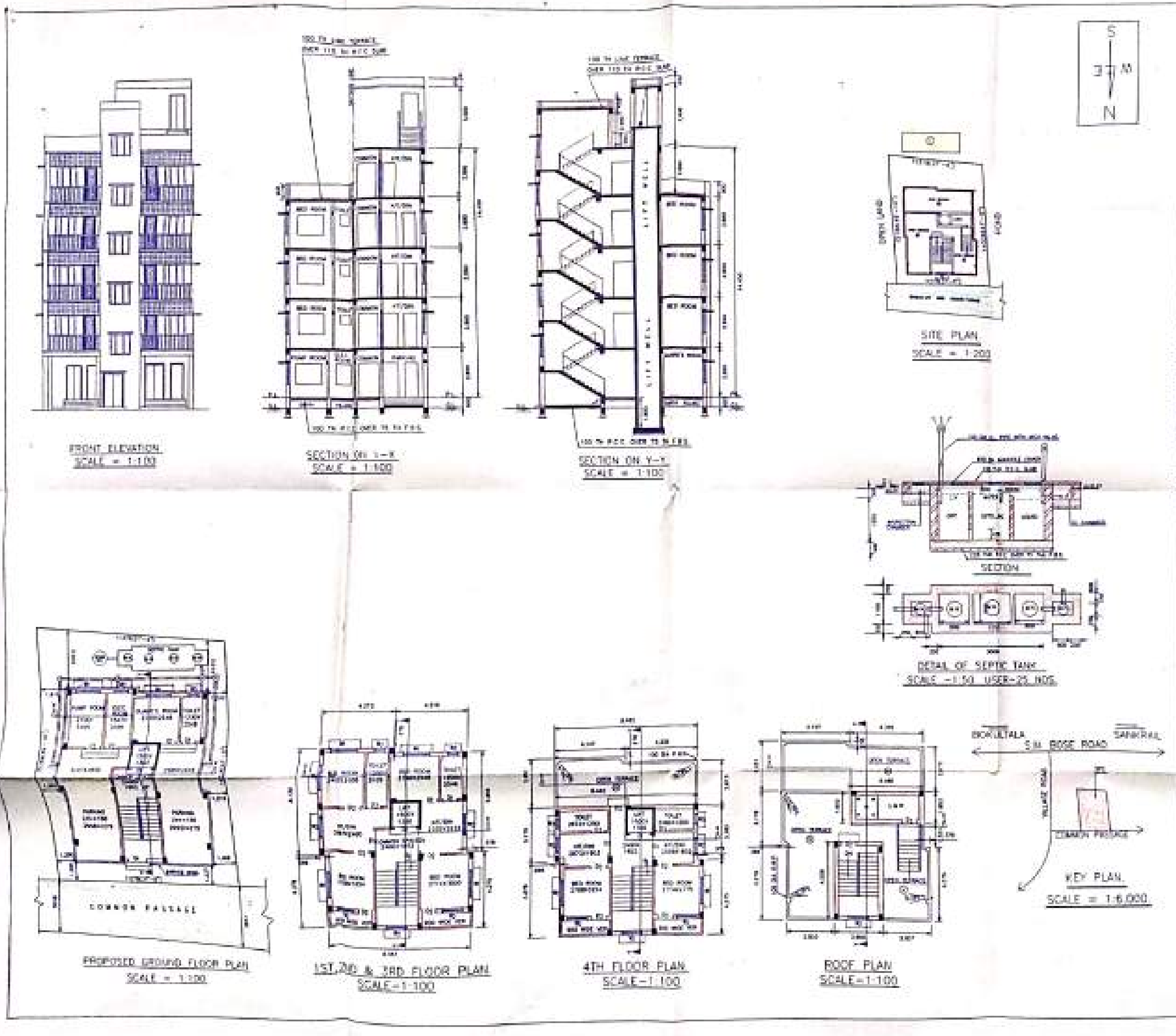
Memo No. .... Date ....

Copy forwarded to the Prodhan (s) Thanamakua Gram Panchayat (s) (Along with set / sets of sanctioned Plan)

Sd/-

District Engineer / Assistant Engineer
Howrah Zilla Parishad / Howrah Zilla Parishad

Scanned by CamScanner



SPECIFICATION OF CONSTRUCTION

AREA STATEMENT

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

PROPOSED PLAN OF (G+4) FIVE STORIED RESIDENTIAL FLAT BUILDING OF R.S. DAG NO-1078, L.R. DAG NO.-1239, L.R. KH.-6733.

J.L NO.-38, MOUZA-PODRAH, P.S.-SANKRAIL DIST-HOWRAH

ALL DIMENTIONS ARE IN M.M.

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF L.B.A
THE PLOT AS PER SITE PLAN BELONGS TO ME AND IF THERE BE ANY LITIGATION INFUTURE THE RESPONSIBILITY WILL BE WITH US	CERTIFICATE OF ARCHITECT

SHEET NO. 1/2

Scanned by CamScanner

P/K Memo NO: 282/032/HZP/EP/PS-111 Dt - 16.12.19

Validity of the Sanctioned Plan For Five Years
Since 16.12.19
Any Deviation means
Demolition

District Engineer / Asstt. Engineer,
HOWRAH ZILLA PARISHAD
16.12.19

Provisionally Sanctioned the Building Plan (Residential / Commercial / Industrial) flat (G+IV) submmitted by the owner.
Sri / Smt. Maa Bhabatarini Realtors Pvt Ltd
on. ....Subject to the following conditions :-

- After Conversion of Non-Bastu Land in to Bastu Land the Plan will be effective and treated as a Sanctioned Building Plan.
- Demolition the old Structure Prior to the Construction of New Structure.

District Engineer / Asstt. Engineer,
Howrah Zilla Parishad / Howrah Zilla Parishad
16.12.19

CONDITIONS OF SANCTION

ALL FOUNDATION SHOULD BE PROVIDED ASPER BEARING CAPACITY OF SOIL, ERECTION AND SAFETY MEASURES OF STRUCTURE SHOULD BE CHECKED AS RECOMMENDED BY REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

THE CONSTRUCTION SHOULD BE CARRIED UNDER THE SUPERVISION OF PARISHAD'S REGISTRED L.B.S

District Engineer / Assistant Engineer
Howrah Zilla Parishad
16.12.19

OFFICE OF THE HOWRAH ZILLA PARISHAD
BLDG. PLAN SEC. ENGG. WING
1964

Scanned by CamScanner