



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. HOWRAH, District Name :Howrah

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05021000029883/2018

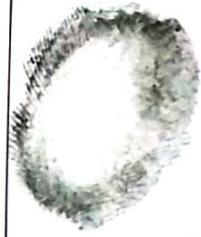
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
1	Mr Sankar Lal Bhattacharjee 243/2, Nischinda Madhya Para, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227	Land Lord			Sankar Lal Bhattacharjee 01.02.2018
2	Mr Sumit Mahato Ramchandrapur, P.O:- Durgapur, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711205	Represent ative of Developer [M/s. Sai Baba Constructi on]			Sumit Mahato 1/2/2018
3	Mr Raju Das 43/1, 15B, Bidhan Pally, P.O:- Belurmath, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711202	Represent ative of Developer [M/s. Sai Baba Constructi on]			AR. SA. L. D. S. 1/2/2018

Additional Director
Sub-Registrar, Howrah

01 FEB 2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Sudeb Karmakar Nischinda, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227	Representative of Developer [M/s. Sai Baba Constructi on]			Sudeb Karmakar 1/2/18
5	Mr Paresh Singh Sukanta Sarani, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227	Representative of Developer [M/s. Sai Baba Constructi on]			Paresh Singh 1/2/18
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Mr Suman Jana Son of Mr Kedar Nath Jana Sapuipara, P.O:- Sapuipara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227	Mr Sankar Lal Bhattacharjee, Mr Sumit Mahato, Mr Raju Das, Mr Sudeb Karmakar, Mr Paresh Singh			Suman Jana 1/2/18

(Joyjit Ghanda)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
HOWRAH
Howrah, West Bengal



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

আই ডি/Enrollment No.: 2010/19063/03571

To
শঙ্ক লাল ভট্টাচার্য
Sankar Lal Bhattacharjee
C/O Sankar Lal Bhattacharjee
243/2 NISCHANDA MADHYAPARA
NISCHANDA GHOSHPARA NISCHINDA
Anandanagar Haora
West Bengal 711227

15593531



MN155935310DF



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

6936 0111 2153

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

15593531



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



শঙ্ক লাল ভট্টাচার্য
Sankar Lal Bhattacharjee
পিতা : গৌর গোপাল ভট্টাচার্য
Father : Gour Gopal Bhatteejee
জন্ম সাল / Year of Birth : 1958
পুরুষ / Male

6936 0111 2153



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
C/O শঙ্ক লাল ভট্টাচার্য, 243/2,
নিশ্চিন্দা মধ্যপাড়া, নিশ্চিন্দা
ঘোষপাড়া, নিশ্চিন্দা, হাওড়া,
পশ্চিমবঙ্গ, 711227

Address:
C/O Sankar Lal
Bhattacharjee, 243/2,
NISCHANDA
MADHYAPARA,
NISCHANDA GHOSHPARA,
NISCHINDA, Anandanagar,
Haora, West Bengal, 711227

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



1847
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947
Bengaluru-560 001

Sankar Lal Bhattacharjee



ভারত সরকার
Government of India



সুমিত মাহাতো
Sumit Mahato
জন্মতারিখ/DOB: 28/12/1992
পুরুষ/ MALE



5593 4561 5342

আমার আদার, আমার পরিচয়

Sumit Mahato



Address:
S/O Ramesh Mahato,
RAMCHANDRAPUR, Haora,
West Bengal - 711205

স্বতন্ত্র বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O বমেশ মাহাতো, রামচন্দ্রপুর, হাওড়া,
পশ্চিমবঙ্গ - 711205

5593 4561 5342

Sumit Mahato



ভারত সরকার
Government of India



রাজু দাস
Raju Das
পিতা : দীনবন্ধু দাস
Father : Dinabandhu Das
জন্মতারিখ / DOB : 11/01/1960
পুরুষ / Male



7010 2524 6894

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ঠিকানা:
S/O: দীনবন্ধু দাস, 43/1,
15বী, বিধান পল্লী, বালী (এম),
হাওড়া, বেলুড মঠ, পশ্চিম বঙ্গ,
711202

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Dinabandhu Das, 43/1, 15B,
BIDHAN PALLY, Bally (M),
Howrah, Belur Math, West Bengal.
711202

7010 2524 6894

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



রাজু দাস



Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 2010/19242/00066

আই ডি পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথোরেজেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
To establish identity, authenticate online.

To
সুদেব কর্মকার
SUDEB KARMAKAR
S/O Nitai Chandra Karmakar
nischinda Bally Jagachha
Anandanagar Haora
West Bengal 711227

18498502



MN184985021DF



আমার আই ডি কেবল আমার

স্বত্বের হবে।

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

18498502

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

7509 4186 6410

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O নিতাই চন্দ্র কর্মকার,
নিশ্চিন্দা, বালীজাচা, ঘোষণা,
হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711227

Address:
S/O Nitai Chandra Karmakar
nischinda, Bally Jagachha
Anandanagar, Haora, West
Bengal, 711227



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সুদেব কর্মকার
SUDEB KARMAKAR
পিতা : নিতাই চন্দ্র কর্মকার
Father : Nitai Chandra Karmakar
জন্ম সাল / Year of Birth : 1974
পুরুষ / Male



7509 4186 6410

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 081

Sudeb Karmakar



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



পৰেশ সিং
PARESH SINGH
পিতা : রামসকল সিং
Father : Ramsakal Singh
জন্ম সাল / Year of Birth : 1986
পুরুষ / Male



4969 3840 2357

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Paresb Singh.



ভারতীয় পরিচয়-প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O রামসকল সিং, .. সুকান্ত
সরনী নিশ্চিন্দা, ঘোষপাড়া,
নিশ্চিন্দা, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ,
711227

Address:
S/O Ramsakal Singh, ..
SUKANTA SARANI
NISCHINDA, GHOSHPARA,
NISCHINDA, Anandanagar,
Haora, West Bengal, 711227



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

19-201718-016551266-1

Date: 31/01/2018 20:00:29

IK00LSKAB7

Payment Mode

Online Payment

Bank :

State Bank of India

BRN Date: 31/01/2018 20:00:57

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05021000029883/5/2018
[Query No./Query Year]

Name :

MS SAIBABA CONSTRUCTION

Contact No. :

Mobile No. : +91 9123563393

E-mail :

Address :

Nischinda PO Ghoshpara Bally Howrah

Applicant Name :

Mr Suman Jana

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor :

Others

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Development Agreement or Construction agreement
Payment No 5

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	05021000029883/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	21
2	05021000029883/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15021

Total

15042

In Words : Rupees Fifteen Thousand Forty Two only

01 FEB 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0502-00577/2018	Date of Registration	02/02/2018
Query No / Year	0502-1000029883/2018	Office where deed is registered	
Query Date	30/01/2018 1:36:37 PM	A.D.S.R. HOWRAH, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Suman Jana Thana : Bally, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711227, Mobile No. : 9123363393, Status :Others		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 15,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 15,00,000/-	Rs. 21,95,624/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,021/- (Article:48(g))	Rs. 15,021/- (Article:E, E, B)		
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Bally, Gram Panchayat: BALI, Mouza: Bali(Part)

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-6823	RS-480	Bastu	Bastu	1 Katha 12 Chatak	7,35,000/-	10,82,812/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-23518	LR-480	Bastu	Bastu	1 Katha 12 Chatak	7,35,000/-	10,82,812/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			5.775Dec	14,70,000 /-	21,65,624 /-	
		Grand Total :			5.775Dec	14,70,000 /-	21,65,624 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
Total :		100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Major Information of the Deed :- I-0502-00577/2018-02/02/2018

Lord Details :**Name,Address,Photo,Finger print and Signature****Mr Sankar Lal Bhattacharjee**

Son of Late Gour Gopal Bhattacharjee 243/2, Nischinda Madhya Para, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: DJVPB8030G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2018, Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/02/2018, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/02/2018, Place : Pvt. Residence

Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	M/s. Sai Baba Construction Nischinda, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227 , PAN No.: ADOFS4148N, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sumit Mahato Son of Mr Ramesh Mahato Ramchandrapur, P.O:- Durgapur, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711205, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: BBPPM7558E Status : Representative, Representative of : M/s. Sai Baba Construction (as Partner)
2	Mr Raju Das Son of Late Dinobandhu Das 43/1, 15B, Bidhan Pally, P.O:- Belurmah, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711202, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: BEGPD5413K Status : Representative, Representative of : M/s. Sai Baba Construction (as Partner)
3	Mr Sudeb Karmakar Son of Late Nitai Chandra Karmakar Nischinda, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: AOWPK3288G Status : Representative, Representative of : M/s. Sai Baba Construction (as Partner)
4	Mr Paresh Singh (Presentant) Son of Late Ram Sakal Singh Sukanta Sarani, P.O:- Ghoshpara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.: EPAPS0521F Status : Representative, Representative of : M/s. Sai Baba Construction (as Partner)

Identifier Details :

Name & address
Mr Suman Jana Son of Mr Kedar Nath Jana Sapuipara, P.O:- Sapuipara, P.S:- Bally, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711227, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sankar Lal Bhattacharjee, Mr Sumit Mahato, Mr Raju Das, Mr Sudeb Karmakar, Mr Paresh Singh

Major Information of the Deed :- I-0502-00577/2018-02/02/2018