

'পশ্চিমবঙ্গা पश्चिम ब्रंगाल WEST BENGAL

F 9101/7

South the state of the state of

DEED OF CONVEYANCE

B AUG 2012

Ar. 600p.

THIS INDENTURE OF CONVEYANCE is made on this the 08th day of August, two thousand and Twelve (2012) BETWEEN KHAS MOHAMMAD MOLLA, son of Late Colam Rashul, residing at Village & P.O.- Lauhati, P.S. Hajarhat, District- North 24 Parganas, West Bengal, by faith Muslim, by occupation- Cultivation, by Nationality- Indian, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which

expression shall unless shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his legal heirs, executors, administrators, representatives nominees and assigns) of the ONE PART.

The Vendor herein KHAS MOHAMMAD MOLLA represented by his constituted attorney JAMAL UDDIN MOLLA son of Mozambari Molla, resident of Village & P.O. Lauhati, P.S. Rajarhat, in the District of North 24 Parganas, by faith- Muslim, by occupation- Business, by Nationality- Indian, by a registered General Power of Attorney registered at Additional Registrar of Assurances-III, Kolkata and recorded in Book No. IV, Volume No. 63, Pages 191 to 196, Being No. 4124 for the year 2007 on 24.07.2007 for such sale of Schedule mentioned land on his behalf.

- AND -

a Private Limited Company, incorporated under the Provisions of the Companies Act. 1956, having its Registered Office at 2, Dharmadas Row, 1st Floor, Kolkata-700026, West Bengal, represented by its Directors (1) RAJA SAHA son of Mihir Saha and (2) DULAL CHANDRA NANDY son of Late Kalipada Nandy, hereinafter called and referred to as the *PURCHASER* (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its Directors in office for the time being in force, office bearers, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART;

WHEREAS:

A) The Vendor herein KHAS MOHAMMAD MOLLA is the owner and possessor of a plot of Sali land measuring an area of 25 (twenty five) satak more or less comprised in R.S. Dag No. 3885 under L.R. Khatian No. 2297, lying at Mouza-BISHNUPUR, J.L. No. 44, R.S. No. 126, at present Touzi No.10, within the local limits of Chandpur Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24-Parganas by virtue of inheritance and thereafter own L.R. Settlement Record of Rights, being L.R. Khatian No. 2297 absolutely free from all encumbrances whatsoever.

いっこうから とうないのからない ないかんしょう しょうしんかいしょう しょうしゅうしゅう かいしょう ないしゅうしゅ はいかないのいないの

- B) Since then, the vendor herein KHAS MOHAMMAD MOLLA is seized and possessed of the aforesaid plot of Sali land measuring an area of 25 (twenty five) satak more or less comprised in R.S. Dag No. 3885 under L.R. Khatian No. 2297, lying at Mouza-BISHNUPUR, J.L. No. 44, R.S. No. 126, at present Touzi No.10, within the local limits of Chandpur Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24-Parganas by virtue of above inheritance and own L.R. Settlement Record of Rights and has been enjoying the same as per demarcation peacefully, freely, absolutely and without any interruptions from any corners whatsoever by paying usual rents and taxes to the proper authorities in his name as absolute owner and possessor thereof and has the full right to dispose or transfer the same to any body in any way as he will think fit and proper.
- C) Now the Vendor herein KHAS MOHAMMAD MOLLA has agreed to sell and the Purchaser herein has agreed to purchase the said plot of Sali land measuring an area of 12.50 Satak more or less as ½ share out of 25 (twenty five) satak more or less comprised in R.S. Dag

No. 3885 under L.R. Khatian No. 2297, lying at Mouza-BISHNUPUR, J.L. No. 44, R.S. No. 126, at present Touzi No.10, within the local limits of Chandpur Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24-Parganas, more fully and particularly described in the schedule hereinafter written, at or for the total consideration of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lacs) only.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in pursuance of the said agreement and in consideration of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lacs) only of the lawful money of the Union of India in hand and well and truly by the Purchaser to the Vendor paid at or before the execution hereof (the receipt whereof the Vendor doth hereby as also by the receipt and Memo of consideration hereunder written admit and acknowledge and of and from the payment of the same and every part thereof forever release discharge and acquit the Purchaser and the properties benefits and rights hereby granted sold, conveyed transferred assigned and assured or expressed or intended so to be) the Vendor doth hereby grant sell, convey transfer assign and assure unto and in favour of the Purchaser herein ALL THAT the aforesaid plot of Sali land measuring an area of 12.50 Satak more or less as ½ share out of 25 (twenty five) satak more or less comprised in R.S. Dag No. 3885 under L.R. Khatian No. 2297, lying at Mouza- BISHNUPUR, J.L. No. 44, R.S. No. 126, at present Touzi No.10, within the local limits of Chandpur Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, in the District of North 24-Parganas, more fully and particularly described in the Schedule hereunder written and hereinafter referred to as 'the SAID PLOT OF LAND' together with all and singular the tangible and intangible assets edifices fixtures gates courts courtyards compound boundaries, areas sewers drains ways paths passages fences hedges ditches trees water courses lights and all manner of former and other right liberties benefits privileges easements appendages and appurtenances whatsoever belonging or in any way appertaining thereto or reputed or known to be part or parcel of member thereof which now is or are or hereto before were or was held used occupied or enjoyed therewith AND reversion or reversions remainder or remainders and rents issues and profits thereof and all and every part thereof AND all the Raiyati and entire share estate right title interest inheritance use trust possession property claim. easements quasi easements privileges claims and demands whatsoever of the Vendor out of or upon the properties benefits and rights hereby granted sold, conveyed transferred assigned and assured or expressed or intended so to be TOGETHER WITH all deeds paths muniments writings and evidences of title in anywise relating to or connected with the said property or any part thereof which now are or is or hereafter may be in possession power custody or control of the Vendor or any person or persons from whom the Vendor or any of them may procure the same without any action or suit at law or in equity TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the use of the Purchaser absolutely and forever for a perfect and indefeasible estate of inheritance in fee simple in possession without any manner of condition use trust or other thing whatsoever to alter defeat encumber or make void the same and free from all encumbrances mortgages charges leases tenancies occupancy rights liens lispendences attachments bargaders trusts claims demands acquisition requisition vesting alignment claims demands and liabilities whatsoever or howsoever.

THE VENDOR DO HEREBY COVENANT WITH THE PURCHASER AS UNDER:-

 That free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted exonerated and release or otherwise by and at the cost and expenses of the Vendor are and sufficiently entitled and saved defended kept harmless and other easement rights title claim mortgage liens lispendences, attachments whatsoever.

- 2. That the Purchaser shall hereinafter peacefully and quietly possess and enjoy the said property in khas without any claim or demand whatsoever from the Vendor or their legal heirs, executors, administrators, representatives, nominees and assigns.
- That no notice issued under the public demand recovery act has been served on the Vendor not any such notice has been published.
- That the land fully described in the schedule below stands retained by the Vendor through operation of family ceiling as envisaged in chapter II-B, West Bengal Land Reforms Act.
- 5. That the said land or any part or portion thereof or under any interest therein has not vested in and/or is neither acquired nor any notice has been served under the state of West Bengal Acquisition Act. 1956 or statutory modification thereof or under the Urban Land (Ceiling & Regulations) Act. 1976 or any other law for the time being in force.
 - 6. It is hereby declared by the Vendor that the said land which described in the schedule hereinafter written is the self acquired property of the Vendor and that they are not the benamder of any one.
 - It is hereby declared that the said Purchaser has the absolute right to mutate its name in respect of the present purchased land.

- 8. All the taxes land revenue and impositions payable in respect of the said property up to date of these presents have been fully paid by the Vendor and if any portion of such taxes levies impositions etc. be found to have remained unpaid for the period up to date the same shall be deemed to be the liability of the Vendor and realizable from the Vendor.
- 9. It is hereby declared by the Vendor that the said land is absolutely free from all encumbrances and that is not the benamder of anyone and the same is not the DEBATTOR or PIROTTOR property or is not subject matter of any court case or not any litigation from any corners whatsoever.
 - 10. That the Vendor have not yet taken any loan or financial benefits from any bank or financial institutions or any corners in respect of the schedule mentioned land.
 - 11. It is transpired that the said property hereby sold, conveyed and transferred and assigned by the Vendor, if not free from all encumbrances as herein covenant, the Vendor shall be bound to refund to the Purchaser, the full consideration money paid hereunder together with cost of the stamp and registration charges incurred by the Purchaser herein and if any mistake shall shown in this deed, that will be rectify by the Vendor without any claim or demand at the cost of the purchaser.

AND the Vendor herein deliver this day khas possession of the said land unto the Purchaser herein.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO: (Description of land hereby sold by the Vendor herein).

of Sali land measuring an area of 12.50 Satak more or less as ½ share out of 25 (twenty five) satak comprised in R.S. Dag No. 3885 (three thousand eight hundred eighty five) under L.R. Khatian No. 2297 (in the name of Present Vendor Khas Mohammad Molla) and the said land under the following manner:-

Seleable land area	Share of land	Out of Total	R.S. Dag No.	L.R. Khatian	Nature of
12.50 Satak	1/2	25 Satak	3885	2297	Sali

Total 12.50 Satak more or less

the aforesaid land lying and situated at Mouza-BISHNUPUR, J.L. No. 44, R.S. No. 126, at present Touzi No.10, within the local limits of Chandpur Gram Panchayat, within the jurisdiction of Rajarhat Police Station, under A.D.S.R. Office, Bidhannagar (Salt Lake City), in the District of North 24-Parganas, in the State of West Bengal.

It is clearly stated herein that the vendor herein sold and conveyed total land measuring 12.50 Satak be the same a little more or less together with all easement rights unto and in favour of the Purchaser herein and the said land is butted and bounded as under:-

ON THE NORTH BY : R.S. Dag No. 3885(P)

ON THE SOUTH BY : R.S. Dag No. 4007

ON THE EAST BY : R.S. Dag No. 3884

ON THE WEST BY : R.S. Dag No. 3886

The annual proportionate rent will be payable as per State Government Rules and Regulations.

IN WITNESS WHEREOF the Vendor has hereunto set and subscribed his hands and seals after going through the contents of this deed of conveyance on the day, month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

by the Vendor at Kolkata in Presence of:

1. Ajjulmolla. Lautoti kojentel. 2. Scholoti 2. Scholoti 2. Scholoti 2. Scholoti

Jamai Welly Mollo

As Constituted Attorney of KHAS MOHAMMAD MOLLA SIGNATURE OF THE VENDOR

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED with thanks from the within named Purchaser, a sum of Rs. 4,00,000/- (Rupees four lacs) only being the full consideration money of the schedule mentioned land and payment as per memo below.

MEMO

By Cash of R.B.I. Notes.

Rs. 4,00,000/-

(Rupees four lacs) only

WITNESSES:

1. Ajjulnolla. 2. SchebAr

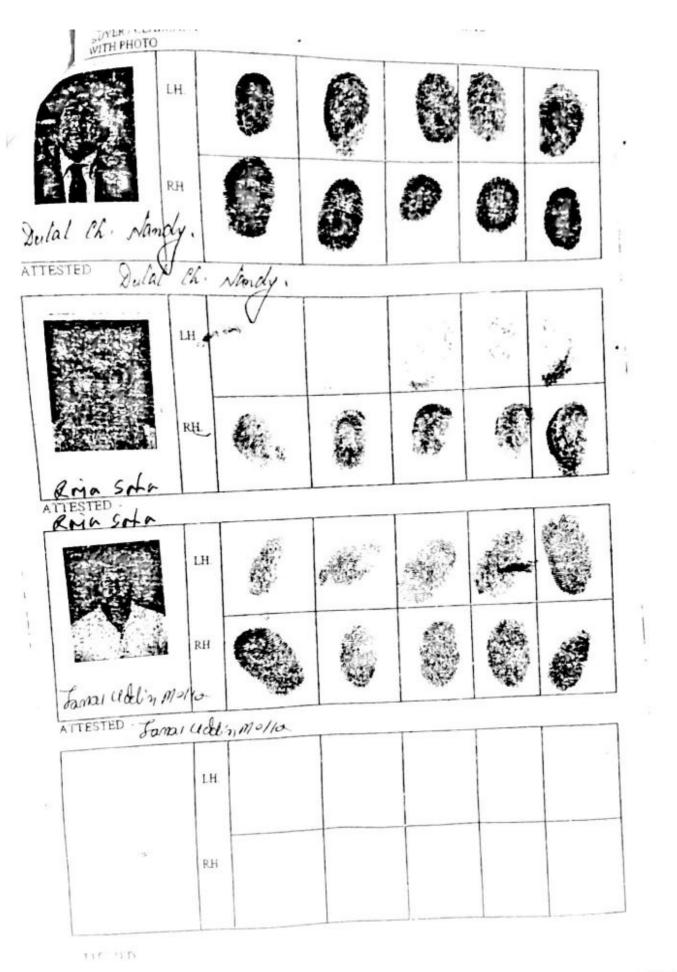
Formal Udding molla

As Constituted Attorney of KHAS MOHAMMAD MOLLA SIGNATURE OF THE VENDOR

(Kahamat Shaikh)

TYPISTS'ASSOCIATION ROOM,

A.D.S.R. Office - Bidhannagar Kolkata-91.



08/08/2012 14:07:00 ** EndorsementPage 1 of 2

Government of West Bengal ent of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas ture / LTI Sheet of Serial No. 11277 / 2012, Deed No. (Book - I , 10323/2012) of the Presentant

of the Presentant	Photo			
	ha i di	Finger Print	Signature with date	
mal Uddin Molla uhati, Thana:-Rajarhat, O:-Lauhati iistrict:-North 1-Parganas, WEST ENGAL, India,		10 July 10 Jul	Janal addin Molla	
	08/08/2012	LTI 08/08/2012	8.8.12	

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No. Admission of Execution By

Status

Photo

Finger Print

Signature

Jamal Uddin Molla Address -Lauhati, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Lauhati ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Attorney

Jamas Wallin Mella

08/08/2012

08/08/2012

me of Identifier of above Person(s)

hati, Thana:-Rajarhat, P.O.:-Lauhati

strict -North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Ajijul Molla. 8.8.12

= 8 AUG 2017 (Debasish Dhar) ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

Page 1 of 1

08/08/2012

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner



Government Of West Bengal Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 10323 of 2012

(Serial No. 11277 of 2012)

(Debasish Dhar) ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - | CD Volume number 14 Page from 12387 to 12402 being No 10323 for the year 2012.



(Debasish Dhar) 08-August-2012 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR West Bengal



পশ্চিম্বঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 729548

BA STENDY SPREGUESTER

यः ज्यस्य स्टिश्य

Admiratible ender supple 21. doly stemped the the supple control of 1897

Admiratible ender supple 21. doly stemped the supple control of 1897

Admiratible ender supple 21. doly stemped the supple control of 1897

Admiratible ender supple 21. doly stemped the supple control of 1897

Admiratible ender supple 21. doly stemped the supple control of 1897

Admiratible ender supple 21. doly stemped the supple control of 1897

Admiratible ender supple c

<u>জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি</u> <u>বা</u>

আমুমোক্তার নামা

লিখিতং ঃ-

খাস মহম্মদ মোল্লা, পিতা - গোলাম রসুল, জাতি -হিন্দু, পেশা - চাযাবাদ, সাং - গ্রাম ও পোঃ - লাউহাটি, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।

আমার পক্ষ হইতে তানুরূপভাবে করিতে পারিবেন ।

কস্য জেনারেল পাওয়ার সেফ এমটনি আমামোক্তার নামা পত্রমিদং কার্যাঞ্চাপে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস ট মোকাম বিধাননগর, কলিকাতা, বিষ্ণুপুর ১ নং গ্লাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা — - বিষ্ণুপুর, জে.এল. নং ৪৪, খতিয়ান ২২৯৭ নং ভুক্ত ৩৮৮৪ নং নাগে ১৭ (সতেরো) শতক ও ৩৮৮৫ নং দাগে ২৫ (পাঁচিশ) মোট দুইটি দাগ মিলিয়ে মোট ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতক জমি আমি উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার আছি।

বর্তমানে আমার উক্তকপে প্রাপ্ত খাসস্থত্ব দখলীয় উক্ত জমি আমার পক্ষে দেখাস্তনা ও রক্ষনাবেক্ষন করা অসুবিধা বিধায় আমার পক্ষে জামালউদ্দিন মোখ্লা, পিতা মোজাম বারী মোখ্লা, গ্লাম ও পোঃ - লাউহাটি, থানা - রাজারহাট, জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে -ইসলাম, পেশা - ব্যবসা মহাশয়কে আমামোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বারা ক্ষমতা প্রদান করিতেছি যে ঃ-

উপরে বর্নিত আমার খাসস্বভ্ব দখলীয় যে জমি আছে, উহা বিক্রয় ও যাবতীয় হস্তান্তর ইজমেন্ট স্বভাদিসহ কার্য্যাদি করিবার জন্য মাহা কিছু করার প্রয়োজন হইবে উহা উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন। উপরে বর্নিত আমার খাসস্বভ্ব দখলীয় জমি বিক্রয় করিবার জন্য একই তারিখে বা বিভিন্ন তারিখে এক বা একাধিক সাফ্ কোবালা দলিল মূলে সাফ বিক্রয় করিতে পারিবেন এবং উক্ত সাফ কোবালা দলিল বা দলিল সমূহ স্থানীয় বা সদর রেজিষ্ট্রী অফিস আমার নাম বকলমে দস্তখত করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন। রেজিষ্ট্রী অচে দলিলের রসিদে বরাত দেওয়া রেজিষ্ট্রী দলিলে ভুল দ্রান্তি হইলে তাহার জন্য সংসোধনী দলিল করা ইত্যাদি কার্য্যাদি উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে অনুক্রপভাবে করিতে পারিবেন।

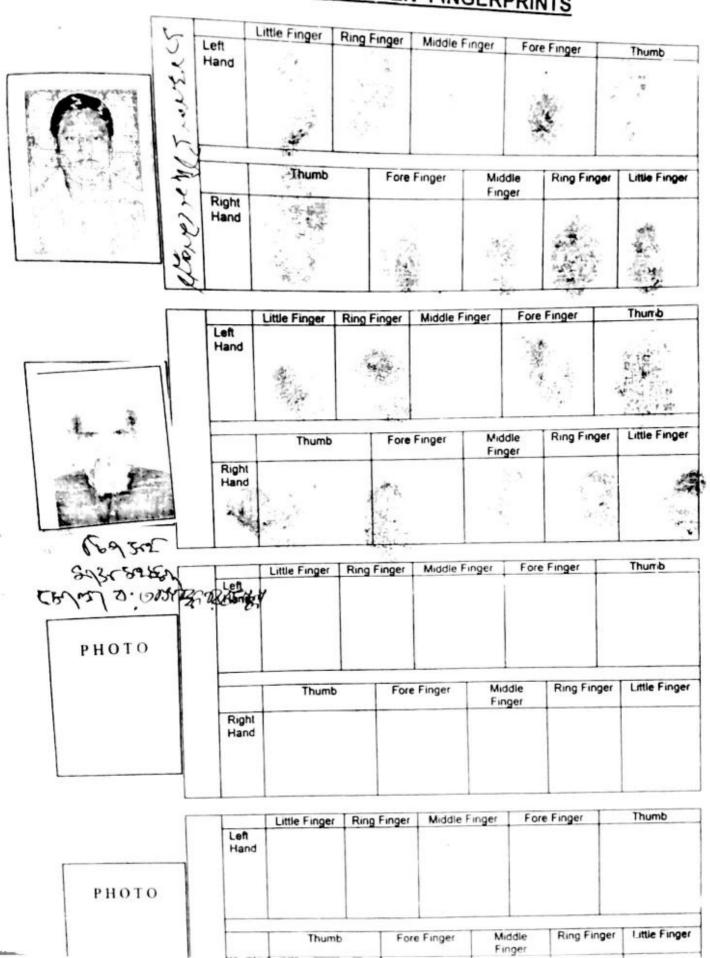
উক্ত আমামোক্তার মহাশয় উপরে বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া দেওয়ানী ৩ ফৌজদারী এই উভয় প্রকার মামলা পরিচালনার জন্য বা কৃজু করার জন্য যাহা কিছু করার জন্য প্রয়োজন হইবে উহাও উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন। যে কোন সরকারী কেমরকারী অফিসে যে কোন প্রতিষ্ঠানে মিউনিসিপ্যালিটিতে বা পঞ্চায়েত অফিসে, বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে ইত্যাদি স্থানে যদি কোন দরখাস্ত করার প্রয়োজন হয় তাহাও উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে করিতে পারিবেন এবং উপরে বর্ণিত সম্পত্তি বা জমি লইয়া কোন ঝামেলা উপস্থিত হয় উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে উপস্থিত থাকিয়া মীমাংশা করিয়া লইতে পারিবেন। উপরে বর্ণিত জমির যাবতীয় ট্যাক্সাদি উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষ হইতে পরিশোধ করিতে পারিবেন। আম্মেক্তার মহাশয় উক্ত জমির বিক্রয়লব্ধ তার্থ আমার অনুকূলে এ্যাকাউন্টে জমা করিবেন। উপরে বর্ণিত সম্পত্তি লইয়া উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার নাম বকলমে দস্তখত করিয়া আইন সঙ্গত ডাকে যাহা কিছু করিবেন উহা আমার স্বীয় কার্য্য বলিয়া কবুল ও মঞ্জুর হইবে। আমি স্বয়ং উপস্থিত থাকিয়া যাহা করিতাম তাহাঁই উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিয়া সকল কার্য্যসমূহ করিবেন।

উক্ত জমিতে কোনকপ ডেভেলাপমেন্ট কার্য্য হইবে না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র আমমোক্তার নামার মন্দর্ম সমূহ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৪ সালের ৭ দ সুলেহি। । মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সালের ২৪শে সুলেহি। ।

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



1

-^{৯৯} তপশীল জমির পরিচয় ১৯-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস মোকাম বিধাননগর, কলিকাতা, বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা - বিষ্ণুপুর, জে.এল. নং ৪৪, খতিয়ান ২২৯৭ নং ভুক্ত ৩৮৮৪ নং দাগে ১৭ (সতেরো) শতক ও ৩৮৮৫ নং দাগে ২৫ (পাঁচিশ) মোট দুইটি দাগ মিলিয়ে মোট ৪২ (বিয়াল্লিশ) শতক জমি আমি উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক দখলিকার আছি।

230 PL82 dord 22. ont 5201-2) Qui Bourds Call on

िव देन हैं स्माइन इसके हैंसे यहानी विव देन हैं स्माइन की ट्रमाइन

আমমোক্তার নামার দাতার স্বাক্ষর

इ)७ महामहाम हरा हरा हरा है।

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ K. C. Karmerker Advocate High Grut Calculta

কম্পিউটার প্রিন্ট এ্যাট ঃ

দাস টাইপ চেম্বার ১২, এল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্ৰীট, কলকাতা - ৭০০০০১

/	411 DO - 19 57 15		70-15%	7 10.00	1-
	ত্তিয়াম নাজ (বায় ৰাটা)	al facility	पालका स्वाहता/ टाम पालका पान स्वाहता/ पालका पान स्वाहता पालका पान स्वाहता पालका स्वाहता पालका स्वाहता पालका	्याः स (शत स्त्रीः	ত। ্ব শিক্ষ
ř			S. C.	Frence Officer	43 3(43
	and area farm a recording	500 E	স্ক্রা থ্রেড্র বিবাশ ও চ্থগ্রা	25 E	ত্রণী এবং বেণ বিভে ১৯
	8 18 (W.) W. (
\ _		1			

