

Query No.

TE/33  
T/33

02347.

(2797) I 02797/2014



T/33

पश्चिमवङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

V.C. Call No - 440  
7-5-14 G 157184

थाना बिक्रपुर, मौज उत्तर काजिरहाट ग्रामे  
१४ शतक जमिज्जार मूला ३,५०,००० टाकाय  
साफ बिक्रय कोवाला पत्र :

8/5/14

पश्चिम बंगाल राज्य सरकार  
पञ्चसाली

Sale  
Stamp  
2014

110/2408-180000  
17514  
5772/2014

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Sub. Reg. Secy.  
Bahnagar, South-24 Pgs

02 JUN 2014

V.C  
440

क्रेता :- तिरुपति एनक्रेड प्राइवेट लिमिटेड पक्के डायरेक्टर श्री अरुण  
भुतोरिया, पिता स्वर्गीय सुमेर मल्ल भुतोरिया, सां २३ ए, एन. एस.  
रोड, चतुर्थतला कम नं ६, कोलकाता- १। PAN NO- AABCT1390G

V.C. m 8/5/14  
कायम

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

73AA 085941

কস ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাভী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

২

বিক্রেতা :- শ্রী রাধেশ নন্দর ওরফে রাকেশ নন্দর, পিতা শ্রী সুশান্ত নন্দর,  
জাতি হিন্দু, পেশা চাষাঙ্গী, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর,  
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কসা ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাভী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্বাঙ্গী সহ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঙ্গাগেঃ

১৫৯০ সালের ৩০/১১/২০০২ তারিখে

ঃ ৩ ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পাড়া, থানা ও এডি.এস.অরে, অফিস বিষ্ণুপুর, পাড়া মাগুরা, ও ৪, ৫ নং তোড়ীভূজ, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-পাড়া কাপেটের বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৭৮ নং খতিয়ানে মোট ২-৭২ শতক জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১৬.৩৬ টাকা করে জমাজমির মতো বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৫২ নং দাগে শালি ৭০ শতক মতো চিহ্নিত ১৪ শতক জমিজমা যাহা আমার বাবা সাং উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী পঞ্চচরন মন্ডল মহাশয় গত ইংরাজী ৪/৬/১৯৭৬ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৩ নং ভল্যুমে ২৮ হইতে ৩০ নং পাতায় নকলকৃত ৫৬০৫ নং দলিলের দ্বারা স্বাগ্রাম নিবাসী উত্তম কুমার দলুই ও পূর্ণ চন্দ্র দলুই মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায়ে খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকারা থাকাবন্দায় গত ইংরাজী ২২/১১/২০০২ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ২৪/২/২০০৩ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমে ২১৫ হইতে ২১৮ নং পাতায় নকলকৃত ১৪৫৬ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে বর্তমান দলিলের বিক্রয় অর্থাৎ আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বল্প ও দখলীচ্যুত হইলেপর আমি উক্ত জমিজমা খরিদ সূত্রে নিবৃত্ত স্বত্তে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ১৪ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচারণ করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচ্চ মূল্য বেলমোজা ৩,৫০,০০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার

১৫৯৩৩৩১৪ ৩৯৮৩ ১৫৯৩৩ ১৫৯৩৩ ১৫৯৩৩

১ ২ ৩

টাকা পণ গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদায় দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদাকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্বলাভিবিজ্ঞ গনক্রমে যদ্ব্যামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিুন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্বলাভিবিজ্ঞ গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে কণ আদি গ্রহণ করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও গ্র্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দোষ ও নির্দোষ থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মাসিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুদয় ঘন ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলাবে আমি কিং দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পত্রের সমুদয় টকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২১ সালের ২৩শে বৈশাখ ইংরাজী ৭/০৫/২০১৪,

পিসিএসআর  
আইপিও  
পিসিএসআর  
চিফ

ঃ ৫ ঃ

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পাড়া, থানা ও এডি.এস.আর, অফিস বিষ্ণুপুর, পাড়া মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং  
তোতীভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক জেলা দক্ষিণ ২৪-  
পাড়া কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৭৮ নং খতিয়ানে মোট ২-৭২ শতক  
জমির কাত বার্ষিক খাজনা ১৬.৩৬ টাকা করেই জমা জমির মধ্যে বর্তমান  
এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ৪৪৭ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৩২ চার শত বত্রিশ নং দাগে শালি ৭০ শতক মধ্যে চিহ্নিত

১৪ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মাং চৌদ্দ শতক জমি মাত্র। হারাহারী খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৩,৫০,০০০ তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

স্বাক্ষরবিদ্যাকারকঃ-  
স্বাক্ষর নম্বর-  
মাং- বিষ্ণুপুর-  
আঃ নং- বি.এন.পি-৩৭

ই সা দী  
স্বাক্ষর নম্বর  
ইতিহাসকার হাট -

ঃ কম্পিউটার টাইপকারকঃ-  
স্বাক্ষর  
বিষ্ণুপুর এডি.এস.আর.ও.

স্বাক্ষর নম্বর-  
মাং- বিষ্ণুপুর-  
মাং- উত্তর হাজির হাট -



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02797 of 2014  
(Serial No. 02347 of 2014 and Query No. 1613L000005773 of 2014)

On 07/05/2014

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15.15 hrs on :07/05/2014, at the Private residence by Sri Rakesh( Rakesh) Naskar ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 07/05/2014 by

1. Sri Rakesh( Rakesh) Naskar, son of Sri Susanta Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Swapan Dalui, son of Nihar Dalui, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, . By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

On 08/05/2014

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-3,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 17510 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 110/-

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

On 30/05/2014

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 15000/- is paid , by the draft number 890411, Draft Date 27/05/2014, Bank : State Bank of India, COMMERCIAL BR, N S ROAD, received on 30/05/2014

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

On 02/06/2014

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

( Abu Hena Mobassir )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02797 of 2014  
(Serial No. 02347 of 2014 and Query No. 1613L000005773 of 2014)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 3846.00/-, on 02/06/2014

( Under Article : A(1) = 3839/- ,E = 7/- on 02/06/2014 )

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 2400/- is paid , by the draft number 127779, Draft Date 02/06/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 02/06/2014

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Abu Hena Mobassir )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

EndorsementPage 2 of 2

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 10  
Page from 308 to 318  
being No 02797 for the year 2014.



(Abu Hena Mobassir) 02-June-2014  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR  
Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal





	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name SILVATI ENCLAVE PVT. LTD

Signature



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Silvati Enclave Pvt Ltd

Signature .....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....

Signature .....



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name .....

Signature .....