

04446/15 T/65 X/65

I-4634/15 r

# भारतीय गैर न्यायिक भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

## INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

G 660218

22/8/15

N.No. 16/3/000 222843/15

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে  
১৬.৩৭৫ শতক জমি মূল্য ৪,০০,০০০ টাকায়  
স্বাধীন বিক্রয় কোবালা পত্র :

পশ্চিমবঙ্গ সরকারের  
স্বাধীন বিক্রয় কোবালার  
স্বাক্ষরিত

The West Bengal Government, Government of India  
West Bengal, Government of India

North West Bengal District  
Muzaffarpur Subdivision

28 AUG 2015

2015  
22/8  
v.c  
1045  
12/8/15

ক্রেতা :-

তিরুপতি কারিয়ার লিমিটেড, সাং ২৩ এ. এন. এস. রোড,  
৮ম তল, বসু নাং ৪, পোস্ট ডি. পি. ৩, থানা হেয়ারপুট,  
কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর  
শ্রীমতী পূর্ণা ভুতোরিয়া, সানী শ্রী অরুণ ভুতোরিয়া, সর্দার হিন্দু  
ভারতীয় নাগরিক, পেশা বালসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ব্লক নং  
২ এ, দ্বিতীয় তল, পোস্ট লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেরাপিয়ারসবনী

v.c. 12/8/15  
12/8/15

কোলকাতা ৭০০০০১

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

90AA 623763

বিক্রেতা :-  
শ্রী শঙ্কর সর্জন নন্দর  
পিতা  
শ্রী কালীমাতা ঠাকুরানীর  
পক্ষে  
শ্রী শঙ্কর সর্জন নন্দর  
-০৭/১০

২ ২ ১

বিক্রেতা :- শ্রী শ্রী কালীমাতা ঠাকুরানীর পক্ষে <sup>X</sup> শ্রী শঙ্কর সর্জন নন্দর, পিতা  
শ্রী শঙ্কর সর্জন নন্দর, ধর্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকরী, মাং  
উত্তর কাজিরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,  
পিন নং- ৭৪৩৫৭২,

কমঃ ৪ নং বিধিমাতে রায়ত দখলী অস্ত্রের মেবাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজামেন্ট

স্বত্বাদী সহ নিঃস্বপ্নে সাক্ষরিত কোচালা পত্র মিদং কার্যাক্ষাণেঃ



১.৫.১৪ খেলোয়াড়দের - মৌলিক  
স্বাধীনতা সংরক্ষণের  
নিমিত্ত

১ ৪ ১

মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি, রূপান্তরাদির সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্ত মালিক সরকারে নিজ নাম পরনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদ্ব্যমতে পবন সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশিন কালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্ণা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শিয়া আমি কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্তৃক রিকিউজিসান ও এককুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও আমার খাসদখলে থাকিবছায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদাই দখলদারী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মালিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমূহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমি আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাকে আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমি বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

—Primo Anice E. Balce - 0110  
—Primo Anice E. Balce - 0110

১ ৫ ১

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সতল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট  
হইতে এককালীন নগদ বুকিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন

১৪২২ সালের ৩১ জ্যৈষ্ঠাব্দঃ ইংরাজী ১৭/৮/২০২৩

:- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং  
তৌজীভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, বেঃ সাঃ নং ১৫৮, নৌজা উত্তর কাজিরাহাট গ্রামের মালিক  
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই  
আরঃ এসঃ ১১১ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে কঃ ১৬৬ নং খতিয়ানভূক্তঃ  
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ

৪০৪ চার শত চার নং দাগে শালি ১-৩১ শতক মতো ১২৫০ অংশে ১৬,৩৭৫ শতক জমিজমা

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং যোগ দশমিক তিন

শত পাঁচ শতক জমি মাত্র। হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৪,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী

উত্তর :	ক্রেতার নিজ জমি	দক্ষিণ :	ক্রেতার নিজ জমি
পূর্ব :	ক্রেতার নিজ জমি	পশ্চিম :	ক্রেতার নিজ জমি








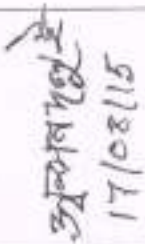
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue












OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000222843/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Sankar Saran Naskar Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Representative of Seller [Sree Sree Kallmata Thakurani ]			 17/08/15
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Pushpa Bhutoria 4 No Pituna Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasel, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Representative of Buyer [TIRUPATI CAREER LIMITED]			
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of			Signature with date
1	Shri Swapan Dalui Son of Shri Nihar Ranjan Dalui Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Shri Sankar Saran Naskar, Smt Pushpa Bhutoria			 17/08/15












(Abu Hena Mobassir)  
ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
BISHNUPUR

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name शुभाभा चव्हाण

Signature शुभाभा चव्हाण

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name \_\_\_\_\_

Signature शुभाभा चव्हाण

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_



## Seller, Buyer and Property Details

### A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>Sree Sree Kalimata Thakurani Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Status : Organization Represented by representative as given below:-</p>
1(1)	<p>Shri Sankar Saran Naskar, Representative Son of Late Panchanan Naskar Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 17/08/2015 Date of Admission : 17/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	<p>TIRUPATI CAREEAR LIMITED            23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001            PAN No. AABCT9173B,            Status : Organization            Represented by representative as given below:-</p>
1(1)	<p>Smt Pushpa Bhutoria, Director            Wife of Shri Arun Bhutoria            4 No Pituria Street, Falt No 2A, 2nd Floor, P.O:- Littil Rasel, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071            Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,            Status : Representative            Date of Execution : 17/08/2015            Date of Admission : 17/08/2015            Place of Admission of Execution : Pvt. Residence</p>

#### B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Shri Swapan Dalui            Son of Shri Nihar Ranjan Dalui            Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503            Sex: Male, By Caste: Hindu,            Occupation: Business, Citizen of: India,</p>	<p>Shri Sankar Saran Naskar, Smt Pushpa Bhutoria</p>	

#### C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	<p>District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat</p>	<p>RS Plot No:- 404            RS Khatian No:- 0</p>	<p>16.375            Dec</p>	<p>3,00,000/-</p>	<p>4,50,313/-</p>	<p>Proposed Use:            Organisation,            ROR: Shali</p>

#### D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Surojit Samanta
Address	Amtala, Thana : Bishrupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL.
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161304634 / 2015

Query No/Year	16131000222843/2015	Serial no/Year	1613004446 / 2015
Deed No/Year	I - 161304634 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Sankar Saran Naskar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	17-08-2015.	Date of Presentation	17-08-2015

Remarks

On 14/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 4,50,313/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 17/08/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:04 hrs on : 17/08/2015, at the Private residence by Shri Sankar Saran Naskar

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Shri Sankar Saran Naskar, Representative, Sree Sree Kalimata Thakurani , Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503  
Indetified by Shri Swapan Dalui, Son of Shri Nihar Ranjan Dalui, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registrallon Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 17/08/2015 by

Smt Pushpa Bhutoria, Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED , 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O: GPO, Thana: Hare Street, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700001  
Indetified by Shri Swapan Dalui, Son of Shri Nihar Ranjan Dalui, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/08/2015

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 4,964/- ( A(1) = Rs 4,950/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 4,964/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,536/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 22,030/-, by Stamp Rs 510/-

**Description of Stamp**

1. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 63, Purchased on 04/08/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 64, Purchased on 04/08/2015, Vendor named N N Kayal.

**Description of Draft**

1. Rs 22,030/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405610182, Date: 28/08/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2015, Page from 30808 to 30823

being No 161304634 for the year 2015.



*Abu Hena Mobassir*

Digitally signed by ABU HENA  
MOBASSIR  
Date: 2015.08.28 19:20:12 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 28-Aug-15 7:20:11 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)