

3/17

[Handwritten signature]

पा३६५१

D-07698



200-255

SPR

7-5
17-10
2007

HD no 873 117 / 114
Dd 31. 8. 2007

U2AA 958913

412 657000

आदेशानुसार कर्णधार द्वारा प्रेषित
आदेश 111 of the W.B. & E. Act 1953 के
अनुसार Exempt from Stamp
Duty Act 1953

Realisation 12-12-01

Addl. District Sub-Registrar
Bhadrakant Salt Lake

8, 60, 000.00 (चार लाख साठ हजार) টাকা পয়সা
শুভ সাফ বিক্রয় কেবলা দলিল ॥

উদ্দেশ্য :-

শ্রীমতী নিখিলা মজুমদার, স্থানী - শ্রী মনোজ কুমার মজুমদার,
অতি - হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন - ডিবি- ১০ শাহীবাগান,
বঙ্গুইয়াটি, থানা- রায়হাট, কোলকাতা- ৭০০ ০০১,
জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ॥

বিবেচনা :-

১। শ্রী বিশ্বনাথ বসু, পিতা- মুক্ত মাধব চন্দ্র বসু,
২। শ্রীমতী মঞ্জু বসু, স্থানী- শ্রী পোশনাথ বসু,
উয়ের সাকিন - ৬১ দি নং শ্যামপুকুর স্ট্রীট, থানা- শ্যামপুকুর,
কোলকাতা - ৭০০ ০০৪, উয়ের পেশা- ১ নং চাকুরী, বনং গৃহস্থালী ॥

কন্যা হাবর কর্তৃক শ্রীমতী মঞ্জু বসু বিক্রয় কেবলা পত্র মিলং কার্যক্রমে :-

..... ২১

19916

old: Dr. L. K. M. M. M. M.
Dr. L. K. M. M. M. M.



10/10/1991

10/10/1991

10/10/1991

11-20-11-1991

~~...~~

Add. District Sub-Registrar
Bilaspur (Sakalpur)

~~...~~

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...



~~...~~



~~...~~

Sanjay Kumar
C/o. Sri. Sanjay Kumar
G.C. Shyamprasad
Kot - H
Student

...
...
...
...

Add. District Sub-Registrar
Bilaspur (Sakalpur)

12 OCT 1991



02AA 958914

Handwritten signature and date:
 20/11/2012

॥ २ ॥

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্টে সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর, পরগণা ব্লক/তা ২১৯৮ নং জোঁজ তুওঁ মোজা জোপালপুর গ্রামে সাবেক জমিদার শ্রী মাধব চন্দ্র রায় এর স্থলে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবর্গ রাজা সরকার পক্ষ জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কান্টনমেন্ট বাবদুর অধিকারে প্রথমে সাবেক ১০০০ (এক হাজার ডিন) এবং ০৮৬১ ১ নং খতিয়ান তুওঁ সাবেক ০২০০, ০২৪০, এবং ০২৪১, ০২২৬ নং দফতর তুওঁ জমি সহ অন্যান্য দাগের জমি ৩০১৫ বর্গফুটের ষ্ট্রীট নিবাসী জটনক সৈয়দ হাবিব পিতা সৈয়দ আবদুল হুসেইন মৃত দখলীয় ও জোপ দখলীয় সম্পত্তি হয়। উওঁ সৈয়দ অলী হাবিব জমির বরাদ্দী আদায়ে ধরে জোপদখল করিতে থাকা অবস্থায় বিগত সেরাঙ্গী ১০।৭।১২৪১ তারিখে কাশীপুর দফতর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং তালুকের ২১৮ ঘন্ডে ২০১ নং পাতায় নকলকৃত ৬১৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত এককোতা স্থায়ী বন্দোবস্ত পত্র বা গার্মানেন্ট লীজ দলিল দ্বারা উপরোক্ত দাগদির জমি সহ কুম বেদী মোটে ৭০ (সত্তর) বিঘা জমি ১০।১ নং বজিগঞ্জ -

1000Rs.



2212
 0090
 2200
 0092

:: 8 ::

এবং $\frac{2212}{0090}$ নং দাগে .০২ শতক যেটি দুই দাগে যেটি .০০ শতক অমি মেরকট
 করায়েয়া সুত্বতী ও দখলকরিনী নিয়ও থাকেন ।

উও বকুল সুখান্দী সুত্বতী ও দখলীকার দ্বারা অবস্থায় সরকারী করণী
 অলায় দিয়া চারখানা পয়ন ঘর , বাগানদা, স্নানঘর ও বাথরুম নির্মাণ করিয়া
 বাগানও নির্বিবাদে জেলা দখলকরিনী দ্বারা অবস্থায় ০১২১২৮৮ স্থায়ী তারিখে
 বিধান নগর পাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বিধির ১৬ নং তালিকার ৩০১ - ৩১২ নং
 পাতায় নবলবৃত্ত ৭৮১৭ নং রেজিস্ট্রীকৃত এবং বেতা অরিন্দী মোকারদী স্থায়ী বন্দোবস্ত
 পত্র বা পরবানোট লীজ দলিল দ্বারা প্রীমতী জেঁনা চক্রবর্তী স্বামী যতীন চন্দ্র
 চক্রবর্তী , সন- ১৮৮১০২ নং প্রিন্স আনোয়ার দা রোড , ধনা- জেব, কলকাতা-
 ৭০০০ ০৪০ এর বরাবর উও সালক ০২০০ , ০২৪০, ০২৪১ ও ০২২৬ নং
 দাগের, আর.এস. $\frac{2200}{0092}$ ও $\frac{2212}{0090}$ নং দাগে .০০ শতক বালা মাথে -

1000Rs.



1000
 1000
 1000

:: 0 ::

০(তিন) কাঠা জমি ঘাটার জার.এস. বহিষান নং ২২৮২ মায় তদুপরিষ্কৃত চারটি
 গয়ন ঘর, একটি রম্ভাঘর, একটি বাগান ও বাগরুম সহ দলান গৃহ স্থায়ী
 বন্দোবস্ত দিয়াছেন।

উঃ বন্দোবস্ত পত্র দলিল মূলে উঃ ০ তিন কাঠা জমির ছোল আনা মলিক
 মহলক রিনি শ্রেয়া উঃ শ্রীমতী অর্চনা চন্দ্রবতী উপনাম বর্ষিত সপতি অএ দলিদের
 বিক্রোতা শ্রী বিশুনাথ বসাক পিতা মৃত মাধব চন্দ্র বসাক ও শ্রীমতী মাতৃ বসাক, স্থানী-
 সোম নাথ বসাক এর বরাবরে বিগত ২২।১।১৯৬৪ ফেব্রুয়ারী তারিখে এ.ডি.এস.জার.
 বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রারী অফিসের বই নং ১, উল্লম্ব নং ১০৭ পৃষ্ঠা নং ৪৭ স্বয়ং
 ০৬ নং এ নব্বীকৃত ৬০৪১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত মাক বিক্রয় কোলালা দলিল মূলে বিক্রয়
 করিয়া ছিলতরে নিঃশুভ স্মৃত্যুত ও মহলক্যুত ঘন।



১০০০ টকা
 অক্ষয় কুমার

:: ৬ ::

আমরা কোলা দাতাশ্রী উপনীতগুণ-সংগতি বন্ধি এ-এ মিড মিড নামে হল
 স্থিতিয়ান নং ১১৭১ । ১ এবং ২০৭৮।১ নং দাগ নং - $\frac{২২০৬}{০০৭২}$ এবং $\frac{২২১২}{০০৭০}$ সূত্রে
 খাসে জোলে দখলকার নিয়ন্তা ধরি ।

আমরা কোলা দাতাশ্রী প্রীমর্তা অর্চনা চক্রবর্তীর নিকট হইতে উপনীতগুণ-
 গৃহ বন্ধি করিয়া সরকারী কর্তারী অঙ্গায় নিয়া জেলা দখল করিতে হইয়া অবশ্যে উত্ত-
 গৃহের (পরিবর্তন ও সংযোজন) অপ্টোরেশন এবং এডিসন করিয়া উত্ত- পরিবর্তন ও
 সংযোজন এর জন্য রাজারহাট জ্যাপালপুর পৌরসভা জকে অনুমোদন প্রাপ্ত হই ।

আমরা কোলা দাতাশ্রী উপনীতগুণ গৃহ পরিবর্তন ও সংযোজন । পরিবর্তন
 করিয়া খাসে জেলা দখলকার । দখলকরিতনী হারা অবশ্যে নানা বৈধ প্রয়োজনে ও সঙ্গত
 কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় চিন কঠো জমি ও তদন্তিত দাতান গৃহ বিক্রয়
 করিতে চাইলে তাপনি জোর পরামর্শে অবগত হইয়া উপনীতগুণ গৃহ বন্ধি করিতে চাইলে

Handwritten signature and text in Bengali script, possibly a name like 'Suresh Das'.

:: ৭ ::

পূর্বকগণের মধ্যে আপনি কোমলা গৃহীতা সম্মুখিত বাজার মূল্য ৪, ৬০, ০০০.০০ (চারশষ যাট হাজার) টাকা প্রদান কর্তৃক হইলে উক্ত মূল্য সর্বোচ্চ বাজার মূল্য জানিয়া বিগত ১৫।৭।২০০১ খ্রিস্টাব্দে তাৎক্ষণিক বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হইবে।

বিগত ১৫।০৭।২০০১ তারিখের চুক্তিপত্র মোতাবেক চুক্তি প্রতিদান হিসাবে নগদ ১০, ০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা প্রদান করিয়া বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হইবে।

অন্য আদায় বিক্রয়-সম্পন্ন আপনি কোমলা গৃহীতার নিকট হইতে ১৫।০৭।২০০১ খ্রিস্টাব্দে বাজার বাবদ গৃহীত ১০, ০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা ব্যয় অবশিষ্ট ৪, ০০, ০০০.০০ (চার শষ পঞ্চাশ হাজার) টাকার মধ্যে আমরা বিক্রয়-সম্পন্নের মধ্যে ১নং বিক্রয়-সম্পন্ন শ্রী বিদ্যুৎ বসাক, পিতামৃত মাধব চন্দ্র বসাক এর নাম বরাবর ১১।১০।২০০১ তারিখের ২৭২১ ৫৬ নম্বর যুক্ত ফটো ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, বামুন্সেইটি ব্রাঞ্চের ড্রাফট মূল্য ২, ২৫, ০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা এবং ২ নং বিক্রয়-সম্পন্ন শ্রী সোমনাথ বসাক এর নাম বরাবর ১১।১০।২০০১ তারিখের ২৭২১ ৫৭ নম্বর যুক্ত ফটো ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া, বামুন্সেইটি ব্রাঞ্চের ড্রাফট মূল্য ২, ২৫, ০০০.০০ (দুই লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা এবং সর্বমোট ৪, ৬০, ০০০.০০ (চার লক্ষ যাট হাজার) টাকা প্রদান করিয়া যুক্তগণের মধ্যে কাহারো বিনা প্ররোচনায় আপনার বরাবরে সফল বিক্রয় কোমলা দলিল লিখিয়া সই করণসহ ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া অন্য হইতে চিরন্তন পুত্র-পৌত্রি, ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তসম্পন্ন-এ-মে নিঃস্বর্ত ও সুতরুত ও মনচরুত হইলেন।

অন্য তারিখ হইতে আপনি আমাদের মাধ্যমে মুক্তে মুক্তবান, মুক্তবর্তী মালিক মনচরুতকারিনী হইয়া উপনীত হইয়া করণসহ মন, বিক্রয়, বিক্রি, বাটন বসাক, লীজ ইত্যাদি যুক্তগণের মধ্যে ফটো-সম্পন্নের অধিকারিনী হইয়া আবশ্যিকমত মনচরুত মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ও স্থানীয় পৌরসংস্থ কর্তৃক আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নাম জরিৎ-এ-মে পুত্র-পৌত্রি, ওয়ারিশনসম্পন্ন-এ-মে যুক্তগণের মধ্যে ফটো-সম্পন্ন মায় উত্তরুপ করিতে থাকুন, -

স্বাক্ষরিত
১৯৬৬

:: ৮ ::

সাধারণত আমদানি বা আনন্দের ওয়্যারিশপন বা স্থলভিত্তিকগণ কেবল কখনো কোন প্রকার দাবি করি কি করে তারা সর্বত্র বা সর্ব অঙ্গালতে বাতিল বা বেআইনি বলিয়া গণ্য হইবে।
এই দাত বিক্রয় কোথায় সর্বত্র বা সর্ব অঙ্গালতে বলবৎ সিদ্ধ ও কায়েম হইবে।

তপশীলোচন সপত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোনরূপ লিখিত বা অৌখিক
ভাবে বায়না নামা, লিঙ্গ, বন্ধক বা অন্য কোন দলিল সূত্রে অস্তান্তর বা দায়বদ্ধ
করিয়া রাখি নাই। তপশীলোচন সপত্তি কোন সরকারী বা অন্য কোন সৎকা কর্তৃক
একই ইজিহান বা রিক্রুইজিশন করা হয় নাই। বিক্রিত সপত্তি সরকারী নোটিফা ইয়েড
নিয়ে তপশীলোচন সপত্তি নামের অধিকার বিখ্যাত নহে। উহা অঙ্গালত কর্তৃক
একক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই, তপশীলোচন সপত্তি সরকারী বাস প্রতিমানের অস্তত্ব
নহে। তপশীলোচন সপত্তি নির্দেশ ও মুক্ত অবস্থায় আমদানি বা আনন্দের বাস দখল থাকাকালীন
আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। তপশীলোচন সপত্তি আপনি ওয়্যারিশপনগণ একে তাম
দখলে নিয়ত থাকি অবস্থায় আমদানি বা আনন্দের ওয়্যারিশপন গণ অথবা অন্য কোন তৃতীয়
পক্ষ কর্তৃক কোনরূপ তৎকর্তা প্রকাশ পাইলে বা বিদ্যুৎ খতিয়ে বিদ্যুৎ পরিমাণ সপত্তির সমকালীন
সরকারী মূল্য ও তৎকর্তি পূরন সহ যাবতীয় অর্থ আপনাকে অথবা আপনার ওয়্যারিশপনগণকে
এককালীন পরিশোধ করিতে আমদানি বা আনন্দের ওয়্যারিশপন গণগণের আমদানি অপরামর
সপত্তি ও শরীর দায়ে বাধ্য করিলাম।

তপশীলোচন সপত্তি জমি ও দলিল গৃহ সম্পূর্ণ নির্দেশ ও নির্দেশ অবস্থায় পনের
সমসূত্র মূল্য ১৭, ৬০, ০০০.০০ চার্লস যাত্রী হাজার টাকা নগদ ও ব্যাংক ড্রাফট টে
গ্রহন করিয়া কোথায় সপত্তি ও রেজিষ্ট্রী একে চিরন্তরে নিঃশূল, মুক্ত স্থানীয় অধিকার
ও দখলচ্যুত হইলো, তপশীলোচন সপত্তিতে আমদানি ও আনন্দের পূর্ববর্তী গণের যে
সকল এক একই মুক্ত মুক্ত সংগ্রহ করা আইনগত মুক্ত ও ন্যায় পর মুক্ত ইয়েস্টেট রাইট
ইত্যাদি ছিল বা আছে তারা অন্য হইতে জাপ ও রহিত হইয়া আপনার ও আপনার
আমদানি অপরামর একই করিলাম।

স্বাক্ষরিত
১৯৮৩

:: ৯ ::

যদি ভবিষ্যতে কেএ দলিলে কোন তুল প্রকাশ পায় বা সংশোধনের আবেদন হয় তাহা তাপনি কোবলা গ্রহীতার নিজ ব্যয় বিনা পণ গ্রহনে ও বিনা ওজরে উপস্থিত হইয়া প্রম সংশোধন দলিল সপাদন পূর্বক রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে ক্ষেত্রায়, সজনে কাচারো বিনা অনুরোধে পুঙ্খ শরীরে বিনা প্ররোচনায় কেএ সাক বিএ-য় কোবলা দলিল পত্রিয়া শূন্যিয়া ঘর্ষণবশত হইয়া ধার্যকৃত পনের সমসুয় মূল্য. মূল্য ৪, ৬০, ০০০.০০ চার্লসখ খাট হাজার টকা বুঝিয়া পাইয়া স্মৃষ্টি-গণের সাফাত সহি সপাদন করিয়া আপনার বরাবরে কেএ সাক বিএ-য় কোবলা দলিল সপাদন করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা ১৪০৮ সালের, ২৫/১১/১৯৮৩
ইংরেজী ২০০৩ সালের, ২৫/১১/৮৩, -

- :: তপশীল বিক্রীত সপাদিত পত্রিকায় ::-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা এয়ারপোর্ট ও এডিশনাল ডিষ্ট্রিক্টে সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর, পরগণা কলিকাতার ২১২৮ নম্বর তৌজিত ৩০ হাজারখাট গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত বেঙ্গিডং নম্বর আর.সি.এম ৪।১৮২২, ওয়ার্ড নম্বর ৪, মোছা - গোপালপুর পিঙ্ক জে.এল.নং - ২, রে: সা: নং - ১৪০ প্রকার সাবক ১০০০ ও ০৮৬।১ নং বর্তমানের আর.এস. ২১৮১ নং বর্তমান তুল এবং হাল ১২৭১।১ ও ২০৭৮।১ নং বর্তমান তুল .০০ পঞ্চ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২ টকা জমা হলে ৪ নং বিধি মতে রায়চী দখলী স্তূত নিশিষ্ট -

সাবেক ০২০০, ০২৪০, ০২৪১ ও ০২২৬ (তিন হাজার দুইশত ষিষ, তিনহাজার দুইশত চল্লিশ, তিনহাজার দুইশত একচল্লিশ ও তিনহাজার দুই শত ছাব্বিশ) নং দাজার হাল ২২০৫।১০০৭২ (দুই হাজার দুইশত পঞ্চাশ বাটো তিন হাজার বাতোর) নং দাজার বাতু .০০ (তিন) শতক ও হাল ২২১২।১০০৭০ (দুইহাজার দুইশত উনিষ এর বাটো তিন হাজার তিয়াত্র) নং দাজার বাতু .০২ (দুই) শতক মোট দুইখটি -

১০
 ১০
 ১০

:: ১০ ::

দাঙ্গা .০০ পটি শতক বা বালা মরণ কমবেশী ০(ডিন) কাঠে জমি যাথা অএ দলিলের
 সংযুক্ত নক্সায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা জমি এবং চন্দ্রিৎ ২০৪ (নয়শত
 চৌত্রিশ) বর্গফুট যুক্ত একতলা দালান গৃহ সমেত বাস্তু জমি মায় ৩৩০ জমিতে যাতায়তের
 জন্য রাস্তার বর্জ্যস্থিত সমেত জমিমায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটে সমেত জমি অএ কেবলমাত্র
 বিক্রিত জমি হইতেছে। যাহার বার্ষিক বাজনা ২ দুই টাকা করের জমি মাত্র। অএ
 দলিলের সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

- :: যাথার চৌত্রিশ :: -

- উত্তরে : প্রথম খোড়ের ০৩ নং গুট ৩৩০ জমি।
- দক্ষিণে : শ্রী দুল্লাহ চক্ৰবর্তী ০৮ নং গুট ৩৩০ জমি।
- পূর্বে : ১২' - ০" বায় ফুট কমন পারসেজ যাথা মেন রাস্তার সমিত নির্দিয়াছে।
- পশ্চিমে : সাবেক ০২০০ ও ০২০২ নং দাঙ্গার জমি।

ম. সুবিমলাকার :-
 Sukumar Guha
 Advocates
 Judges Court Barasat.
 16. F357/1166 of 1975

ই মা দী :-
 ১। Sanjib Das
 61/C, Sanyampukur St.
 Cal - 4.

টাউনশিপ :-
 (ছায়া রমী কর)
 বারাসাত কোর্ট।

২। ~~শ্রী রাম সই~~
 Ram Sui
 Kali Park R. Gopalpur (N)
 P.S. Airport.



Add. District Sub-Registered
Salt Lake City (Salt Lake City)

12 OCT 2002



Utah State Board of Health
Salt Lake City, Utah 84143
Phone: 801-536-8100
Fax: 801-536-8101
www.health.utah.gov

2

31-01-2002

**MAP PLAN SHOWING THE LAND COMPRISED
IN R.S DAG NO-2205/3072 & 2219/3073,
R.S KEATIAN NO-2181, J.L NO-2 OF MOUSA-
GOPALPUR, UNDER P.S-RAJARHAT(AIRPORT)
DIST-24 PARGANAS(NORTH).**

SCALE-20'=1'(INCH)

AREA OF LAND:- { R.S DAG NO.2205/3072 - 03 SATAK=1K-13CH-3SFT (M/L)
R.S DAG NO.2219/3073 - 02 SATAK=7K-3CH-0SFT(M/L)
TOTAL 05 SATAK (3K-0CH-0SFT) (M/L) }



Handwritten signature

NAME OF VENDOR- 1) SRI BISWANATH BASAK
S/O-LT.MADHAV CH. BASAK
2) SMT. MANJU BASAK
W/O-SRI SOMNATH BASAK

NAME OF VENDEE- SRI MATI LIPIKA MAJUMDAR
W/O-SRI MANOJ KUMAR MAJUMDAR

SIG. OF VENDOR

Signature of Vendor
BIL...
Ph...
Reg...
Sata...
By

