

100050/11

राय 7/94

I-166 (old)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



पश्चिमवर्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 481106

5. 12. 1994 FOR 3-43 000/11

श्रीमान् विष्णु, ज्येष्ठ 1994 कलिकाट्टि डाय
1.3.84 गैर न्यायिक 1000 (1000/11) - वेस्ता
गैर न्यायिक (वेस्ता) नं 1

Handwritten notes in Hindi: "सर्वे... 1440"

The non-judicial stamp affixed to the document is the part of the document

Just This non-judicial Stamp is valid

4 JAN 2015

Handwritten signature: "Anirban Mukherjee"

लक्षात् 1- विष्णुवि कारिण्ड विधिदि, मा 10 12 84 गैर न्यायिक
1000, नं 1, 1994 वि वि 11, गैर न्यायिक
लक्षात् नं- 10005, नं नं- 10005/11, गैर न्यायिक
सिन्धी गैर न्यायिक, गैर न्यायिक गैर न्यायिक, गैर न्यायिक
गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक
गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक, गैर न्यायिक
लक्षात् नं- 10005/11



पश्चिमबंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 695055

रजिस्ट्रार
पश्चिम बंगाल

२

बिक्रेता :- १/ श्री रनजिब सरदार, २/ श्री रामपद सरदार, उभयोंके पिता
स्वर्गीय पद्म चरण सरदार, धर्मा हिन्दू, भारतीय नागरिक, पेशा चायादी,
उभयोंके सांग नगराबाद, पोस्ट रसपुञ्ज, थाना बिष्णुपुर, जेला दक्किन २४
परगना, कोलकाता- ९००१०४,

कस्य ४ नं विधिमतें बायत दखली अठेरें खेराती जमिजमा भाय राईट एन्ड इजमेंट
अठ्ठादी सह निःशुल्के साफ बिक्रय कोवाला पत्र मिदं कार्याशाखाः

১৫১৫
১৫১৫

ঃ ৩ ঃ

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তৌলীভুক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ নং দাগে শালি ১৮ শতক জমিজমা যাহা আমাদের পূর্বস্বিকারী পিতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয় গত ইংরাজী ১৩/৫/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৯১ নং এক কেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে উত্তর কাজিরহাট গ্রাম নিবাসী শ্রী বিজয় কৃষ্ণ মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর এলঃ আরঃ জব্বীপে ৪৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখলীকার থাকিবহায় পরলোকগমন করিলেপর আমরা ১ ও ২ নং বিক্রোতা স্বর্গীয় পঞ্চু চরন সরদার মহাশয়ের পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের অংশে ৫.১৪২ শতক জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগবান ও স্বত্বদখলীকার আছি।

এক্ষনে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীল বর্ণিত ৫.১৪২ শতক জমিজমা আমরা একযোগে বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদ করিতে সম্মত হইলে দেশাচার বাজারদর চলিঃ কালের উচ্চ মূলা বেলনোক্তা ২,৫৭,১০০ দুই হাজা সাতান্ন হাজার এক শত টাকা পণ গ্রহনে আদর্শ

১৫৫৫ ১৫৫৫
১৫৫৫ ১৫৫৫

ঃ ৫ ঃ

হইলে আপনার তলবে আমরা বিনা দাবী দাওয়াতে আপনার নাম বরাবর পুনরায় সংশোধন দলিল পত্রাদি রেজিস্ট্রীযুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অত্র দলিলে লিখিত পত্রের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২২ সালের ৭ শ্রাবণ ইংরাজী ২৪/০৩/২০২৫

ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ৩, ৪, ৫ নং তোলাভূক্ত, জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৫৮, মৌজা উত্তর কাজিরহাট গ্রামের মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে নিজ প্রজাই আরঃ এসঃ ৪৫২ নং খতিয়ান হইতে বর্তমান এলঃ আরঃ ৪৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ
আরঃ এসঃ ও এলঃ আরঃ ৮২ বিরাশি নং দাগে শালি ১৮ শতক ময়ো ৫.১৪২ শতক জমিজমা

অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং পাঁচ দশমিক এক চার দুই শতক জমি মাত্র।

হারাহারি খাজনার যোগ্য।

মূল্য ২,৫৭,১০০/- টাকা মাত্র।







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16131000343091/2015

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Ranjit Sardar Nawabad, P.O.- Rasapunja, P.S.- Bishnupur, District- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			<i>Ranjit Sardar</i> 24/11/15
2	Shri Rampada Sardar Nawabad, P.O.- Rasapunja, P.S.- Bishnupur, District- South 24-Pargenas, West Bengal, India. PIN - 700104	Seller			<i>Rampada Sardar</i> 24/11/15
3	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O.- Little Rasel Street, P.S.- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071	Represent ative of Buyer [TIRUPAT CAREEA R LIMITED]			

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Signature with date
1	Shri Surejit Samenta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O.- Ramchandranagar, P.S.- Bishrupur, District:-South 24-Parganas, West Bengel, India, PIN - 743503	Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria	<i>Shri Surejit Samenta</i> 24/11/15

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengel



Right Hand

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name.....TIRUPATI 'CARRIER' LTD

Signature Kanta Bhatnagar
Director



Right Hand

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name.....

Signature अनिल सोबय



Right Hand

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name.....

Signature अनिल सोबय



Right Hand

Left Hand

Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Name.....

Signature.....

Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Presentant Details	
SL No.	Name and Address of Presentant
1	Shri Ranjit Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Shri Ranjit Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India.; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Shri Rampada Sardar Son of Late Panchu Charan Sardar Nawabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India.; Status : Individual; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	TIRUPATI CAREEAR LIMITED 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:- GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001 PAN No. AABCT9173B.; Status : Organization; Represented by representative as given below:-
1(1)	Smt Kanta Bhutoria 4 No Pituria Street, Flat No 2A, 2nd Floor, P.O:- Little Rasel Street, P.S:- Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700071 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India.; Status : Representative; Date of Execution : 24/11/2015; Date of Admission : 24/11/2015; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Surajit Samanta Son of Shri Ajay Samanta Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Ranjit Sardar, Shri Rampada Sardar, Smt Kanta Bhutoria	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: PASCHIM BISHNUPUR, Mouza: Uttar Kajirhat	RS Plot No:- 82 , RS Khatian No:- 0	5.142 Dec	1,50,000/-	2,57,100/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shall

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri Rampada Sardar	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	2.571	50
	Shri Ranjit Sardar	TIRUPATI CAREEAR LIMITED	2.571	50

Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	Yeakub Sk
Address	Amtala, Thana : Bishnupur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Others

Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 161300166 / 2016

Query No/Year	16131000343091/2015	Serial no/Year	1613000150 / 2016
Deed No/Year	I - 161300166 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Ranjit Sardar	Presented At	Private Residence
Date of Execution	24-11-2015	Date of Presentation	24-11-2015

Remarks

On 23/11/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 2,57,100/-



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 24/11/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1).W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:45 hrs on : 24/11/2015, at the Private residence by Shri Ranjit Sardar , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Ranjit Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/11/2015 by

Shri Rampada Sardar, Son of Late Panchu Charan Sardar, Nawabad, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, By caste Hindu, By Profession Cultivation
Indetified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

ution is admitted on 24/11/2015 by

mt Kanta Bhutoria Director, TIRUPATI CAREEAR LIMITED, 23A, N. S. Road, 8th Floor, Room No 4, P.O:-
GPO, P.S:- Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700001
Identified by Shri Surajit Samanta, Son of Shri Ajay Samanta, Ramchandranagar, P.O: Ramchandranagar,
Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, By caste Hindu, By Profession
Business



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 14/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article
number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,841/- (A(1) = Rs 2,827/- ,E = Rs 14/-
) and Registration Fees paid by Cash Rs 2,841/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 12,675/- and Stamp Duty paid by Draft Rs
11,800/-, by Stamp Rs 1,100/-

Description of Stamp

1. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 33, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.
2. Rs 100/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 34, Purchased on 03/11/2015, Vendor named N N Kayal.

Description of Draft

1. Rs 11,800/- is paid, by the Draft(8554) No: 000405611088, Date: 13/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Jayrampur.



(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Date of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1613-2016, Page from 4737 to 4753
Deed No 161300166 for the year 2016.



Digitally signed by ABU HENA
MOBASSIR
Date: 2016.01.14 18:15:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abu Hena Mobassir) 14-Jan-16 6:15:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)