T/90

00155/16

I-130/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 487840

থানা বিষ্ণুপুর, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামে
৬৫ শতক জমি ৩,২৫,০০০/- টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub- Registrar
Bishnupur South 24 Pgs.

14 JAN 2016

ক্রেতা ঃ- **তিরুপতি ক্যারিয়ার লিমিটেড,** সাং ২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তল, রুম নং ৪, পোঃ জি. পি. ও., থানা হেয়ারস্ট্রীট, কোলকাতা- ৭০০০০১, PAN NO- AABCT9173B, পক্ষে ডাইরেক্টর **শ্রীমতী পুষ্পা ভুতোরিয়া,** স্বামী শ্রী অরুন ভুতোরিয়া, ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং পিটুরিয়া স্ট্রীট, ফ্লাট নং ২ এ, দ্বিতীয় তল, পোঃ লিটিল রাসেল স্ট্রীট, থানা সেক্সপিয়ারসরনী, কোলকাতা- ৭০০০৭১,

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 695028

<u>বিক্রেতা</u> :- ১। **শ্রীমত্যা তারা রানী মন্ডল,** স্বামী স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল, ২। **শ্রী অজিত মন্ডল,** পিতা স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল, উভয়ের সাং উত্তর কাজীরহাট, পোঃ ও থানা বিষ্ণুপুর, ৩। **শ্রীমতী রীতা মন্ডল,** পিতা স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল, স্বামী শ্রী শুকদেব মন্ডল, সাং ও পোঃ দোসতিনা, থানা বিষ্ণুপুর, সকলের ধর্ম্ম হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য ও চাষাদী, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন নং-৭৪৩৫০৩.

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্বের খেরাজী জমিজমা মায় রাইট এন্ড ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩১৪ নং খতিয়ানে মোট ১-৪৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১.১৭ টাকা করের জমাজমির মধ্যে আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৩৩ নং দাগে শালি ২১ শতক মধ্যে ১৩ শতক অন্দরে চিহ্নিত উত্তরাংশে ৬৫ শতক জমিজমা আমাদের পূর্ব্বাধিকারী স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল মহাশয় গত ইংরাজী ১৩/২/১৯৯১ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৫ নং ভল্যুমের ২৭৫ হইতে ২৮০ নং পাতায় নকলকৃত ৯৩০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে স্ব-গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী ছবি বালা সরদার মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমি ১ নং বিক্রেতা স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতা স্বর্গীয় ভরত চন্দ্র মন্ডল মহাশয়ের পুত্র, কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৬.৫ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে

আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা ৩,২৫,০০০ তিন লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পণ গ্রহনে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই দখলআদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে সম্পূর্ণ মালিক হকদার হইয়া দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদী, রূপান্তরাদীর সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদি আদায়ে খাসে পুত্র, পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশ্মিন কালে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমিজমা আমরা কাহাকেও কোন প্রকার দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। উক্ত জমিজমা দর্শাইয়া আমরা কোন সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ আদি গ্রহন করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমিজমা সরকার কর্ত্তৃক রিকিউজিসান ও এ্যাকুইজিসান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় উক্ত জমিজমা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখলাদী দিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদী থাকা প্রকাশ পায়, মাফিক আইন আমলে আসিব ও আসিবেক এবং আপনার পনের টাকা সহ সমুহ ক্ষয় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম।

আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিল লিখনে বা উক্ত বিক্রীত জমিজমার টাইটেল পত্রে কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় এবং তাহার জন্য যদি আমাদের আপনার নাম বরাবর কোন সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিষ্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া আমরা অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ২৫ শে অগ্রহায়ন –, ইংরাজী ১২/১২/২০১৫,

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌজীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৩১৪ নং খতিয়ানে মোট ১-৪৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১.১৭ টাকা করের জমাজমির মধ্যে ঃ

আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৪৩৩ চার শত তেত্রিশ নং দাগে শালি ২১ শতক মধ্যে ১৩ শতক অন্দরে চিহ্নিত উত্তরাংশে ৬.৫ শতক। মং ছয় দশমিক পাঁচ শতক জমি মাত্র। হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ৩,২৫,০০০/- টাকা মাত্র।

[illegible]

চৌহদ্দী

উত্তর :	ক্রেতার নিজ	দক্ষিন :	ক্রেতার নিজ
পূর্ব্ব :	ক্রেতার নিজ	পশ্চিম :	ক্রেতার নিজ

-: টাকার জায় :-

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নং	টাকা
X			

অত্র নগদে ------- ৩,২৫০০০)
অঃ তিন লক্ষ - পঁচিশ - হাজার - টাকা - মাত্র [illegible] /

ভগবতী মন্ডল
অজিত মন্ডল
রীতা মন্ডল

ই সা দী

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা - অভয় সামন্ত
সাং+পোঃ - রামচন্দ্রনগর
[illegible]
সাং - [illegible]
থানা - [illegible]

-:মুসাবিদাকারক:-

[illegible] রহমান [illegible]
সাং - [illegible]
লাইসেন্স [illegible] -৪৭/৭৬

-:কম্পিউটার টাইপকারক:-

মোঃ [illegible] আহমেদ

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000368466/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

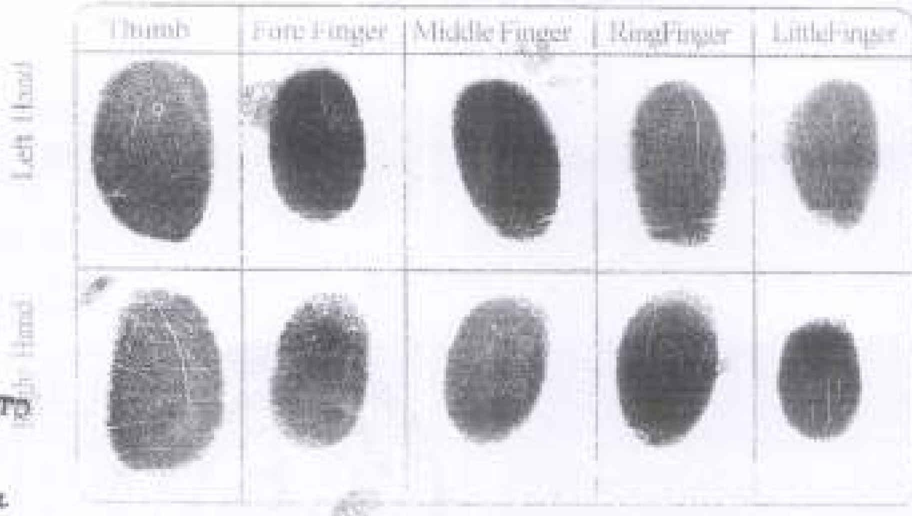
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Tara Rani Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			13/12/15
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri Ajit Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			13/12/15
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Smt Pampa Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No: 1st Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Representative of Buyer [TIRUPATI CAREER LIMITED]			
Sl.No			Photo	Finger Print	
4	Smt Rita Mondal Wife of Sukdeb Mondal Dosotina, P.O - Dosotina, P.S - Bishnupur, District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			13/12/15

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Tara Rani Mondal, Shri Ajit Mondal, Smt Pampa Bhutoria	[signature] 13/12/15

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16131000368466/2015, 11/12/2015 12:37:09 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



TIRUPATI CARRIER LTD

Pushpa Bhutoria

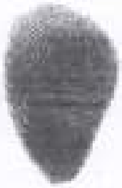
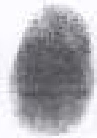
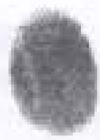
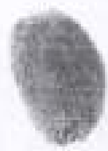
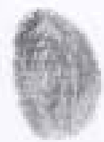
Director

তপস্যারানী মন্ডল

অভিজিৎ মন্ডল

Name...

Signature শীলা মল্লিক

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Photo

Name...

Signature...

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Photo

Name...

Signature...

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	RingFinger	LittleFinger
Right Hand					
Left Hand					

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Tara Rani Mondal Wife of Late Bharat Chandra Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Tara Rani Mondal Wife of Late Bharat Chandra Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 12/12/2015; Date of Admission : 13/12/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Shri Ajit Mondal Son of Late Bharat Chandra Mondal Uttar Kajirhat, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 12/12/2015; Date of Admission : 13/12/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
3	Smt Rita Mondal Wife of Sukdeb Mondal Dosotina, P.O:- Dosotina, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual

SL No.	Buyer Details Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREER LIMITED 23 A, S. N. Road, Room No-4, 2nd Floor, Flat No: 2 A, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B,; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Pampa Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No: 1st Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Representative; Date of Execution : 12/12/2015; Date of Admission : 13/12/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details

SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:-Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Tara Rani Mondal, Shri Ajit Mondal, Smt Pampa Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details

Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 433 , RS Khatian No:- 0	6.5 Dec	2,00,000/-	3,25,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

Transfer of Property from Seller to Buyer

Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)

Transfer of Property from Seller to Buyer				
S.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Ajit Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	2.16667	33.3333
	Smt Rita Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	2.16667	33.3333
	Tara Rani Mondal	TIRUPATI CAREER LIMITED	2.16667	33.3333

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	YEAKUB SK
Address	Amtala,Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161300180 / 2016

Query No/Year	16131000368466/2015	**Serial no/Year**	1613000155 / 2016
Deed No/Year	I - 161300180 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Tara Rani Mondal	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	12-12-2015	**Date of Presentation**	13-12-2015
Remarks			

On 09/12/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,25,000/-

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 13/12/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:25 hrs on : 13/12/2015, at the Private residence by Tara Rani Mondal , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/12/2015 by

Tara Rani Mondal, Wife of Late Bharat Chandra Mondal, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/12/2015 by

Shri Ajit Mondal, Son of Late Bharat Chandra Mondal, Uttar Kajirhat, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 13/12/2015 by

nt Pampa Bhutoria Director, TIRUPATI CAREER LIMITED, 23 A, S. N. Road, Room No-4, 2nd Floor, Flat No: 2 A, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Indetified by Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Others

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,578/- (A(1) = Rs 3,564/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 3,578/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,270/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 15,200/-, by Stamp Rs 1,100/-

Description of Stamp
1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 95, Purchased on 07/12/2015,Vendor named N N Kayal.
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 96, Purchased on 07/12/2015,Vendor named N N Kayal.

Description of Draft
1. Rs 15,200/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611086, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

ered in Book - I

me number 1613-2016, Page from 4719 to 4736

ng No 161300180 for the year 2016.

Digitally signed by ABU HENA MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:14:21 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:14:21 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)