

15302

D-13619 50 RS.



Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L R Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No 23+4 Process Fee 3.50 Paid in C. F. S.

Amk 23-5672/16

A 23.50  
E 6.00  
N 0.60  
-----  
30.10

Kailash Prasad Choudhary

9-12-81

Minor Kailash Kumar Choudhary

represented by his guardian

BINA CHOUDHARY

9-12-81

*[Signature]*  
District Sub-R gistrar  
Mugore. 24 Parganas

मं २५००-०० दुई हाजार पाँचसठ टाकापने साक विप्रत्य कोबाला ।

कोबाला गुहिता :-

श्री सुब्रत भाग्यारी पिता -  
श्री मनक कुमार भाग्यारी  
जाति हिन्दू, पेशा व्यवसा  
सां ७०१७ ज्योतिष राय रोड  
थाना बेहाला, कलिकाता - ७० ।

कोबाला दाता :-

श्री कैलास पुसाद चौधुरी पिता -  
श्री बाधाक्षिन चौधुरी, जाति हिन्दू  
पेशा व्यवसा, सां २४१ नं राय  
बाहादुर रोड, थाना बेहाला,  
कलिकाता - ७० ।

कनकामित्री पक्ष :-

नाबालक श्री कमल कुमार चौधुरी पिता  
श्री कैलास पुसाद चौधुरी नाबालक पक्ष  
स्वाभाविक गार्जेजन माता श्रीमती बीना  
चौधुरी स्वामी श्री कैलास पुसाद चौधुरी  
जाति हिन्दू, पेशा गृहसूत्री,  
सां २४१ नं राय बाहादुर रोड,  
थाना बेहाला, कलिकाता - ७० ।

काय ..



NO  
150  
150  
150

1400 Rs = 50/-  
1401 Rs = 50/-  
1402 Rs = 5/-  
1403 Rs = 3-50p  
Rs = 108-50p

1400

50/-

Subra Bhandar  
of 60/6 Jotesh Ray Rd. Cal-53  
Bikash Choudhary  
Balanpur, Calcutta

8.12.81

presented for Registration on the  
12-30 A.M. on the 16th  
day of Dec 19 81  
at the Sadar Registration Office  
Alipore, 24 Parganas by Kailash Prasad  
Choudhury  
Executant / Claimant or one of  
the Executants / Claimants or  
Attorney for  
Executant / Claimant under a  
Power of attorney No  
for 19 authenticated by the  
Registrar of



*[Signature]*  
District Sub Registrar  
Alipore, 24 Parganas  
16.12.81  
Kailash Prasad Choudhary

Kailash Prasad Choudhary  
(1) Kailash Prasad Choudhary  
S/o Late Radha Kishan Choudhary  
(2) Bina Choudhary, wife of Kailash  
Prasad Choudhary, who Kailash  
Prasad Choudhary was natural guardian of his  
minor son, Kamal Kumar  
Choudhary, both of 24/1, Ray  
Bahadur Road - P.S. Behala  
Cal 53. of Caste Hindu & Prof  
H.Wife + Business

13987

Minor Kamal Kumar Choudhary  
represented by his guardian mother

BINA CHOUDHARY

13988

District Sub Registrar  
Alipore, 24 Parganas

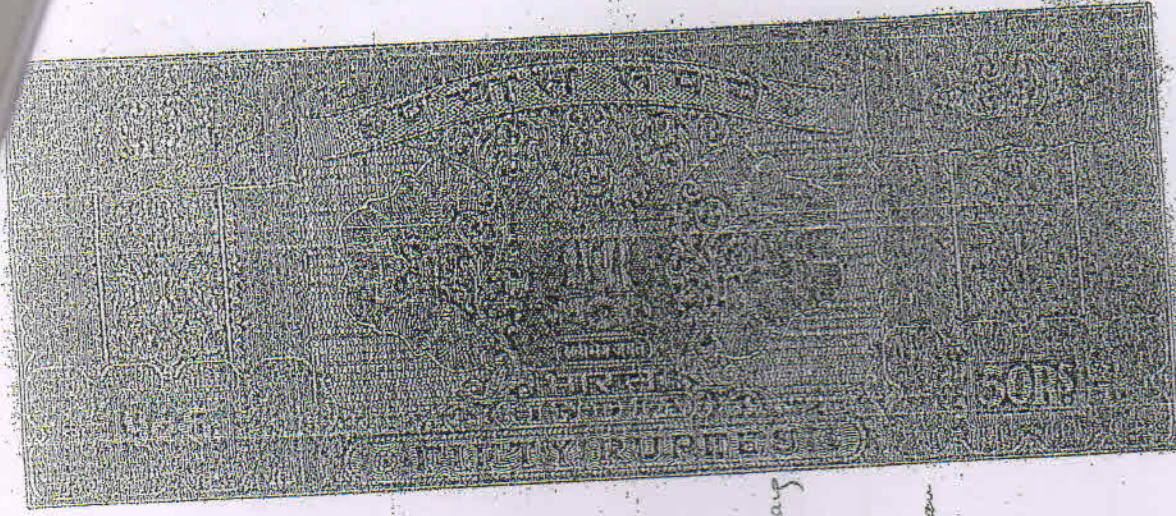
*[Signature]*  
Hazi Das Sarkar  
son of Jagabandhu S  
wife of 24/1 Ray Bahadur  
Thana Behala  
District Cal 33  
Caste Hindu  
Profession Business

*[Signature]*  
Hazi Das Sarkar

*[Signature]*  
District Sub Registrar  
Alipore, 24 Parganas  
16.12.81



50RS.



Kailash Prasad Choudhary  
9-12-81  
Minor Revenue Officer  
Chandernagar  
Professioned by his signature  
BINA CHOUDHARY  
9-12-81

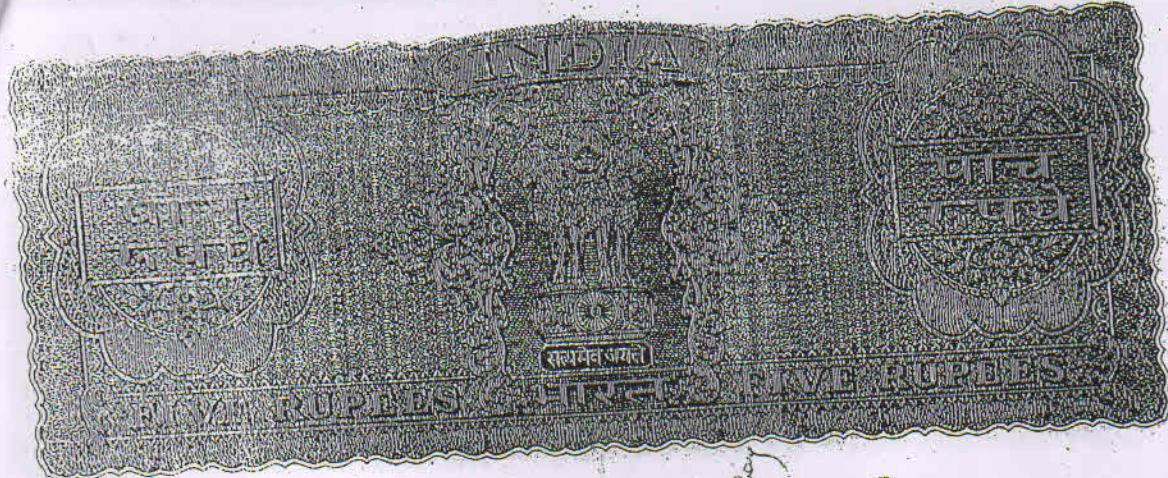
21

कस्य दखलकार सुत्र विशिष्ट जमाई बागान ও বাস্তু জমির মাল বিক্রয় কোবালা  
পত্র সিদে কার্যক্রমে . তজলা ২৪ পরগনা , থানা তবহালা , দাউখ সুবাবান  
শিউনিদিগচাখিটার প্রস্তুত তমঃ এম নং ৯ তমোফা গুজলাহাপুর গুটিমে  
যুক্তিগন্যানন সেটেজয়েনেব ১০৮৪ নং খতিয়ানের ৩৪৯ / ৬৪৩ দাউখ . ৪৫৩  
শতক বাগান ও বাস্তু জমির মতধা বিক্রয় তপনিলে বশিত এবং এম নং মসিউনেব  
নকসায় লাগ তবাতীয়া দ্বারা বেপশিত ও গুদশিত ১ নংপুটে চিহ্নিত মাল সুবত  
কমবেশী ২১/০ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক বাগান ও বাস্তু জমি মায় কমন  
প্যাগেজ আদীর যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্র এম কোবালার বিষয়ীভূত সম্পত্তি  
হইতেছে । উক্ত নকসায় এম দসিদের একাংশ গণা করা হইল ।

উমরোফ সম্পত্তি নং ২০২ , ১০৮৩ , ১০৮৪ ও ১০৮৫ নং খতিয়ানের

তমোট ৪২১ শতক কাত বার্ষিক জমা ৪২৪ ০০ জমার সম্পত্তি তবহালা শিবাসী  
করিদাস বায়ু দিগতবর অধীনে আসার পিতাসহ সুদীয় নরসিং দাগ চোখুরী  
দখলকার সুত্র সুক্রমে সুবাবান ও সজী চাষের দ্বারা দখলীকার আকারদায়





৩১

Kantash Prasad Choudhary  
9-12-81  
Minor Kames Kumar  
Chandigarh (Punjab)  
By his guardian  
BINA CHOUDHARY  
9-12-81

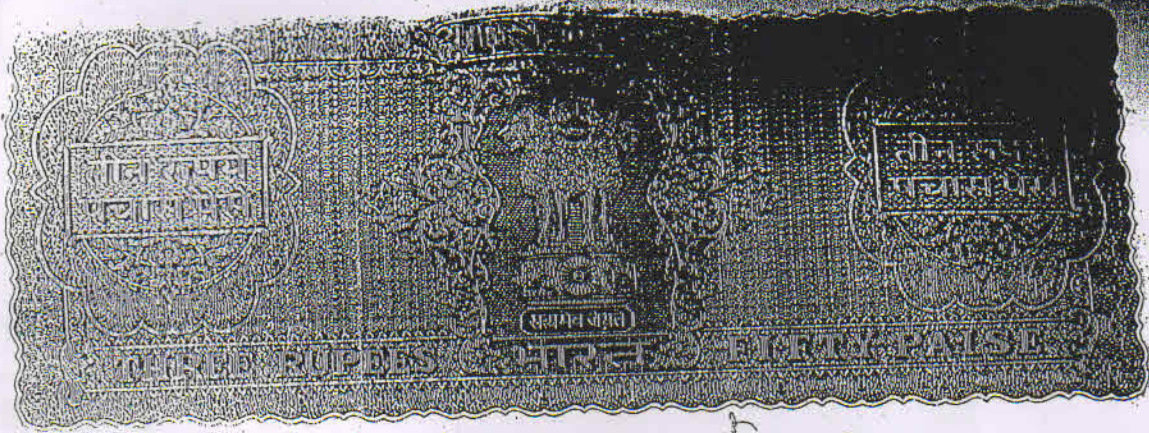
আবাসায় গত ব্রিটিশব্যাল সেটেলমেন্টে উত্তরাংশিত আমার পিতামহ উত্তরাংশিত  
বরাসিং দাস চৌধুরীর নাম ব্যবহারে সুস্থভাবে বেকর্ড হইয়া চূড়ান্তমতে প্রচারিত  
ও প্রকাশিত হয় এবং আমার উত্তরাংশিত পিতামহ উত্তরাংশিত তাহার বৃত্ত প্রচারে  
নিযুক্ত সুত্তে সুত্তবান ও ভোগ দখলীকার থাকেন ।

গত ইংরাজী ১৯৬৬।১৯ মার্চ তারিখে আমার উত্তরাংশিত পিতামহ  
বরাসিং দাস চৌধুরী মহাশয়, তাহার যাবতীয় সুত্তবান ক্রয় ও ব্যবসা  
সম্পত্তি সম্বন্ধে এককোটা উইল সম্পাদন করিয়া আমাকে তাহার যাবতীয়  
সম্পত্তি একমাত্র উত্তরাংশিতকার বিলিষ্ট করতঃ আমাকেই উত্তরাংশিত উইলের  
একজিকিউটোর নিযুক্ত করেন । উত্তরাংশিত তাহার শেষ উইল হইতেছে ।

পয়ে আমার উত্তরাংশিত পরলোক গমন <sup>কর্তব্য</sup> আমি আলিপুর

ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালতে উত্তরাংশিত দাখিলকরতঃ উত্তরাংশিত আদালতের ১৯৬৬ সালের  
১২৮ নং ১২৮ আনয়ন করিয়া উত্তরাংশিত আদালত হইতে গত ইং  
১৯৬৬ সালের ২৫ শে মে তারিখে যথারীতি উত্তরাংশিত উইলের সম্বন্ধে প্রবেশ





81

Kaulash Prasad Choudhary  
5-12-81  
Miss Kamal Kumar  
Chandary represented  
by his guardian  
DINA CHAUDHARY  
9.12.81

পূর্বেট প্রাপ্ত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি সহ আমার পিতামহের তজ্জা যাবতীয়  
আমার স্ত্রী পুত্রের অনেকের বিনা সঙ্গুবে নিবৃত্ত স্ত্রী স্ত্রীবান ও  
দখলীকার ঋণিক ।

উপরোক্ত ভাবে আমি উপরোক্তসমূহ সম্পত্তিতে স্ত্রীবান ও দখলীকার ঋণিক  
অবস্থায় বহু সম্পত্তি বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিয়া দিয়াছি । আমার পিতামহের  
তজ্জা যাবতীয় সম্পত্তির মধ্যে বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তিতে স্ত্রীবান ও  
দখলীকার ঋণিকাবস্থায় আমার একটি পুত্র সন্তান কনকার্শিং পক্ষ দ্বারা গ্রহণ করায়  
স্বতন্ত্র আইনের বিধান মতে উক্ত কনকার্শিং পক্ষ আমার যাবতীয় সম্পত্তির  
অংশীদার হওয়ায় আমি ও কনকার্শিং পক্ষ আমার স্ত্রীয় দখলী যাবতীয়  
সম্পত্তি আপোষে চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া যে যাহার প্রাপ্ত  
চিহ্নিত অংশ একে অনেকের বিনা সঙ্গুবে স্ত্রীবান ও দখলীকার ঋণিক এবং  
আমার নিজাংশে প্রাপ্ত উপরোক্ত ১০৮৪ নং খতিয়ানের ৩৪৯ / ৬৪৩ , ১০৮৫নং  
খতিয়ানের ৩৪৪ / ৬৪৪ ও ১০৮৫ নং খতিয়ানের ৩৪৯ / ৬৪৫ দাগের সম্পত্তির



National Book Trust  
 8-12-81  
 P. N. S. H. O. D. H. A. R. Y  
 8-12-81

সম্পত্তির মধ্য দিয়া বিভিন্ন কমন প্যাসেজ ও কমন ডেল বাধানা কর্তৃক  
 ইতিপূর্বের বিক্রয় বাদে নিম্নের তফসীলবর্ণিত সম্পত্তিতে মৎস্য চাষের দ্বারা  
 আর্থিক খাতিয়ে নিবৃত্ত সুদে সুফলান ও ভোগাদেশীকারী আছি। উক্ত সম্পত্তি  
 বিক্রয় করিবার যোগ্য আনা সুত্বে অধিকার আমার আছে। আমার উক্ত  
 ক্রয়ক্রমে কনফার্মিং গফ অত্র দপ্তরের গফ উক্ত হইবে।

একদম বাবাধিধ বৈধ ও সফল কাববে আমার নগদ টাকার  
 বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার সুতীম দখলী উপরোক্ত পুত্র বাবাধিধ  
 চমাকিয়া ১০৬৪ নং প্রতিমানের ৩৪৯ ১৬৪৩ দাগের অধিক মৎস্য নিম্নের তফসীল  
 বর্ণিত এবং অত্র সহ সন্নিবেশিত নকশায় দাগ তফসীল দ্বারা বর্ণিত ৩ নং  
 পুত্র পুত্রপুত্র ১ নং পুত্র চিত্রিত মাপ সুত্বে কনফার্মিং ১২১.১০ দুই কাঠা  
 পাত ছটাক বাগান ও বাস্তু জমি মায়া কমন প্যাসেজ আদির যাবতীয় ইজমেন্ট  
 সুত্বে বিক্রয় করিবার যোগ্যতা করিয়ে আপনি যদি বিক্রয় প্রস্তাব করায়  
 বাজার মাচাই সুত্বে কোং ২৫০০.০০ দুই হাজার পাত মত টাকা মুদ্রা বর্ণিত  
 আমি আপনাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া প্রায়কৃত সুত্বে  
 নগদ পুত্রনে অত্র সফ বিক্রয় তফসীল দ্বারা উপরোক্ত ও নিম্নের তফসীল  
 বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়ে চিত্রিত সুত্বে ও দখলক্রমে হইয়া এবং বিক্রয়  
 সম্পত্তি আপনাকে খাস দখলে দিগাম। অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রয়  
 সম্পত্তিতে আপনি আমার যাবতীয় সুত্বে সুফলান ও ভোগাদেশীকারী যাবতীয়  
 সুত্বে মাগির সুত্বে অধিকার বঞ্চিত করব এবং সন্তান পুত্রবান  
 নিম্নলিখিত শর্তাদিতে আপনাকে মায় পুত্র কর্তৃক বর্ণিত আদায়ের শর্তাদি ও  
 তা আদি আদায় দিয়া মায় পুত্র পুত্রপুত্র ও মাগির সুত্বে ও



Karimul Hossain Chowdhury  
 5-12-81  
 Karimul Hossain Chowdhury  
 Reported to the Justice  
 BINI CHOWDHURY  
 5-12-81

৩৫

গন্য করা হইবে। অর্থাৎ পূর্ণাঙ্গ পুরুষের দ্বারা দখল করিতে পারিলে তাহাতে অধিকার  
 কিংবা দায়িত্ব প্রযুক্তি নহে। অধিকারের অধিকারী ব্যক্তি কর্তৃক অধিকারের দায়িত্ব দায়িত্ব  
 বা অন্য প্রকারে করিলে তাহা সর্বস্বত্বাধিকার কর্তৃক অধিকার প্রযুক্তি ও দায়িত্বের  
 হইবে।

প্রকাশ থাকে যে ১৯৫৩ সালের জমিদারী উন্নয়ন আইনের

বিধানমতে উক্ত জমির উত্তর দিকের অর্থাৎ পশ্চিম বঙ্গ সরকারে দেওয়া  
 উক্ত জমির প্রায় ১০০০ বর্গ ফুট পশ্চিম বঙ্গ সরকারে দিয়া দেওয়া হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত জমি বাগান ও বাস্তু জমি থাকায় অত্র

দায়িত্ব ও দায়িত্ব সংক্রান্ত গুণগত মান পূর্ণাঙ্গ পুরুষের দ্বারা হইতে  
 নীচু আছে। উক্ত জমি উন্নয়ন ও কমন পয়সার ব্যয়াদির উত্তরণের কর্তৃত্ব  
 প্রাপ্ত হইলে তাহা অধিকারী নিজ ব্যয়ে করিবে, তাহাতে অধিকারী কোন দায়  
 দায়িত্ব বা অধিকারী হইবে না।

নিচের অধিকারীসমূহের সম্পত্তি সম্পূর্ণ অধিকারী ও নিচের অধিকারী

অধিকারীসমূহের কর্তৃত্ব করিলাম। ইতিপূর্বে অধিকারী অত্র সম্পত্তি অন্য কাহারো  
 দ্বারা বিক্রয় দিখি বন্দোবস্ত বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর করি নাই বা  
 করিবামু চুক্তি করি নাই বা যেকোন দায়িত্ব বা অধিকারী করি নাই বা  
 করিবামু চুক্তি করি নাই বা অধিকারী উক্ত সম্পত্তি কোন দেবদেয়ীর বা কোন  
 অন্য কোন প্রকারে অর্পণ করি নাই বা তাহাতে কাহারো অধিকারের  
 দায় বা দায়িত্বের উত্তরণ নাই বা পত্রাদির বা কোন কোন প্রকারে  
 উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন প্রকারে দায়িত্ব বা  
 অধিকারীসমূহের দায়িত্ব হইবে। অধিকারী উক্ত সম্পত্তি অধিকারী দ্বারা







ভাঙ্গাঙ্গীল সম্পত্তি -

Kailash Prasad Choudhary  
9-12-81  
Nicolson Memorial Museum, Calcutta  
Represented by his Guardian  
PINA CHOUPHARY  
9-12-81

জেলা ২৪ পরগনা থানা বেহালা সাউথ সুবার্বান মিউনিসিপালিটির  
অনুগত জে. এল নং ৯ তমাজা পুজা সাহাপুর গ্রামের বিভিন্ন অংশের এসেটসমেন্টের  
২৩২, ১০৮৩, ১০৮৪ ও ১০৮৫ নং খতিয়ানের ৪, ৪১ শতক কাত বার্ষিক জমা  
৪২০-০০ টাকা মধ্যে ১০৮৪ নং খতিয়ানের ৩৪৯/৬৪৩ দাগে ৪০ শতক  
মধ্যে ৪৩০ সহ সন্ধিবিশিত নকসায় লাল তবাজীর দ্বারা চেষ্টিত ও ১ নং পুটে  
পুদঙ্গিত চিহ্নিত মাগ সুবত কমবেশী ১২১/০ দুই কাঠা পাঁচ ছটাক বাগান ও  
বাস্তু জমি মায় কমন প্যাগেজ ও কমন ভেবনের যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্ব। বার্ষিক  
কাত জমা হারাহারি ৩-৪০ টাকা মাত্র।

চেষ্টিত : -

- উত্তর : - মায় আশারীকে বিক্রিত ১৫, নং পুটের জমি।
- পূর্ব : - ৩৫১ দাগের জমি।
- দক্ষিণ : - ২০ ৬০ পুস্ত কমন প্যাগেজ।
- পশ্চিম : - ৩৪৯ / ৬৪৩ নং দাগে ২ নং পুটে পুদঙ্গিত জমি।

টাকার জায় : -

১০০-০০ একশত টাকার নোট ২৫ ককায় - ২৫০০-০০ টাকা  
মবদগে দুই হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র।  
Kailash Prasad Choudhary  
9-12-81

- ইসাডি ① Kalipada Gupta  
35, Chand'ala Rai Road, c.
- ② PINA CHOUPHARY  
9-12-81
- ③ Hari das Sarkar  
211 Rai Bahadur Road  
Cal - 5-3
- ④ Janini Kanta Paul  
Flat Nos. Block N  
Sahapur Housing Estate, New Alip

টাইপকারক : -  
সেখ ভানবোব চৌধুরী  
সেখ ভানবোব নবী  
খালিপুর জজকোর্ট।



SITE PLAN OF LAND.

DIST. 24 PARAGANAS, P.S. BEHALA, J.L. NO. 9, R.S. NO. 180, MOUZA -

PUNJASAHAPUR, PORTION OF R.S. DAG NO.  $\frac{349}{615}$ , KHATIAN NO. 1084.

HOLDING NO. 4/30 RAIBAHADUR ROAD, S.S. MUNICIPALITY.

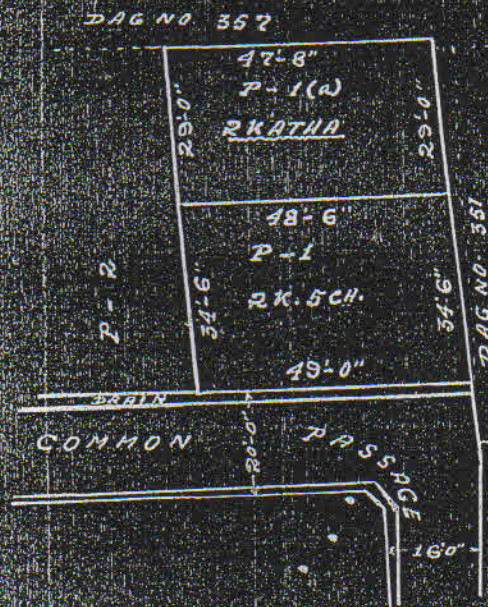
SCALE: 1" = 30' 0"

A R E A

P-1: 2K. 5CH. APX.

P-1(a): 2KATHA. APX.

FOR - SRI SUBRATA BHANDARI



DRAWN BY: -

R. Gurus.

35, Chanditola Main Rd.

Calcutta - 700041