भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 723268

Signature Sheet and endorsement Sheet are the part & parcel of the Documents

Addl. District Sub-Registrar Chinsura, Dt.- Hooghly.

14 AUG 2018

Santi Burman

Sabhi Bhusan Burman

Pranta Burman

Anita Burman

Shatarupa Burman

— ।। জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া, মৌজা হুগলী, মূল্য ৮২,০০,০০০.০০ টাকা, পরিমান ০.০৮০ (শূন্য দশমিক শূন্য আট শূন্য) একর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ।। —

পরপৃষ্ঠায় ২

Scanned by CamScanner

ক্রেতা ঃ — শ্রী জয়প্রকাশ দাস, পিতা শ্রী দিলীপ কুমার দাস, ধর্মে - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ৬০ হুগলী ষ্টেশন রোড, শরৎপল্লী, পোঃ - ব্যান্ডেল, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১২৩। **PAN - AUOPD 1985 H.**

বিক্রেতা ঃ — ১। **শ্রী শান্তি বর্মন, PAN - ADXPB 9384 Q.** ২। **শ্রী শশীভূষণ বর্মন, PAN - ADXPB 9386 N.** ৩। **শ্রী প্রশান্ত বর্মন, PAN - ADXPB 9387 P.** সকলের পিতা প্রয়াত বলরাম বর্মন, পেশা - ব্যবসা। ৪। **শ্রীমতী অনিতা বর্মন, PAN - CALPB 7347 C,** স্বামী প্রয়াত শশাঙ্ক বর্মন, ৫। **শ্রীমতী শতরূপা বর্মন, PAN - BUBPB 9922 L.** পিতা শশাঙ্ক বর্মন, পেশা - চাকুরী। সকলের ধর্ম - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)। সকলের সাং - ১৩/২৬ রথতলা, বাবুগঞ্জ, থানা চুঁচুড়া পোঃ ও জেলা - হুগলী, পিন - ৭১২১০৩।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ — জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধীন হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ১৯ ''হুগলী'' মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতা এবং ৪ নং বিক্রেতার স্বামী ও ৫ নং বিক্রেতা পিতা শশাঙ্ক বর্মন বিগত ইংরাজী ০১/০৮/১৯৮০ তারিখে হুগলী ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং ৮৯, পৃষ্ঠা ২৫৬ হইতে ২৬১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬০৯৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং - কেওটা, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী নিবাসী শ্রীমতী স্নেহময়ী ঘোষ, স্বামী মাধব লাল ঘোষ মহাশয়ার

পরপৃষ্ঠায় ৩

Scanned by CamScanner

Santi Burman
Sakhibhusan Burman
Prasanta Burman
Anita Burman
Shatarupa Burman

নিকট হইতে খরিদ করিয়া হাল এল.আর. সেটেলমেন্টে ও পৌরপ্রতিষ্ঠানে নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় অত্র দলিলের ৪ নং বিক্রেতার স্বামী ও ৫ নং বিক্রেতার পিতা শশাঙ্ক বর্মন পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার অংশের সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুসারে ৪ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও ৫ নং বিক্রেতা প্রয়াত পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া হালএল.আর. সেটেলমেন্টে নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইয়া খাজনা, ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া নিজ নিজ ভোগ দখলে কায়েম আছি। আমরা সকল বিক্রেতাগন নিজ নিজ ভোগ দখলে কায়েম আছি এবং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরণের পূর্ণ ক্ষমতায় প্রতিষ্ঠিত আছি।

এক্ষনে আমাদের আবশ্যকীয় ও করনীয় কার্য্যাদি সম্পাদনকল্পে বা বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন বিধায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা প্রকাশে সাফ বিক্রয়ের সোহরত করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া কোং ৮২,০০,০০০.০০ (বিরাশি লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় এবং আমরা উক্ত মূল্য আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া উক্ত মূল্যের সমুদয় কোং ৮২,০০,০০০.০০ (বিরাশি লক্ষ) টাকা টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, দখল বা অধিকার হক, হকুক, লভ্যাদি ছিল বা আছে তদ্‌সমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণ নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনার প্রতি বর্ত্তিল। আপনি উহাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও দায়বদ্ধকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান

পরপৃষ্ঠায় ৪

Scanned by CamScanner

স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদিচ্ছামতে ভোগ দখলকার থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্যাদি করিতে পারিব না বা কেহই পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বস্থলে সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

এই বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর বা দায়সংযোগাদি করি নাই বা কোথাও কোনরূপ জামিনে আবদ্ধ হয় নাই বা সরকারী ও বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক অধিগ্রহন বা অধিকৃত হয় নাই। এইরূপ কোন কিছু করা বা থাকা প্রমান বা প্রকাশ পাইলে বা আমাদের স্বত্বের দুর্ব্বলতাদির কারনে আপনার স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন ঘটিলে বা ক্ষতি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে মূল্যের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি পূরন সহ এককালিন আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও রহিল। আপোষে না দিলে আদালতের সাহায্যে আপনার সমুদয় প্রাপ্য আদায় লইতে পারিবেন। স্থানীয় বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সেটেলমেন্ট, পৌরসভা ও বিদ্যুৎ পর্ষদ আদিতে আপনার নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ডভুক্ত করাইয়া লইবেন। তদসম্পর্কে এতদ্বারা আমাদের পূর্ণ লিখিত সম্মতি রহিল বলিয়া গন্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সীমানা প্রাচীর দ্বারা বেষ্ঠিত।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ বিষয় বুদ্ধিজ্ঞানে মূল্যের বাবদ কোং ৮২,০০,০০০.০০ **(বিরাশি লক্ষ)** টাকা টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। **ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৫ সালের ২২ শে শ্রাবণ; ইংরাজী ২০১৮ সালের ৮ ই আগষ্ট।**

পরপৃষ্ঠায় ৫

Scanned by CamScanner

— ।। <u>তপশীল সম্পত্তি</u> ।। —

জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার অধীন হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার অন্তর্গত জে. এল. নং ১৯ ''হুগলী'' মৌজায় হাল এল. আর. ৫৮৬৯ নং (শশীভূষণ বর্মন), ৫৮৭০ নং (শান্তি বর্মন), ৫৮৭১ নং (প্রশান্ত বর্মন), ৫৮৭২ নং (শতরূপা বর্মন) ৫৮৭৩ নং (অনিতা বর্মন) নামীয় খতিয়ানভুক্ত ঃ —

আর. এস. ৪০৩৫ (চার হাজার পঁয়ত্রিশ) নং দাগে ও হাল এল. আর. ৩৫০৭ (তিন হাজার পাঁচ শত সাত) নং দাগে বাস্তু জমি পরিমান ০.০২৩ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই তিন) একর।

আর. এস. ৪০৩৪ (চার হাজার চৌত্রিশ) নং দাগে ও হাল এল. আর. ৩৫০৮ (তিন হাজার পাঁচ শত আট) নং দাগে ভিটি জমি পরিমান ০.০৫৭ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ সাত) একর।

একুনে মোট দুইটি দাগে বিক্রীত জমির পরিমান ০.০৮০ (শূন্য দশমিক শূন্য আট শূন্য) একর বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের ছিটে বেড়ার ঘর সহ যাহা ইহার সংযুক্তিয় নক্সায় 'লাল' বর্ণের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব ও নক্সায় প্রদর্শিত পৌরসভার রাস্তা দিয়া যাতায়াত মায় জলকল লাইন, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, কেবল লাইন লইয়া যাইবার এবং জল নিকাশী ব্যবস্থা গ্রহনের সর্ববিধ স্বত্বাধিকার সহ বিক্রয় হইল। উক্ত নক্সা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

পরপৃষ্ঠায় ৬

Scanned by CamScanner

ইহার বার্ষিক খাজনা হাল এল. আর. সেটেলমেন্টের ধার্য্যমতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এ্যান্ড এল. আর. ও পোঃ সাহাগঞ্জ, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী ব্যান্ডেল লিচুবাগান নামক সেরেস্তায় আদায় দিতে হইবে।

ইহা হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের সুজনগলি মহল্ল্যায় ১৩৬/১০৫ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দী ঃ—

উত্তরে ঃ - মিউনিসিপ্যাল হাই ড্রেন;

দক্ষিনে ঃ - ২০ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা;

পূর্বে ঃ - ৮ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল লেন;

পশ্চিমে ঃ - শ্রীমতী কৃষ্ণা দাসের ফাঁকা জমি।

Drafted by me

Advocate Reg. No. - W.B./506/73

Chinsurah Court, Hooghly

কম্পিউটার টাইপকারক

আখনবাজার, চুঁচুড়া, হুগলী।

ইসাদী ঃ —

১।

২।

৩।

Santi Burman
Sashi Bhusan Burman
Prasanta Burman
Anita Burman
Shatarupa Burman

— ।। <u>টাকার জায়</u> ।। —

অত্র ক্রেতা বিক্রেতাগনকে নিম্নলিখিত জায় মোতাবেক R.T.G.S. করিয়া দেন।

তারিখ ০৮/০৮/২০১৮।

শ্রী শশীভূষণ বর্মন R.T.G.S. UTR No. SBINR 52018080800009063.

শ্রীমতী অনিতা বর্মন ও শতরূপা বর্মন R.T.G.S. UTR No. SBINR 52018080800009434.

শতরূপা বর্মন R.T.G.S. UTR No. SBINR 52018080800009676.

শ্রী প্রশান্ত বর্মন R.T.G.S. UTR No. SBINR 52018080800010033.

শ্রী শান্তি বর্মন R.T.G.S. UTR No. SBINR 52018080800010198.

ইসাদী ঃ —

১। [illegible]

২। প্রতিমা বর্মন — বাবুগঞ্জ, [illegible] হুগলী

৩। [illegible]

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Jay prakash Das

Jay prakash Das

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

Scanned by CamScanner

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Shalárupa Burman.

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

Scanned by CamScanner

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Anita Burman.

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

Scanned by CamScanner

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Prasanta Burman.

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

Scanned by CamScanner

দুই হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	

Sashi Bhusan Burman.

Sashi Bhusan Burman.

ঃ স্বাক্ষর/ টিপ ঃ

Scanned by CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06030001268791/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Santi Burman 13/26, Rathtala Babuganj, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Seller		677	Santi Burman 08/08/18
2	Mr Sashibhuson Burman 13/26, Rathtala Babuganj, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Seller		678	Sashi bhuson Burman. 08/08/18
3	Mr Prasanta Burman 13/26, Rathtala Babuganj, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Seller		679	Prasanta Burman. 08/08/18

Scanned by CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Smt Anita Burman 13/26, Rathtala Babuganj, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712103	Seller			Anita Burman 08/08/18

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Smt Satarupa Burman 13/26, Rathtala Babuganj, P.O:- Hooghly, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller			Shatarupa Burman 08/08/18

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Balaram Ghosh Son of Shri Subhas Ghosh Naldanga Narayanpur Colony, P.O:- Bandel, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712123	Mr Santi Burman, Mr Sashibhuson Burman, Mr Prasanta Burman, Smt Anita Burman, Smt Satarupa Burman	Balaram Ghosh 08/08/18

(Gopal Chandra Mitra)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Hooghly.
08/8/18

Query No:-06030001268791/2018, 08/08/2018 04:07:24 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

Scanned by CamScanner