

03579 T43 T43

I-362/B



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 426178

T/43

एक सिक्कुर, जेका ठेका करिव्युक्त छक  
 एका पत्रक करिव्युक्त मुल 25,00,000 टिका  
 एक टिका कागज नमः 2

मकिया

The instrument is valid in the  
 territory and the part of the territory  
 of the State of West Bengal  
 11 JUL 2014

Signature

11 JUL 2014

एक सिक्कुर, जेका ठेका करिव्युक्त छक  
 एका पत्रक करिव्युक्त मुल 25,00,000 टिका  
 एक टिका कागज नमः 2

मकिया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs. 20

TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

16AA 238068

১৬/১০/১৯৯৮

২

বিক্রেতা :- শ্রী পালান নন্দর, পিতা স্বর্গীয় হেমন্ত কুমার নন্দর, ধর্ম হিন্দু,  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষা, সাং উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা  
বিক্রপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কসা ৪ নং বিধিতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট

স্বত্ত্বাদী সহ নিঃস্বস্তে সাক্ষর বিক্রয় কোবালা পর মিদং কার্যাক্ষাগেঃ

১৫  
১০  
১০২  
১০২  
১০২

: ৪ :

নস্কর সকলের পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র নস্কর ও ৪। শ্রীমতী অনিমা নস্কর, পিতা স্বর্গীয় পালান চন্দ্র নস্কর স্বামী শ্রী দিলীপ নস্কর গং গত ইংরাজী ২৮/৭/২০০৯ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৪ নং সি. ডি. ভল্যুমেস ৪০১৪ হইতে ৪০২৯ নং পাতায় নকলকৃত ৪২৮৬ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমাকে ২২.৩৩৩ শতক যাহা মাপসুরত ২১.৮৭ শতক জমি আমাকে বিক্রয় করেন। তাহার পর আমি গত ইংরাজী ২৮/২/১৯৯৩ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমেস ১৯৫ হইতে ১৯৮ নং পাতায় নকলকৃত ১০৮০ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উখা সরদার মহাশয়ার নিকট হইতে ১৬  $\frac{২}{৫}$  শতক জমি খরিদ করি ও আমার নিজ অংশে ১৬  $\frac{২}{৫}$  শতক ও যশোদা বালা দাসীর ওয়ারিশ সূত্রে ১০.৯৩ শতক জমি প্রাপ্ত হই।

একুনে সর্বমোট ৬৫.৬ শতক বা ৬৫  $\frac{৩}{৫}$  শতক জমি আমি উপরিবর্ণিত দুই কেতা খরিদা দলিল মূলে ও যশোদা বালা দাসীর ওয়ারিশ সূত্রে ও পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত ঘেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এখনে অন্য সম্পত্তি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় নিজে তপশীল বর্ণিত ৬৫.৬ শতক বা ৬৫  $\frac{৩}{৫}$  শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিত মূল্য বেলমোক্ত ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ

১০/১০/১০

ঃ ৫ ঃ

স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিয়ান কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্ফাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। বা উক্ত জমিজমা দর্শিয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্ধায় ও নির্ধায় থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায় মার্কিন আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রের কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার আবল্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্টারীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বর্তমানে উবা সরদার মহাশয়ের নাম বরাবর এলঃ আরঃ ১২৫ নং খতিয়ান, পালান নস্বর অর্থাৎ আমার নাম বরাবর এলঃ আরঃ ৪৮০ নং খতিয়ান, মেনকা নস্বর



শ্রীমতী সত্যবতী

: ৭ :

৪। ঐ ধানার অন্তর্গত ঐ উত্তর কাজিহাট মৌজায় ঐ মালিক অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে

৭১২ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮০ আশি নং দাগে শালি ৮২ শতক মধ্যে ১৬ <sup>২</sup>/<sub>৫</sub> শতক।

হারাহরী খাজনার যোগ্য।

একুনে চারটি জমায় মোট ৬৫ <sup>৩</sup>/<sub>৫</sub> শতক

বা ৬৫.৬ শতক জমিজমা যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং পঁয়ষট্টি পূর্ণ তিন এর পাঁচ শতক বা পঁয়ষট্টি দশমিক ছয় শতক জমি মাত্র।

মূল্য ১৯,০০,০০০ উনিশ লক্ষ টাকা মাত্র।

ঃমুসাবিদাকারকঃ-

শ্রীমতী সত্যবতী -  
শ্রীমতী সত্যবতী -

ই সা দী

কৃত নম্বরে  
উত্তর কাজিহাট হাট

ঃকম্পিউটার টাইপকারকঃ-

শ্রীমতী সত্যবতী  
বিক্রপূর এ.ডি.এস.আর.ও.

শ্রীমতী সত্যবতী  
ই.সি.এ. ২৪০

শ্রীমতী সত্যবতী  
শ্রীমতী সত্যবতী  
শ্রীমতী সত্যবতী



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03768 of 2014  
(Serial No. 03579 of 2014 and Query No. 1613L000008701 of 2014)

On 09/07/2014

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14.10 hrs on 09/07/2014, at the Private residence by Sri Palan Naskar ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 09/07/2014 by

1. Sri Palan Naskar, son of Lt. Hemanta Kumar Naskar , Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Swapan Mondal, son of Sanatan Mondal, Village:Uttar Kajirhat, Thana:-Bishnupur, P.O. :-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

On 10/07/2014

**Payment of Fees:**

Amount by Draft

Rs. 20896/- is paid , by the draft number 128581, Draft Date 10/07/2014, Bank Name State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

( Under Article : A(1) = 20889/- ,E = 7/- on 10/07/2014 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -19,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 95010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.-520/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 46500/- is paid , by the draft number 128579, Draft Date 10/07/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

11/07/2014 16:39:00

EndorsementPage 1 of 2



Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. BISHNUPUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03768 of 2014  
(Serial No. 03579 of 2014 and Query No. 1613L000008701 of 2014)

2. Rs. 48000/- is paid , by the draft number 128580, Draft Date 10/07/2014, Bank : State Bank of India, BAKHRAHAT, received on 10/07/2014

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

On 11/07/2014

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

( Abu Hena Mobassir )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
BISHNUPUR

( Abu Hena Mobassir )

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR





Right Hand

Left Hand

Name Pushpa Bhutoria

Signature Pushpa Bhutoria

Director.



Right Hand

Left Hand

Name .....

Signature .....



Right Hand

Left Hand

Name .....

Signature .....



Right Hand

Left Hand

Name .....

Signature .....

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

