1478 1229

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 950816

5(1)

23

PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
KUSUM PUGALIA
SUSHILA DEVI MOHTA

Adarsh Bagri
(Self and Attorney)

A 22464.00
5.00
28.00
7.00
25503.00

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

মূল্য- ২,২৫,০০০্ দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা ।

কোবালা গ্রহীতাদ্বয়:- ১। শ্রী রণজিৎ কুমার দেওয়ানজী, পিতা শ্রী ক্ষিতিশ চন্দ্র দেওয়ানজী, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,

২। শ্রীমতী অনুশ্রী দেওয়ানজী, স্বামী শ্রী রণজিৎ কুমার দেওয়ানজী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী

উভয়ের সাকিন- ১৩৫ রাইফেল ক্লাব রোড, বাঁশদ্রোনী কোলকাতা- ৭০০ ০৭০, থানা- রিজেন্টপার্ক , জেলা- দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা ।।

* *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

।২।

Adarsh Bagri
Self and Attorney
of
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

কোবালা দাতাগন:- ১। শ্রী আদর্শ বাগরী, ২। শ্রীমতী প্রমিলা বাগরী ৩। শ্রীমতী সুধাকুমারী দাগা, ৪। শ্রীমতী সুশীলা দেবী মোহতা, ৫। কুসুম পুগালিয়া, সকলের পিতা শ্রী রতন বাগরী, ২নং স্বামী রতন বাগরী, সর্ব জাতি- হিন্দু, পেশা- ১ ও ২নং ব্যবসা, অবশিষ্ট গৃহস্থালী, সর্ব সাকিন- ৪৬ ই রফি আহমেদ কিদোয়াই রোড, কোলকাতা- ৭০০০১৬ সকলের পক্ষে আমমোক্তার শ্রী আদর্শ বাগরী, পিতা শ্রী রতন বাগরী, যাহা আমমোক্তার দলিল বুক নং ৪, ভল্যুমনং ৭, পাতা ১১৩ হইতে ১১৮, দলিল নম্বর ৬১৬।১৯৯৮ সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত আছে।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মোট ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৪২ বর্গফুট

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Adarsh Bagri
Self and Attorney
of
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

জমি সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় নিঃসুত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ।২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, থানা সোনারপুর, সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর ও ডি , এস, আর, ও ভবানীভবন, মৌজা ধামাইতলা সি. এস ও আর. এস খতিয়ান নম্বর ৫৪ ,সি, এস ও আর, এস জে: এল: নং-৭৫, দাগ নম্বর ৬৮৭ ,আর এস নং ২৩৬ ,তৌজি নং ৮-৫ ,যাহা রাজপুর -সোনারপুর পৌর সভার অধিন ওয়ার্ড নম্বর ২৩, হোল্ডিং নম্বর ২৬৯ স্কুল রোড হিসাবে উল্লেখিত আছে তাহা বিগত ইংরাজী ২৬।২।১৯৯০ তারিখে মোট .২৫ শতক

100Rs.

Adarsh Bagri
(Self and Attorney of)
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

জমি আদর্শ বাগরী এবং প্রমিলা বাগরী উক্ত শিবরতন নস্কর মহাশয়ের নামে পরচায় রেকর্ডভুক্ত অবস্থায় তাহার নিকট হইতে ক্রয় করিয়া মালিক হিসাবে ভোগ দখলকারী হিসাবে নিযুক্ত আছে যাহা বুক নম্বর ১, ভল্যুম নম্বর ২১, পাতা ১১২ হইতে ১১৫ , দলিল নম্বর ১৭৬৫ হিসাবে ১৯৯৬ হিসাবে সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত আছে এবং উপরোক্ত ৪, ৫ নং দাত্রী উপরোক্ত জমি সংলগ্ন সম্পত্তি মন্মথ নাথ সরদার মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ১৯।৭।১৯৯৭ ইং তারিখ একক্রেতা দলিল মূলে মোট ১২ কাঠা ১০ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি ক্রয় করেন যাহার দাগ নং ৩৬৮ , খতিয়ান নম্বর ১৯৭ হইতেছে

100Rs.

Adarsh Bagri
(Self and Attorney)

PRAMILA BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

এবং উপরোক্ত সম্পত্তিটি পূর্বের জমিটির সহিত সংলগ্ন হিসাবে আছে। দাতাদের সকলের সুবিধার জন্য ১নং দাতাকে অপর ২ নং হইতে ৫ নম্বর দাত্রীগণ আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছে যাহা দলিল নম্বর ৬১৬।১৯৯৮ রূপে সোনারপুরে রেজিস্ট্রীকৃত উপরোক্ত জমিজমা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা ওয়ার্ড নম্বর ২৩, হোল্ডিং নং ২৮৯ স্কুল রোড হিসাবে রেকর্ড ভুক্ত করা আছে।

এক্ষণে উপরোক্ত জমি জমা হইতে মোট ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনারা গ্রহীতাদ্বয় তাহা মোট ২,২৫,০০০ দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পণমূল্যে ক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ

Scanned with CamScanner

100Rs.

।৬।

Ashok Bagri
Self and Attorney
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

করিলে আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত মূল্য ধার্য্য করিয়া অদ্যরোজ ধার্য্য পণের সমুদয় মূল্য আপনারা কোবালা গ্রহীতাদের নিকট হইতে নিম্ন জায়মত নগদে এককালীন গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের ব্যয়ে ও আপনাদের নাম বরাবর এই নিঃস্বত্ব খাস কোবালা দলিল প্রস্তুত পূর্বক সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্দারা স্বীকার, অঙ্গীকার। প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে-

এই বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমরা কোবালা দাতাগন আমাদের যে সমুদয় স্বত্ব সামিত্ব স্বার্থ, লভ্য, দখল অধিকার হক

হকিয়ত দাবী দাওয়া ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে এত কোবালা বলে আমাদের নিকট হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সর্বতোভাবে আপনারা কোবালা গ্রহীতাগনের দখলে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্পিল। আপনারা কোবালা গ্রহীতাগণ অদ্য তারিখ হইতে এত বিক্রয় দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলিকার হইয়া সরকারী সেরেস্তায় আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি জমা দিয়া দাখিলা গ্রহণে উহা সর্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তর ও অবস্থান্তর ও রূপান্তর করিবার সর্ববিধ ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কস্মিনকালে ও আমরা দাতাগন বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত পণক্রমে কেহ কোন দিন কখনো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা এত কোবালা বলে সর্বদা সর্বস্থানে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কাহারো জামিনে আবদ্ধ নহে বা উহা কোন বাকি করের দায়ে নিলাম বিক্রয় হয় নাই,

Alash Bagri
Self and Attorney of
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

বা উহাতে কোন প্রকার মামলা চলিত অথবা মুলতুবি নাই বা কোন আদালতে ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে, উহাতে কোন স্থায়ী বা কোন অস্থায়ী প্রজা নাই বা ইতিপূর্বে কাহাকেও প্রজাবিলি বা প্রজা পত্তন করি নাই, উহা কাহারো নামে ভাগচাষ করা নাই, উহা কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর যুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি বা তাহার কোন অংশ কোন প্রকার জনহিতকর কার্য্যের জন্য, সরকারী বাবে সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক অধিগৃহীত বা এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐরূপ হইবার জন্য আমাদের উপর কোন নোটিশাদি জারি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। আমরা কাহারো বেনামদার নহি। আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমির একমাত্র মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইতেছি। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমরা কোবালা গ্রহীতাগনকে অত্র দলিল বলে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাদের উক্ত জমিতে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা, ভুয়া বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পাইয়া অত্র কোবালা বলে খরিদা ও আমাদের দ্বারা বিক্রীত জমি জমাতে নিরুপদ্রব ভোগ ব্যবহারের জন্য আপনারা গ্রহীতাদ্বয় কোন প্রকার বাধা বা প্রতিবন্ধকতার সম্মুখিন হয়েন তাহা হইলে আমরা দাতাগন সম্পূর্ণ দায়ী রহিলাম এবং আপনাদের পণমূল্যের সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় প্রকার ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালীন ফেরত দিতে

Adarsh Bagri
Self and Attorney
of
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM PUGALIA

বাধ্য রহিলাম । যদি সহজে না দেই তবে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিয়া দায়ি ও দন্ডনীয় হইব ।

অত্র বিক্রয় দলিলে ভবিষ্যতে কোন প্রকার টাইপে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন সুত্রের পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমরা দাতাগন আপনাদের গ্রহীতাদ্বয়ের নিকট হইতে কোন প্রকার পণ বা পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া আপনাদের ব্যয়ে ও আপনাদের নাম বরাবর উক্ত সকল প্রকার ভুল ভ্রান্তি সংশোধন দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

সরকারী কোন সেরেস্তায় বা অন্যান্য কোন অফিসাদিতে নাম জারি, নাম খণ্ডন বা অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি কখনো আমরা দাতাগনের দ্বারা আপনারা কোবালা গ্রহীতাগনের কোন প্রকার দরখাস্তে সহি সাবুদ কিংবা সাহায্যের আবশ্যক হইলে তাহা আমরা দাতাগন আপনাদের তলবমত উক্ত সকল প্রকার দরখাস্তে সহি ও সাহায্য অবিলম্বে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক রূপে পাঠান্তে অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় অর্থ নিম্ন টাকার জায়মত গ্রহণ করিয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া উপস্থিত স্বাক্ষী গনের সম্মুখে ও উপস্থিতিতে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন পূর্বক আপনাদের নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০২ সালের- ৮ই মার্চ্চ ।

Scanned with CamScanner

Adarsh Bagri (Self and Attorney) of PRAMILA BAGRI, SUDHA KUMARI BAGRI, SUSHILA DEVI MOHTA, KUSUM PUGALIA

:: বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ::

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা মাগুরা, থানা সোনারপুর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, এ. ডি. এস. আর. ও ভবানীভবন, মৌজা ধামাইতলা গ্রামে সি, এস ও আর, এস খতিয়ান নম্বর ৫৪, সি, এস ও আর, এস দাগ নম্বর ৩৮৭, আর এস নম্বর ২০৬, তৌজি নম্বর ৩-৫ ভুক্ত যাহা রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অধীন ওয়ার্ড নম্বর ২৩, হোল্ডিং নম্বর ২৮১ স্কুল রোড হিসাবে উল্লেখিত আছে, তাহার মধ্য হইতে .২৫ শতক জমির এবং দাগ নম্বর ৩৮৮, খতিয়ান নম্বর ১৯৭ মধ্যে ১২ বারো কাঠা ১০ দশ ছটাক ১৯ উনিশ বর্গফুট জমি উপরোক্ত সংলগ্ন জমি দুইটির মধ্য হইতে মোট ৬ কাঠা ৬ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমি দাগ নম্বর ৩৮৭, খতিয়ান নম্বর ৫৪ মৌজা ধামাইতলার জমি অত্র দলিলের বিক্রীত জমি হইতেছে, যাহার যাবতীয় ইজমেন্ট সত্বাদি সহ দলিলের সাথে গ্রথিত নকশায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত অংশ হিসাবে আছে, তাহাই অত্র দলিলের বিক্রীত জমি হইতেছে এবং উক্ত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২ টাকা মাত্র সরকারী দপ্তরে সন সন আদায় দিতে হয়। উহাতে বর্তমানে চাষাবাদ হইতেছে। ইহা শালি জমি, জে: এল: নং-৭৫।

:: চৌহদ্দি ::

****

উত্তরে:- দাগ নম্বর ৩৮৪, ৩৮৫, ৩৮৬ ভুক্ত জমি।

দক্ষিণ:- ১০ ফুট কমন প্যাসেজ।

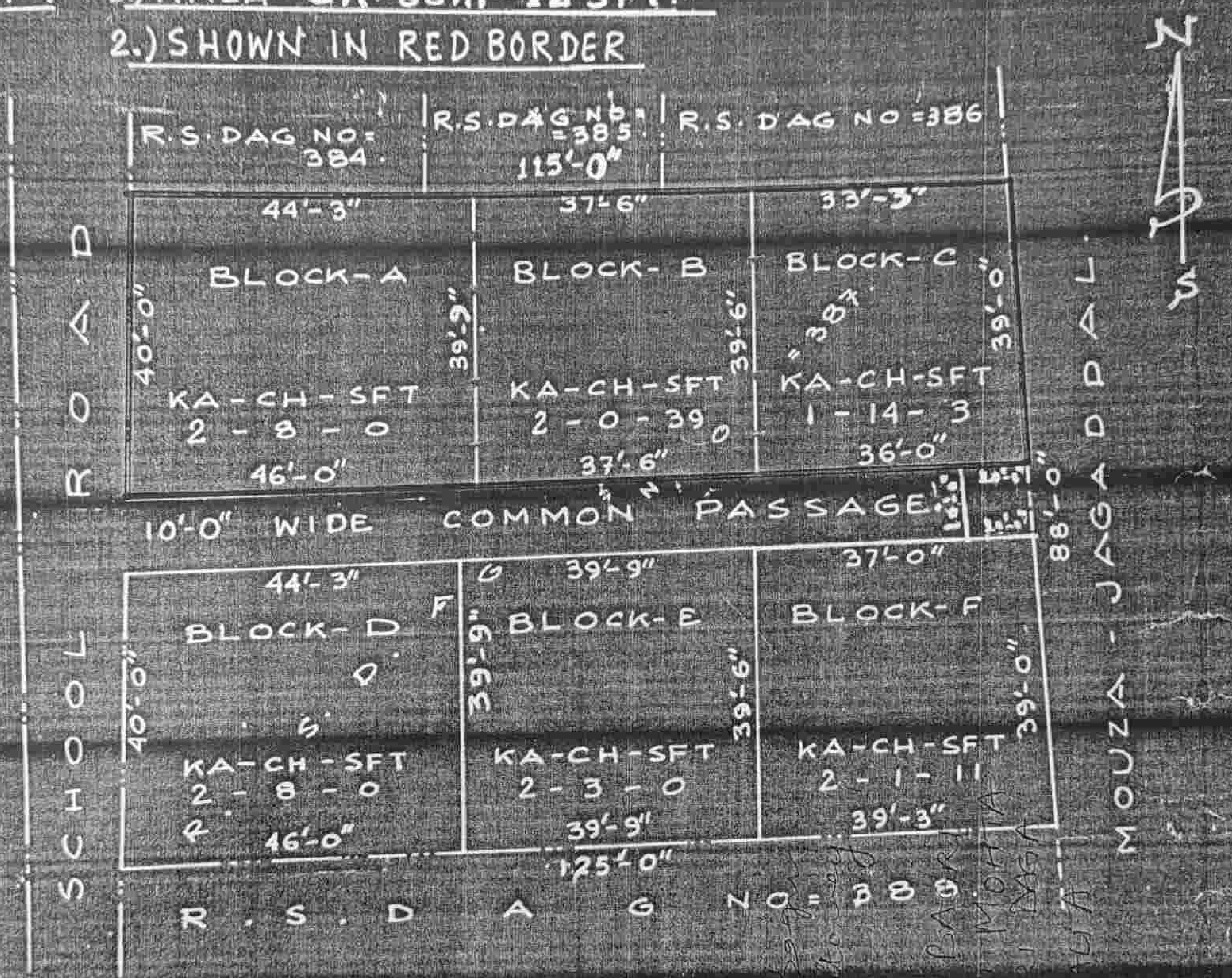
পূর্ব:- জগদ্দল মৌজার জমি।

পশ্চিম:- স্কুল রোড ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~।

Scanned with CamScanner

SITE PLAN SHOWING AT MOUZA-
AMAITALA. J.L. NO-75. R.S. DAG NO=387, R.S.
HATIAN NO=54. WARD NO=23. HOLDING NO=289. P.S=
SONARPUR. DIST. -24 PGS(S).(UNDER RAJPUR SONARPUR
MUNICIPALITY.) SCALE - 20'-0"=1" (INCH).

REF :- 1.) AREA - 6K-6CH.-42 SFT.
2.) SHOWN IN RED BORDER



NAME OF PURCHASER
1. SRI. RANJIT DEWANJI
2. SMT. TANUSREE DEWANJI

VENDOR'S SIGNATURE

Adarsh Bagri
(Self and Attorney
of
PRAMILA DEVI BAGRI
SUDHA KUMARI DAGA
SUSHILA DEVI MOHTA
KUSUM POGALIA

:: টাকার জায় ::

অদ্যরোজ ১০০ একশত টাকার নোট ২২৫০ কেতায় মং - - ২,২৫,০০০ টাকা মবলগে দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

Adarsh Bagri

ইসাদী:-

১। Shree Ratan Bagri
46/E Rafi Ahmed Kidwai Rd
1st Flr, Shivam Building
Calcutta 700016

2.) Gopal Mujumdar
Dhoomtala

3.) [illegible]

Drafted & prepared by me
in my office.
Kanti Bhushan Rai
[illegible]