

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO.100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 100(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAHT,J.L. NO -22,UNDER P.S. BISHNUPUR ,P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS

Atanu C.
ANUPAM BISWAR
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

Signature of Architect / Engineer

Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
Atanu C.
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

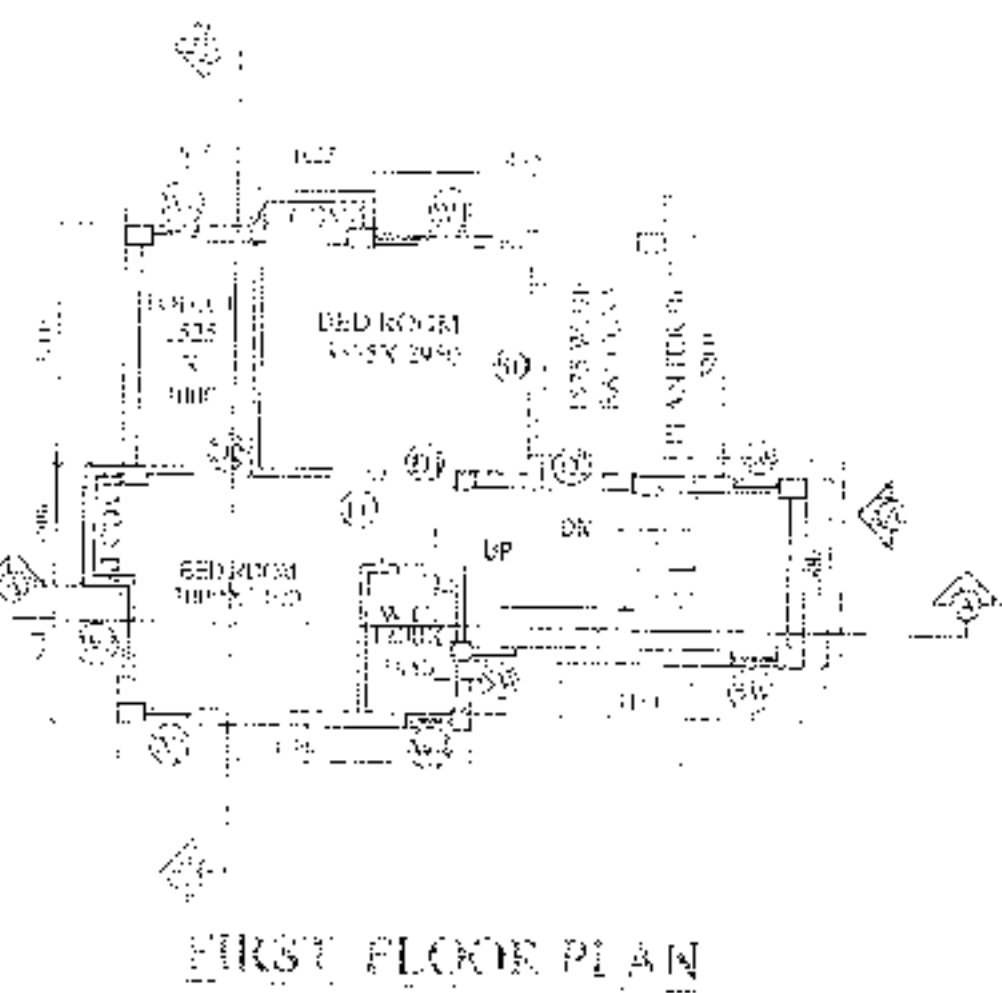
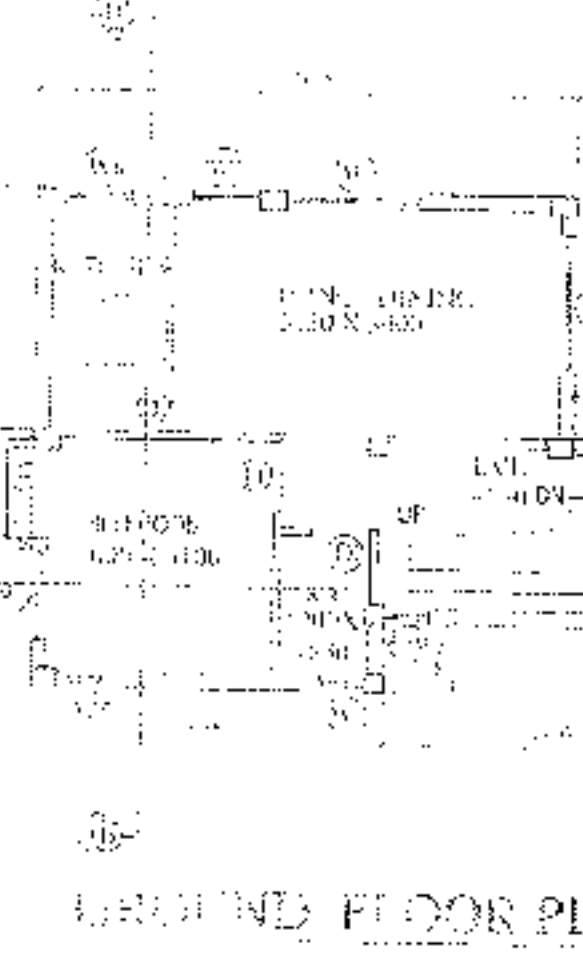
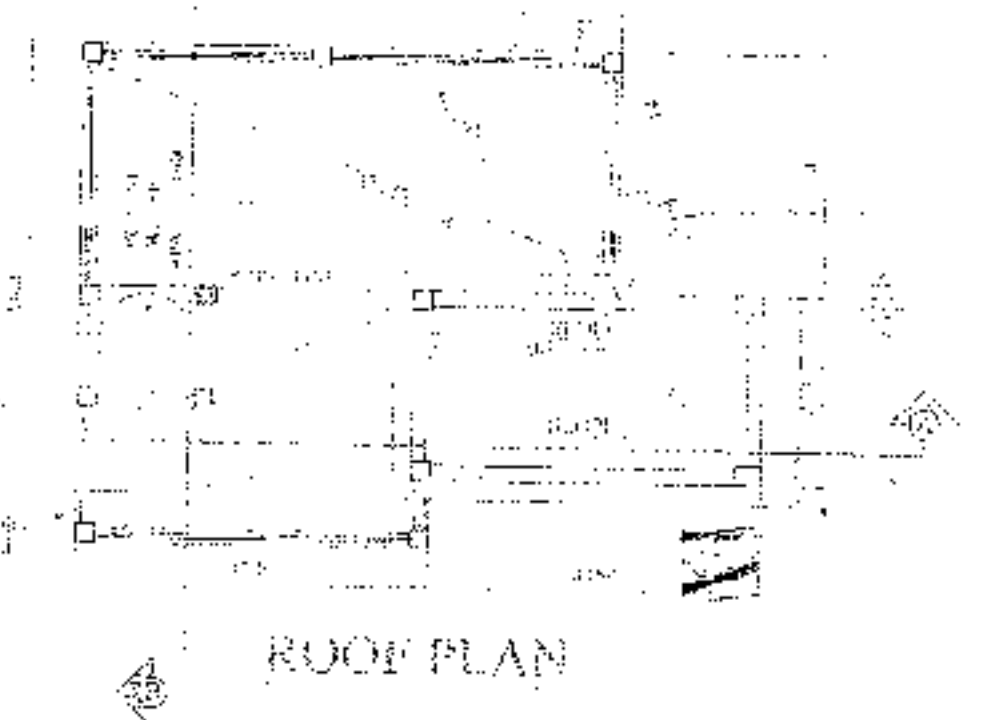
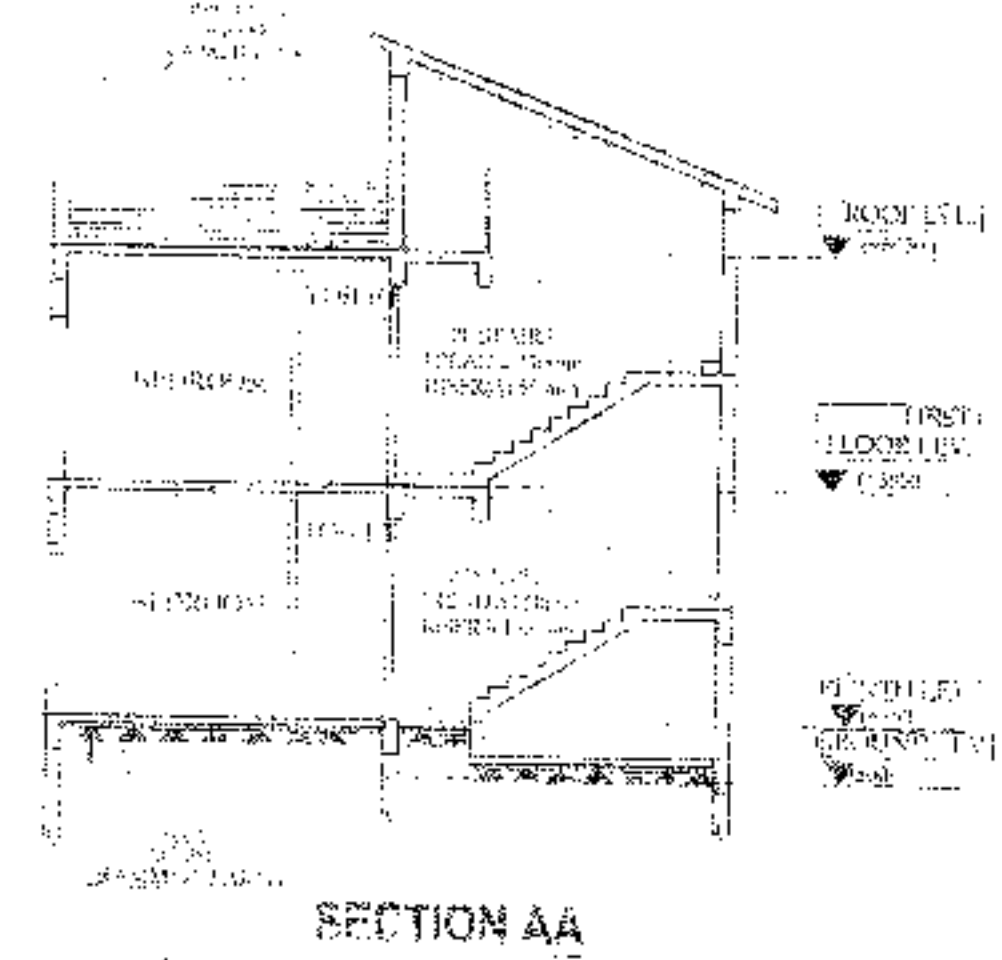
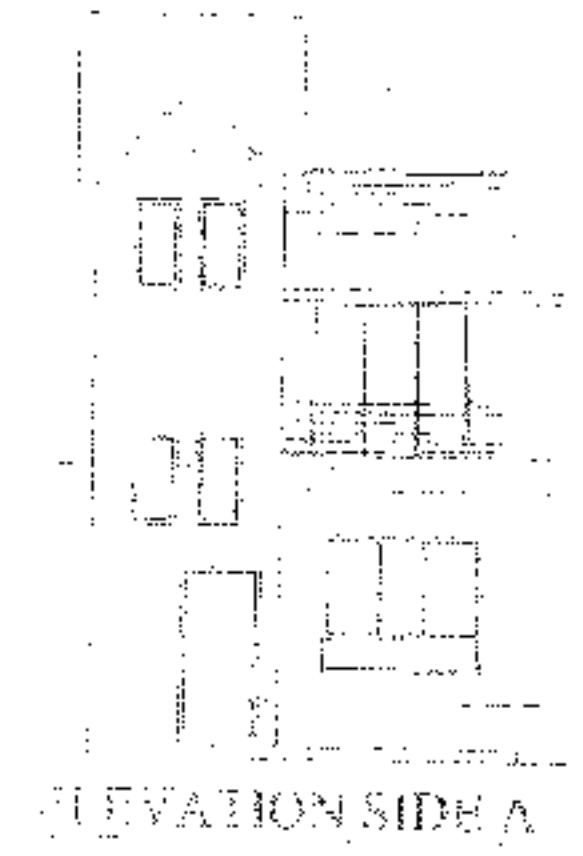
TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN , FIRST FLOOR PLAN , ROOF PLAN , SECTION XX , SECTION YY & ELEVATION A.

DOOR		
MARKED	WIDTH	LINTEL SPECI.
D	1050	2200
D1	900	2200
D2	800	2200
D3	750	2200
SD	2100	2200
SD1	1800	2200
SD2	1500	2200

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL.
W	2100	1900	300
W1	1800	1900	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

APPROVAL :

Atanup
 10.08.2023
 8,278 sq.ft
 two hundred seventy eight



DRAWN BY :	DESISMITA / PAYEL
CHECKED BY :	ATANU C.
SCALE - 1 : 100	DATE 02.09.23
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO	REVISION NO
GEMS-SANC-ARCH-PH 2- BUNG	
-2D-20,2D-21,2D 22 / 02	

ক্রমিক নং-



ক্রি.পি. কোড. নং-০৯

রসিদ নং ক্রি.পি. অহি.ক্রি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D

বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৩৭

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

বাণ্ডার কাছ থেকে পাওয়া গেল

ঠিকানা

৪২৭৪/২

Seventy only

Bhutoria Construction PVT. LTD

Uttar Kajirhat

Eight thousand two hundred

টাকাকোষায়

নগদে/ চেক নং

শাখা

Building permission Fees

তার

বাবদ গৃহীত হইল। তারিখ

ব্যাঙ্ক

24/8/20

স্বাক্ষর স্বাক্ষর :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অন্মোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর

উত্তরবঙ্গের তাৎসহ স্বাক্ষর
Pradhan

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।
Bachchan Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

ক্রমিক নং-



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

ক্রি.পি. কোড. নং-০৯
রসিদ নং. ক্রি.পি. অ.ই.ক্রি. নং-১৬০৪০২৮১) D

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৪৩

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাত্রার কাছ থেকে পাওয়া গেল..... Arjun Bhutoria
ঠিকানা..... Uttar Kajirhat
82787 টাকা (কম)..... Eight thousand two hundred
Seventy eight only.
নগদে/ চেক নং..... Don. for. Devt. তার..... 24/8/20
শাখা..... ডাক গৃহীত হইল। তারিখ

জমার খাত :

বিশদ বিবরণ (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা অনুরোধিত কর্মচারীর
তাং সহ স্বাক্ষর

প্রধান
তারিখ

বিঃ দ্রঃ- দুই মিকে কালি আছে এমন কার্ড ব্যবহার করিতে হইবে।

Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs



ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিকর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম নিমুগুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Ansum Bhattacharya, Director, Bhuttoria Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং 100 (P) মোতা Uthor Kajibhat জে.এল. 72

ধানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব ---
পশ্চিম ---
উত্তর ---
দক্ষিণ ---

- ২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দানির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- ৩। আমি অস্বীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার মশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- ৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্থ জমির নজা জমা করলাম।
- ৫। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- ৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন নিয়ন্ত্রণের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- ৭। আমি আরও অস্বীকার করছি যে, বাড়ির নজার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- ৮। আমি এতদ্বারা আরও অস্বীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি কোনো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD. (যেহাতে প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পূর্বো নাম Ansum Bhattacharya, Director, Bhuttoria Construction (P) Ltd.,
ঠিকানা 23/1, N.S. Road, 4th Floor, Room No- 6, Kolkata-700041, West Bengal.

তারিখ

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাজে বাড়ি	আখা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি ঘোরার ফুটের ডিগ্রিতে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাহিরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাঃ	৩০০.০০টাঃ	৫০ পায়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাঃ	২০০.০০টাঃ	৫০ পায়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাঃ	৫০০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাঃ	২৫০.০০টাঃ	১টাঃ ৫০পঃ	২টাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেলে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্থানগা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি হট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অন্তর্থাই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মাথোকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. ১- আবেদনকারীকে ৪মং ফর্ম দুই প্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই প্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিলা ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪মং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট | ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিলা

GM No-1 Date: 07/08/2020

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে শ্রী/শ্রীমতী Shubrata Ghosh, Shubrata Construction Co. (P) Ltd. এর (নং) 07/04/2020 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Shubrata Ghosh, Shubrata Construction Co. (P) Ltd. মৌজায় খাহার জে. এল. নং 22 এবং 100 (P) নং আয়. এস. মাগের/মাগনমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী 10/08/2020 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে শ্রী/শ্রীমতী এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য নং (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য বাতিল করা হইল।

(ক)
(খ)
(গ)
(ঘ)
(ঙ)

10/08/2020

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

Proddan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিলে দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশর/মহাশরা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) মরখাপত্রটি বাতিল হওয়ার
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) মসিহ খসে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পরিবার অন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BNUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD



Director

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

_____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

কে

_____ (টাকা) প্রদান করা হইক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রদানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত