

Advocate
Advocate
Chandernagore Court and Judges Court
Chandernagore

Residence :
Nishupaty,
Rameshwar Agarwala Ghat Road.
P.O + P.S. : Chandernagore.
Dist : Houghly, Pin-712136
Chamber : 8 a.m. - 9 a.m.
7 p.m. - 8.30 p.m.
Mobi. : 9433416940 / 9477072868

15

Date 02/06/17

SEARCH ENCUMBRANCES CERTIFICATE

Ref:- A piece and parcel of Bastu land appertaining to R.S. Plot
No. 00347 Sheet No. 12 LL No. 1 Mouza, P.S., ADSR Office and
Municipal Corporation, - Chandernagore, Dist. Houghly.

Present Owner of the said plot : 1. Sri Bijoy Guhamalliek

- s/o Lt. Birendra Nath Guhamalliek
- 2. Sri Krishna Chandra Mondal
- s/o Lt. Sitangshir Sekhar Bhattacharya
- 3. Sri Chanchal Kumar Bhattacharya
- s/o Lt. Prafulla Kumar Bhattacharya

I have caused necessary searches in the ADSR Office at
Chandernagore, Dist. Houghly for the period of 2004 to Upto
02/06/2017 at 2 PM for the Aforesaid Plot and also in the Court
of Civil Judge ; Jr. Div.; At Chandernagore for the aforesaid
names for the Period of 2005 to 02/06/2017..

That during my Search Period for the aforesaid Plot in the
Office of ADSR Chandernagore, I found the followings deeds
being a Deed of Gift being Deed No. 060401521 / 2004, one Sale
Deed being No. 060401378 / 2007 another Deed of Gift being No.
0604023119 / 2007 another Sale Deed being No. 060401120 / 2015 and
another Sale Deed being No. 060401473 / 2015.

Chandan Kumar Mandal, LL.B.

ADVOCATE

Chandernagore Court and Judges Office
Chandernagore

Residence :

Nichupatty,
Rameshwar Agarwalla Ghat Road,
P. O. & P. S. : Chandernagore,
Dist. : Hooghly, Pin-721306
Chamber : 8 a. m. - 9 a. m.
7 p. m. - 9.30 p. m.
Mob. : 9433416940 / 9477072868

Date.....

AND I have caused necessary searches in The First Court of Civil Judge (Junior Division) : At Chandannagar for The Period of 2005 To 02/06/2017 regarding the Aforesaid names. That during my search period I did not found any kind of Civil Suit / Cases instituted or pending against the aforesaid names for the aforesaid period.

I hereby certify that from the aforesaid search in the Office of ADSE Chandannagar and In The First Court of Civil Judge (Junior Division) : At Chandannagar that the above mentioned persons Have had not perform any kind of transfer and no suit pending or instituted of over the aforesaid plot.

I hereby certify that the above mentioned plot of the aforesaid owners is free from all sorts of encumbrances, Charges, liabilities, lines and Dispendence, attachment of any kind whatsoever and the said plot is an absolutely clear, free and marketable title Except the above mentioned Deeds.

The receipt and searching certificate for the relevant searches are enclosed herewith being No.

| Search No: | Date: |
|------------|------------|
| 0604001727 | 02/06/2017 |

Chandan Kumar Mandal
Adv
2/6/17

564

20757-

(2)

5000Rs.

Verified
doct. no.
232 of 1976
recpt. at
chandernagore
Regn. Office

09/04
2007

09/03
2007

Quantity no.
1006 of 2007



Basak Basak

Basak Basak

Basak Basak

Handwritten text and a date stamp: 09.04.07

॥ साफ विक्रय कोबाला पत्र ॥

क्रेता :-

१। श्री विजय गुह मल्लिक पिता वीरेन्द्र नाथ गुह मल्लिक , जाति हिन्दु , पेशा बावसा , साकिम - डि. एस. एफ - ७ , लोक डिउ हाउसिंग कमप्लेक्स , पोः ७ थाना चन्दननगर , जेला हगली , डारतीय नागरिक ।

Basak

391

06-3-07

ଅଧ୍ୟକ୍ଷଙ୍କ
ଠାଣ

ସିଦ୍ଧାନ୍ତ ପୁସ୍ତକ
ଠାଣ

ସୂଚୀ

୩

୩
ଅଧ୍ୟକ୍ଷଙ୍କ
ଠାଣ

୩

১১২১১
১১২১১

১১২১১

২। শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মণ্ডল পিতা সীতাংশু শেখর মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম - রাম মন্দির, পোঃ চুঁচুড়া আর এস, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।

৩। শ্রী চঞ্চল কুমার ভট্টাচার্য্য পিতা প্রফুল্ল কুমার ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম - এ. সি. চ্যাটার্জী বাই লেন, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা :-

১। শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র নাগ পিতা ফটিক চন্দ্র নাগ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাকিম - ১১, ঈশ্বর ঠাকুর লেন, থানা বটতলা, কলকাতা - ৬।

২। শ্রীমতী রিমকি বসাক স্বামী শ্রী সুজয় বসাক, — জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, উভয়ের সাকিম - ১১, ঈশ্বর ঠাকুর লেন, থানা বটতলা, কলকাতা - ৬।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধগণে :-

জেলা হুগলী, থানা ও শহর চন্দননগরের সামিল জে এল নং ১, চন্দননগর মৌজার আর এস ১২ নং সীটের দখলকার স্বত্বীয় আর এস ১৬৮

(৩য় পাতায়)

Ritika Datta

।।।।।

নং খতিয়ানের ২৪৭/২৭১ নং দাগের বাস্তু ২, আনায় সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১২ ছটাক সম্পত্তি ১। শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ পিতা ° ভাগীরথী ঘোষ এবং ২। শ্রীমতী গীতারানী ঘোষ স্বামী শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ মহাশয় / মহাশয়া দ্বয়ের যৌথ ভাবে খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তাঁহারা বিগত ইংরাজী ২।২।১৯৭৬ তারিখে চন্দননগর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভলুমে ১৮৪ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৮৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৩২ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জেলা পুণ্ড্রী থানা চন্দননগর, বড়বাজার নিবাসী ১। শ্রী মধুসূদন শেঠ (পিতা ° পুলিন বিহারী শেঠ) এবং ২। শ্রীমতী শিবানী শেঠ (স্বামী শ্রী মধুসূদন শেঠ) মহাশয় / মহাশয়া দ্বয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পন প্রদানে খরিদ করিয়া মালিক হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকিবস্তায় শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ মহাশয় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী গীতারানী ঘোষ, দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী চিন্ময় ঘোষ ও শ্রী রঙ্গনাথ ঘোষ এবং এক কন্যা শ্রীমতী রত্না নাগ কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১১।৭।১৯৮৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহারা ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির ১ আনার মালিক হইয়া যৌথ ভাবে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার হইলেন। অর্থাৎ শ্রীমতী গীতারানী ঘোষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে নিজাংশে খরিদা অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ রকম সম্পত্তি এবং স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশ রকম সম্পত্তি অর্থাৎ একুনে মোট অবিভক্ত ৫/৮ অংশ রকম সম্পত্তির মালিক হইলেন এবং শ্রী চিন্ময় ঘোষ, শ্রী রঙ্গনাথ ঘোষ এবং শ্রীমতী রত্না নাগ ইহারা প্রত্যেকে পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশ তথা উপরোক্ত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তির মালিক হইলেন।

(৪র্থ পাতায়)

১৪৮
Ranjit Kumar

১৪৮।

উপরোক্ত রত্না নাগ মহাশয়া তাহার স্বামী শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র নাগ তথা অত্র দলিলের ১নং বিক্রেতাকে এবং একমাত্র কন্যা শ্রীমতী রিমকি বসাক তথা অত্র দলিলের ২নং বিক্রেতাকে কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১৫।১২।১৯৯৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাপক্ষ উপরোক্ত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে অবিভক্ত ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তির যৌথ ভাবে মালিক হইয়া অপরাপর শরিকদিগের সহিত একমুখে যৌথ ভাবে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষণে আমাদের নামা বিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের উক্ত সম্পত্তি তথা নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে আমাদের নিজাংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তি বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনারা ক্রেতাপক্ষগণ তাহা অবগত হইয়া একযোগে উক্ত সম্পত্তি ৮০,০০০ আশী হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা বাজার যাচাই মতে আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যে বিক্রয়ে সম্মত থাকিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পনের সমুদয় ৮০,০০০ আশী হাজার টাকা নগদে এককালীন গ্রহন করিয়া ও বুকিয়া পাইয়া প্রাপ্ত হইবারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র সাফ বিক্রয় কোভালা পত্র আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত অবিভক্ত সম্পত্তিতে আমাদের বাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ, আমুলী, মামুলী, স্বত্বাধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র দলিল মূলে চিরতরে নিব্বর্গিত হইয়া আপনাদিগকে নিব্বুঢ় স্বত্ত্ব বঞ্চিত হইল। আপনারা খরিদ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির যোল আনা

১৪৮।

(৫৫ পাঠ্য)

১৫৫
১৫৫

১৫৫

মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে বন্দ
বিক্রয়াদি, বন্ধকাদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক হইয়া যদৃচ্ছ
মত ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও রাখুন, তাহাতে আমরা
মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী
দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে
সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে
আপনারা স্থানীয় কর্পোরেশনে ও সরকারী সেরেস্ভায় নিজ নিজ নাম পত্তনে
খার্বা খাজনা টাকসাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ অনুমোদন
রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর
কাহাকেও দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি
নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও
জামিনে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত হইতে চার্জ যুক্ত নাই। সরকার বা
অন্য কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক উক্ত সম্পত্তি অধিগৃহীত হয় নাই বা
অধিগ্রহণের নোটিশ হয় নাই। তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়
ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া
দিলাম। ভবিষ্যতে আমাদের কোন রূপ কৃত কর্মের জন্য বা দলিল
লিখনে ভুলের জন্য বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দখলে কোনরূপ
বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমরা মায় ওয়ারিশগনক্রমে নিজ নিজ দায়ে ও
ব্যয়ে আপনাদের স্বত্ব দখল উন্মুক্ত ও নির্মূল করিয়া দিব। অন্যথায় পনের
সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি পূরন এককালীন ফেরৎ দিতে বাধা রহিলাম ও
রহিলেক।

১৫৫

(৬ষ্ঠ পাতায়)

Rimki B. ...
Rimki B. ...

১৬।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃ করনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র
দলিলের সমানক মর্শ অবগত থাকিয়া পড়িয়া বুঝিয়া স্বেচ্ছায় সম্পাদনা
করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৩ সালের ২৪শে ফাল্গুন,
ইংরাজী ২০০৭ সালের ১৪ই মার্চ

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ও জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস হুগলী, মহকুমা, এ্যাডিশনাল
ডিপুটি সাব রেজিস্ট্রি অফিস, থানা ও শহর চন্দননগরের সামিল জে এল নং
১, চন্দননগর মৌজার আর এস ১২ নং সীটের দখলকার স্বত্বীয় আর এস
১৬৮ একশত আটবাড়ি নম্বর খতিয়ানের ২৪৭/২৭১ দুইশত সাতচল্লিশ
এর বাটা দুইশত একাত্তর নম্বর বাগের বাস্তু ২ আনায় সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে
বাংলা মাপে ৩ তিন কাঠা ১২ বার ছটাক — বা সেটেলমেন্ট মাপ দৃষ্টান্তে
কমবেশী .০৬২ সহস্রাংশ বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদির অন্তরে
আমরা অত্র দলিলের বিক্রোডায় আমাদের যৌথ ভাবে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৮
অংশে বাংলা মাপে কমবেশী ৭ সাত ছটাক ৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট বা সেটেলমেন্ট
মাপ দৃষ্টান্তে কমবেশী .০০৭৭ সহস্রাংশ বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল
গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র
দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। কভার্ড এরিয়া কমবেশী ৪০৬ বর্গফুট।
একশত ষট্শত্বে ঈর্ষণন।

ইহার হারাহারি বর্ষিক খাজনা যাহা ধার্য হইবে তাহা চন্দননগর বি
এল এন্ড এল আর ও অফিসে আদায় দিতে হয়

উক্ত সম্পত্তি চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২ নং
ওয়ার্ডের ৭২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত কুঠিরমাঠ (পশ্চিম) নামক খাত মহল্লাস্থিত
সম্পত্তি হইতেছে।

Handwritten signature

11911

Rimki Basak

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- শ্রী দীনবন্ধু শেঠ দীং বাটি ।

দক্ষিণে :- স্বপ্নম সরকারের বাটি ।

পূর্বে :- কর্পোরেশনের রাস্তা ।

পশ্চিমে :- নব কুমার ঘোষ দীং এর বাটি ।

এই চৌহদ্দি বেষ্টিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে অবিলম্বে ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দলিল ও অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট অনুলিপির প্রথম ফর্দে দাখিল কারকের স্ব-প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি ও পৃথক পৃথক ফর্দে অপর বিক্রোতার এবং ক্রেতাগণের নিজ নিজ স্ব-স্ব প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি ও সকলের দুই হস্তের স্ব স্ব-প্রত্যায়িত টিপ ছাপ সংযুক্ত করা হইল । যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার সম্যক মর্ম অবগত করাইলাম ।

Sygy Basak

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৩১ ফর্দে প্রস্তুত হইল এবং ইহাতে ১ জন সাক্ষী রহিল ।

ইসাদি-----

Sygy Basak

ড্রাফটকারক Chandan Kumar Mandal
Advocate
Chandan Nagar Court -
No. F-179/05.

T. Nayana Chandra Gupta
Bar - 6
B. road at Chandernagar.

কম্পিউট প্রিন্ট বাই/ টাইপকারক
১/১১/১৫

চন্দননগর কোর্ট

Government Of West Bengal
Office of the ADSR Chandannagar
Chandannagar, Hooghly
Endorsement For deed Number :I-00787 of :2007
(Serial No. 00584, 2007)

On 09/03/2007

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2079/- E = 14/- on:09/03/2007

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 189032/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 11362/- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 6400/- is paid by the draft no. :023037, Draft date:08/03/2007, Bank name:State Bank Of India, Chandannagar, recieved on :09/03/2007.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

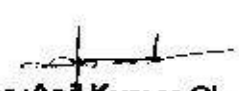
Presented for registration at 10.30 on :09/03/2007,at the Office of the ADSR Chandannagar by Gobinda Chandra Nag,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :09/03/2007 by

1. Gobinda Chandra Nag, son of Late Fatik Chandra, 11 Iswar Thakur Lane, Thana Bat Tala, Pin 700006, By caste Hindu, by Profession :Retired Person
2. Rimki Basak, wife of Sujay, 11 Iswar Thakur Lane, Thana Bat Tala, Pin 700006, By caste Hindu, by Profession :House wife

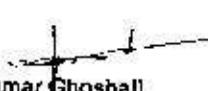
Identified By Swapan Sur, son of Harakali Barasat Dashabhujatala Chandannagore Hooghly Thana: Chandannagore, by caste Hindu, By Profession :Business.


Name of the Registering officer :Anil Kumar Ghosal
Designation :Addl. District Sub Registrar

On 09/04/2007

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23,4,5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.-10/-



(Anil Kumar Ghosal)
A.D.S.R.

Office of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar
Govt. of West Bengal

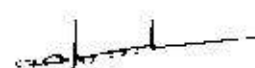
Government Of West Bengal
Office of the ADSR Chandannagar
Chandannagar, Hooghly
Endorsement For deed Number :1-00787 of :2007
(Serial No 00564.2007)

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : on: 09/04/2007.


Name of the Registering officer :Anil Kumar Ghosal
Designation :Addl. District Sub Registrar

1-00787


[Anil Kumar Ghosal]
A.D.S.R.

Office of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar
Govt. of West Bengal


Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar

Signature / LTI Sheet of Serial No 00564 / 2007


Document Number

27959 2007
XXXXXX XXXXX

I. Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Signature with date |
|------------------------|--|
| Gobinda Chandra Nag |  |

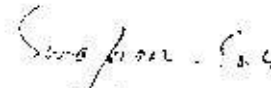
II. Signature of the person(s) admitting the Execution

| LTI | SI No | Admission of Execution By | Status | Signature with Date |
|-----|-------|--|--------|---|
| | 1 | Gobinda Chandra Nag ps - Bat Tala 11 Iswar Thakur Lane Kolkata | Self |  |
| | 2 | Rimki Basak ps - Bat Tala 11 Iswar Thakur Lane Kolkata | Self | Rimki Basak 9.3.07 |

Name of Identifier of above Person(s)











Swapn Sur
Barasat Dashabhujatala Chandannagore
Hooghly

Signature of Identifier with Date


7/03/07

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ
 ক্ষেত্র/বিক্রেতা/মাতা/গ্রহিতা



| ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |
|--|---|
|  <p>(১) বঙ্গালী</p> | <p>(১) বঙ্গালী</p>  |
|  <p>(২) তর্জনী</p> | <p>(২) তর্জনী</p>  |
|  <p>(৩) মধ্যমা</p> | <p>(৩) মধ্যমা</p>  |
|  <p>(৪) অনামিকা</p> | <p>(৪) অনামিকা</p>  |
|  <p>(৫) কনিষ্ঠা</p> | <p>(৫) কনিষ্ঠা</p>  |











Signature of the person

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া বইল]

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

Krishna Ch Mondal

| ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ |
|---|---|
|  <p>(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী</p> | <p>(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী</p>  |
|  <p>(২) তর্জনী</p> | <p>(২) তর্জনী</p>  |
|  <p>(৩) মধ্যমা</p> | <p>(৩) মধ্যমা</p>  |
|  <p>(৪) অনাঘ্রিকা</p> | <p>(৪) অনাঘ্রিকা</p>  |
|  <p>(৫) কনিষ্ঠা</p> | <p>(৫) কনিষ্ঠা</p>  |

Krishna Ch Mondal

স্বাক্ষর
 (দুই হাতের দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ
 ক্রেতা/বিক্রেতা/স্বতা/গ্রহিতা









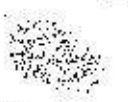














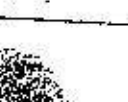


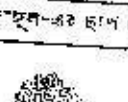


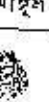
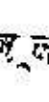
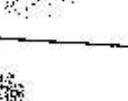

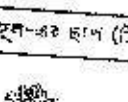



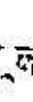


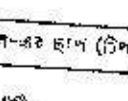


| ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | | বামহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|--|
| | (১) বড় আঙ্গুল | (১) বড় আঙ্গুল | |
| | (২) তর্জনি | (২) তর্জনি | |
| | (৩) মধ্যমা | (৩) মধ্যমা | |
| | (৪) অনামিকা | (৪) অনামিকা | |
| | (৫) কনিষ্ঠা | (৫) কনিষ্ঠা | |

Chanchal Kumar Bhattacharya

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হল]

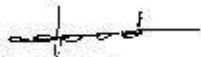
হুই হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)

| বিভেদ্য/কৈত | দাতা/গুণিতা | হুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | | | | ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | | | |
|--|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | গোহনী | উজ্জত | মধ্যমা | কনিষ্ঠ | গোহনী | উজ্জত | মধ্যমা | কনিষ্ঠ |
|  Rimki Basak | Rimki Basak আক্ষর |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 5238 to 5253
being No 00787 for the year 2007.




(Anil Kumar Ghoshal) 10-April-2007
A.D.S.R.
Office of the Additional District Sub Registrar, Chandannagar
West Bengal

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

222

2311

7

12-15
20/11/58

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL



Ranjan Nath Ghosh

endorsement sheet and Signatures sheet attached with the document are part of the document.

Ranjan Nath Ghosh

R. Nath 3862/58

A. D. S. R.
Chandannagar, Hooghly

॥ সাক্ষ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রেতা :-

১। শ্রী বিজয় গুহ মল্লিক পিতা * বীরেন্দ্র নাথ গুহ মল্লিক , জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা , সাকিম - ডি.এস.এফ - ৩ , লোক ভিউ হাউসিং কমপ্লেক্স , পোঃ ও থানা চন্দননগর , জেলা হুগলী , ভারতীয় নাগরিক ।

by.

(২য় পাতায়)

13
10
00



0 2/30/09
1000
200/
P. S. S.

✓
C 3 NOV 09

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR, District- Hooghly
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02299 / 2008, Deed No. (Book - I , 02311/2008)
Signature of the Presentant

| Name of the Presentant | Photo | Finger Print | Signature with date |
|------------------------|-------|--------------|-----------------------------|
| Rango Nath Ghosh | | | Rango Nath Ghosh 2/11/08 |

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|--------|---|--------|---|---|--------------------------------|
| 1 | Rango Nath Ghosh Address -Kuthirmath Road(W) P. O. Chandannagore Hooghly | Self |  |  LTI - 3975 | Rango Nath Ghosh 03/11/2008 |

Name of Identifier of above Person(s)
 Subhas Ch. Mandal
 PS-Chandannagore, Chandannagore Court Hooghly

Signature of Identifier with Date

Subhas Ch. Mandal
03/11/08.

১২/১২/১৬

১২।।

২। শ্রী কৃষ্ণ চন্দ্র মণ্ডল পিতা সীতাংশু শেখর মণ্ডল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম - রাম মন্দির, পোঃ চুঁচুড়া আর এস, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।

৩। শ্রী চঞ্চল কুমার ভট্টাচার্য্য পিতা প্রফুল্ল কুমার ভট্টাচার্য্য, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম - এ. সি. চ্যাটার্জী বাই লেন, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী, ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা :-

শ্রী রজন্যথ ঘোষ পিতা কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাকিম - কুঠির মাঠ রোড (পঃ), থানা ও পোঃ চন্দননগর, জেলা হুগলী।

কসা সাফ বিক্রয় কোবালার পত্র মিহৎ কার্যাপ্রাণে :-

জেলা হুগলী, থানা ও শহর চন্দননগরের সামিল জে এস নং ১, চন্দননগর মৌজার আর এস ১২ নং সীটের দখলকার স্বত্বীয় আর এস ১৬৮ নং খতিয়ানের ২৪৭/২৭১ নং দাগের বাস্তু ১ আনায় সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে বাংলা মাপে ও কাঠা ১২ ছটাক সম্পত্তি ১। শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ পিতা ভগীরথী ঘোষ এবং ২। শ্রীমতী গীতারানী ঘোষ স্বামী শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ মহাশয় / মহাশয়্যার দ্বারা যৌথ ভাবে খরিদা পত্র দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উৎসাহ বিগত ইংরাজী ২।২।১৯৭৬ তারিখে চন্দননগর সাব রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভলুমে ১৮৪ নং পৃষ্ঠা হইতে ১৮৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৩২ নম্বর সাফ বিক্রয় কোবালার দলিল

(৩য় পাতায়)

১২/১২/১৬

।।।।।

মুখে জেলা হুগলী , থানা চন্দননগর , বড়বাজার নিবাসী ১। শ্রী মধুসূদন শেঠ (পিতা পুন্ড্র বিহারী শেঠ) এবং ২। শ্রীমতী শিবানী শেঠ (পর্মা শ্রী মধুসূদন শেঠ) মহাশয় / মহাশয়া দ্বয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পন প্রদানে খরিদ করিয়া মালিক হইয়া যৌথ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকিবস্থায় শ্রী কৃষ্ণ চৈতন্য ঘোষ মহাশয় তাহার স্ত্রী শ্রীমতী গীতা রানী ঘোষ , দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী চিন্ময় ঘোষ ও শ্রী রঙ্গনাথ ঘোষ এবং এক কন্যা শ্রীমতী রত্না নাগ কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ১১।৭।১৯৮৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তাহার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির ১/৪ আনার মালিক হইয়া যৌথ ভাবে দখল ও ভোগ দখলকার হইলেন । অর্থাৎ শ্রীমতী গীতা রানী ঘোষ নিম্ন তপস্কীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে নিজাংশে খরিদা অবিভক্ত অর্দ্ধাংশ রকম সম্পত্তি এবং স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশ রকম সম্পত্তি অর্থাৎ একুনে মোট অবিভক্ত ৫/৮ অংশ রকম সম্পত্তির মালিক হইলেন এবং শ্রী চিন্ময় ঘোষ এবং অমি অত্র দলিলের বিচ্ছেদ এবং শ্রীমতী রত্না নাগ আমরা প্রত্যেকে পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৪ অংশ তথা উপরোক্ত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইলেন । তৎপরে আমার মাতাঠাকুরানী শ্রীমতী গীতারানী ঘোষ মহাশয়া উপরোক্ত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৫/৮ অংশ রকম সম্পত্তি তথা .০৩৮৭ সহস্রাংশ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৭/৭/২০০৪ তারিখে চন্দননগর এ্যাডিশনাল ডিঃ সাব রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ৩২ নং (৪র্থ পাতায়)

Bm

11811

ভনুমে ১০৮৫৮ নং হইতে ১০৮৭১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০১৫২১ নং
শুভ দান পত্র দলিল বলে আমি অত্র দলিলের বিক্রয় আমার নাম
বরাবর রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলে পর আমি অত্র দলিলের বিক্রয় উপরোক্ত
সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে অবিভক্ত ৫/৮ অংশ রকম সম্পত্তি তথা .০৩৮৭
সহস্রাংশ সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তির মালিক ও
দখলীকার হই : বর্তমানে আমি আমার ওয়ারিশান সুে প্রাপ্ত উপরোক্ত সমগ্র
সম্পত্তির অন্দরে অবিভক্ত ১/৮ অংশ রকম সম্পত্তি তথা .০০৭৭ সহস্রাংশ
সম্পত্তি এবং উপরোক্ত দান পত্র দলিল বলে প্রাপ্ত উপরোক্ত সমগ্র সম্পত্তির
অন্দরে অবিভক্ত ৫/৮ অংশ রকম সম্পত্তি তথা .০৩৮৭ সহস্রাংশ সম্পত্তি
একুনে মোট অবিভক্ত ৬/৮ অংশ রকম সম্পত্তি তথা .০৪৬৫ সহস্রাংশ বা
বাংলা মাপে কম্বলেট ২ দুই কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৪ চকিশ বর্গফুট
বাগু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির সম্পত্তির যৌথ ভাবে মালিক হইয়া
অপরাপর শরিকদিগের সহিত এজমালে যৌথ ভাবে ভোগ দখলে কার্যম ও
দখলীকার আছি

এক্ষণে আমার নাম বিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন
হওয়ায় আমার উক্ত সম্পত্তি তথা নিম্ন তপনীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত
সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৬/৮ অংশ রকম
সম্পত্তি বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনারা ক্রেতাপক্ষগন তাহা অবগত
হইয়া একযোগে উক্ত সম্পত্তি কোং **৳৩০,০০০.০০**

টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি বাজার যাচাই মতে
আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জ্ঞানিয়া উক্ত

(৫ম পাতায়)

km

।।५।।

মূল্যে বিক্রয়ে সম্মত থাকিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পনের সমুদয় কোং **৮৮৮ লক্ষ (৪০০০০০.০০)** টাকা নগদে এককালীন গ্রহন করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অস্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত অবিভক্ত সম্পত্তিতে আমার য'হা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিমত, আমুলী, মামুলী, স্বত্বাধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র দলিল মূলে চিরতরে নিবর্ণিত হইয়া আপনাদিগকে নিব্যাচ স্বত্বে বস্তাছিল। আপনারা যদি উক্ত সম্পত্তির যোল আন মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায়ে ওয়ারিশ হলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়াদি, বন্ধকাদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক হইয়া যদৃচ্ছ মত ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও বহন, তাহাতে আমি মায়ে ওয়ারিশ হলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর অসম্মতি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নাস্তাঙ্গুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আপনারা স্থানীয় কর্পোরেশনে ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তনে ধার্য খাজনা টাকসাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমার পূর্ণ অনুমোদন রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় বা বন্ধকাদির দ্বারা হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত হইতে চার্জ যুক্ত নাই। সরকার বা অন্য কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক উক্ত সম্পত্তি অধিগৃহীত হয় নাই বা

(৬ষ্ঠ পাতায়)

।।।।।

অধিগ্রহণের নোটিশ হয় নাই। উপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝিয়া দিলাম। ভবিষ্যতে আমার কোন রূপ কৃত কর্মের জমা বা দলিল লিখনে ভুলের জন্য বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দখলে কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি মায় ওয়ারিশগণক্রমে নিজ দায়ে ও ব্যয়ে আপনাদের স্বত্ব দখল উন্মুক্ত ও নিশ্চল করিয়া দিব। অন্যথায় পনের সমুদয় টাকা মায় ক্ষতি পূরণ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃ করনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের সম্যক মর্ম অবগত থাকিয়া পড়িয়া বুঝিয়া স্বেচ্ছায় সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৫ সালের ৯ই ফাল্গুন
ইংরাজী ২০০৮ সালের ৩য় অক্টোবর

উপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ও জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস হুগলী, মহকুমা, এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রি অফিস, থানা ও শহর চন্দননগরের সার্মিল জে এল নং ১, চন্দননগর মৌজার আর এস ১২ নং সীটের দখলকার স্বত্বীয় আর এস ১৬৮ একশত আটষট্টি নম্বর খতিয়ানের ২৪৭/২৭১ দুইশত সাতচল্লিশ এর বাট দুইশত একাত্তর নম্বর দাগের বাস্ত ১ আনায় সমগ্র সম্পত্তির মধ্যে বাংলা মাপে ৩ তিন কাঠা ১২ বার ছটাক ছটাক বা সেটেলমেন্ট মাপ দৃষ্টান্তে কমিবেশী .০৬২ সহস্রাংশ বাস্ত সম্পত্তি মায় ওদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদির অন্তরে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পৈত্রিক

(৭ম পাতায়)

১১

১১৭।।

ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ও মাতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত এককনে মোট অবিভক্ত ৬/৮ অংশে .০৪৬৫ সহস্রাংশ বা বাংলা মাপে কমবেশী ২ দুই কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৪ চকিশ বর্গফুট বাস্তব সম্পত্তি মায় তদুপস্থিত দ্বিতল গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। কভার্ড এরিয়া কমবেশী ২৪২৪ বর্গফুট। উক্ত গৃহাদি ১০০ বৎসরের পুরাতন হইতেছে।

ইহার হারাহারি বার্ষিক রাজনা বাহা বাবা হইবে তাহা চন্দননগর বি এল এন্ড এল আর ও অফিসে আদায় দিতে হয়।

উক্ত সম্পত্তি চন্দননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১২ নং ওয়ার্ডের ৭২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত কুঠিরমাঠ (পশ্চিম) নামক খ্যাত মহল্লাস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- শ্রী দীনবন্ধু শেঠ দীং বাটি। দক্ষিণে :- স্বপন সরকারের বাটি। পূর্বে :- কর্পোরেশনের রাস্তা। পশ্চিমে :- নব কুমার খোষ দীং এর বাটি। এই চৌহদ্দি বেষ্টিত সমগ্র সম্পত্তির অন্তরে অবিভক্ত ৬/৮ অংশ রকম সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র দলিল ও অত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট অনুলিপির প্রথম ফর্দে দাখিল কারকের স্ব-প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি ও পৃথক পৃথক ফর্দে ক্রেতাকর্মের স্ব-স্ব প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি ও সকলের দুই

(৮ম পাতায়)

১১৭

Range No. H. Ghosh

।।।।।

হস্তের স্ব স্ব- প্রত্যায়িত টিপ ছাপ সংযুক্ত করা হইল। যাহা অত্র দলিলের
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার সমকে মর্ম অবগত করাইলাম।

শ্রী সুজাতা কুমার বসু

অত্র দলিল স্বাক্ষর সহ মোট ১২ ফর্মে প্রস্তুত ইসাদি-----
হইল এবং ইহাতে ২ জন সাক্ষী রহিল

ড্রাফটকারক

Pran Behari Ray
Advocate

No. ১০৭/৩১০/৪২








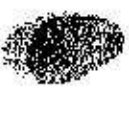


কম্পাঃ প্রিন্ট বাই/ টাইপকারক

সন্দননগর কোর্ট

১ শ্রী সুজাতা কুমার বসু
সন্দননগর কোর্ট

২ শ্রী অক্ষয় চন্দ্র
সন্দননগর কোর্ট

দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

| ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | | বাঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | |
|---|--------------------|----------------------------|---|
|  | (১) বঙ্গাঙ্গুলী | (১) বঙ্গাঙ্গুলী |  |
|  | (২) তর্জুনী | (২) তর্জুনী |  |
|  | (৩) মধ্যমা | (৩) মধ্যমা |  |
|  | (৪) অনামিকা | (৪) অনামিকা |  |
|  | (৫) কনিষ্ঠা | (৫) কনিষ্ঠা |  |

Roman Nath Ghosh

স্বাক্ষর

[যে ব্যক্তি দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]



দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা



| বঁহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | | ডানহাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ | |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|--|
| | (১) বৃদ্ধাঙ্গুলী | (১) বৃদ্ধাঙ্গুলী | |
| | (২) তর্জনী | (২) তর্জনী | |
| | (৩) মধ্যমা | (৩) মধ্যমা | |
| | (৪) অনামিকা | (৪) অনামিকা | |
| | (৫) কনিষ্ঠা | (৫) কনিষ্ঠা | |

Bongoyguta Mallik












স্বাক্ষর
 [যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ ছাপ লওয়া হইল]

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

ক্রোতা / বিক্রোতা / দাতা / গ্রহিতা

| | | | | |
|--|---|--------------|------------------------------|---|
|  Chandan Kumar Baran | বাঁহাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | | ডানহাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | |
| |  | কনিষ্ঠা | কনিষ্ঠা |  |
| |  | অন্যায়িকা | অন্যায়িকা |  |
| |  | মাধ্যমা | মাধ্যমা |  |
| |  | তর্জনী | তর্জনী |  |
| |  | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী |  |
| স্বাক্ষর | | | | |

ক্রোতা / বিক্রোতা / দাতা / গ্রহিতা

| | | | | |
|---|---|--------------|------------------------------|---|
|  Krishna Ch. Mondal | বাঁহাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | | ডানহাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ) | |
| |  | কনিষ্ঠা | কনিষ্ঠা |  |
| |  | অন্যায়িকা | অন্যায়িকা |  |
| |  | মাধ্যমা | মাধ্যমা |  |
| |  | তর্জনী | তর্জনী |  |
| |  | বৃদ্ধাঙ্গুলী | বৃদ্ধাঙ্গুলী |  |
| স্বাক্ষর | | | | |

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 1120 to 1134
being No 02311 for the year 2008.



[Signature]
(Biswajit Dey) 03-November-2008
A. D. S. R. CHANDANNAGAR
Office of the A. D. S. R. CHANDANNAGAR
West Bengal

266/15

I - 1120/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबंग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 869137

Endorsement Sheet and Signature Sheet attached with the document is Part of the Document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Chandernagar, Hooghly

08 MAY 2015

Handwritten notes in the left margin.

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made on this 2nd day of April, 2015, Two Thousand and Fifteen.

Handwritten signature/initials.

Cont. P/2

নম্বর 1386 তারিখ 11-2 মন 20 15

নেতা *Bijoy Guha Mallick*

২য় *Ganesh*

৪য় *Chandannagar*

৫য় *Chandannagar*

৬য় *0000/0000 - Chandannagar কোর্ট*

P. Sankar

Chandannagar Court

14

Chandannagar Court



[Signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Chandannagar, Jharkhand

08 MAY 2015

Ajay Pakray
S.O. LT. Hemant Pakray
Chandannagar Court
(Land) Clerk

// 2 //

B E T W E E N

SRI CHINMOY GHOSH son of Late Krishna Chaitanya Ghosh, by Religion: Hindu, Indian Citizen, by Profession : Retired Person. duties, residing at Kuthir Math (W), P.O. & P.S Chandernagore. District: Hooghly, Pin- 712136. hereinafter collectively referred to as the "**VENDOR**" (which expression unless excluded by or repugnant to the subject or context shall be deemed to mean and include her legal heirs, successors, legal representatives, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**.

A N D

1. SRI BIJOY GUHA MALLICK, son of Late Birendra Nath Guha Mullick, by religion - Hindu (Indian), by occupation - Business, residing at Uttarayan Apartment, P.O.&P.S. Chandernagore. District Hooghly, Pin- 712136 , PAN : ADIPG3332Q . **2. SRI KRISHNA CHANDRA MONDAL** son of Late Sitangshu Sekhar Mondal, by religion - Hindu(Indian), by occupation Business, residing at - Ram Mandir, P. O. Chinsurah (R.S.), P.S.Chinsurah, Dist. Hooghly, Pan Card No. AFCPM4341K, **3. SRI CHANCHAL KUMAR BHATTACHARYA** , son of Late Prafulla Kumar Bhattacharya, by religion -Hindu (Indian), by occupation - Business, residing at -A.C. Chatterjee Bye Lane, P.O. & P.S. Chandernagore, District Hooghly , Pin - 712136, PAN :AEWPR2471A, Pin -712102, hereinafter referred to as the **PURCHASER** (which expression

Cont.P/3

// 3 //

unless excluded by or repugnant to the subject or context shall be deemed to mean and include its successor(s) in interest (office and assign) of the **SECOND PART**;

WHEREAS:-

- A. Demarcated Bastu Land with structure admeasuring 3 Cottahs 12 Chittaks appertaining to R.S. Dag No. 247/271 under R.S. Khatian No. 168, Sheet No. 12, within ambit of Mouza & P.S. Chandernagore, District Hooghly originally belonged to Madhu Sudhan Seth and Shibani Seth .
- B. Subsequently said Madhu Sudhan Seth and Shibani Seth transferred the same in favour of Sri Krishna Chaitanya Ghosh and Smt. Gita Rani Ghosh for valuable consideration by executing a Deed of Conveyance dated 02.02.1976 which was registered at the Office of Sub-Registrar, Chandernagore and recorded in Book No.I, Volume No. 7, Pages 184 to 188 , being No. 232 for the year 1976 and deliver possession.
- C. Said Krishna Chaitanya Ghosh died intestate on 11.07.1989 leaving behind his wife Smt. Gita Rani Ghosh, two sons namely Sri Chinmoy Ghosh and Sri Ranga Nath Ghosh and one daughter namely Ratna Nag as his only legal heirs and successors and said Gita Rani Ghosh got and acquired undivided 1/2 share by way of purchase and undivided 1/8th share by way of inheritance. Sri Chinmoy Ghosh acquired undivided 1/8th share, Ranga Nath Ghosh acquired undivided 1/8th share and Smt. Ratna Nag acquired undivided 1/8th share out of

// 4 //

the above mentioned property by way of inheritance and possessed the same jointly.

D. Subsequently said Smt. Gita Rani Ghosh transferred her undivided $5/8^{\text{th}}$ share in favour of her son Sri Ranga Nath Ghosh by executing a Deed of Gift dated 07.07.2004 which was registered at the Office of Addl. Dist. Sub-Registrar, Chandernagore and recorded in Book No.1, Volume No. 32, Pages 10858 to 10871, being No. 03521 for the year 2004 and deliver possession.

E. That said Sri Ranga Nath Ghosh thus being the owner of undivided $5/8^{\text{th}}$ share of the above mentioned property by the strength of the Deed of Gift and undivided $1/8^{\text{th}}$ share by way of inheritance, transferred the undivided $6/8^{\text{th}}$ share to the present Purchasers by executing a Deed of Conveyance dated 03.11.2008 which was registered at the Office of Addl. Dist. Sub-Registrar, Chandernagore and recorded in Book No.1, Volume No. 6, Pages 1120 to 1134, being No. 2311 for the year 2008 and deliver possession.

F. That said Ratna Nag died intestate on 15.12.1997 leaving behind her husband Sri Gobinda Chandra Nag and one daughter namely Smt. Rimki Basak as her only legal heirs and successors and said legal heirs became the joint owners of undivided $1/8^{\text{th}}$ share out of the above mentioned property by way of inheritance having equal share.

G. That said Sri Gobinda Chandra Nag and Smt. Rimki Basak jointly transferred their undivided $1/8^{\text{th}}$ share out of the above

// 5 //

mentioned property in favour of the Present Purchasers by executing a Deed of Conveyance dated 09.04.2007 which was registered at the Office of Addl. Dist. Sub - Registrar, Chandernagore and recorded in Book No.1, Volume No. 2, Pages 5238 to 5253, being No. 00787 for the year 2007 and deliver possession.

11. In the events as recited hereinabove the said Sri Chinmoy Ghosh, the VENDOR herein became entitled to the undivided Bastu lands with structure admeasuring 0.0077 Acre or 7 Chittaks 34 Sq.ft. out of 0.062 Acre or 3 Cottahs 12 Sq.ft. appertaining to R.S. Dag No. 247/271 under R.S. Khatian No. 168, Sheet No. 12, within ambit of Mouza & P.S. Chandernagore, District Hooghly in the state of West Bengal (hereinafter referred to as the said PROPERTY and morefully and particularly mentioned and described in the SCHEDULE hereunder written).

1. The Vendor herein effected mutation his name in the records of B.I & L.R.O, Singur as well as Chandernagore Municipal Corporation.

J. The Vendor is in uninterrupted and unhindered possession and occupation of the said Property .

K. The Vendor has agreed to sell, transfer and convey the said Property and / or the entirety of the right, title, interest of the Vendor into or upon the said Property at and for the fair market value of Rs. 5,00,000/- only unto and in favour of the Purchaser(s) herein .

// 6 //

L. At or before the execution of this Indenture, the Vendor has assured and represented to the Purchaser(s) as follows :-

- i) **THAT** the Vendor herein is the lawful owner of the Said Property .
- ii) **THAT** the said Property is free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, acquisitions, dispendens, attachments, trusts, debuttur, lease, tenancies, bargas and liabilities whatsoever and howsoever.
- iii) **THAT** the Vendor has not entered into any agreement for sale , transfer, lease and / or development with any person / party other than the Purchaser(s) in respect of the said Property .
- iv) **THAT** the sale and transfer of the said Property is for legal necessity .

M. Relying upon the aforesaid representations and believing the same to be true and acting on the faith thereof and having being satisfied after physical verification and site inspection the Purchaser(s) have agreed to purchase and acquire the said **PROPERTY** (morefully described and mentioned in the **SCHEDULE** hereunder written) free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, dispendens, acquisitions, requisitions, attachments, trusts, debuttur and liabilities whatsoever or howsoever at and for the consideration hereinafter appearing.

Cont.P:7

7

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows :-

1. **THAT** in pursuance of the same and in consideration of a sum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac) only of the lawful money of the Union of India well and truly paid by the Purchaser(s) to the Vendor at or before execution of these presents (the receipt whereof the Vendors doth hereby admit and acknowledge to have received and of and from the payment of the same and every part thereof the Vendor doth hereby acquit, release, and discharge the Purchaser(s) and the said Property hereby intended to be sold, transferred and conveyed in favour of the Purchaser(s) the Vendor doth hereby indefeasibly grant, sell, transfer and convey **ALL THAT** the demarcated property in 'RED COLOUR' in the plan annexed herewith (hereinafter referred to as the said **PROPERTY** and more fully and particularly mentioned and described in the **SCHEDULE** hereunder written) and / or the entirety of the right, title, interest of the Vendor into or upon the said Property unto and favour of the Purchaser(s) free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, lispendens, acquisitions, requisitions, attachments, trusts, debitures, wakfs and bargas liabilities whatsoever or howsoever **TOGETHER WITH** all benefits and advantages of ancient and other lights all yards, courtyards, area, sewers, drain, ways, courses, ditches, fences, paths and all manner of former and other rights, liberties, easements, privileges, wall fences, structures, advantages, appendages and

// 8 //

appurtenances whatsoever to the said Property or any part or portions thereto belonging to or in any way appertaining to or with the same or any part thereof now are or is or at any time or times heretofore were or was held, used or occupied or appertaining or enjoyed therewith or reputed to belong or appertain thereto **AND** the reversion or reversions, remainder or remainders and the rent, issue, profits of the said Property and every part thereof **AND** all legal incidences thereof **AND** all the estate, right, title, interest, inheritance, possession, use, trust, claims and demands whatsoever both at law and in equity of the Vendor into and upon and in respect of the said Property or any and every part thereof herein comprises and hereby sold, granted and transferred **TOGETHER WITH** all deeds and evidences of title which are anyway Exclusively relates to or concerns the said Property or any part or portion thereof which now are or hereafter shall or may be in the custody, power, possession or control of the Vendor or any person or persons from whom the Vendor can or may procure the same without action or suit at law or in equity **AND TO HAVE AND TO HOLD** the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned, assured or expressed or intended so to be with all rights and appurtenances belonging thereto unto and to the use of the Purchaser(s) absolutely and forever free from all encumbrances, charges, liens, trust, debuttars, wakfs, attachments, acquisitions, requisitions,

Cont.P:9

// 9 //

prohibitions restrictions, easements, and dispendences whatsoever.

2. AND the Vendor doth hereby further covenant with the Purchaser(s) that the Vendor is the lawful owners of the said Property free from all encumbrances, charges, liens, mortgages, attachments, dispendences, acquisitions, requisitions, trust, debitures, wakfs, barga and liabilities of whatsoever nature .

3. AND the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that they have not at any time heretofore done or Executed or knowingly suffered or been party or privy to any act., deed, matter or thing whereby or by reason whereof the Property hereby granted, sold, conveyed, transferred, assigned and assured or expressed or so intended to be was or is encumbered in title estate or otherwise or by reason whereof the Vendors may be prevented from granting, selling, conveying, assigning and assuring the said Property in the manner as aforesaid .

4. **AND THAT NOTWITHSTANDING** any such act., deed or thing whatsoever as aforesaid the Vendor now has/ have in himself good, right, full and absolute power and authority to grant, sell, convey, transfer, assure and assign the said Property hereby granted, sold, conveyed, transferred and assured or expressed so to be unto and to the use of the Purchaser(s) in the manner as aforesaid and on the terms and conditions as aforesaid and that **THE** Vendor have duly made over the possession of the **PROPERTY** to the Purchaser(s) herein **AND THAT**

// 10 //

the Purchaser(s) shall and may at all times hereafter at its own costs, charges and expenses peaceably and quietly enter into hold, possess and enjoy the same and receive and take all the rents, issues and profits thereof without any lawful eviction, interruption, claims or demands whatsoever from or by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming from under or in trust for the Vendor or from under or in trust for any of their predecessors in title or any one of them.

5. **AND THAT** the Purchaser(s) shall be freed and cleared and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and discharged otherwise by and the costs and expenses of the Vendor well and sufficiently saved, defended and kept harmless and indemnified of from and against all and all manner of former or other estates, encumbrances, charges, lines, claims, demands, mortgages, leases, licenses, liabilities, trust, attachment, executions, prohibitions, restrictions, easements and dispendences whatsoever suffered or made or liabilities in respect of the said Property held by the Vendor or by any person or persons lawfully and equitably claiming from under or in trust for the Vendor or any of her predecessors in title or any of her as aforesaid or otherwise **AND THAT** all rates, taxes and other impositions and / or outgoing including khazana payable in respect of the said Property upto the Date of execution of these presents as and when assessed by the authorities concerned shall be payable by the Vendor and those relating to the period subsequent to the

// 11 //

date of execution of these presents in respect of the said Property shall be payable by the Purchaser(s) .

6. **AND THAT** the Vendor never held and does not hold any excess vacant land within the meaning of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 and / or urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and / or West Bengal Estate Acquisitions Act, 1953 and the said Property and part thereof has not been affected or vested under the West Bengal Land Reforms Act, 1955 and / or Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 and / or West Bengal Estate Acquisitions Act, 1953 **AND THAT** no certificate proceedings and / or notice of attachment is subsisting under the Income Tax Act, 1961 **AND THAT** no notice, which is or may be subsisting has been served on the Vendor for the acquisition of the said Property and/or land comprised therein or any part thereof under the land Acquisition Act, 1894 or under any law or Acts and / or rules made or framed thereunder and the Vendor has/ have no knowledge of issue of any such notice or notices for the time being subsisting under the above Acts and / or rules for the time being in force affecting the said Property or any part there of **AND THAT** no suit and / or proceeding is pending in any Court of law affecting the said Property and / or any part or portion thereof nor the same has been lying under any writ or attachment of any Court or revenue Authority **AND FURTHER THAT** the Vendor and all person having or lawfully or equitably claiming any right title

Cont.P:12

“ 12 //

interest or estate whatsoever in the said Property or any part thereof from through under or in trust for the Vendor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the Purchaser(s) make do acknowledge and execute all such acts, deeds, matters and things whatsoever for further better and more perfectly and effectually granting and assuring the said Property and ever part thereof unto and to the use the Purchaser(s) as shall or may be reasonably required .

The Map enclosed herewith will be treated as a part and parcel of this Deed.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(THE PROPERTY)

ALL THAT piece and parcel of undivided 1/8th share of **BASTU** land admeasuring about 7(Seven) Chittacks 34 (Thirty Four) Sq.ft. or 0.0077 Acre a little more or less out of 0.062 Acre appertaining to R.S. Dag No. 247/271 (Two hundred Forty Seven BUTA Two hundred Seventy One) under R.S. Khatian No. 168 (One hundred Sixty Eight) , Sheet No. 12, within ambit of Mouza & P.S.: Chandernagore, J.L. No. 1 comprised in Holding No.....(New) 725(Old), Kuthir Math Road (West). Ward No. 12 within the municipal limits of Chandernagore Municipal Corporation. P.S. Chandernagore, District Hooghly in the state of West Bengal, demarcated in 'RED COLOUR ' in the plan annexed herewith together with undivided Structure having Covered area Sq. ft.

Cont.P/13

// 13 //

together all fittings and fixture alongwith every rights of easement whatsoever.

THE PROPERTY IS BUTTED AND BOUNDED BY :

- On the North :- Property of Dinabandhu Seth & Ors.
On the South :- Property of Swapan Sarkar .
On the East :- Kuthirmath Road (West) .
On the West :- Oly Complex .

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals and day month and year first above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

BY THE WITHINNAMED VENDOR/

LAND OWNERS AND THE PURCHASERS

IN THE PRESENCE OF WITNESSES :

1. *Biswajit Banerjee*
Chandannagar Court

Qud 1

Arinmoy Ghosh.

2. *Ajoy Pakray*
Chandannagar Court

**SIGNATURE OF THE VENDOR /
LAND OWNER**

// 14 //

MEMO OF CONSIDERATION

RECEIVED by the within named VENDOR / LAND OWNER
from the within named PURCHASER(S), the sum of
Rs.1,00,000/- (Rupees One Lac) only as under :

| <u>Sl.No.</u> | <u>Chq. No.</u> | <u>Bank & Branch</u> | <u>Amount(Rs.)</u> |
|---------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| 1. | By cheque | | 1,00,000/- |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

WITNESSES:

1. *Shri. B. B. B. B.*
Chandernagore Court

Chandernagore Court

2. *Ajay P. P.*
Chandernagore Court

**SIGNATURE OF THE VENDOR /
LAND OWNER**

Drafted by *Chandernagore Court*
Advocate
Chandernagore Court
no. 7/129/05




Comp. Print by / Typed by
Chandernagore Court
Chandernagore Court.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

LEFT HAND FINGER PRINT (VENDOR)




Cammy Croth

| Little | Ring | Middle | Fore | Thumb |
|--|------|--------|--|--|
|  | | |  |  |

RIGHT HAND FINGER PRINT

Cammy Croth

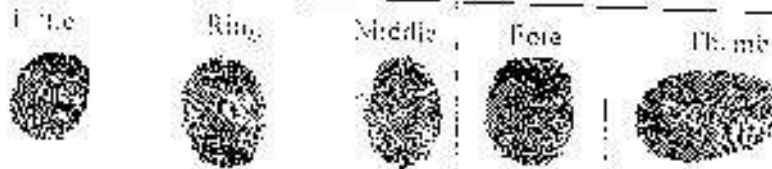
| Thumb | Fore | Middle | Ring | Little |
|---|------|--------|------|--------|
|  | | | | |

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

LEFT HAND FINGER PRINT (PURCHASER)



John H. White



RIGHT HAND FINGER PRINT

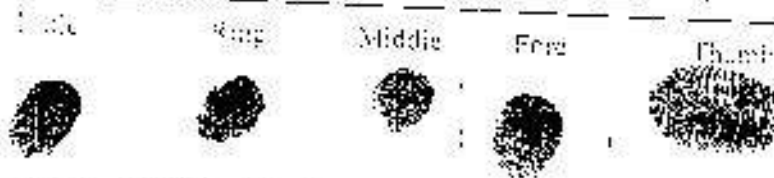
John H. White



LEFT HAND FINGER PRINT (PURCHASER)

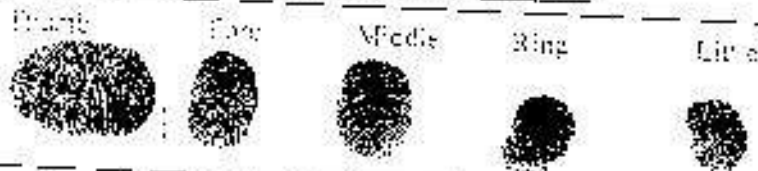


John H. White



RIGHT HAND FINGER PRINT

John H. White



LEFT HAND FINGER PRINT (PURCHASER)

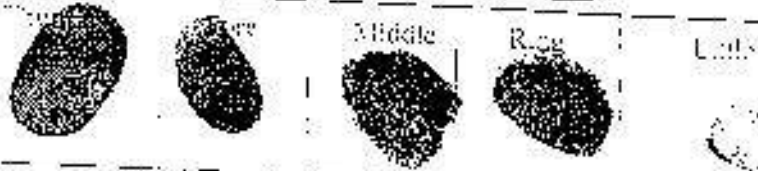


John H. White



RIGHT HAND FINGER PRINT

John H. White



Seller, Buyer and Property Details

Seller & Buyer Details

Seller Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Mr Chintoy Ghosh

Son of Late Krishna Chaitanya Ghosh

Kuthir Malli (W) Chandannagar, P.O. Chandannagar, P.S.-

Chandannagar, Chandannagar, District: Hooghly West

Bengal, India, PIN - 712136

Sex: Male, By Cast: Hindu, Occupation: Retired Person.

Citizen of India.

Status: Self

Date of Execution: 02/04/2015

Date of Admission: 02/04/2015

Place of Admission of Execution: Pvt Residence

Photo

Finger Print

Signature

Buyer Details

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

| | Name, Address | Photo | Finger Print | Signature |
|----|---|-------|--------------|-----------|
| 1. | <p>Mr Bijoy Guha Mallick Son of Late Birendra Nath Guha Mallick Ullarayan Apartment Chandannagar, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, Chandannagar District-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No. aujgg3332q, Status: Self Not Executed</p> | Photo | Finger Print | Signature |
| 2. | <p>Mr Krishna Chandra Mondal Son of Late: Srangetru Sekhar Mondal Ram Mandir Chinsurah, P.O - Chinsurah, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah District Hooghly, West Bengal, India. PIN - 712101 Sex: Male By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No. aicdm4341k, Status: Self Not Executed</p> | Photo | Finger Print | Signature |
| 3. | <p>Mr Chandral Kumar Bhattacharya Son of Late: Prafulla Kumar Bhattacharya A C Chatterjee Bye Lane Chandannagar P.O:- Chandannagar, P.S Chandannagar, Chandannagar, District: Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India, PAN No. aewpb2471a, Status: Self Not Executed</p> | Photo | Finger Print | Signature |

B. Identifire Details

| Identifier Details | | | |
|--------------------|--|------------------|-----------|
| SL No. | Identifier Name & Address | Identifier of | Signature |
| 1 | <p>Mr Ajoy Pakroy Son of Late: Nemai Pakroy Cgi Court, P.O Chandannagar, P.S. Chandannagar, Chandannagar, District: Hooghly, West Bengal, India. PIN - 712136 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of India.</p> | Mr Chirmay Ghosh | |

Selected Property Details

| Sl. No. | Property Location | Land Details | | | Other Details |
|---------|---|--|-------------------|------------------------|--|
| | | Plot No & Khatian No/ Road Zone | Area of Land | Selforth Value(In Rs.) | |
| 11 | District: Hooghly, P. S:- Chandernagar, Municipality CHANDANNAGAR MD., Road: Kuthirmath Road, Mouza: Chandernagar Si No- 12 | RS Pm No:- 247/271 HS Khatian: No- 188 | 7 Chatak 34 Sq Ft | 40,000/- | 3,15,000/- Proposed Use: Basu ROR, Basu Property is on Road |

| Sch No | Structure Location | Area of Structure | Structure Details | | Other Details |
|--------|--------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| | | | Selforth Value(In Rs.) | Market Value(In Rs.) | |
| S1 | On Land 11 Floor 0 | 100 Sq Ft 100 Sq Ft | 30,000/- | 3,15,000/- 30,000/- | Structure type: Structure Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0 Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |

| Transfer of Land from Seller To Buyer | | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Sch No. | Seller Name | Buyer Name | Transferred Area (in decimal) | Transferred Area in(%) |
| 11 | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Bijoy Guha Mallick | 1 | 33.3333 |
| | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Chanchal Kumar Bhattacharya | 1 | 33.3333 |
| | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Krishna Chandra Mondal | 1 | 33.3333 |

| Transfer of Structure from Seller To Buyer | | | | |
|--|------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Sch No. | Seller Name | Buyer Name | Transferred Area (in decimal) | Transferred Area in(%) |
| S1 | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Bijoy Guha Mallick | 34 | 33.3333 |
| | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Chanchal Kumar Bhattacharya | 34 | 33.3333 |
| | Mr Chinmoy Ghosh | Mr Krishna Chandra Mondal | 34 | 33.3333 |

D. Applicant Details

| Details of the applicant who has submitted the requisition form | |
|---|---|
| Applicant's Name | Subhas Chandra Mondal |
| Address | Thana : Chandernagar, District : Hooghly, WEST BENGAL |

Details of the applicant who has submitted the requisition form

| | |
|--------------------|---|
| Applicant's Name | Subhas Chandra Mondal |
| Address | Hiana Chandannagar, District: Hooghly WFSI BENGAL |
| Applicant's Status | Others |

Office of the A.D.S.R. CHANDANNAGAR, District: Hooghly

Endorsement For Deed Number : 1 - 060401120 / 2015

| | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Query No/Year | 06041030033619/2015 | Serial no/Year | 0604001260 / 2015 |
| Deed No/Year | 1 - 060401120 / 2015 | | |
| Transaction | [D101] Sale, Sale Document | | |
| Name of Presentant | Mr Chinmoy Ghosh | Presented At | Private Residence |
| Date of Execution | 02-04-2015 | Date of Presentation | 02-04-2015 |
| Remarks | | | |

On 02/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.40 hrs on : 02/04/2015, at the Private residence by Mr Chinmoy Ghosh
Executant

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000207 of 2015

Having visited the residence of

Mr Chinmoy Ghosh, Son of Late Krishna Chaitanya Ghosh, Kulin Math (W) Chandannagar, P.O.
Chandannagar Thana Chandannagar, . City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN
712136. By caste Hindu, By Profession Retired Person

Who has been identified to my satisfaction by Mr Ajoy Pakrey, Son of Late Nemat Pakrey, Cgr Court, P.O.
Chandannagar, Thana Chandannagar, . City/Town: CHANDANNAGAR, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN
712136. By caste Hindu, By Profession Business and the said

1. Mr Chinmoy Ghosh has admitted the execution of this document

(Rezaul Haque)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

On 08/05/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule 1962 duly stamped under schedule 1A, Article
number 25, 4, 5 of Indian Stamp Act 1959

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,607/- (A(1) = Rs 3,795/- F = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 3,809/-

Amount of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,724/- and Stamp Duty paid by Draft Rs. 5,748/- by Stamp Rs. 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no. 1395 Purchased on 11/02/2015 Vendor name P. K. Bantra.

Description of Draft

1. Rs 10,000/- is paid, by the Bankers cheque No. 645278, Date: 02/04/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CHANDERNAGORE.

2. Rs 5,748/- is paid, by the Bankers cheque No: 157265, Date: 08/05/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CHANDERNAGORE.

(Ruzaul Haque)

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

On 21/04/2015

Certificate of Market Value(WB PUVA rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. 2,45,069/-

(Ruzaul Haque)

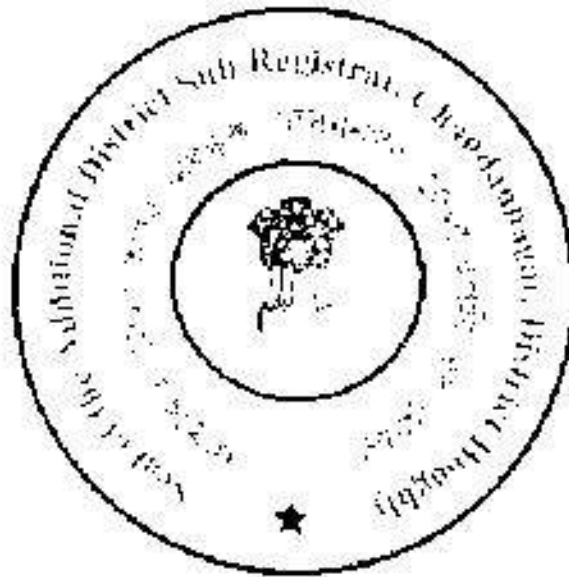
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
Hooghly, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

Number 0604-2015, Page from 2486 to 2509

g No 060401120 for the year 2015.



Digitally signed by M REZAUL HAO
Date: 2015.05.19 14:51:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rezaul Haque) 19/05/2015 2:51:19 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANDANNAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)