

10002

19568



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 198829

certified that the Document  
is admitted to Registration the  
Signature Sheet and the End-  
orsements Attached with this  
Document are the Part of this  
Document.

A.D.S.R. Durgap  
Burdwan

16 DEC 2014

(1)

স্বাক্ষরিত প্রত্যক্ষ প্রমাণ

-৪ কোবালা দলিল ৪-

থানা নিউটাউনশিপ জেমুরা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত মৌজা টেটিখালা  
পরিমান ১০ শতক গৃহীত মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকা, ও বাজার মূল্য  
১৫ ১৫ ১৫০/- টাকা।

Blash  
AN



শ্রীমতি মুক্তা সাহানা

(২)

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রী মুক্তিপদ ভাভারী পিতা স্বর্গীয় কালিপদ ভাভারী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম টেটিখালা পোঃ আড়রা দুর্গাপুর ১২ থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান । পি এ এন :- এ জিড টি পি বি - ৭১৫০ জে ।

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতি মুক্তা সাহানা স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার সাহানা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম এ-জোন দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান । পি এ এন :- ধার্ম্য হয় নাই ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যার্থগে । নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার নিজস্ব স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । তাহাতে আমি মালিক ও দখলকার আছি এবং অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্শিল । আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খরিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও

Slodh  
D.N.



৭

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

16 DEC 2014

(৩)

হুলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মূক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্তায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে।

এতদ্বর্ষে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহণে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২১ সালের - তাং - ২১ শে অগ্নাহায়ন ইং তাং ১৬।১২।২০১৪।

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৯৬ অধুনা ১১ নং জে এল ভূক্ত মৌজা টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং ১২১৭। জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান।

দাগনং :- সাবেক ৪৩ তিতাল্লিশ হাল ২১৫ দুই শত পনের ডাঙ্গা পরিমান ১০ দশ শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হবে। ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

Slash  
DAN



2

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

16 DEC 2014

(8)

কৌশলী  
১৫/১১/১৯৮১

যাহার চৌহদ্দী :- উত্তরে - ৪৯ দাগ, দক্ষিণে মহেশ গম্বা, পূর্বে -  
লালু রুইদাস, পশ্চিমে - কালীগঞ্জ গ্রাম ১৬ ফুট কাঁচা রাস্তা।

এই দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙীন  
পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল  
যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতার নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম  
ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-

সাক্ষী :-

Budhamoy Ghosh  
Advocate  
E.N.No- F1034/04

Budhamoy Ghosh  
Advocate

টাইপকারক :- **Burgapur Court**

Sibul Chandra Sircar

প্রিন্টিং টার, দুর্গাপুর - ১৬,

\*\*\*\*\*

শ্রী মাহামা  
শ্রী মাহামা

সাক্ষী

৬০/১১/৮১-১৩

Tilku Kumar Dore

Raj Kumar Dore

HAMMOAM DANOTA UKHAR



7

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

16 DEC 2014



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

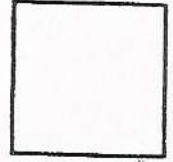


উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্রী সত্যজিৎ

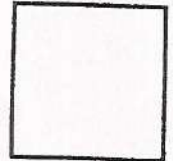
বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



বাম হাত					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।



শ্রী সত্যজিৎ মুকুট সাহা



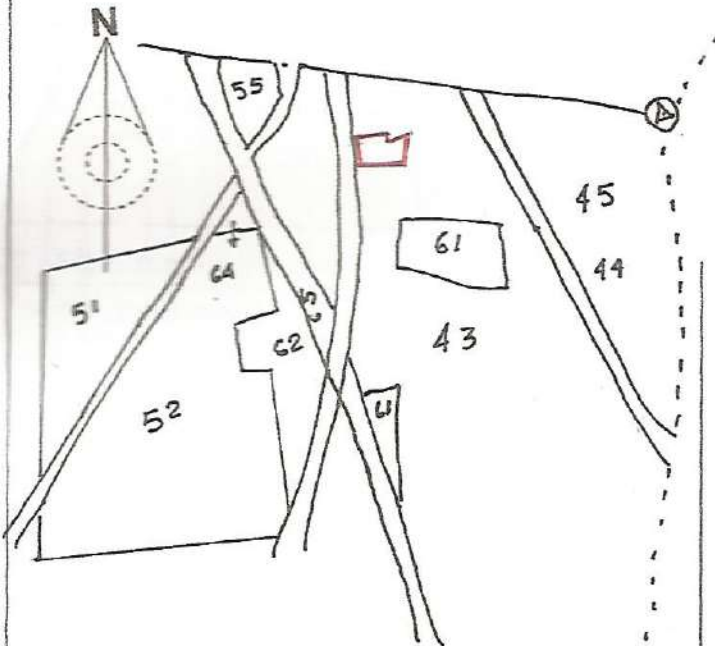
१

Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

16 DEC 2014

ETCH MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-TETIKHOLA J.L NO-111 P.S-NEWTOWNSHIP  
 WEST-BURDWAN. R.S PLOT NO-43(P) L.R PLOT NO-215(P) IN AREA More&Less 0.10 DECIMAL LAND  
 SHOWN IN RED MARK ,(More&Less 06 Kattha) KHATAN NO-1217, *and*

PURCHASED BY-MUKTI PADA BHANDARI  
 S/O Late - KALI PADA BHANDARI.



R.S INDEX MAP  
 1" = 330'

16<sup>th</sup> KALIGANJ VILLAGE ROAD KANCAK

HELTHCENTER



BHOLA NATH  
 SANTRA

LALU RUIDAS

MAHES SHARMA

*The*  
 Signature Of Owner

*मুক্তि मुकुट शर्मा*

*According to possession  
 & L.A. Received*

Signature of Surveyor

**MOHIT KR. MONDAL**  
 Govt. Regd. No. W.B.K. 758/1999  
 Bargaria, Burdwan. D.G.P.-6

*Date - 30/11/19*



2  
Addl. Dist. Sub-Registrar  
Durgapur, Burdwan

16 DEC 2014

**Government of West Bengal**  
**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**  
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan**  
**Signature / LTI Sheet of Serial No. 10002 / 2014, Deed No. (Book - I , 09568/2014)**

i . Signature of the Presentant

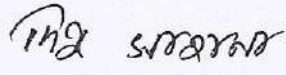
Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mukta Sahana A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	 16/12/2014	 LTI 16/12/2014	মুক্তা সন্ধ্যাসাহানা  16.12.14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mukta Sahana Address -A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	Self	 16/12/2014	 LTI 16/12/2014	মুক্তা সন্ধ্যাসাহানা


**Name of Identifier of above Person(s)**  
Dipu Sahana  
Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur,  
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213

**Signature of Identifier with Date**

  
16.12.14



  
**(Satyajit Biswas)**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR**  
**Office of the A.D.S.R. DURGAPUR**

  
**Government Of West Bengal**  
**Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR**  
**District:-Burdwan**

**Endorsement For Deed Number : I - 09568 of 2014**  
**(Serial No. 10002 of 2014 and Query No. 0206L000017559 of 2014)**

**On 16/12/2014**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 16672.00/-, on 16/12/2014

( Under Article : A(1) = 16665/- ,E = 7/- on 16/12/2014 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-15,15,150/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75768 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49500/- is paid , by the Bankers cheque number 430597, Bankers Cheque Date 16/12/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2014
2. Rs. 21272/- is paid , by the Bankers cheque number 430594, Bankers Cheque Date 16/12/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2014

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13.12 hrs on :16/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mukta Sahana ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 16/12/2014 by

1. Mukta Sahana, wife of Dilip Kumar Sahana , A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Dipu Sahana, son of Tripti Sahana, Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213, By Caste: Hindu, By Profession: Others.




( Satyajit Biswas )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
DURGAPUR

  
( Satyajit Biswas )

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 28  
Page from 3046 to 3055  
being No 09568 for the year 2014.



  
(Satyajit Biswas) 16-December-2014  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR  
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR  
West Bengal