

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA-UTTAR KAZIRAH, J.L. NO 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST- SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2005 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING ANY CALCULATION CHARTS IN THIS DRAWING AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

[Signature]
AMITAV BISHWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47 LL2

Signature of Architect / Engineer

Rhetoric Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
 Director

AUTHORIZED SIGNATORY

TITLE :
 GROUND FLOOR PLAN, FIRST FLOOR PLAN, ROOF PLAN, SECTION X-X, SECTION Y-Y & ELEVATION A.

DRAWN BY : DEBISMITA / PAYCL
 CHECKED BY : ATANU C
 SCALE : 1:100 DATE : 07.09.19
 SUBMISSION DRAWING

DRAWING NO. : GEMS-SANC-ARCH-PH-2-BUNG-2D-5
 2D-6-2D-7/02

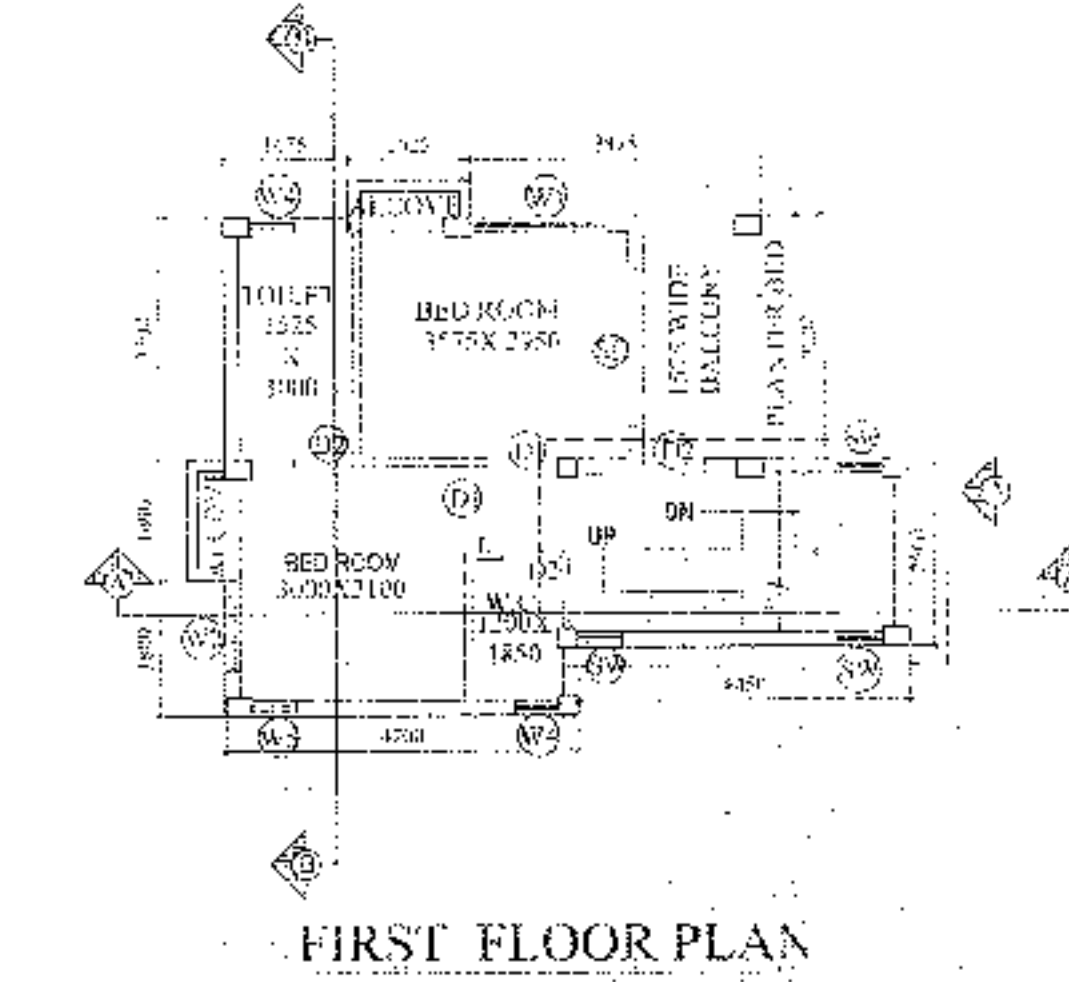
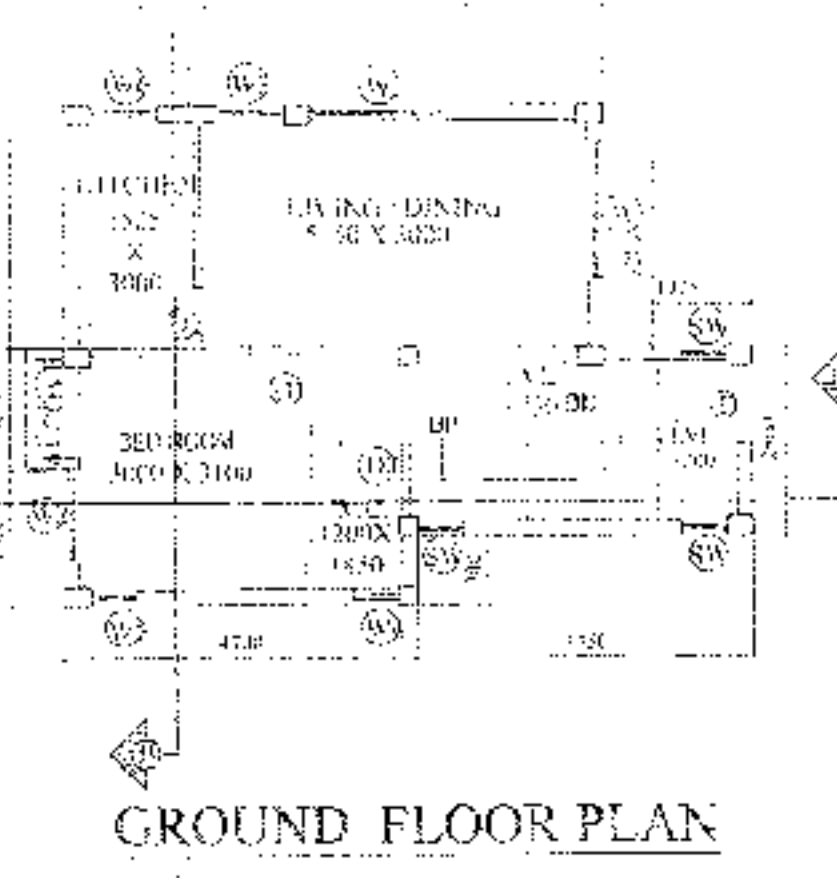
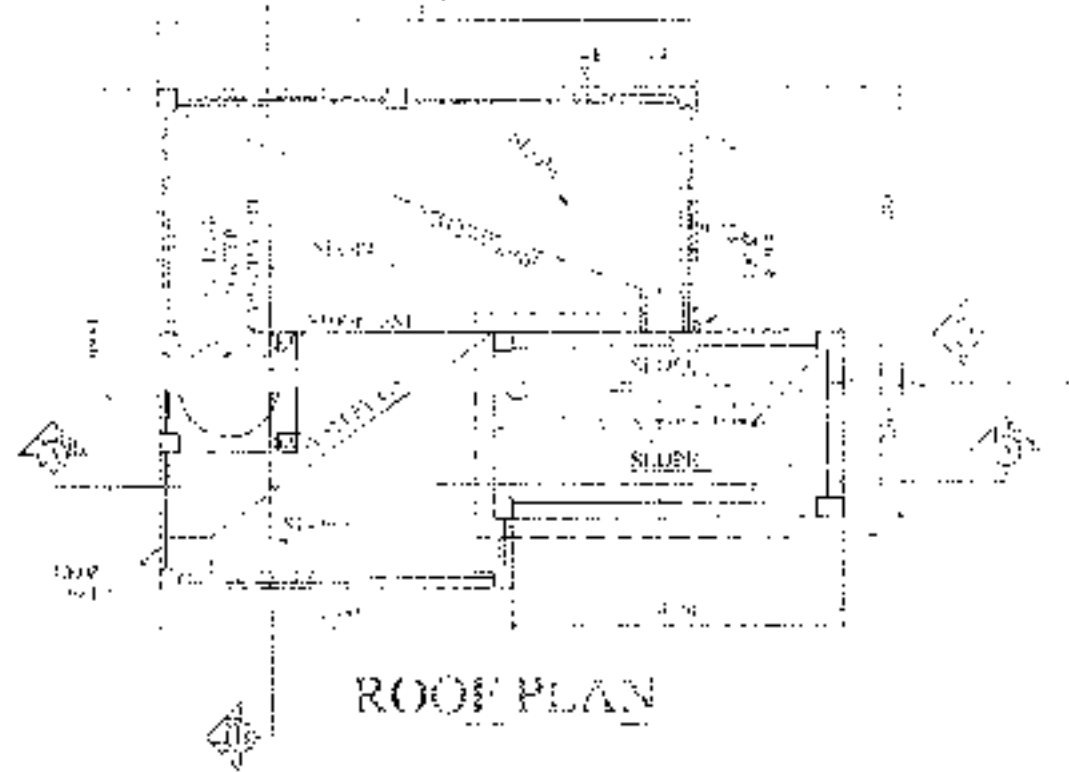
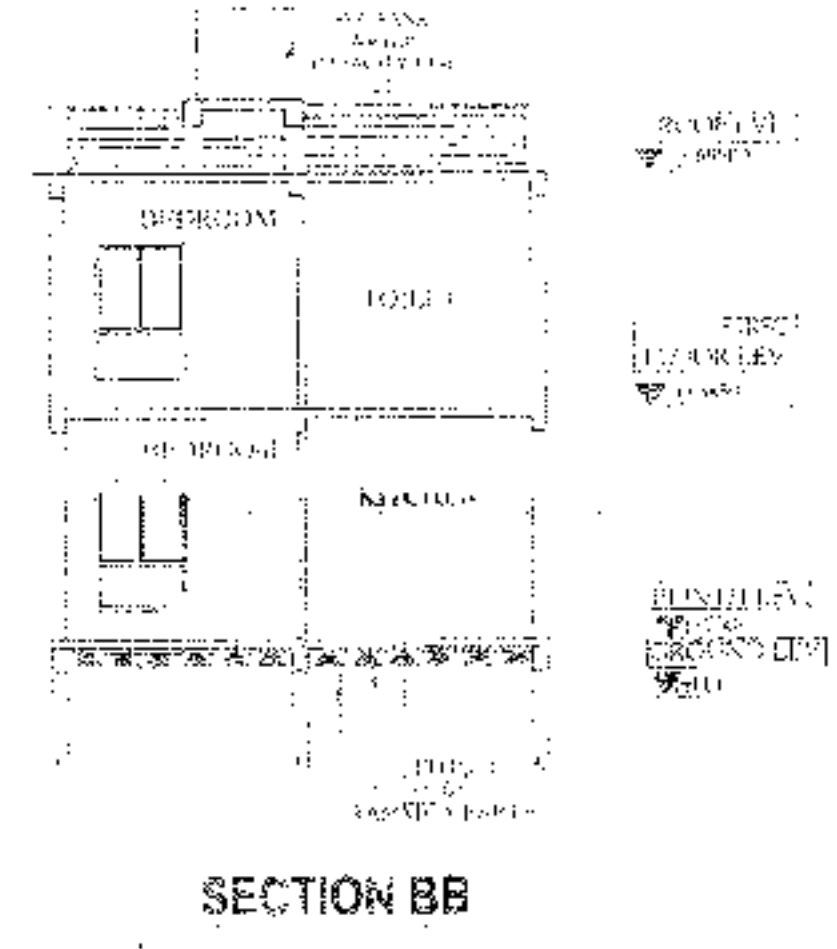
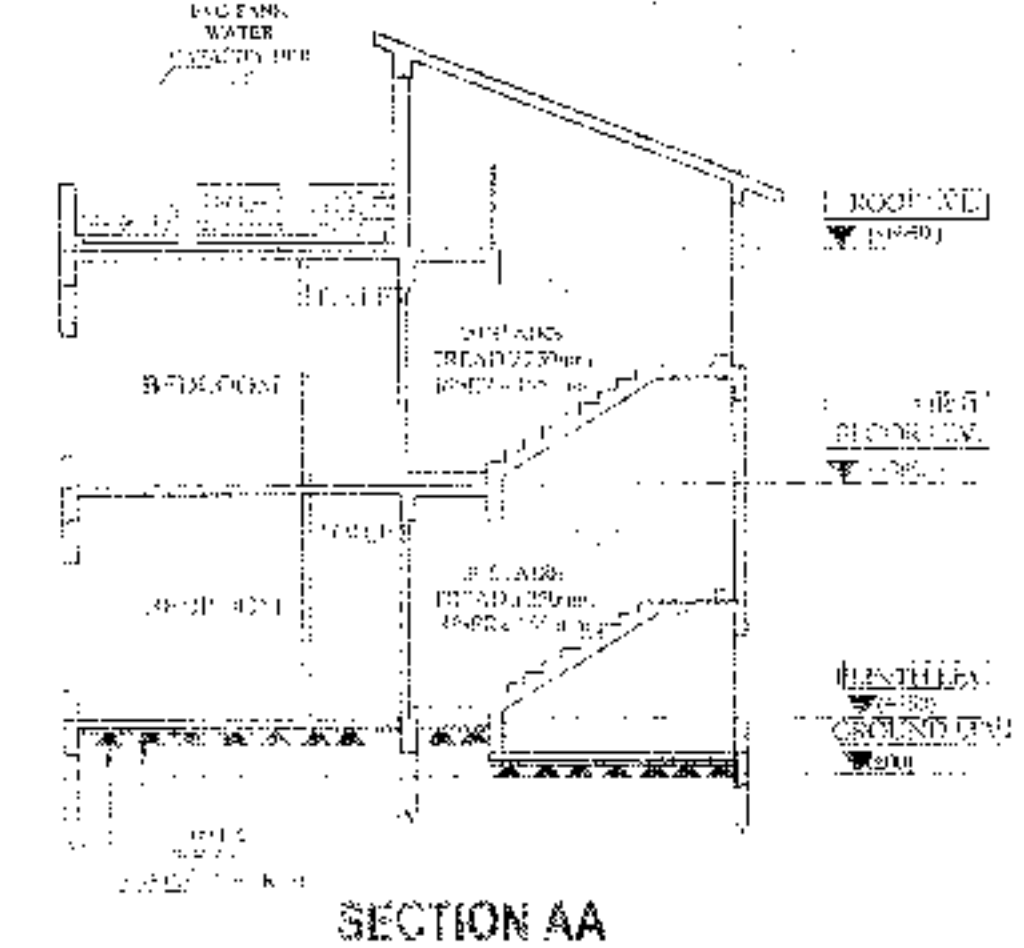
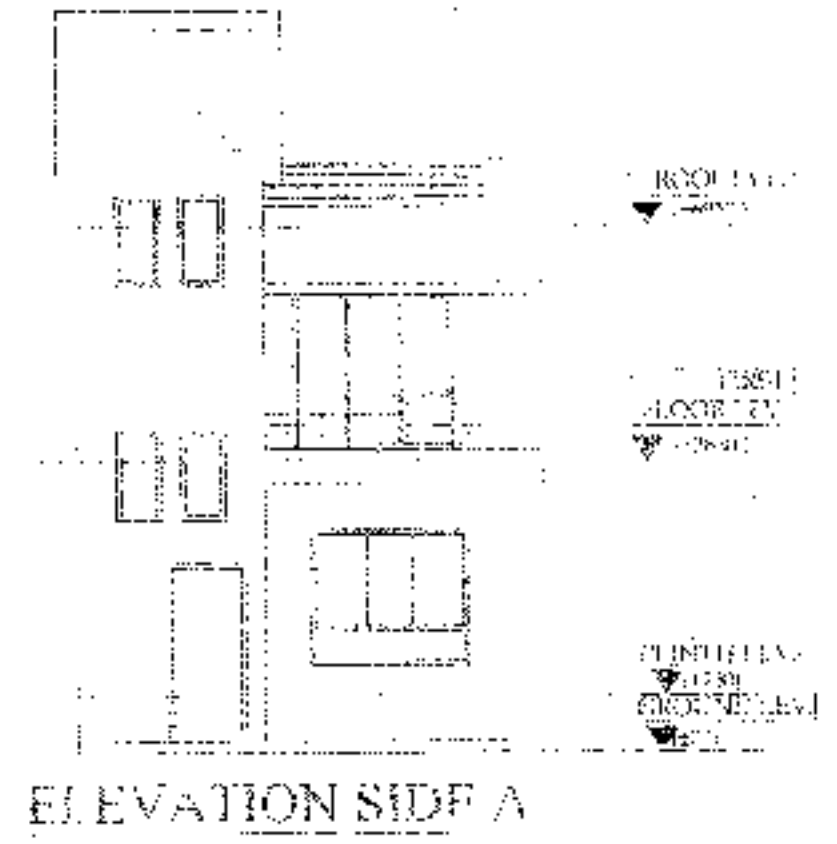
DOOR			
MARKED	WIDTH	LINTEL	SPECL.
D	1050	2200	
D1	900	2200	
D2	800	2200	
D3	750	2200	
SD	2100	2200	
SD1	1800	2200	
SD2	1500	2200	

WINDOW			
MARKED	WIDTH	HEIGHT	SILL
W	2100	1900	300
W1	1800	1800	300
W2	1500	1900	300
W3	900	1000	1200
W4	600	1900	300
W5	900	2200	600
W6	600	1000	1200
W7	900	1450	750

APPROVAL :

Attested

Plan prepared and Ordered
 Date: 07.09.19
 8,278/-
 Eight thousand two hundred seventy eight only
 10.08.2023



TO BE MAINTAINED AT ALL TIMES

TO BE MAINTAINED AT ALL TIMES

TO BE MAINTAINED AT ALL TIMES

PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO. 86(P), 99(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO -22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT.

LAND AREA OF 2D-5, 2D-6, 2D-7:
 $(113.76+113.76+113.76) = 341.28 \text{ SQ.MT}$
 $= 3673.53 \text{ SQ.FT.} = 6 \text{ KATHA} - 1 \text{ CHATTAK} - 28.53 \text{ S.FT.}$
AREA STATEMENT OF ONE BUNGALOW:
GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 50.86 SQ.M
 $= 547 \text{ SQ.FT.}$
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 51.68 SQ.M
 $= 556 \text{ SQ.FT.}$
TOTAL BUILT UP AREA = (50.86+51.68) SQ.M
 $= 102.54 \text{ SQ.M}$
 $= 1104 \text{ SQ.FT.}$
NUMBER OF PARKING = 1 NOS.
TOTAL NUMBER OF BUNGALOWS = 3 NOS.
TOTAL BUILT UP AREA OF 3 NOS BUNGALOWS
 $= (102.54 \times 3) \text{ SQ.M}$
 $= 307.62 \text{ SQ.M} = 3311.221 \text{ SQ.FT.}$
TOTAL NOS OF PARKING = 3 NOS.

I CERTIFY THAT ALL THE ARCHITECTURAL DRAWINGS OF PROPOSED TWO STORED BUNGALOW AT R.S. DAG NO 86(P), 99(P), MOUZA- UTTAR KAZIRAHT, J.L. NO 22, UNDER P.S. BISHNUPUR, P.O. RASAPUNJA, DIST. SOUTH 24 PARGANAS, UNDER PASCHIM BISHNUPUR GRAM PANCHAYAT, HAVE BEEN PREPARED BY ME COMPLYING WITH THE PROVISIONS OF THE NATIONAL BUILDING CODE 2006 AND THE WEST BENGAL MUNICIPAL BUILDING RULES 2007. NO SUCH WRONG AND INCORRECT INFORMATION HAS BEEN FURNISHED BY ME INCLUDING AREA CALCULATION CHARTS IN THE DRAWINGS AND NO VIOLATION OF THE PROVISIONS OF THESE RULES WILL BE FOUND IN ANY OF THE DRAWINGS AND DOCUMENTS, SUBMITTED TO THE SANCTIONING AUTHORITY FOR OBTAINING SANCTIONS.

Amrita Biswas
AMRITA BISWAS
 Chartered Architect
 CA/2010/47702

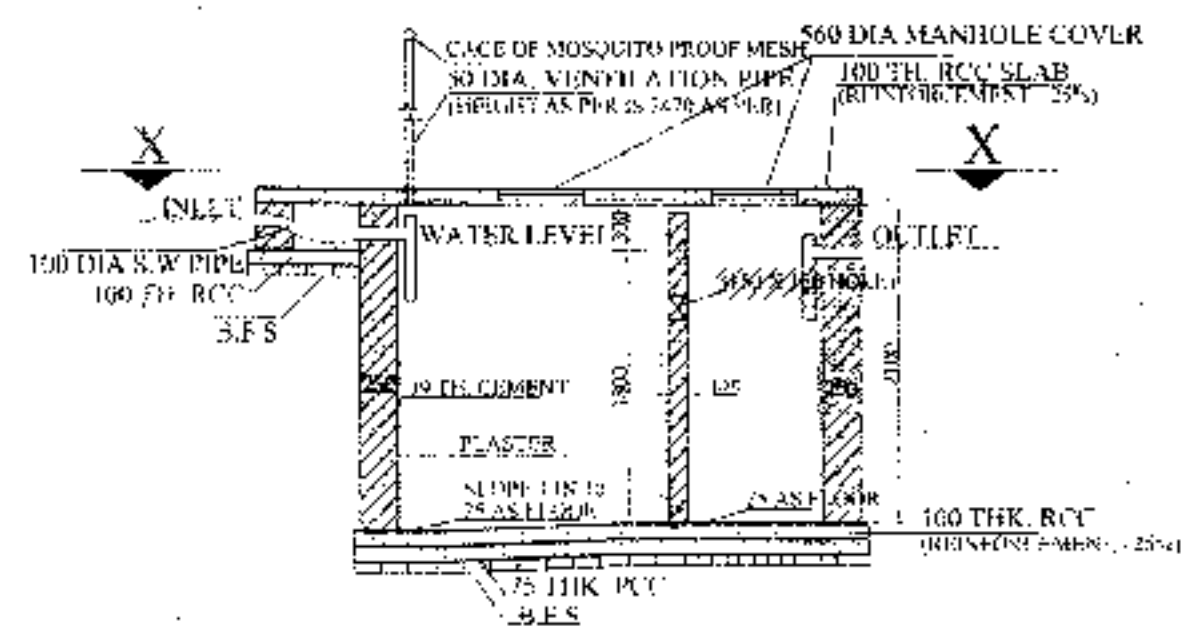
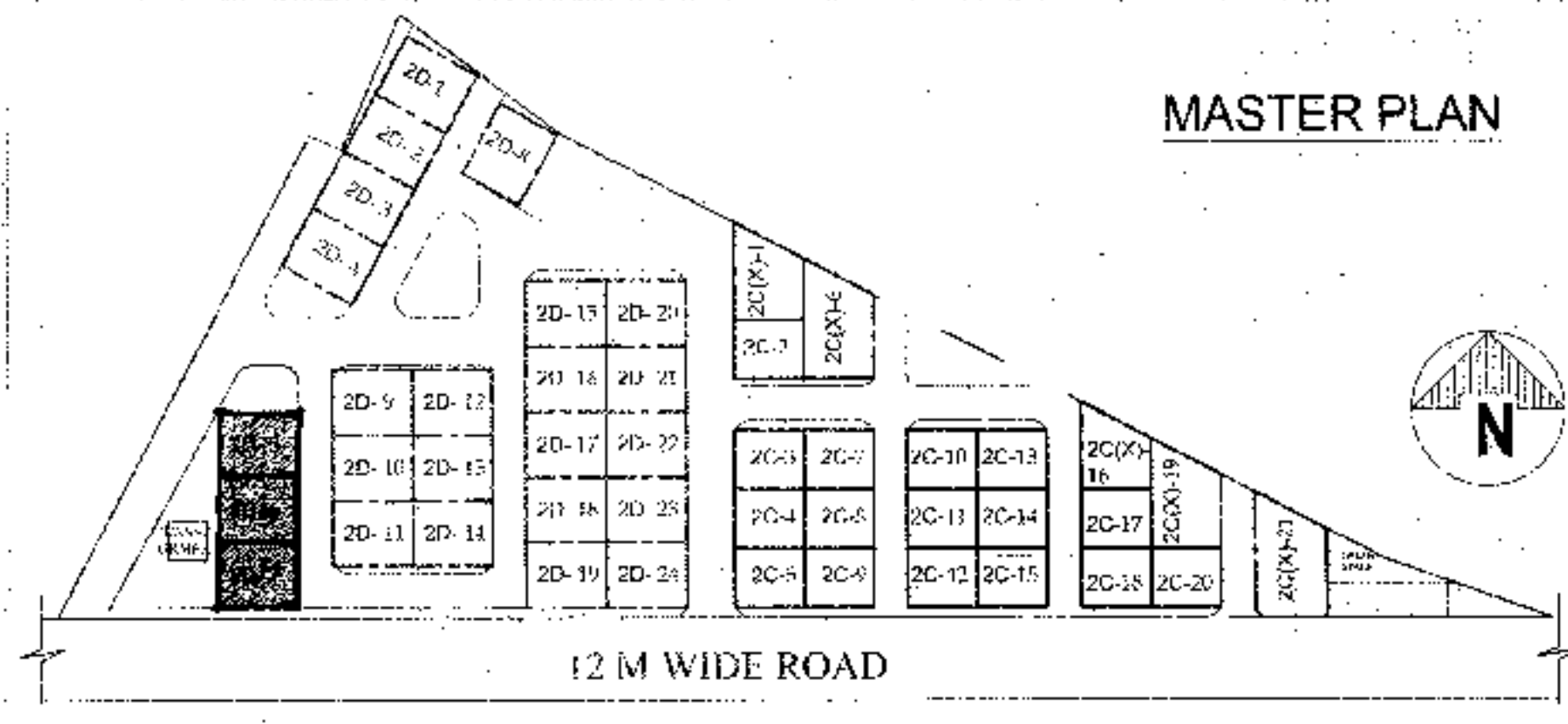
Signature of Architect / Engineer

Deblina
Bhutoria Construction Pvt. Ltd.
 Director
AUTHORIZED SIGNATORY

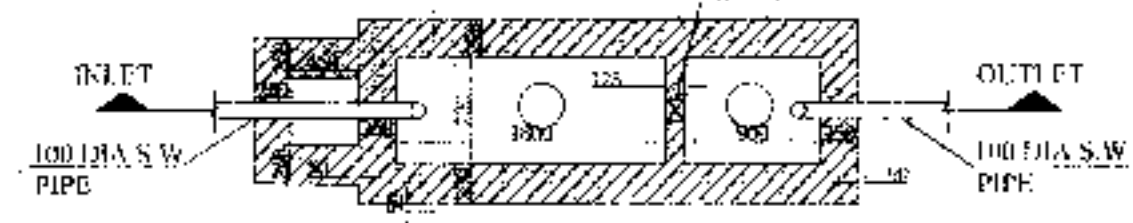
OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT, SITE PLAN, LOCATION PLAN, MASTER PLAN & SEPTIC TANK DETAIL.

DRAWN BY:	DEBISMITA / DEBLINA
CHECKED BY:	ATANU C
SCALE 1:100	DATE: 02.09.19
SUBMISSION DRAWING	
DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG- 2D-5- 2D-6, 2D-7 '01	REVISION NO.

MASTER PLAN

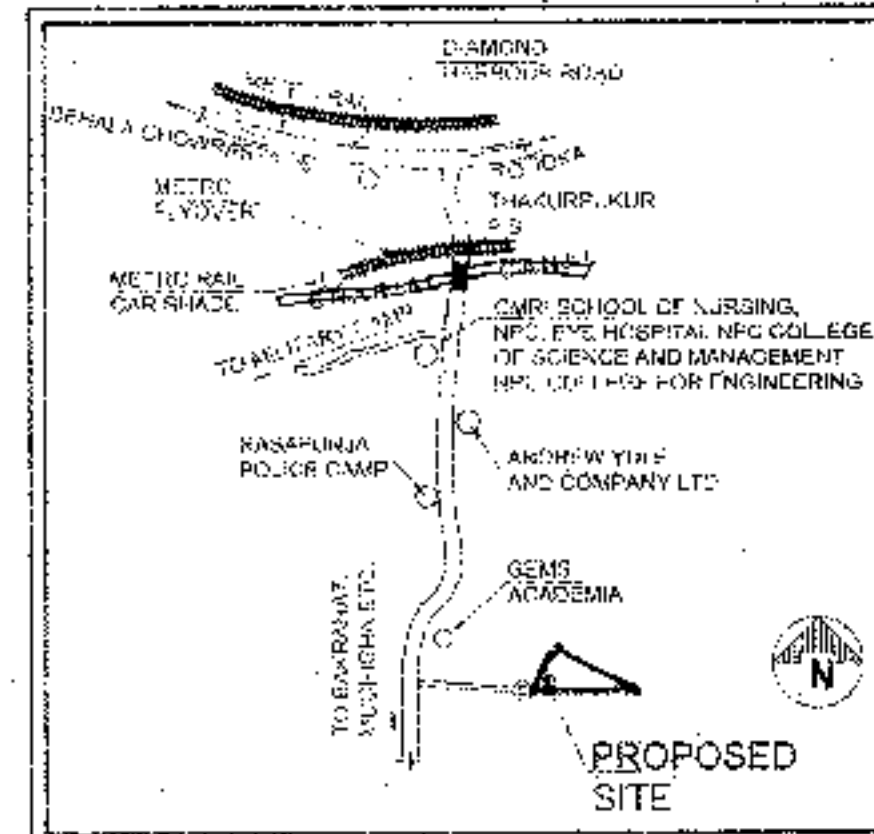


SECTION OF SEPTIC TANK



PLAN OF SEPTIC TANK (for 20 users) SCALE - 1: 50

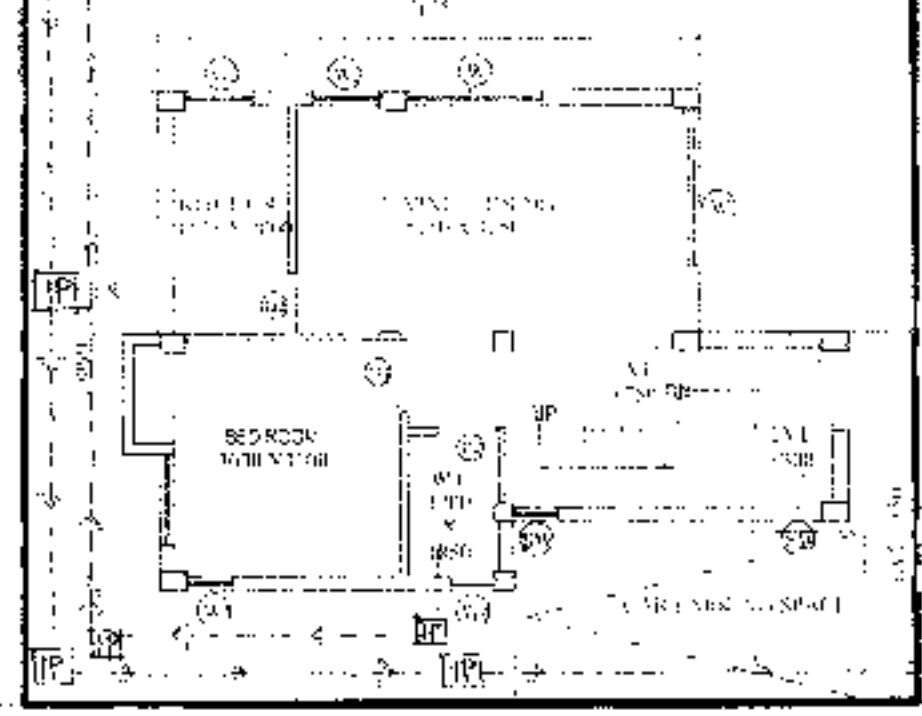
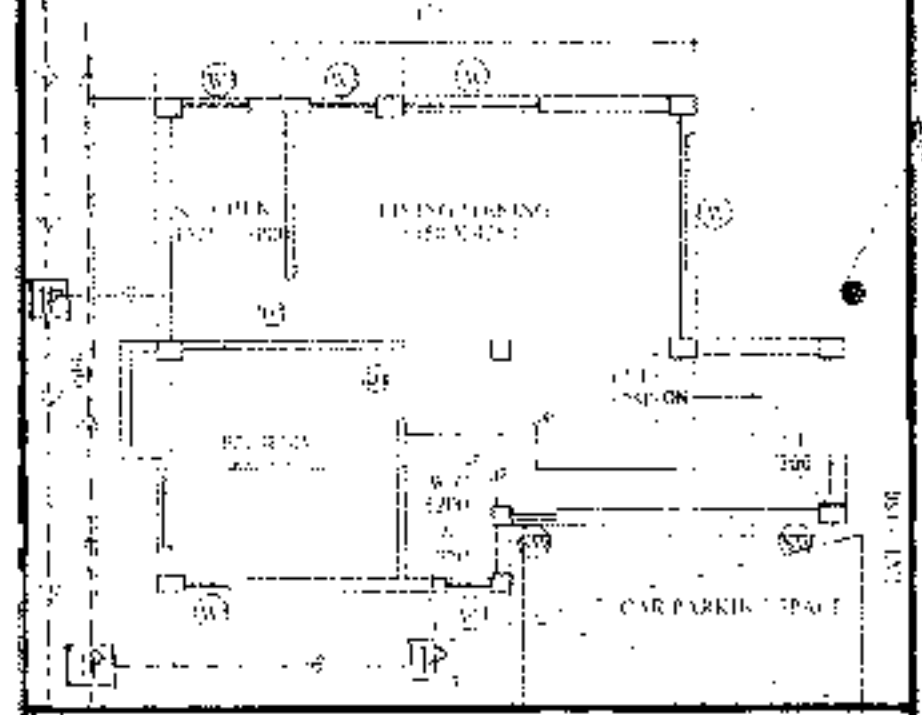
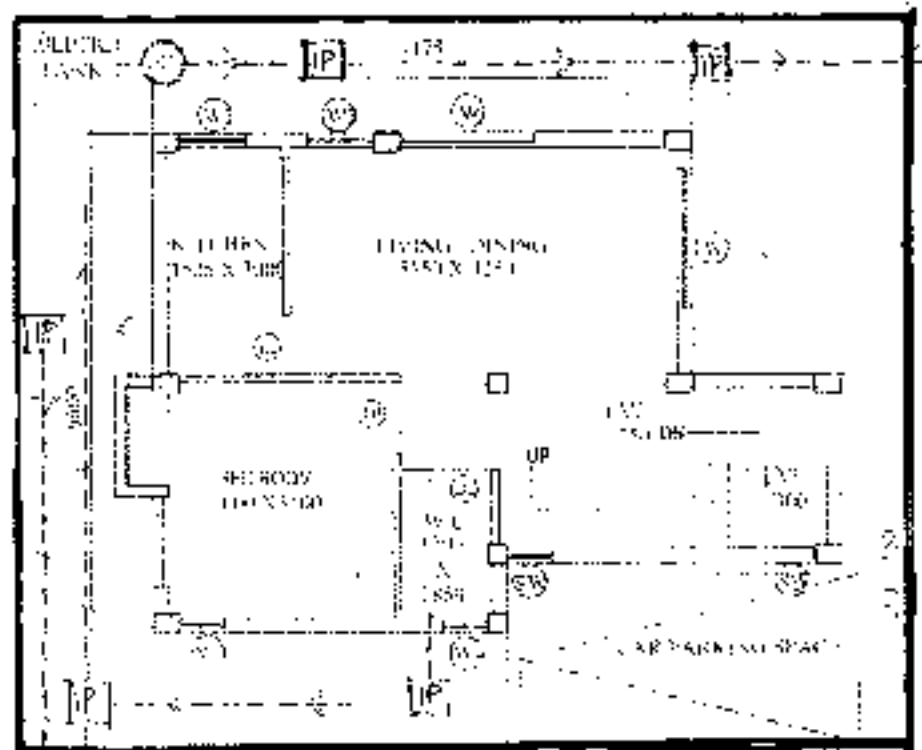
SITE PLAN SCALE-1:600



APPROVAL:

3311.221 Sq. Ft
 8,278 /
 hundred & seventy eight only
 10.08.2023

1:1850



OVERALL SITE PLAN SHOWING GROUND FLOOR PLAN WITH SEWERAGE LAYOUT

5 MT. WIDE ROAD

APPROVAL:



3311.221 Sq. Ft
 8,278 /
 hundred & seventy eight only
 10.08.2023



DRAWING NO. GEMS-SANC-ARCH-PH 2-BUNG- 2D-5- 2D-6, 2D-7 '01

ক্র.পি. কোড. নং-০৯

রসিদ নং ক্রি.পি. আই.ডি. নং-১৬০৪০৯৮১/ D



বিবিধ প্রাপ্তির রসিদ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

৩৫

বিষ্ণুপুর ১নং পঞ্চায়েত সমিতি, জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

যাহার কাছ থেকে পাওয়া গেল

Assun Bhutoria

ঠিকানা

Utar Kajir hat

B278/P

Eight thousand two hundred

Seventy eight only

টাকা (কমপক্ষে)

নগদে/ চেক নং

Don for Dist.

তার

ব্যাঙ্ক

24/8/20

শাখা

বায়ন গৃহীত হইল। তারিখ

ক্রমার খাত :

বিশদ বিনয়ন (যদি কিছু থাকে)

সচিব বা প্রনুমোদিত কর্মচারীর
তাৎসহ স্বাক্ষর


অধ্যবসায়কের তাৎসহ স্বাক্ষর

Prothman

বিঃ দ্রঃ- দুই দিকে কালি আছে এমন কার্বন ব্যবহার করিতে হইবে।

Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- 1, South 24 Pgs

ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রত্ন দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিন্দুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি Arjun Bhutoria, Bhutoria Construction (P) Ltd. সি.এস/আর.এস

দাগ নং ৪৬(১), ৭৭(১) সৌজা Uttar Kajirhat জে.এল ২-২

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

পূর্ব —
পশ্চিম —
উত্তর —
দক্ষিণ —

- আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত নত্ব, মঞ্চল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।
- আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রত্যাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।
- আমি প্রত্যাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রত্ন জমির নক্সা জমা করলাম।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।
- আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।
- আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।
- আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো ফি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

(যেগুলি প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর

পুরো নাম

ঠিকানা

তারিখ

Arjun Bhutoria, Director, Bhutoria Construction (P) Ltd.

2-3A, N.S. Road, 4th floor, Room No.6, Kolkata, 70001 west Bengal

সরনী - ১

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন করার জন্য দেয়ায়ি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা খড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি বেষ্টির যেটি আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ক্ষিপ্রিক্তে	
			বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ	বসবাসের জন্য নির্মাণ	ব্যবসার জন্য নির্মাণ
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাহিরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকা	৩০০.০০টাকা	৫০ পায়সা	১ টাকা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকা	২০০.০০টাকা	৫০ পায়সা	১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকা	৫০০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা
	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকা	২৫০.০০টাকা	১টাকা ৫০পয়সা	২টাকা ৫০পয়সা

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার স্মায়গা খাটার দেওয়া যাবে (খাটার যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রান্নাঘরে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার হাজ্যকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার **চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রান্নাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. ডি. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্ত দাবখাল গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরপত্রের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্ত নকশা জমির মালিকানা - সংশ্লিষ্ট দফিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট ! ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

সিএম নং-১ Date - ০৭/০৪/২০২০

১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী Abdur Bhutornia, Bhutornia Construction Co. Ltd. এর

(নং) ০৭/০৪/২০২০ (তারিখ) আবেদন পর অনুযায়ী যথাযত তদন্ত

করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Abdur Bhutornia, Bhutornia Construction Co. Ltd.

১৭৭ (P) মোঃ মোঃ যাহার জে. এল. নং ২২ এবং ৪৬ (P)

নং আর. এস. দাগের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ

নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী

১০/০৪/২০২৩ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।

২। গ্রাম পঞ্চায়েত (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে

শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি

গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং

_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য

বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)



১০/০৪/২০২০

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত



Chairman
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- I, South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অধ্যক্ষের স্বাক্ষর/স্বাক্ষর কার্টিয়া সিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাপঞ্চায়ত/সহায়তা,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জামাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT. LTD.

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ

আবেদনকারীর ঠিকানা

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী

কে

(টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত