SL-7527

I-7408/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 422894

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar
Krishnanagar, Nadia

16 OCT 2017

-ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

মূল্য ২৩,৩৩,৭৬৫ টাকা

জে.এল. নং ৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক, পরিমাণ- ৩.৩০ শতক, থানা কোতয়ালী, জেলা নদীয়া, কৃষ্ণনগর পৌরসভা এলাকাধীন।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা ঃ- নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন (PAN- AALFN0356M)

ঠিকানা- প্রযত্নে দেবজ্যোতি ব্রহ্ম,

রজনী মুখার্জ্জী লেন, উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা- কোতয়ালী, জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।

পক্ষে অংশীদারগণ -

ক্রমশ.........

১। শ্রীমতী রূপা ঘোষ, স্বামী- শ্রী কুনাল ঘোষ,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- কলেজষ্ট্রীট,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।
PAN- AWEPG9219P.

২। শ্রীমতী জয়ন্তিকা ঘোষ, স্বামী- শ্রী তপন ঘোষ,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- জে.কে. সাহা লেন,
পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।
PAN- ANZPG6874C

৩। শ্রীমতী কেয়া ভাদড়, স্বামী- শ্রী সন্দীপ বিকাশ ভাদড়,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং- পাত্র বাজার, পোঃ- কৃষ্ণনগর,
থানা- কোতয়ালী, জেলা- নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।
ভারতীয় নাগরিক।
PAN- BUWPB9281M.

৪। শ্রী দীপেন্দ্র ব্রহ্ম, পিতা- মৃত বিশ্বনাথ ব্রহ্ম,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- রজনী মুখার্জ্জী লেন,
উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,থানা- কোতয়ালী, জেলা নদীয়া।
পিন- ৭৪১১০১। ভারতীয় নাগরিক।
PAN-AEBPB8700P.

৫। শ্রী দেবজ্যোতি ব্রহ্ম, পিতা- শ্রী দীপেন্দ্র ব্রহ্ম,
জাতি- হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,সাং- রজনী মুখার্জ্জী লেন,
উকিলপাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,থানা- কোতয়ালী,
জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।
ভারতীয় নাগরিক।
PAN- BOAPB4269P

বিক্রয় কোবালা দাতা ঃ- ১। শ্রী সুমিত কুমার ঘোষ, PAN- APNPG0181N
২। শ্রী প্রমিত ঘোষ, PAN-AZGPG4274P
উভয়ের পিতা- মৃত দেবপ্রসাদ ঘোষ,
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা - শিক্ষকতা,
ভারতীয় নাগরিক, উভয়ের সাং - রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড,
হাইষ্ট্রীট, ওয়ার্ড নং- ২২ পোঃ- কৃষ্ণনগর, থানা- কোতয়ালী,
জেলা নদীয়া। পিন- ৭৪১১০১।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি রায়ত স্বত্বের জমা জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা একতল গৃহাদী মায় ইলেকট্রিক সাজ সরঞ্জামের সুবিধা মায় পাকা প্রাচীরের যাবতীয় স্বত্ব মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় যাতায়াতের সুখ সুবিধা আকর আওলাতাদি ও সর্বপ্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাবতীয় সুখ সুবিধা সহ বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালীর এলাকাধীন জে.এল. নং ৯৪,মৌজা গোবিন্দসড়ক মধ্যে আর.এস. ৩৯৯ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৫৫৯নং দাগস্থিত ১৩ শতক সম্পত্তি যাহা বহু পূর্বে গত ইংরাজী ০১.০৮.১৯৪৫ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৫৬নং ভলিয়ুমের ৭৬ হইতে ৮১নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৩২১৮নং দলিল মূলে ননীবালা দাসী, স্বামী কালীপদ দাস ও প্রতিভাময়ী দাসী , স্বামী শিবপদ দাস উভয়ে মিলিয়া শক্তিবালা দত্ত মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া দ্বাদশ বৎসরের বহু উর্দ্ধকাল যাবৎ প্রকাশ্যে সকলের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতে থাকেন ও সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় এল.আর. জরিপে তাঁহাদের নাম ৬০৫ ও ৮৮৬ নং দুটি খতিয়ানে ৬৫৭নং এল.আর. দাগে স্বত্ব প্রচারিত হয়। তাহার পর উক্ত প্রতিভাময়ী দাসী ও তাহার স্বামী উভয়ে পরলোক গমন করিলে তাহাদের পুত্র অসিত কুমার দাস, কন্যা ইরা দাস, মীরারানী হালদার সকলে মিলিয়া তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন। এমতবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০.০৯.১৯৯৭ তারিখে উক্ত ননীবালা দাসী ওরফে ননীবালা দাস স্বয়ং এবং মৃত প্রতিভাময়ী দাসী ওরফে প্রতিভাময়ী দাসের ওয়ারিশগণ অসিত কুমার দাস, ইরা দাস , মীরারানী হালদার সকলে মিলিয়া নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত করতঃ ৩.৩০ শতক 'এ' ব্লকভুক্ত জমি তৎসহ সম্মুখস্থ কমন প্যাসেজের সুবিধাসহ সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দাতা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী দেবপ্রসাদ

ক্রমশ.........

ঘোষ বরাবর এ.ডি.এস.আর. কৃষ্ণনগর অফিসের ৩৯৭৩নং রেজিষ্ট্রীকৃত একখণ্ড বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। উক্ত দেবপ্রসাদ ঘোষ খরিদা সূত্রে উক্ত সম্পত্তি মালিক স্বত্ববান হয়েন এবং সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদ গ্রহনে পৌরসভা হইতে বিল্ডিং প্ল্যানের অনুমোদন প্রাপ্ত হইয়া নিজ অর্থ ব্যয়ে গৃহাদী নির্ম্মান করতঃ পরিবারবর্গ সহ প্রকাশ্যে সকলের জ্ঞাতসারে দ্বাদশ বৎসরের উর্দ্ধকাল যাবৎ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২১.১০.২০০৬ তারিখে তাঁহার স্ত্রী প্রভা ঘোষ এবং দুই পুত্র অত্র সুমিত কুমার ঘোষ ও প্রমিত ঘোষ মহাশয়া মহাশয়গণকে হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন মোতাবেক উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোকগত হইলে উক্ত প্রভা ঘোষ স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং সুমিত কুমার ঘোষ ও প্রমিত ঘোষ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন ও এজমালে ভোগদখল করিতে থাকেন। তৎপরে বিগত ইংরাজী ০২.০৩.২০১৫ তারিখে উক্ত প্রভা ঘোষ মহাশয়া তাঁহার দুই পুত্র সুমিত কুমার ঘোষ ও প্রমিত ঘোষকে উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোকগতা হইলে আমরা অত্র কোবালা দাতাদ্বয় প্রথমতঃ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে , দ্বিতীয়তঃ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উভয়ে তুল্যাংশে এজমালে মালিক, স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি এবং পূর্ব্বাধিকারীর নামেই অর্থাৎ পিতার নামেই খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি ও রসিদ গ্রহন করিয়াছি।

এক্ষনে বৈধ ও সঙ্গত কারণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্যে ঘোষনা দিলে নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনারা তাহা জানিতে পারিয়া তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে গ্রাহকগন মধ্যে বর্তমান বাজার দরে সর্ব্বোচ্চ মূল্য ২৩,৩৩,৭৬৫ টাকা (তেইশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার সাতশত পঁয়ষট্টি টাকা) বলায় আমরা তাহা বাজারে যাচাই পূর্ব্বক ন্যায্য মূল্য বিবেচনা করিয়া মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মারফৎ বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এবং পূর্বতন মালিকের দেওয়া কমন প্যাসেজে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য হক দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের বরাবর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল বা অর্শাইল। আপনারা উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের অংশীদারগণ অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও কৃষ্ণনগর পৌরসভায় নাম পত্তন করতঃ আমাদের নাম খারিজে উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন

ক্রমশ.........

অংশীদারী ফার্মের নাম পত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি ও রসিদ গ্রহন করিয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও সর্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন ইহাতে কালে কস্মিনেও অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব স্বামীত্বের কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি ইত্যাগ্রে কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি বা কোথাও হইতে কোনপ্রকার ঋন বা লোন গ্রহন করি নাই বা করা নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা কার্য্য প্রকাশে বা আমাদের স্বত্বদখলের দুর্বলতা হেতু উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের পক্ষে আপনারা অত্র খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং ভবিষ্যতে যদি অত্র সম্পাদিত বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের তলব মোতাবেক আপনাদের খরচায় আমরা কোবালা দাতা ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগনক্রমে ভ্রমসংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। উল্লেখ থাকিল যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা অত্র কোবালা দাতা ব্যতীত অপর কোন শরীক নাই এবং আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা অধুনা মৃত দেবপ্রসাদ ঘোষ মহাশয় পূর্বতন মালিকগণের নিকট কমন প্যাসেজের যে স্বত্ব অধিকার প্রাপ্ত হইয়াছিলেন এবং ভোগদখল করিতেছিলেন তাহার পরলোকান্তে আমরা পর্যায়ক্রমে ওয়ারিশ সূত্রে তাহা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার আছি। উক্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব হক দখল অধিকার অত্র দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে লোপ ও রহিত হইয়া উক্ত নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশন অংশীদারী ফার্মের উপর বর্তাইল, যাহা উক্ত ফার্মের মালিক অংশীদারগণ ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী গণক্রমে ভোগদখল পরিবর্তন পরিবর্ধন রূপান্তর হস্তান্তর করিতে পারিবেন, ইহাতে কোবালা দাতা আমরা বা আমাদের ওয়ারিশ উত্তরাধিকারীগণ ভবিষ্যতে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও সর্ব্বাদালতে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনাপ্ররোচনায় উক্ত মূল্যের সমুদয় অর্থ আপনাদের নিকট হইতে গ্রহন করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে দলিলের

ক্রমশ.........

মর্মার্থ সম্যকরূপে অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা **১৪২৪ সালের ২৯শে আশ্বিন ইংরাজী ১৬.১০.২০১৭।**

<u>বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয়</u>

জেলা নদীয়া, থানা কোতয়ালী সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন হাল ৭নং তৌজিভুক্ত জে.এল.৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার অধীনে আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৪২৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত যে রায়তি স্বত্বের জমা লেখা যায় তন্মধ্যে আর.এস. ৫৫৯ এল.আর. ৬৫৭ নং দাগে ১৩ শতকের মধ্যে নির্দিষ্টকৃত চিহ্নিত 'এ' ব্লকভুক্ত ৩.৩০ শতক বা কমবেশী ২ কাঠা ১২ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত তেইশ বৎসরের পুরাতন ৪৩৪ বর্গফুট একতল পাকা গৃহাদী মায় গাকা সীমানা প্রাচীরের স্বত্ব মায় ইলেকট্রিক কানেকশনের সুবিধা মায় সাজ সরঞ্জাম মায় জল নিষ্কাশনের নর্দমার সুবিধা মায় যাতায়াতের সুবিধা মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় স্বত্ব হক দখল অধিকার মায় ইজমেন্ট ও যাবতীয় স্বত্বাদি সহ বিক্রীত। হারাহারি খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহা আদায় দিতে হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার সাবেক ২৬ হাল ২২নং ওয়ার্ডের রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোডে সাবেক ২৮ বর্তমান ৮১/এ নং হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে। অত্রসহ নিজ সার্ভেয়ার দ্বারা তৈয়ারীকৃত হাতনক্সা দাখিল করা হইল, উক্ত হাতনক্সাতে বিক্রীত সম্পত্তি লাল রঙ দ্বারা চর্তুসীমা রঞ্জিত করতঃ প্রদর্শিত থাকিল। উক্ত হাতনক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

জে.এল. নং -৯৪ মৌজা- গোবিন্দসড়ক।

<u>খতিয়ান নং</u> -আর.এস. ৩৯৯ এল.আর. ৪২৪৮

<u>দাগ নং</u>	<u>শ্রেনী</u>	<u>পরিমাণ</u>
আর.এস. ৫৫৯ (পাঁচশত উনষাট)	বাড়ী	৩.৩০ শতক বা
এল.আর. ৬৫৭ (ছয়শত সাতান্ন)		কমবেশী ২ কাঠা ১২ বর্গফুট জমি

মঃ তিন দশমিক তিন শূন্য শতক জমি বিক্রীত মাত্র।

ক্রমশ.........

চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- মলি দে বিশ্বাস ও উৎপল কুমার দে বিশ্বাস , দক্ষিনে - অত্র গ্রহীতা নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশনের নিজ সম্পত্তি, পূর্বে-৭ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোডের সঙ্গে যুক্ত, পশ্চিমে- অত্র গ্রহীতা নিউ গনেশ কনস্ট্রাকশনের নিজ সম্পত্তি। এই চৌহদ্দি ও সংযুক্ত স্কেচ ম্যাপে প্রদর্শিত মাপ মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি অবস্থিত।

বিক্রয় মূল্য বাবদ ২৩,৩৩,৭৬৫ টাকা তাহা নিম্নলিখিত মতে গ্রহণ করিলাম ঃ- অদ্যকার তারিখে ইউ.বি.আই. ব্যাঙ্ক হইতে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে আমি ১নং বিক্রেতা সুমিত কুমার ঘোষ ১১,৬৬, ৮৮৩ টাকা বুঝিয়া পাইলাম এবং ঐ ব্যাঙ্ক হইতে আর.টি.জি.এস. মাধ্যমে আমি ২নং বিক্রেতা প্রমিতঘোষ ১১,৬৬,৮৮২ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

বিক্রয় কোবালা দাতার স্বাক্ষর ঃ-

অত্র দলিলের শেষ পাতায় দাতাদের ও গ্রহীতাদের উভয়পক্ষের টিপছাপসহ প্রত্যয়িত ছবি সংযুক্ত রহিল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিলখানি সম্পূর্ণ পাঠ করিয়া দলিল দাতাদেরকে শুনাইলাম।

মুসাবিদাকারক ও পাঠক ঃ-

Jyotishman Bhattacharya

Advocate

Enrolment No.- F-580/2006.

Krishnagar Judges Court,

Krishnagar, Nadia.

ইসাদী -

১।

২।

টাইপকারক ঃ-

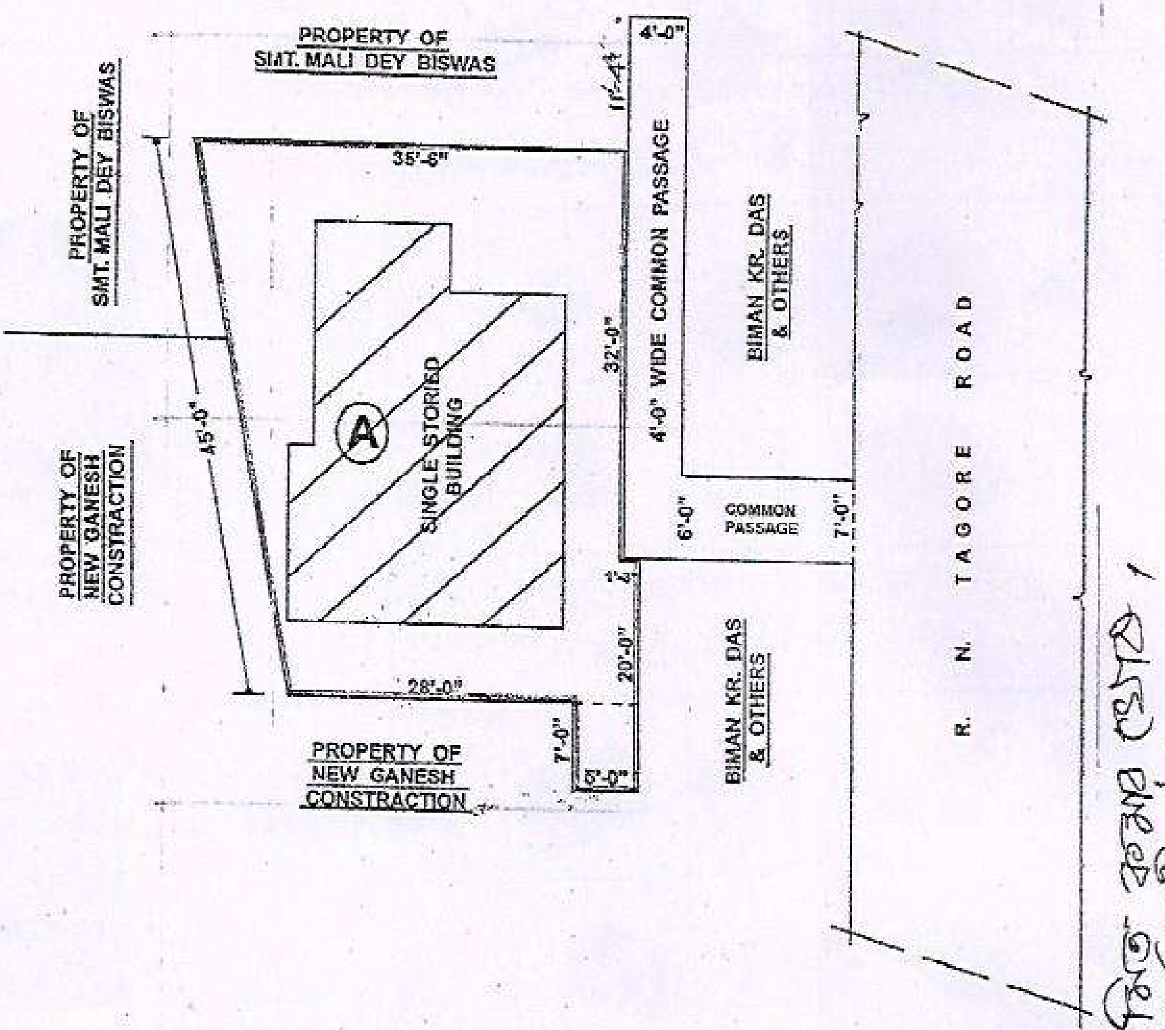
সন্দীপ রায়,

কৃষ্ণনগর, নদীয়া।

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO. 559 (P.) IN MOUJA GOBINDASARAK
J.L. NO. 94 UNDER KRISHNANAGAR MU: WARD NO. 22
HOLDING NO. 81/A R. N. TAGORE ROAD
P.S. KOTWALI DIST. NADIA.

SCALE : 1" = 16.5'

COVERED AREA : 434 SFT.



সুদীপ্ত কুমার বোস
সুদীপ্ত বোস

SIG. OF VENDOR:

SCHEDULE

PURCHASED AREA COLOURED IN RED

PLOT NO.		BLOCK	NAME OF THE VENDEE	AREA IN DECIMAL
R.S	L.R			
559	657	A	"NEW GANESH CONSTRUCTION" PARTNER : 1. RUPA GHOSH 2. JAYANTIKA GHOSH 3. KEYA BHADAR 4. DWIPENDRA BRAHMA 5. DEBJYOTI BRAHMA	3.3 DEC. (MORE OR LESS)

D. Banerjee 10/17
DEBARSHI BANERJEE
Surveyor, Krishnagar
Reg. No.- 2625807011
DRAWN BY :

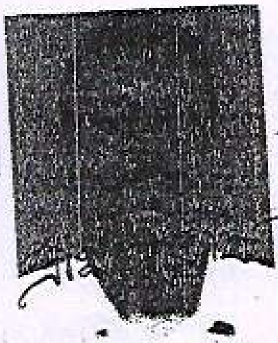
দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছাপ ও দশ আঙুলের টিপ ছাপ

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

সুস্মিত কুমার ঘোষ।



বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

সুস্মিত ঘোষ

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Rupa Ghosh

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Jayantika Ghosh

দাখিল কারক দাতা / গ্রহীতাগণের ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ :-

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Keya Bhadar

Dwijendra Brahma.

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Dwijendra Brahma.

Deb

বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Debjyoti Brahma.

ফটো

বাম হাত					
ডান হাত					

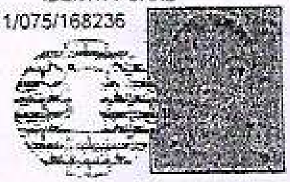
উপরের টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SUMIT KUMAR GHOSH
DEBA PRASAD GHOSH
08/05/1967
Permanent Account Number
APNPG0181N
Signature

সুমিত কুমার ঘোষ

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/11/075/168236



নির্বাচকের নাম : সুমিত কুমার ঘোষ

Elector's Name : Sumit Kumar Ghosh

পিতার নাম : দেবপ্রসাদ ঘোষ

Father's Name : Debaprasad Ghosh

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 08/05/1967

সুমিত কুমার ঘোষ

WB/11/075/168236

ঠিকানা:
আর.এন. ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি, নদীয়া-
741101

Address:
R.N. THAKUR ROAD, KRISHNANAGAR,
KOTWALI, NADIA- 741101

মৈত্রেয়ী গাঙ্গুলী

Date: 26/11/2015

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

WB / 11 / 075 / 166095

Elector's Name
নির্বাচকের নাম
Ghosh Pramit

Father/Mother/Husband's Name
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম

Sex
লিঙ্গ
M

Age as on 1.1.1995
1.1.1995-এ বয়স

Address

Rabindranath Thakur Road, Krishnagar, Nadia

ঠিকানা

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড,

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

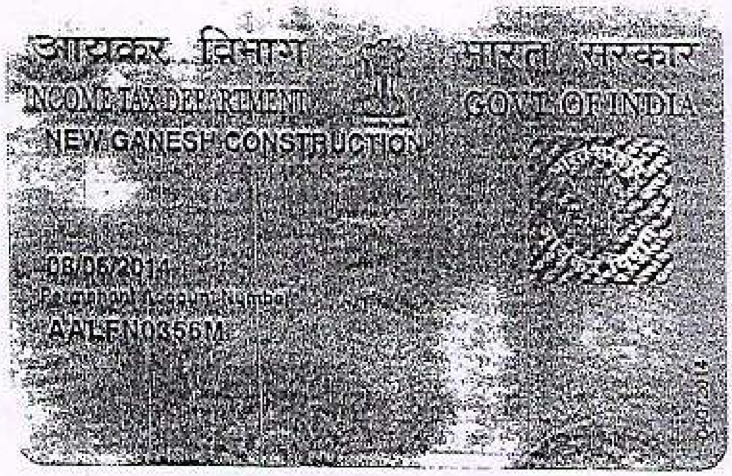
Krishnagar East
Assembly Constituency

Krishnagar

24.06.95

প্রমিত ঘোষ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PROMIT GHOSH
DEBA PROSAD GHOSH
25/07/1968
Permanent Account Number
AZGPG4274P
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEW GANESH CONSTRUCTION
08/05/2014
Permanent Account Number
AALFN0356M

NEW GANESH CONSTRUCTION
Rupa Ghosh
Partner

NEW GANESH CONSTRUCTION
Jadurtika Ghosh
Partner

NEW GANESH CONSTRUCTION
Keya Bhadar
Partner

NEW GANESH CONSTRUCTION
Sirijendra Brahma.
Partner

NEW GANESH CONSTRUCTION
Debjyoti Brahma.
Partner

Street Krishnagar Ward No-28,
Nadia

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

For 075-Krishnagar East
Assembly Constituency

Place Krishnagar
স্থান কৃষ্ণনগর

Date 30.05.95

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB / 11 / 075 / 228564

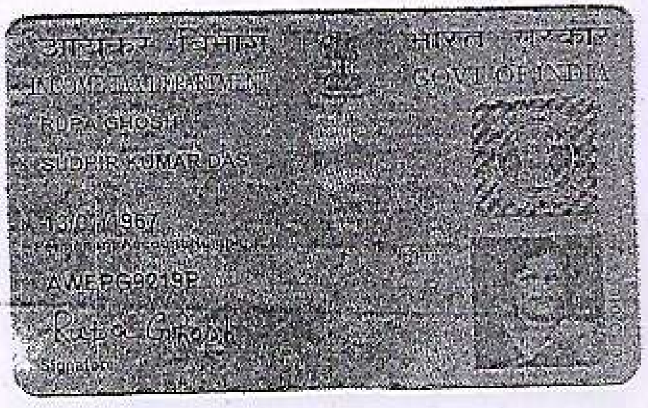
Elector's Name Ghosh Rupa
নির্বাচকের নাম ঘোষ রূপা

Father/Mother/
Husband's Name Kunal
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম কুনাল

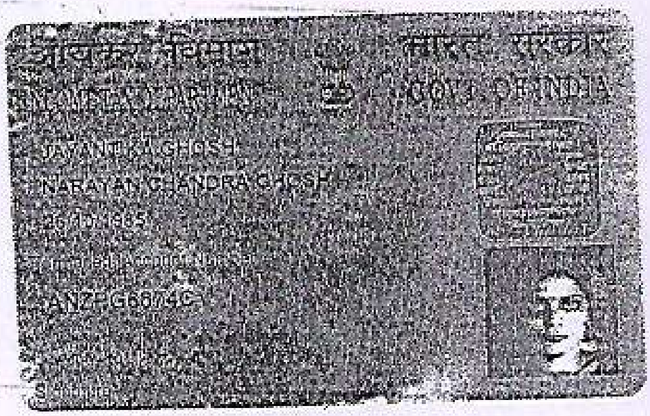
Sex F
লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.1995 26

Rupa Ghosh


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUPA GHOSH
SUDHIR KUMAR DAS
AWEPG9219P
Rupa Ghosh
Signature

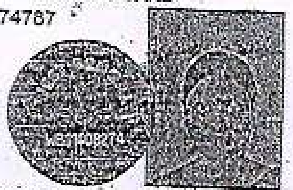
Rupa Ghosh



Jayantika Ghosh

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

XZF0274787



নির্বাচকের নাম : জয়ন্তিকা ঘোষ

Elector's Name : Jayantika Ghosh

স্বামীর নাম : তপন ঘোষ

Husband's Name : Tapan Ghosh

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1983

Jayantika Ghosh

XZF0274787

ঠিকানা:
যুগোল কিশোর সাহা লেন কৃষ্ণনগর কোতয়ালী নদীয়া
741101

Address:
JUGOL KISHOR SAHA LANE
KRISHNAGAR KOTAYALI NADIA
741101

Date: 20/02/2009

83-কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
83-Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD DMB2603652

পরিচয় পত্র

Elector's Name Keya Bhadar

নির্বাচকের নাম কেয়া ভাদড়

Husband's Name Sandip Bikash Bhadar

স্বামীর নাম সন্দীপ বিকাশ ভাদড়

Sex F

লিঙ্গ স্ত্রী

Age as on 1.1.2006 21

১.১.২০০৬ এ বয়স ২১

Address:
M, M, Ghosh Lane, Ward No-23 Kotwali Nadia 741101

ঠিকানা:
এম, এম, ঘোষ লেন, ওয়ার্ড নং-২৩ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

District:Nadia জেলা: নদীয়া

Date: 22.03.2006 তারিখ: ২২.০৩.২০০৬

Keya Bhadar

आयकर विभाग
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KEYA BHADAR
TAPAN SARKAR
15/05/1963
BDWPB9281M

Keya Bhadar

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/11/075/174073

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিরূপ

Elector's Name Dwipendra Brahma

নির্বাচকের নাম দ্বিপেন্দ্র ব্রহ্ম

Father's Name Biswanath Brahma

পিতার নাম বিশ্বনাথ ব্রহ্ম

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2005 40

১.১.২০০৫-এ বয়স ৪০

Address:

Rajani Mukherjee Lane, Ukil Para Word No - 22 Kotwali Nadia 741101

ঠিকানা :

রজনী মুখার্জী লেন, উকিল পাড়া ওয়ার্ড নং-২২ কোতয়ালী নদীয়া ৭৪১১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 75-Krishnagar East

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ৭৫-কৃষ্ণনগর পূর্ব

District:Nadia জেলা: নদীয়া

Date: 17.07.2005 তারিখ: ১৭.০৭.২০০৫

Dwipendra Brahma

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEBPB8700P

नाम /NAME

DWIPENDRA BRAHMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BISWANATH BRAHMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-08-1962

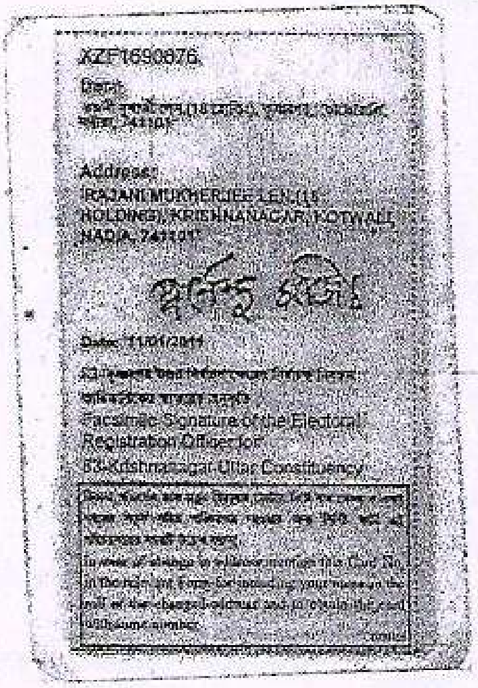
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dwipendra Brahma

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Dwipendra Brahma.



XZF1690876

Address:
RAJANI MUKHERJEE LEN (15 HOLDINGS), KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA, 741101

Date: 11/01/2011

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 83-Krishnanagar Uttar Constituency

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XZF1690876

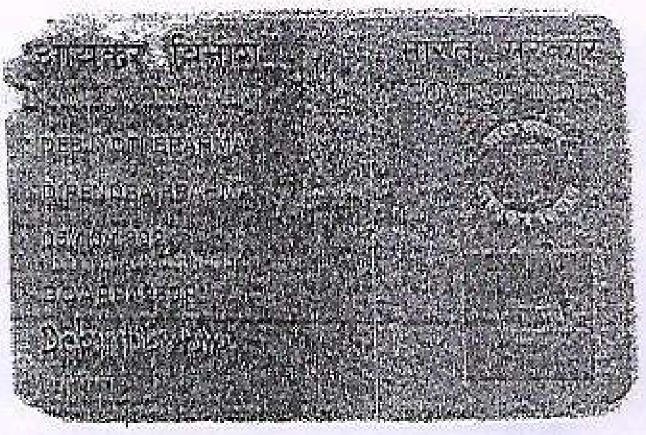
Elector's Name : Debjyoti Brahma

Father's Name : Dwipendra Brahma

Sex : M

Date of Birth : 05/10/1992

Debjyoti Brahma.



Debjyoti Brahma.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-07408/2017	Date of Registration 16/10/2017
Query No / Year	1302-0001379479/2017	Office where deed is registered
Query Date	09/10/2017 4:21:35 PM	A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District: Nadia
Applicant Name, Address & Other Details	New Ganesh Construction Krishnagar,Thana : Kotwali, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434302334, Status :Buyer/Claimant	
Transaction		Additional Transaction
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]
Set Forth value		Market Value
Rs. 23,33,765/-		Rs. 23,33,765/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 1,40,036/- (Article:23)		Rs. 23,345/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

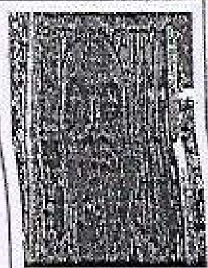
District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Gobindasarak

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-657	LR-4248	Bari	Bari	3.3 Dec	20,40,001/-	20,40,001/-	Width of Approach Road: 7 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**3.3Dec**	**20,40,001 /-**	**20,40,001 /-**	

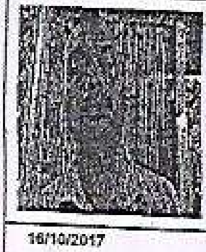
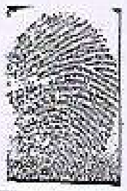
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	434 Sq Ft.	2,93,764/-	2,93,764/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 434 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 23 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**434 sq ft**	**2,93,764 /-**	**2,93,764 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Mr Sumit Kumar Ghosh (Presentant)** Son of Late Debaprasad Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2017 ,Place : Office	 16/10/2017	 LTI 16/10/2017	সুমিত কুমার ঘোষ 16/10/2017

Rabindranath Tagore Road, High Street, Word No 22, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: APNPG0181N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2017 ,Place : Office

2	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Promit Ghosh Son of Late. Debaprasad Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2017 ,Place : Office	 16/10/2017	 LTI 16/10/2017	16/10/2017

Rabindranath Tagore Road, High Street, Word No 22, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AZGPG4274P, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2017
, Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2017 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**New Ganesh Construction** C/o. Debjyoti Brahma, Rajani Mukherjee Alne, Ukil, P.O:- Krishnagar, P.S:- Kotwali, Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101 , PAN No.:: AALFN0356M, Status :Organization, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sankha Bhaduri Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri Sastitala, P.O:- Krishangar, P.S:- Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sumit Kumar Ghosh, Mr Promit Ghosh, , , ,	
Sankha Bhaduri	16/10/2017

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sumit Kumar Ghosh	New Ganesh Construction-1.65 Dec
2	Mr Promit Ghosh	New Ganesh Construction-1.65 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Sumit Kumar Ghosh	New Ganesh Construction-217.00000000 Sq Ft
2	Mr Promit Ghosh	New Ganesh Construction-217.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Gobindasarak

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 657(Corresponding RS Plot No:- 559), LR Khatian No:- 4248	Owner:দেব প্রসাদ ঘোষ, Gurdian:খগেন্দ্র নাথ, Address:আর,এন,ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, জেলা----নদীয়া., Classification:দোকান, Area:0.03300000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 130207408 / 2017

On 16-10-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 16-10-2017, at the Office of the A.D.S.R. KRISHNANAGAR by Mr Sumit Kumar Ghosh , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,33,765/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/10/2017 by 1. Mr Sumit Kumar Ghosh, Son of Late Debaprasad Ghosh, Rabindranath Tagore Road, High Street, Word No 22, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Mr Promit Ghosh, Son of Late Debaprasad Ghosh, Rabindranath Tagore Road, High Street, Word No 22, P.O: Krishnagar, Thana: Kotwali, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Sankha Bhaduri, , , Son of Mr Jyotsna Kumar Bhaduri, Sastitala, P.O: Krishangar, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,345/- (A(1) = Rs 23,338/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 23,345/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2017 12:50PM with Govt. Ref. No: 192017180091546651 on 16-10-2017, Amount Rs: 23,345/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00IFWFY0 on 16-10-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,40,036/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,35,036/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 544, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/10/2017, Vendor name: H P Biswas
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2017 12:50PM with Govt. Ref. No: 192017180091546651 on 16-10-2017, Amount Rs: 1,35,036/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00IFWFY0 on 16-10-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kashikanta Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR
Nadia, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

Volume number 1302-2017, Page from 124295 to 124324

being No 130207408 for the year 2017.

Digitally signed by KASHI KANTA SARKAR
Date: 2017.10.17 17:20:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kashikanta Sarkar) 17/10/2017 17:18:49

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)