भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 198829

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

16 DEC 2014

(১)

-ঃ কোবালা দলিল ঃ-

থানা নিউটাউনশিপ জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত মৌজা টেটিখালা পরিমান ১০ শতক গৃহীত মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকা, ও বাজার মূল্য ১৫ ১৫ ১৫০/- টাকা।

কোবালা গ্রহিতাঃ-

শ্রী মুক্তিপদ ভান্ডারী পিতা স্বর্গীয় কালিপদ ভান্ডারী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম টেটিখালা পোঃ আড়রা দুর্গাপুর ১২ থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- এ জিড টি পি বি - ৭১৫০ জে ।

কোবালা দাত্রীঃ-

শ্রীমতি মুক্তা সাহানা স্বামী শ্রী দিলীপ কুমার সাহানা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থালী সাকিম এ-জোন দুর্গাপুর ৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান। পি এ এন ঃ- ধার্য্য হয় নাই ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজস্ব স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । তাহাতে আমি মালিক ও দখলকার আছি এবং অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাক্ষাতে ৪,০০,০০০ চার লক্ষ টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহ্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্ত্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কশ্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্নথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালিন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪২১ সালের - তাং - ২১ শে অগ্রহায়ন ইং তাং ১৬।১২।২০১

তপশীলঃ-

জেলা বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৯৬ অধুনা ১১ নং জে এল ভুক্ত মৌজা টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং ১২১৭ । জমিদার পঃবঃ সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

দাগনং ঃ- সাবেক ৪৩ তিতাল্লিশ হাল ২১৫ দুই শত পনের ডাঙ্গা পরিমান ১০ দশ শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। যাহা বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হবে । ইহাতে কোন ঘর বাড়ি নাই । অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল । নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্যা মত আদায় দিবেন । ইহা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে ।

যাহার চৌহদ্দী :- উত্তরে - ৪৯ দাগ, দক্ষিনে মহেশ শর্ম্মা, পূর্বে - লালু রুইদাস, পশ্চিমে - কালীগঞ্জ গ্রাম ১৬ ফুট কাঁচা রাস্তা।

অত্র দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

রেকর্ড দৃষ্টে ও দাতার নির্দেশ মত দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-

Sudhamoy Ghosh
Advocate
E.N. no- F1034/04

Sudhamoy Ghosh
Advocate
Durgapur Court

টাইপকারক :-
[illegible]

সিটিসেন্টার , দুর্গাপুর - ১৬ ,

****

সাক্ষী :-

[illegible]

Tinku Kumar Dave

Raj Kumar Dave

HANUMAN DANGA UKG

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

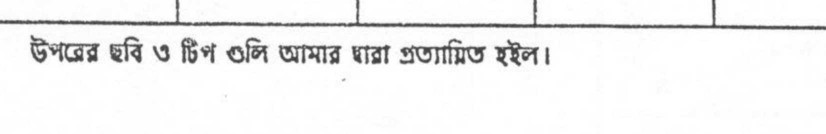
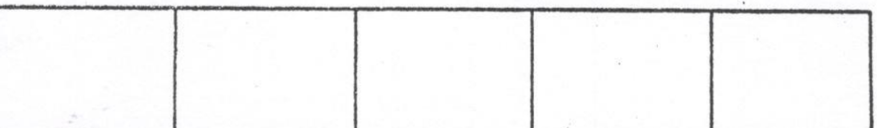
[illegible]

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

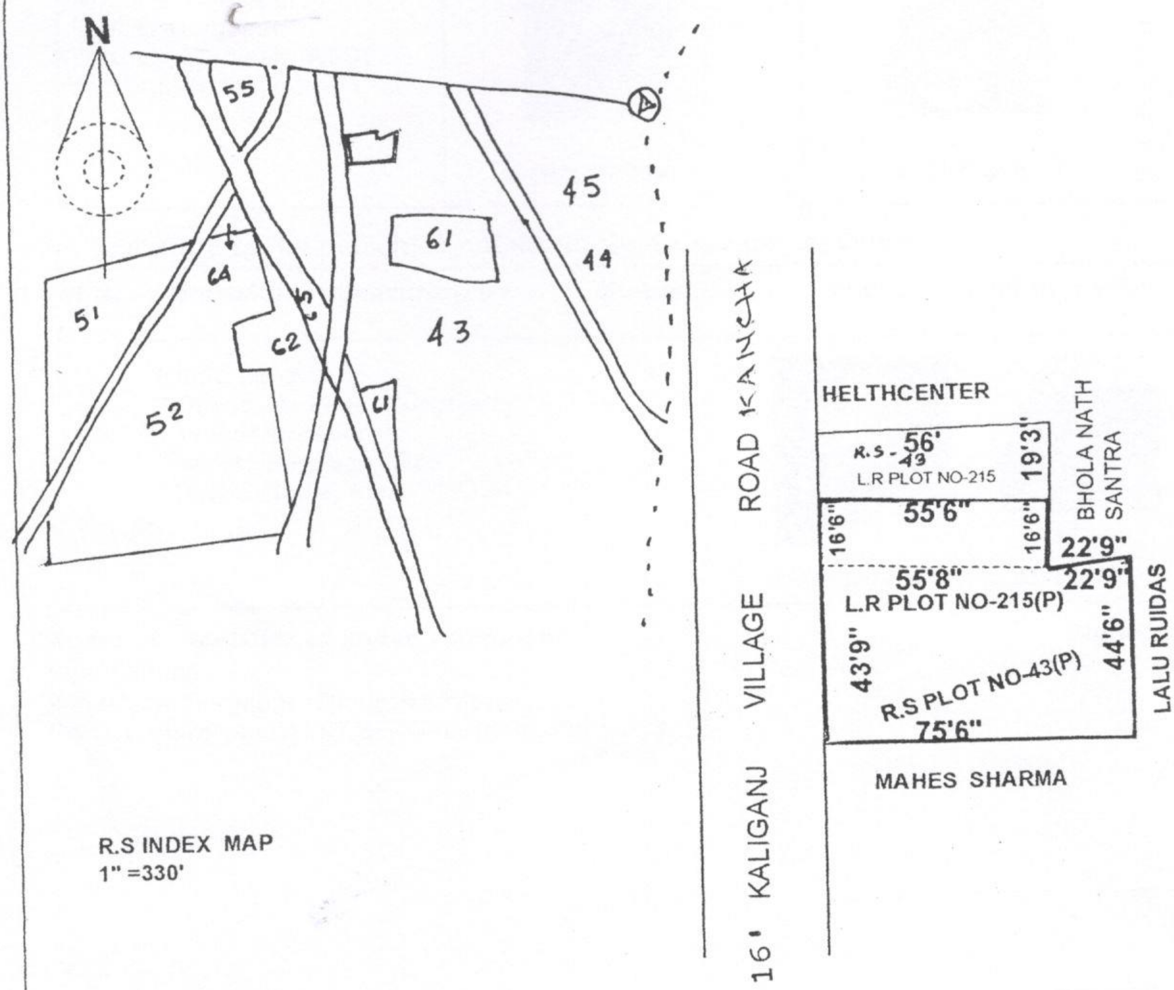
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্রীমতি মুক্তা সাহানা

ETCH MAP IS SHOWING THE LAND OF MOUZA-TETIKHOLA J.L NO-111 P.S-NEWTOWNSHIP
IST-BURDWAN. R.S PLOT NO-43(P) L.R PLOT NO-215(P) IN AREA More&Less 0.10 DECIMAL LAND
SHOWN IN RED MARK ,(More&Less06 Kattha) KHATAN NO-1217,

PURCHASED BY-MUKTI PADA BHANDARI
S/O Late - KALI PADA BHANDARI.



R.S INDEX MAP
1" =330'

The Signature Of Owner

According to Passed L.R.

Signature of Surveyor

Date - 30/11/14

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10002 / 2014, Deed No. (Book - I , 09568/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with dat
Mukta Sahana A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	 16/12/2014	 LTI 16/12/2014	শ্রীমতি মুক্তাসাহ 16.12.14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mukta Sahana Address -A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713204	Self	 16/12/2014	 LTI 16/12/2014	শ্রীমতি মুক্তাস

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier wit
Dipu Sahana Benachity, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213	দিপু সাহানা 16.12.14

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURG
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

 16/12/2014

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09568 of 2014

(Serial No. 10002 of 2014 and Query No. 0206L000017559 of 2014)

On 16/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedul Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Re Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 16672.00/-, on 16/12/2014

(Under Article : A(1) = 16665/- ,E = 7/- on 16/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has assessed at Rs.-15,15,150/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 75768 /- and the Stamp duty p Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49500/- is paid , by the Bankers cheque number 430597, Bankers Cheque Date 16/12/2014 State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2014
2. Rs. 21272/- is paid , by the Bankers cheque number 430594, Bankers Cheque Date 16/12/2014 State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 16/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1

Presented for registration at 13.12 hrs on :16/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAI Mukta Sahana ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 16/12/2014 by

1. Mukta Sahana, wife of Dilip Kumar Sahana , A- Zone, Durgapur, Thana:-Durgapur, District:-E WEST BENGAL, India, Pin :-713204, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Dipu Sahana, son of Tripti Sahana, Benachity, Durgapur, Thana:-D District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713213, By Caste: Hindu, By Profession: Other

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

(Satyajit
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DU

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 28
Page from 3046 to 3055
being No 09568 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 16-December-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal