7744/17

I-7622/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

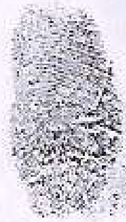
सत्यमेव जयते

INDIA

Q~350544

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 422901



-ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

প্রদেয় বিক্রয় মূল্য ২০,০০,০০০ টাকা, সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য ৫৬,২২,২২০ টাকা
জে.এল. নং ৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক, পরিমাণ- ২.৮৫ শতক, থানা কোতয়ালী, জেলা নদীয়া,
কৃষ্ণনগর পৌরসভা এলাকাধীন।

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

26 OCT 2017

<u>বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা ঃ-</u> **নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন** (PAN- AALFN0356M)
ঠিকানা- প্রযত্নে দেবজ্যোতি ব্রহ্ম,
রজনী মুখার্জ্জী লেন, উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী, জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।
পক্ষে অংশীদারগণ -
১। শ্রীমতী রূপা ঘোষ, স্বামী- শ্রী কুনাল ঘোষ,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- কলেজষ্ট্রীট,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।

ক্রমশ.........

২৬/১০/১৭

[illegible]

Biman Kumar Das.

Biman Kumar Das.

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

26 OCT 2017

Arpan Das.
S/O Amal Das.
ALIAS Amal Kumar Das.
Jahar Das Lane,
Krishnagar, Nadia

(২)

PAN- AWEPG9219P.

২। শ্রীমতী জয়ন্তিকা ঘোষ, স্বামী- শ্রী তপন ঘোষ,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- জে.কে. সাহা লেন,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।

PAN- ANZPG6874C

৩। শ্রীমতী কেয়া ভাদড়, স্বামী- শ্রী সন্দীপ বিকাশ ভাদুড়,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- পাত্র বাজার, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।
ভারতীয় নাগরিক।

PAN- BUWPB9281M.

৪। শ্রী দীপেন্দ্র ব্রহ্ম, পিতা- মৃত বিশ্বনাথ ব্রহ্ম,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- রজনী মুখার্জ্জী লেন,
উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,থানা- কোতয়ালী, জেলা নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।

PAN- AEBPB8700P.

৫। শ্রী দেবজ্যোতি ব্রহ্ম, পিতা- শ্রী দীপেন্দ্র ব্রহ্ম,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- রজনী মুখার্জ্জী লেন,
উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,থানা- কোতয়ালী,
জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।
ভারতীয় নাগরিক।

PAN- BOAPB4269P

<u>বিক্রয় কোবালা দাতা</u> ঃ- ১। শ্রী বিমান কুমার দাস, PAN- AEIPD4671G
২। শ্রী অমল দাস ওরফে অমল কুমার দাস, PAN-DTVPD2438A
উভয়ের পিতা- মৃত কালীপদ দাস,
উভয়ের মাতা- মৃতা ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাস,
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের সাং - জহরদাস লেন,
গোয়াড়ী, পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী,
জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।

ক্রমশ.........

(৩)

কস্য স্থাবর সম্পত্তি রায়ত স্বত্বের জমা জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা একতল ঘরাদী মায় উক্ত ঘরের ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে মাস মাস ভাড়া পাইবার স্বত্ব অধিকার মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় যাতায়াতের সুখ সুবিধা আকর আওলাতাদি ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাবতীয় সুখ সুবিধা সহ বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালীর এলাকাধীন জে.এল. নং ৯৪,মৌজা গোবিন্দসড়ক মধ্যে আর.এস. ৩৯৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৫৫৯নং দাগস্থিত ১৩ শতক সম্পত্তি যাহা বহু পূর্বে গত ইংরাজী ০১.০৮.১৯৪৫ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৫৬নং ভলিয়ুমের ৭৬ হইতে ৮১নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৩২১৮নং দলিল মূলে ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাস, স্বামী কালীপদ দাস ও প্রতিভাময়ী দাসী ওরফে প্রতিভাময়ী দাস , স্বামী শিবপদ দাস উভয়ে মিলিয়া শক্তিবালা দত্ত মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ প্রকাশ্যে সকলের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতে থাকেন ও সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় এল.আর. জরিপে তাঁহাদের নাম ৬০৫ ও ৮৮৬ নং দুটি খতিয়ানে ৬৫৭নং এল.আর. দাগে স্বত্ব প্রচারিত হয়। উক্ত প্রতিভাময়ী দাসী ওরফে প্রতিভাময়ী দাসের স্বামী শিবপদ দাস তাঁহার স্ত্রীর মৃত্যুর পূর্বে পরলোক গমন করেন এবং ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাসের স্বামী কালীপদ দাস তাঁহার স্ত্রীর মৃত্যুর পূর্বে পরলোক গমন করেন। তাহার পর উক্ত প্রতিভাময়ী দাসী ওরফে প্রতিভাময়ী দাস পরলোক গমন করিলে তাহাদের পুত্র অসিত কুমার দাস, কন্যা ইরা দাস, মীরারানী হালদার সকলে মিলিয়া তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তুল্ল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন। এমতবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০.০৯.১৯৯৪ তারিখে উক্ত ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাস স্বয়ং এবং মৃত প্রতিভাময়ী দাসী ওরফে প্রতিভাময়ী দাসের ওয়ারিশগণ অসিত কুমার দাস, ইরা দাস , মীরারানী হালদার সকলে মিলিয়া নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত করতঃ ৩.৩০ শতক 'এ' ব্লকভুক্ত জমি তৎসহ সম্মুখস্থ কমন প্যাসেজের সুবিধাসহ সম্পত্তি দেবপ্রসাদ ঘোষ বরাবর এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসের ৩৯৭৩নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখণ্ড বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। অপর পক্ষে উক্ত ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাস তাঁহার পুত্র বিমান কুমার দাস ওরফে বিমান দাস, অমল কুমার দাস এবং কন্যা সত্যব্রতী নাগ মহাশয় মহাশয়াগণকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পুত্রদ্বয় ও কন্যা প্রাপ্ত হয়েন ও এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন। তাঁহার পর সত্যব্রতী নাগ পরলোক গমন করেন, ইত্যবৎসরে ইরারানী দাস অবিবাহিত অবস্থায় এবং মীরা রানী হালদার নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগতা হয়েন এবং উক্ত অসিত দাস মহাশয়ের স্ত্রী তাঁহার স্বামীর মৃত্যুর পূর্বেই নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোকগতা হয়েন এবং তৎপরবর্তীতে ০৯.০৯.২০১৫ তারিখে অসিত দাস মহাশয় পরলোক গমন করেন। ইহার ফলে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে

ক্রমশ.........

উভয়ে তুল্ল্যাংশে মালিক স্বত্ববান ও এজমালে ভোগদখলকার আছি এবং ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে মাস মাস ভাড়া প্রাপ্ত হইয়া রসিদ প্রদান করিতেছি এবং পূর্ব্বাধিকারীর নামেই খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি ও রসিদ গ্রহন করিয়াছি। উল্লেখ থাকিল আমাদের পূর্ব্বাধিকারীগণ অত্র দাগের সম্পত্তি খণ্ড খণ্ড ব্লকে বিভক্ত করিয়া কমন প্যাসেজের উল্লেখ করতঃ তপশীল বর্ণিত দাগস্থিত সম্পত্তি দেবপ্রসাদ ঘোষ বরাবর ইজমেন্ট স্বত্ব প্রদান করতঃ বিক্রয় কোবালা দলিল রেজিষ্ট্রী করেন। পরবর্তীতে আপনারা কোবালা গ্রহীতা দেবপ্রসাদ ঘোষের উত্তরাধিকারীগণের নিকট হইতে তাহাদের অত্র দাগস্থিত সম্পত্তি খরিদ করেন এবং কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাধিকারী হয়েন এবং এমতবস্থায় আপনারা আমাদের বরাবর উক্ত কমন প্যাসেজের অধিকার পরিত্যাগ করিলে আমরা কমন প্যাসেজের দখল লইয়াছি এবং যাহাতে আমাদের মালিকানা স্বত্ব রহিয়াছে।

এক্ষনে বৈধ ও সঙ্গত কারণে ভাড়াটিয়া স্বত্ব সহ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে গ্রাহকগন মধ্যে বর্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২০,০০,০০০ টাকা (কুড়ি লক্ষ টাকা) বলায় আমরা তাহা বাজারে যাচাই পূর্বক ন্যায্য মূল্য বিবেচনা করিয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মারফৎ বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এবং পূর্বতন মালিকের দেওয়া কমন প্যাসেজে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল বা অর্শাইল। আপনারা উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের অংশীদারগণ অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও কৃষ্ণনগর পৌরসভায় নাম পত্তন করতঃ আমাদের নাম খারিজে উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি ও রসিদ গ্রহন করিয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন ইহাতে কালে কস্মিনেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বামীত্বের কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইত্যাগ্রে কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি বা কোথাও হইতে কোনপ্রকার ঋন বা লোন গ্রহন করি নাই বা করা নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম।

ক্রমশ.........

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা কার্য্য প্রকাশে বা আমাদের স্বত্বদখলের দুর্বলতা হেতু উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনারা অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং ভবিষ্যতে যদি অত্র সম্পাদিত বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলব মোতাবেক আপনাদের খরচায় আমরা কোবালা দাতা ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগনক্রমে ভ্রমসংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। উল্লেখ থাকিল যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র কোবালা দাতা ব্যতীত অপর কোন শরীক নাই এবং উক্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব হক দখল অধিকার অত্র দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের উপর বর্তাইল, যাহা উক্ত ফার্মের মালিক অংশীদারগণ ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী গণক্রমে ভোগদখল পরিবর্তন পরিবর্ধন রূপান্তর হস্তান্তর করিতে পারিবেন, ইহাতে কোবালা দাতা আমরা বা আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ ভবিষ্যতে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। উল্লেখ থাকিল যে অত্র ২নং কোবালা দাতা পূর্বে নিজ নাম সহি করিতে পারিলেও বর্তমানে বয়ঃজনিত কারণে হস্ত কম্পনের দরুন সহি করিবার পরিবর্তে বামহস্তের বৃদ্ধাঙ্গুলের টিপছাপের দ্বারা অত্র দলিল সম্পাদন করিলেন।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনাপ্ররোচনায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে দলিলের মর্মার্থ সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা **১৪২৪ সালের ৭ই কার্ত্তিক ইংরাজী ২৫.১০.২০১৭।**

বিক্রীত সম্পত্তির ১নং তপশীল পরিচয়

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭নং তৌজিভুক্ত জে.এল.৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার অধীনে আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৭০৫ নং খতিয়ানভুক্ত যে রায়তি স্বত্বের জমা লেখা যায় তন্মধ্যে আর.এস. ৫৫৯ এল.আর. ৬৫৭ নং দাগে ১৩ শতকের মধ্যে নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত ১.৪২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কুড়ি বৎসরের অধিক পুরাতন ৩০০ বর্গফুট একতল পাকা ঘরাদী মায় ভাড়াটিয়া গণের নিকট মাস মাস ভাড়া পাইবার স্বত্ব অধিকার হক মায় সাজ সরঞ্জাম মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় যাতায়াতের সুবিধা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব হক দখল অধিকার মায় ইজমেন্ট ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রীত। হারাহারি খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আদায় দিতে হইবে।

ক্রমশ........

Biman Kumar Basak

জে.এল. নং -৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক।

খতিয়ান নং -আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৭০৫

দাগ নং	শ্রেনী	পরিমাণ
আর.এস. ৫৫৯ (পাঁচশত উনষাট) এল.আর. ৬৫৭ (ছয়শত সাতান্ন)	বাড়ী	১.৪২৫ শতক (৩০০ বর্গফুট দোকান এবং ০.৭৩৭৪৯৯ শতক ভিটী ফাঁকা জমি)।

মোট মঃ এক দশমিক চার দুই পাঁচ শতক জমি বিক্রীত মাত্র।

বিক্রীত সম্পত্তির ২নং তপশীল পরিচয়

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭নং তৌজিভুক্ত জে.এল.৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার অধীনে আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৮৮৬ নং খতিয়ানভুক্ত যে রায়তি স্বত্বের জমা লেখা যায় তন্মধ্যে আর.এস. ৫৫৯ এল.আর. ৬৫৭ নং দাগে ১৩ শতকের মধ্যে নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত ১.৪২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কুড়ি বৎসরের অধিক পুরাতন ৩০০ বর্গফুট একতল পাকা ঘরাদী মায় ভাড়াটিয়া গণের নিকট মাস মাস ভাড়া পাইবার স্বত্ব অধিকার হক মায় সাজ সরঞ্জাম মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় যাতায়াতের সুবিধা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব হক দখল অধিকার মায় ইজমেন্ট ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রীত। হারাহারি খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আদায় দিতে হইবে।

জে.এল. নং -৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক।

খতিয়ান নং -আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৮৮৬

দাগ নং	শ্রেনী	পরিমাণ
আর.এস. ৫৫৯ (পাঁচশত উনষাট) এল.আর. ৬৫৭ (ছয়শত সাতান্ন)	বাড়ী	১.৪২৫ শতক (৩০০ বর্গফুট দোকান এবং ০.৭৩৭৪৯৯ শতক ভিটী ফাঁকা জমি)।

মোট মঃ এক দশমিক চার দুই পাঁচ শতক জমি বিক্রীত মাত্র।

জায় তপশীল ঃ- ১নং তপশীলের পরিমাণ- ১.৪২৫ শতক, ২নং তপশীলের পরিমাণ- ১.৪২৫ শতক, মোট পরিমাণ- ২.৮৫ শতক, মঃ দুই দশমিক আট পাঁচ শতক জমি বিক্রীত মাত্র।

ক্রমশ.......

অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ২৬ হাল ২২নং ওয়ার্ডের রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোডে সাবেক ২৮ বর্তমান ৮২ নং হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে। অত্রসহ নিজ সার্ভেয়ার দ্বারা তৈয়ারীকৃত হাতনক্সা দাখিল করা হইল, উক্ত হাতনক্সাতে বিক্রীত সম্পত্তি নীল রঙ দ্বারা চর্তুসীমা রঞ্জিত করতঃ 'সি', 'সি/১' ও 'সি/২' প্রদর্শিত থাকিল। উক্ত হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- মলি দে বিশ্বাস ও উৎপল কুমার দে বিশ্বাস , দক্ষিনে - অত্র গ্রহীতা নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশনের নিজ সম্পত্তি, পূর্বে- রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড (১৬ ফুট চওড়া মেটাল), পশ্চিমে- অত্র গ্রহীতা নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশনের নিজ সম্পত্তি। এই চৌহদ্দি ও সংযুক্ত স্কেচ ম্যাপে প্রর্দশিত মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত।

বিক্রয় মূল্য বাবদ ২০,০০,০০০ টাকা তাহা আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে গ্রহণ করিলাম ঃ- ১নং বিক্রেতা বিমান কুমার দাস ক্রেতাদের দেওয়া ইউ.বি.আই. কৃষ্ণনগর শাখা হইতে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখার নিজ এ্যাকাউন্টে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে প্রাপ্ত হইলেন ১০,০০,০০০ টাকা এবং ২নং বিক্রেতা অমল দাস ওরফে অমল কুমার দাস ক্রেতাদের দেওয়া ইউ.বি.আই. কৃষ্ণনগর শাখা হইতে সিটি কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখার নিজ এ্যাকাউন্টে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে প্রাপ্ত হইলেন ১০,০০,০০০ টাকা ।

Biman Kumar Das.

বিক্রয় কোবালা দাতাদের স্বাক্ষর ঃ-

অত্র দলিলের শেষ পাতায় দাতাদের ও গ্রহীতাদের উভয়পক্ষের টিপছাপসহ প্রত্যয়িত ছবি সংযুক্ত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলখানি সম্পূর্ণ পাঠ করিয়া দলিল দাতাদেরকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ও পাঠক ঃ-

Jyotirhman Bhattacharya.

Advocate

Enrolment No.- F-380/2006.

Krishnagar Judges Court,

Krishnagar, Nadia.

টাইপকারক ঃ-

সন্দীপ রায়,

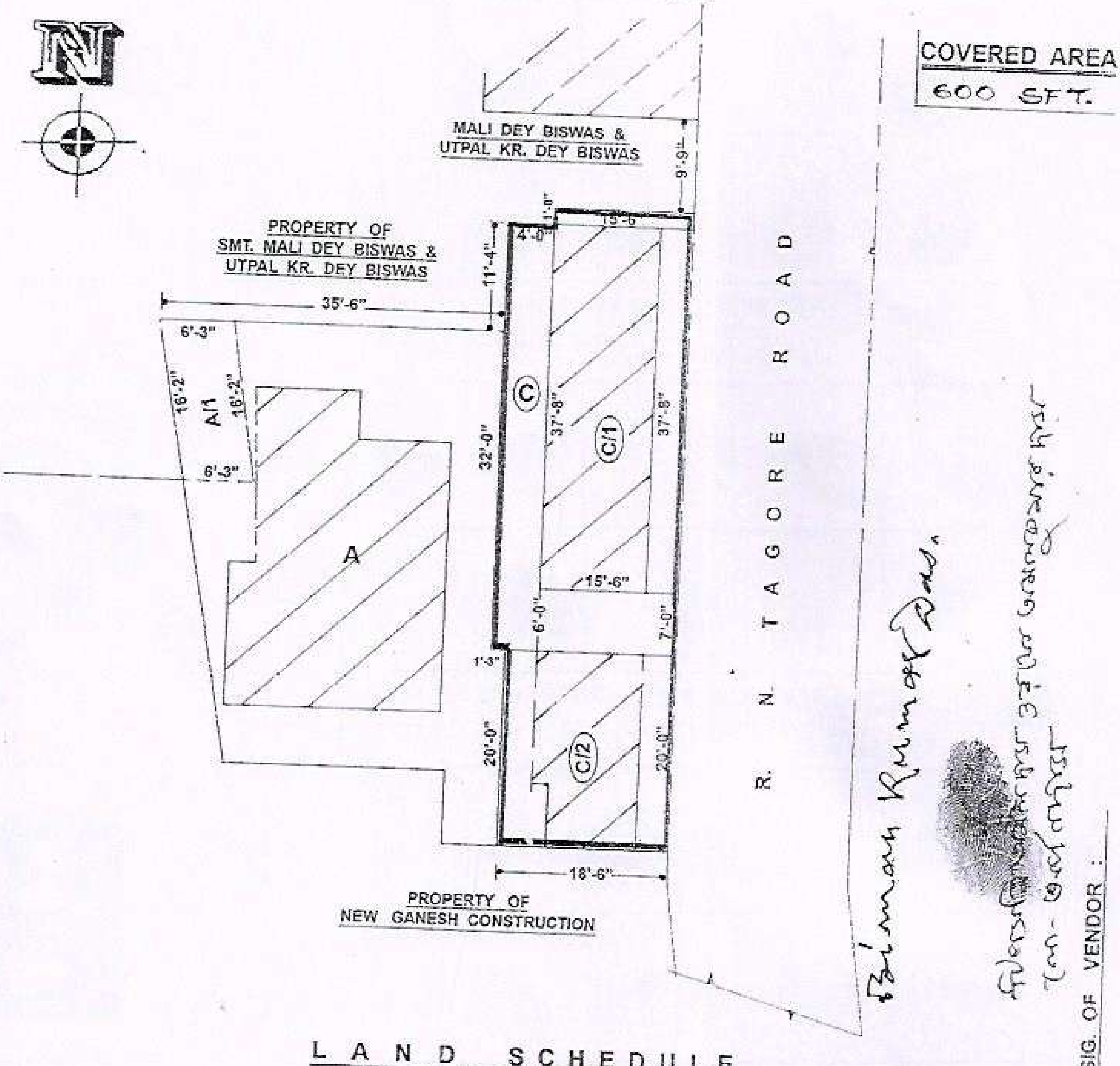
কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

ইসাদী -

১। Arpan Das.
C/O Amal Das.
Jadav Das Lane, Goari Bazar.

২।

-ED PLAN OF R.S. PLOT NO. 559 (P) IN MOUJA GOBINDASARAK
J.L. NO. 94 UNDER KRISHNANAGAR MU : WARD NO. 22
HOLDING NO. 82 R. N. TAGORE ROAD P.S KOTWALI DIST. NADIA
SCALE : 1" = 16.5



LAND SCHEDULE

SOLD AREA COLOURED IN BLUE

BLOCK	PLOT NO. R.S	PLOT NO. L.R	NAME THE OF VENDEE	AREA IN DECIMAL
C C/1 C/2	559	657	" NEW GANESH CONSTRUCTION " PARTNER :- 1. RUPA GHOSH 2. JAYANTIKA GHOSH 3. KEYA BHADAR 4. DWIPENDRA BRAHMA 5. DEBJYOTI BRAHMA	2.85 DECIMAL (MORE OR LESS)

D. Banerjee. 10-17
DRAWN BY : DEBARSHI BANERJEE
Surveyor, Krishnagar

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ঃ-

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Biman Kumar Das.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

অমল দাস ওরফে অমলকুমার দাস লে: তর্পন দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Rupa Ghosh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Jayantika Gh. M.

দলিল দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Keya Bhadar

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Debjyoti Brahma.

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

dwijendra Brahma.

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BIMAN KUMAR DAS
KALIPADA DAS
13/07/1939
Permanent Account Number
AEIPD4671G
Signature

Biman Kumar Das.

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No.: 1528/20077/02688

To
Biman Kumar Das
JAHAR DAS LANE
Krishnagar - I
Nadia Krishnanagar
West Bengal - 741101
9434821785

Download Date: 26/03/2017

Generation Date: 21/07/2017

Signature valid

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5755 2044 6950

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Biman Kumar Das

DOB: 18/07/1939
MALE

5755 2044 6950

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है ।

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
JAHAR DAS LANE, Krishnagar - I, Nadia,
West Bengal - 741101

5755 2044 6950

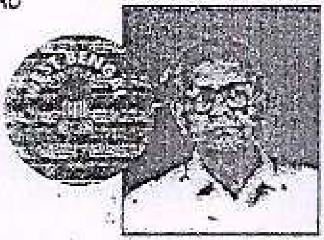
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Biman Kumar Das.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 11 / 075 / 234185



Elector's Name নির্বাচকের নাম	Das Biman দাস বিমান
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Kalipada কালিপদ
Sex লিঙ্গ	M পুং
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	56 ৫৬

Address

Jahar Das Lane, Krishnagar,Kotwali, Nadia.

ঠিকানা

জহর দাস লেন, কৃষ্ণনগর,কোতয়ালী, নদীয়া।

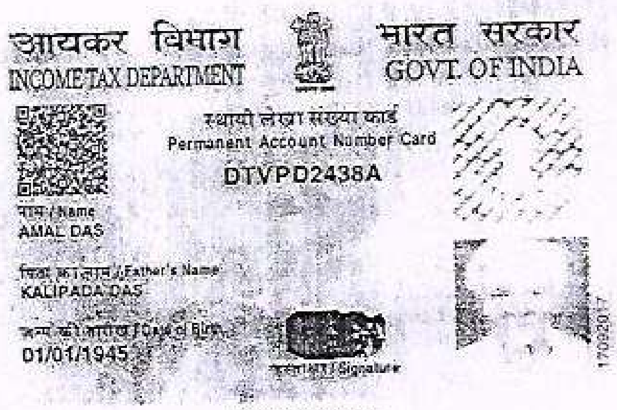
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচকনিবন্ধন আধিকারিক

For 075 -Krishnagar East Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর পূর্ব বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Krishnagar
স্থান	কৃষ্ণনগর
Date	10.06.95
তারিখ	১০.০৬.৯৫

Biman Kumar Das.



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DTVPD2438A

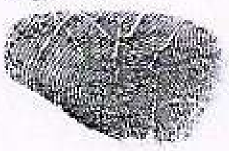
नाम / Name
AMAL DAS

पिता का नाम / Father's Name
KALIPADA DAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1945

हस्ताक्षर / Signature

17092017



নিরক্ষরি অমল দাস
এঃ পক্ষে অমলকুমার দাস
লেখা। অর্পন দাস

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/11/075/234052
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

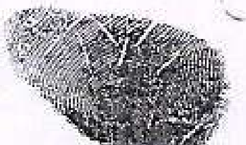
Address:
Jahar Das Lane , Word No - 22 Kotawali Nadia 741101

ঠিকানা :
জহর দাস লেন , ওয়ার্ড নং-২২ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

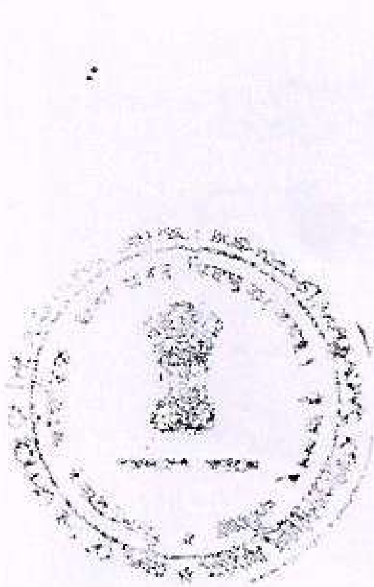
Elector's Name	Amal Das
নির্বাচকের নাম	অমল দাস
Father's Name	Kalipada Das
পিতার নাম	কালিপদ দাস
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2005	60
১.১.২০০৫-এ বয়স	৬০

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব
District:Nadia জেলা: নদীয়া
Date: 01.10.2005 তারিখ: ০১.১০.২০০৫



পিতার নাম অমল দাস ওরফে অমল কুমার দাস
সো: অর্পণ দাস



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

তালিকাভুক্তির নম্বর/Enrolment No.: 1062/33335/32021

Amal Das (অমল দাস)
S/O: Kalipada Das, JAHAR DAS LANE, Krishnagar - I,
Nadia,
West Bengal - 741101

Date: 29/07/2015

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No.:

9528 6548 4020

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা লাভ করুন
- এটা এক ইলেক্টনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

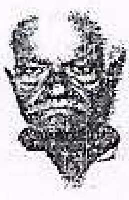
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.07.29 12:00:02 IST

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আধারের জন্য আপনার একবারই তালিকাভুক্তি করার আবশ্যকতা আছে।
- অনুগ্রহ করে আপনার বর্তমান মোবাইল নম্বর এবং ই-মেইল ঠিকানা পঞ্জীকৃত করুন। এতে ভবিষ্যতে আপনার বিভিন্ন সুবিধা পাওয়া সহজ হবে।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



অমল দাস
Amal Das
জন্মতারিখ/ DOB: 01/01/1945
পুরুষ / MALE

9528 6548 4020

আধার–সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এস/ও: কালিপদ দাস, জহর দাস লেন, কৃষ্ণনগর ১, নদিয়া, পশ্চিম বঙ্গ - 741101

Address:
S/O: Kalipada Das, JAHAR DAS LANE, Krishnagar - I, Nadia, West Bengal - 741101

9528 6548 4020

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEW GANESH CONSTRUCTION
08/05/2014
Permanent Account Number
AALFN0356M
04072014

NEW GANESH CONSTRUCTION
Debjyoti Brahma.
Partner

Address
College Street, Krishnagar, Ward No-28,
Kotwali, Nadia.

ঠিকানা
কলেজ স্ট্রীট,কৃষ্ণনগর,ওয়ার্ড নং-২৮,
কোতয়ালী,নদীয়া ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 075-Krishnagar East
Assembly Constituency
০৭৫ কৃষ্ণনগর পূর্ব
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Krishnagar
স্থান	কৃষ্ণনগর
Date	30.05.95
তারিখ	৩০.০৫.৯৫

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

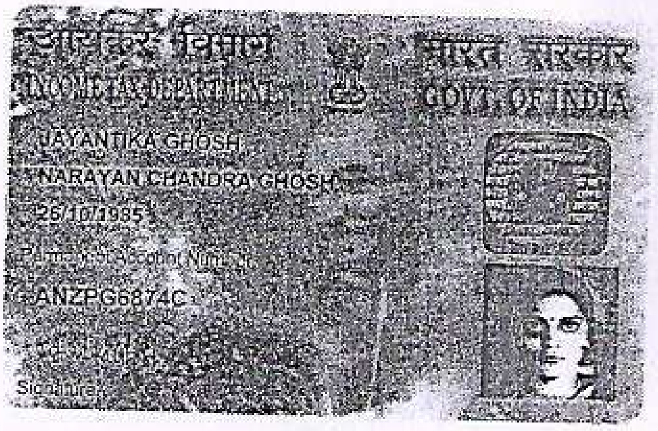
WB / 11 / 075 / 228564

Elector's Name	Ghosh Rupa
নির্বাচকের নাম	ঘোষ রূপা
Father/Mother/ Husband's Name	Kunal
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	কুনাল
Sex	F
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	26
১.১.১৯৯৫-এ বয়স	২৬

Rupa Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUPA GHOSH
SUDHIR KUMAR DAS
13/07/1967
Permanent Account Number
AWEPG9219P
Rupa Ghosh
Signature

Rupa Ghosh



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYANTIKA GHOSH
NARAYAN CHANDRA GHOSH
25/10/1985
Permanent Account Number
ANZPG6874C
Signature

Jayantika Ghosh

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XZF0274787

নির্বাচকের নাম : জয়ন্তিকা ঘোষ

Elector's Name : Jayantika Ghosh

স্বামীর নাম : তপন ঘোষ

Husband's Name : Tapan Ghosh

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1983

XZF0274787
ঠিকানা:
যুগল কিশোর সাহা লেন কৃষ্ণনগর কোতয়ালী নদীয়া
741101

Address:
JUGOL KISHOR SAHA LANE
KRISHNAGAR KOTAYALI NADIA
741101

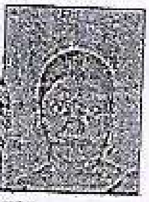
Date: 20/02/2009
83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Jayantika Ghosh

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF0274787



নির্বাচকের নাম : জয়ন্তিকা ঘোষ

Elector's Name : Jayantika Ghosh

স্বামীর নাম : তপন ঘোষ

Husband's Name : Tapan Ghosh

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1983

XZF0274787

ঠিকানা:
যুগোল কিশোর সাহা লেন, কৃষ্ণনগর কোতয়ালী নদীয়া
741101

Address:
JUGOL KISHOR SAHA LANE
KRISHNAGAR KOTAYALI NADIA
741101

Date: 20/02/2009

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. In the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Jotentika Ghosh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KEYA BHADAR
TAPAN SARKAR
16/05/1983
Permanent Account Number
BUWPB9281M
Signature

Keya Bhadar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEBPB8700P

नाम /NAME

DWIPENDRA BRAHMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BISWANATH BRAHMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dwipendra Brahma

[illegible]

आयकर आयुक्त, प.ब.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX W.B. - XI

Dwipendra Brahma.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/11/075/174073
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name Dwipendra Brahma
নির্বাচকের নাম দ্বিপেন্দ্র ব্রহ্ম
Father's Name Biswanath Brahma
পিতার নাম বিশ্বনাথ ব্রহ্ম
Sex M
লিঙ্গ পুং
Age as on 1.1.2005 40
১.১.২০০৫-এ বয়স ৪০

Address
Rajani Mukherjee Lane, Ukil Para Word No - 22 Kotwali Nadia 741101

ঠিকানা :
[illegible] ৭৪১১০১

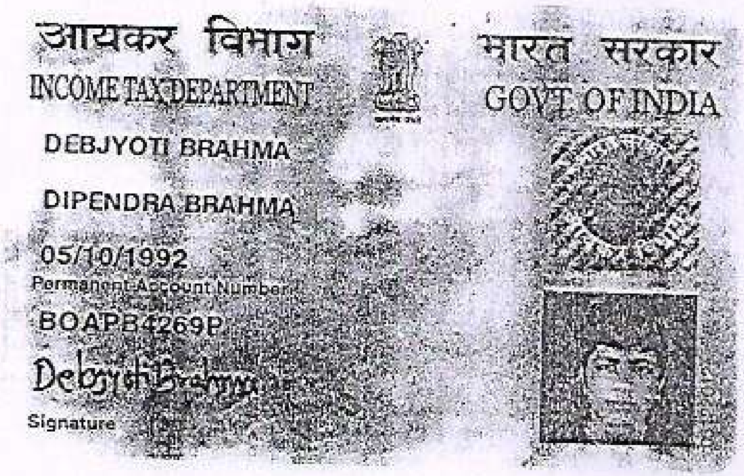
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
[illegible]

Assembly Constituency 75 Krishnagar East
[illegible] ৭৫ কৃষ্ণনগর পূর্ব
District:Nadia
জেলা: নদীয়া
Date: 17.07.2005
তারিখ: ১৭.০৭.২০০৫

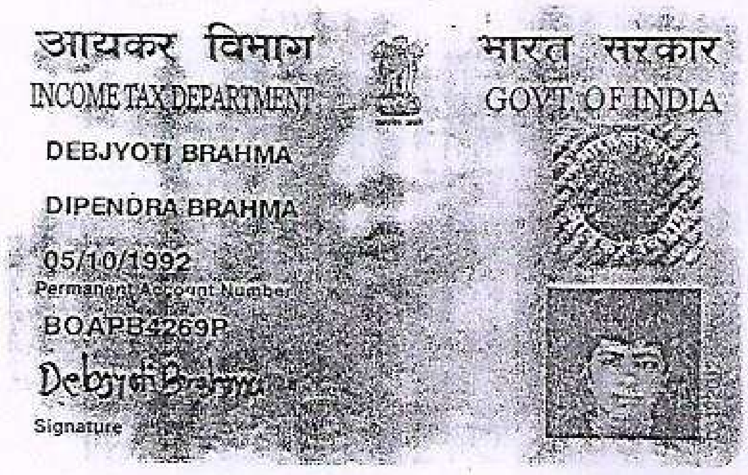
Dwipendra Brahma

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DEBJYOTI BRAHMA
DIPENDRA BRAHMA
05/10/1992
Permanent Account Number
BOAPB4269P
Debjyoti Brahma
Signature

Debjyoti Brahma.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
DEBJYOTI BRAHMA
DIPENDRA BRAHMA
05/10/1992
Permanent Account Number
BOAPB4269P
Debjyoti Brahma
Signature

Debjyoti Brahma.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBJYOTI BRAHMA

DIPENDRA BRAHMA

05/10/1992

Permanent Account Number

BOAPB4269P

Debjyoti Brahma

Signature

Debjyoti Brahma.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF1690676

নির্বাচকের নাম : দেবজ্যোতি ব্রহ্ম

Elector's Name : Debjyoti Brahma

পিতার নাম : দ্বীপেন্দ্র ব্রহ্ম

Father's Name : Dwipendra Brahma

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 05/10/1992

XZF1690676

ঠিকানা:
রজনী মুখার্জী লেন,(18 হোল্ডিং), কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া, 741101

Address:
RAJANI MUKHERJEE LEN,(18 HOLDING), KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA, 741101

Date: 11/01/2011

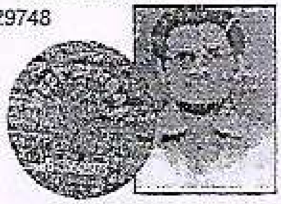
83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF2229748



নির্বাচকের নাম	:	অর্পন দাস
Elector's Name	:	Arpan Das
পিতার নাম	:	অমল দাস
Father's Name	:	Amal Das
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	20/12/1986

XZF2229748

ঠিকানা:
জহর দাস লেন, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া- 741101

Address:
JAHAR DAS LANE, KRISHNANAGAR,
KOTWALI, NADIA- 741101

মৈত্রেয়ী গাঙ্গুলী

Date: 11/06/2015

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরে নতুন ছবি পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Arpan Das

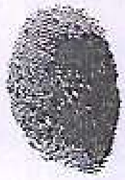
Government of West Bengal

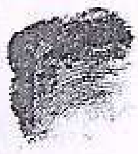
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13021000350544/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Biman Kumar Das Jahardas Lane, Goari, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Seller			Biman Kumar Das 25/10/17

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri Amal Kumar Das Alias Shri Amal Das Jahardas Lane, Goari, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Seller			[illegible]

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Arpan Das Son of Shri Amal Kumar Das Alias Amal Das Jahardas Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101	Shri Biman Kumar Das, Shri Amal Kumar Das	Arpan Das 25/10/17

(Kashikanta Sarkar)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R
KRISHNANAGAR

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-07622/2017	Date of Registration	26/10/2017
Query No / Year	1302-1000350544/2017	Office where deed is registered	
Query Date	24/10/2017 1:58:12 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	New Ganesh Construction C/o Debjyoti Brahma, Rajani Mukherjee Lane Ukilpara,Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741101, Mobile No. : 9434302334, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 56,22,220/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,93,565/- (Article:23)		Rs. 56,229/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Gobindasarak, Ward No: 22, Holding No:82

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-657		Dokan	Bari	300 Sq Ft	6,00,000/-	17,81,253/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, Encumbered by Tenant,
L2	LR-657		Dokan	Bari	300 Sq Ft	6,00,000/-	17,81,253/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, Encumbered by Tenant,
L3	LR-657		Viti	Bari	0.737499 Dec	1,00,000/-	5,09,545/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-657		Viti	Bari	0.737499 Dec	1,00,000/-	5,09,545/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			2.85Dec	14,00,000 /-	45,81,596 /-	
	Grand Total :				2.85Dec	14,00,000 /-	45,81,596 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	3,00,000/-	5,20,312/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
S2	On Land L2	300 Sq Ft.	3,00,000/-	5,20,312/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 300 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type:					

Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	600 sq ft	6,00,000 /-	10,40,624 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Biman Kumar Das (Presentant)** Son of Late Kalipada Das Jahardas Lane, Goari, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEIPD4671G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2017 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri Amal Kumar Das, (Alias: Shri Amal Das)** Son of Late Kalipada Das Jahardas Lane, Goari, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DTVPD2438A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**New Ganesh Construction** C/o Debajyoti Brahma, Rajani Mukherjee Lane, Ukilp, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: AALFN0356M, Status :Organization, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address
Shri Arpan Das Son of Shri Amal Kumar Das Alias Amal Das Jahardas Lane, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Biman Kumar Das, Shri Amal Kumar Das

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-0.343751 Dec
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-0.343751 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-0.343751 Dec
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-0.343751 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-0.368749 Dec
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-0.368749 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-0.368749 Dec
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-0.368749 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-150.00000000 Sq Ft
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-150.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Biman Kumar Das	New Ganesh Construction-150.00000000 Sq Ft
2	Shri Amal Kumar Das	New Ganesh Construction-150.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 130207622 / 2017

On 24-10-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 56,22,220/-

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

25-10-2017

esentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:30 hrs on 25-10-2017, at the Private residence by Shri Biman Kumar Das , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/10/2017 by 1. Shri Biman Kumar Das, Son of Late Kalipada Das, Jahardas Lane, Goari, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Amal Kumar Das, Alias Shri Amal Das, Son of Late Kalipada Das, Jahardas Lane, Goari, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Arpan Das, , , Son of Shri Amal Kumar Das Alias Amal Das, Jahardas Lane, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Business

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

On 26-10-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 56,229/- (A(1) = Rs 56,222/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 56,229/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/10/2017 1:30PM with Govt. Ref. No: 192017180096360851 on 25-10-2017, Amount Rs: 56,229/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00INBSK2 on 25-10-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,93,565/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,88,565/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 757, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/10/2017, Vendor name: H P Biswas

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/10/2017 1:30PM with Govt. Ref. No: 192017180096360851 on 25-10-2017, Amount Rs: 3,88,565/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00INBSK2 on 25-10-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

...ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

...gistered in Book - I

...olume number 1302-2017, Page from 127849 to 127883

being No 130207622 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2017.10.26 16:47:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 26/10/2017 16:46:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)