05620 I-5387/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 652162 D 652162

15/5/18
G-1/127174

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

Paritosh Ch Halder

Shishir Gain

।। সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

<u>ক্রেতা</u> ::-

শ্রী শিশির গাইন [PAN-**BFQPG1904R**], পিতা- শ্রী চন্দ্রকান্ত গাইন , সাং- শুলংগড়ী কলোনী , পোঃ- গৌরাঙ্গনগর , থানা- নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা- ৭০০১৬২ , ধর্ম- হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ২

04-5-18 5000/-

456

নং তাং

ক্রেতার নাম.........

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর.........

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর.

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং...... 5000

চালান নং...............মোট কত টাকা খরিদ......

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার-মিতা দত্ত

MD. AYUB ALI
Advocate
Barasat Judges' Court

23 APR 2018

880000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

Paritosh Ch Haldar
Shishir Gain

<u>বিক্রেতা</u> ::-

শ্রী পরিতোষ চন্দ্র হালদার [PAN-**AKYPH4207L**], পিতা- স্বর্গীয় যাদব চন্দ্র হালদার , সাং- শুলংগড়ী কলোনী , পোঃ- গৌরাঙ্গনগর , থানা - নিউটাউন , জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা- ৭০০১৬২ , ধর্ম- হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা - ব্যবসা ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন **মৌজা - শুলংগড়ী** গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে হাল (আর .এস) **২০১** নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে হাল (আর .এস) **৬১৯** নং দাগে শালি **৫০ শতক** জমি সহ অন্যান্য জমি যাহা কানাই লাল নন্দী মহাশয়ের নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকাকালীন ও তাহার স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবার ঘোষণা করিলে শুলংগড়ী নিবাসী শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র শীল , শ্রী অনিল চন্দ্র শীল , শ্রী মাখন লাল শীল ও শ্রীমতী রেনুকা বালা শীল একযোগে বিগত ইংরাজী ০৭/০৩/১৯৫৬ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৩০ নং ভল্যুমের ২৬১ হইতে ২৭০ নং পাতায় নকলকৃত ২১১৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত কানাই লাল নন্দী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া লয়েন এবং উক্ত শ্রী মাখন লাল শীল ও শ্রীমতী রেনুকা বালা শীল বেনামদার থাকায় উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও অনিল চন্দ্র শীল উক্ত বেনামদ্বয়ের বিরুদ্ধে দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়া উক্ত কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও অনিল চন্দ্র শীল উক্ত সম্পত্তির মালিক দখলিকার হয়েন ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৩

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

1 0 MAY 2018

Paritosh Ch Halder

Shishir Gain

এই প্রকারে উক্ত শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও শ্রী অনিল চন্দ্র শীল তাহাদের খরিদা ও স্বত্ব দখলীয় উক্ত হাল (আর .এস) ৬১৯ নং দাগে ৫০ শতক জমি সহ অন্যান্য জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে হাতিয়াড়া নিবাসী শ্রী রবীন্দ্র নাথ মণ্ডল মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী সারদা মণ্ডল মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ১৯৭২ সালে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১১০ নং ভল্যুমের ২৯৭ হইতে ৩০০ নং পাতায় নকলকৃত ৭৪৭১ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও শ্রী অনিল চন্দ্র শীল দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া চাষাবাদির দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮/০৬/১৯৯৩ তারিখে এ .ডি .এস .আর .বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ১০২ নং ভল্যুমের ৩৫১ হইতে ৩৫৮ নং পাতায় নকলকৃত ৪৭১৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী তপন কুমার দাস মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তি হইতে চিহ্নিত মতে কমবেশী ৩ - ৮ - ০ তিন কাঠা আট ছটাক জমি বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন ও সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিয়া দেন ।

এমতবস্থায় উক্ত শ্রী তপন কুমার দাস মহাশয় তাহার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত দাগে কমবেশী ৩ - ৮ - ০ তিন কাঠা আট ছটাক জমির মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৬/০২/২০০৭ তারিখে এ .ডি .এস .আর .বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ৪ নং ভল্যুমের ৩২৯৭ হইতে ৩৩১৯ নং পাতায় নকলকৃত ০৫১৯৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী গনেশ বিশাল মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তি হইতে চিহ্নিত মতে 'এ' প্লান পুট ভুক্ত কমবেশী ১ - ৮ - ০ এক কাঠা আট ছটাক জমি বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন ও সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিয়া দেন ।

এইপ্রকারে উক্ত শ্রী গনেশ বিশাল মহাশয় তাহার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত দাগে কমবেশী ১ - ৮ - ০ এক কাঠা আট ছটাক জমির মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া **এল .আর . ৯২৬ নং**

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৪

Paritosh Ch Halder

Paritosh Ch Halder

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

1 0 MAY 2018

Paritosh Ch Halder

Shishir Jain

খতিয়ানে উক্ত খরিদা জমি রেকর্ড ভুক্ত করিয়া লইয়া খাসে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৮/০৫/২০১২ তারিখে এ .ডি .এস .আর .বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ৩৬১৭ হইতে ৩৬২৮ নং পাতায় নকলকৃত ০৬১০৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা **আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা** আমার নিকট চিহ্নিত মতে **'এ'** প্লান প্লট ভুক্ত কমবেশী **১ - ৮ - ০** এক কাঠা আট ছটাক জমি বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন ও সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিয়া দেন ।

অতঃপর আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত দাগে উক্ত **'এ'** নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত কমবেশী **১ - ৮ - ০** এক কাঠা আট ছটাক জমি মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান চলতি সেটেলমেন্ট জরীপে এল .আর . ৯২৬ নং খতিয়ান হইতে আগত **এল .আর . ১৪৮০** নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া ট্যাক্স ও খাজনাদি আদায় দিয়া বর্তমান উক্ত সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান , বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে আমার খরিদা প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত হাল (আর .এস)/ (এল .আর) **৬১৯** নং দাগস্থিত জমির মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা **'এ'** নং প্ল্যান প্লট ভুক্ত কমবেশী **১ - ৮ - ০** এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ১০ ফুট প্রশস্থ রাস্তার বর্ত্মস্বত্ত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য মং **৯,০০,০০০**_নয় লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয়

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - ৫

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

Paritosh Ch Haldar
Shishir Jain

করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান , ভোগবান , দখলে দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু , স্বত্ব , স্বামিত্ব , লাভ লভ্য , হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল ।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই । ব্যাঙ্ক হইতে কোন লোন গ্রহণ করি নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ মূল্যের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা.....৬.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

1 0 MAY 2018

Paritosh Ch Halder

Shirshir Gain

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর , আমি বিনা পণে বেওজরে আপনার নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৫ সালের ২৮শে জৈষ্ঠ, ইংরাজী ২০১৮ সালের ১০ই. জুন ।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত **মৌজা - শুলংগড়ী** গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২ , রেঃ সাঃ নং ১৯৬ , তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর .এস) ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্তমান চলতি সেটেলমেন্ট জরীপে **এল .আর . ১৪৮০** নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমার মধ্যে - - -

হাল (আর .এস)/(এল .আর) **৬১৯** ছয় শত উনিশ নং দাগে শালি ৫০ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় ও অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিতে ও সীমাবদ্ধ করা 'এ' নং প্লট ভুক্ত কমবেশী **১ - ৮ - ০** এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় ১০ ফুট প্রশস্থ রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয়

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা.....৭.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

Paritosh Ch Halder

Shishir Jain

ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

।। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ।।

উত্তরে ::- হাল (আর .এস)/(এল .আর) ৬১৬ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ::- ১০ ফুট প্রশস্থ রাস্তা (কাঁচা)।

পূর্ব্বে ::- হাল (আর .এস)/(এল .আর) ৬১৮ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ::- প্ল্যান প্লট নং 'বি' ও অত্র দলিলের ক্রেতার জমি।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে।

Paritosh Ch Halder

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

ব্যাঙ্ক ও শাখা	ড্রাফট/চেক নং	তারিখ	মূল্য
I.C.I.C.I Bank Paid by R.T.G.S.	000045271432,	10.5.2018	7,00,000/-
R.T.G.S.-I.C.I.C R.52018057000৪			
নগদ	--------------	৩০/০৫/২০১৮	২,০০,০০০/-

মোট মং ৯,০০,০০০ নয় লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Paritosh Ch Halder

মুসাবিদাকারক ::-

Md. Ayub Ali
MD. AYUB ALI
Advocate
Barasat Judge Court
F572/1389/1996,

টাইপকারক ::-

[signature]
সেখ মইনুল
মণ্ডলগাঁতী, কলকাতা - ৫২।

।। ইসাদী ।।

১। Pratap Chandra Halder
Sukantapalli colony Kol-162
P.O.-Gouranga Nagar New Town.

2। Rahul Biswas.
Sukantapalli Colony
Gouranga Nagar, New Town
Kol-700159

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

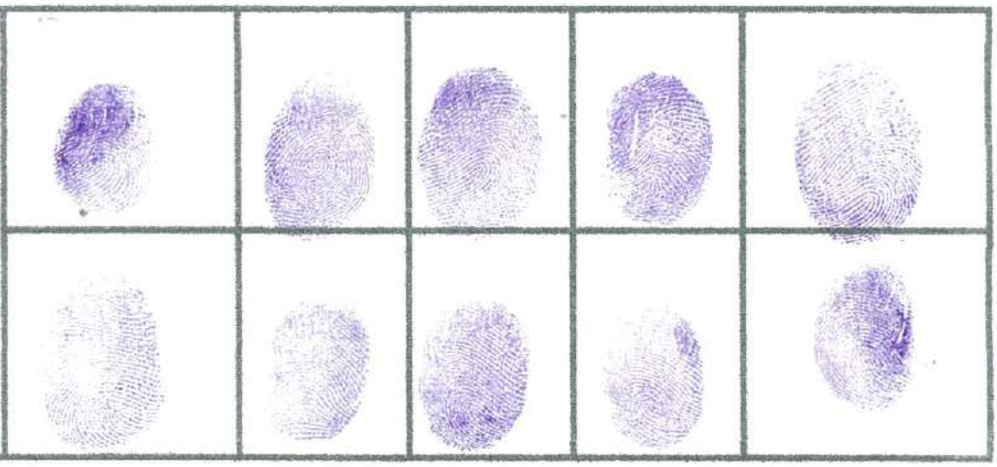
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT, 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

Paritosh Ch Halder

L.H.

R.H.

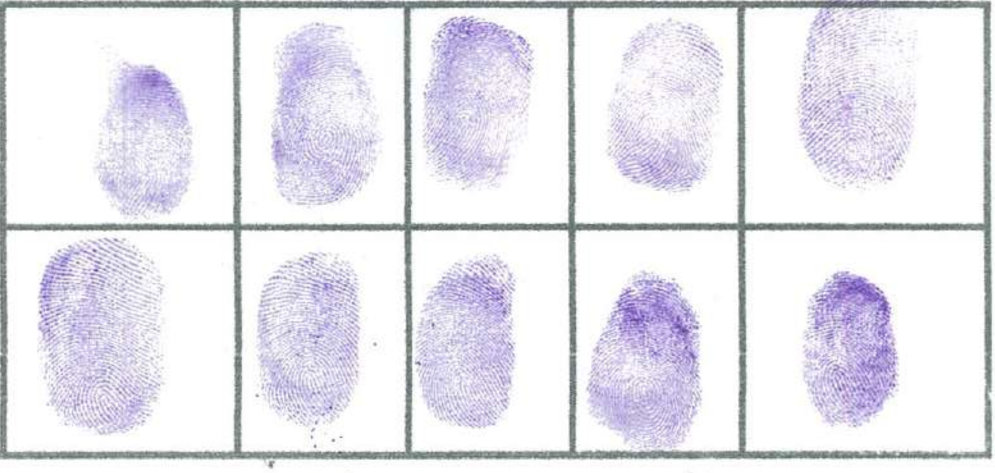


ATTESTED :- Paritosh Ch Halder

Shishir Gain

L.H.

R.H.



ATTESTED:- Shishir Gain

PHOTO

L.H.

R.H.

ATTESTED :-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

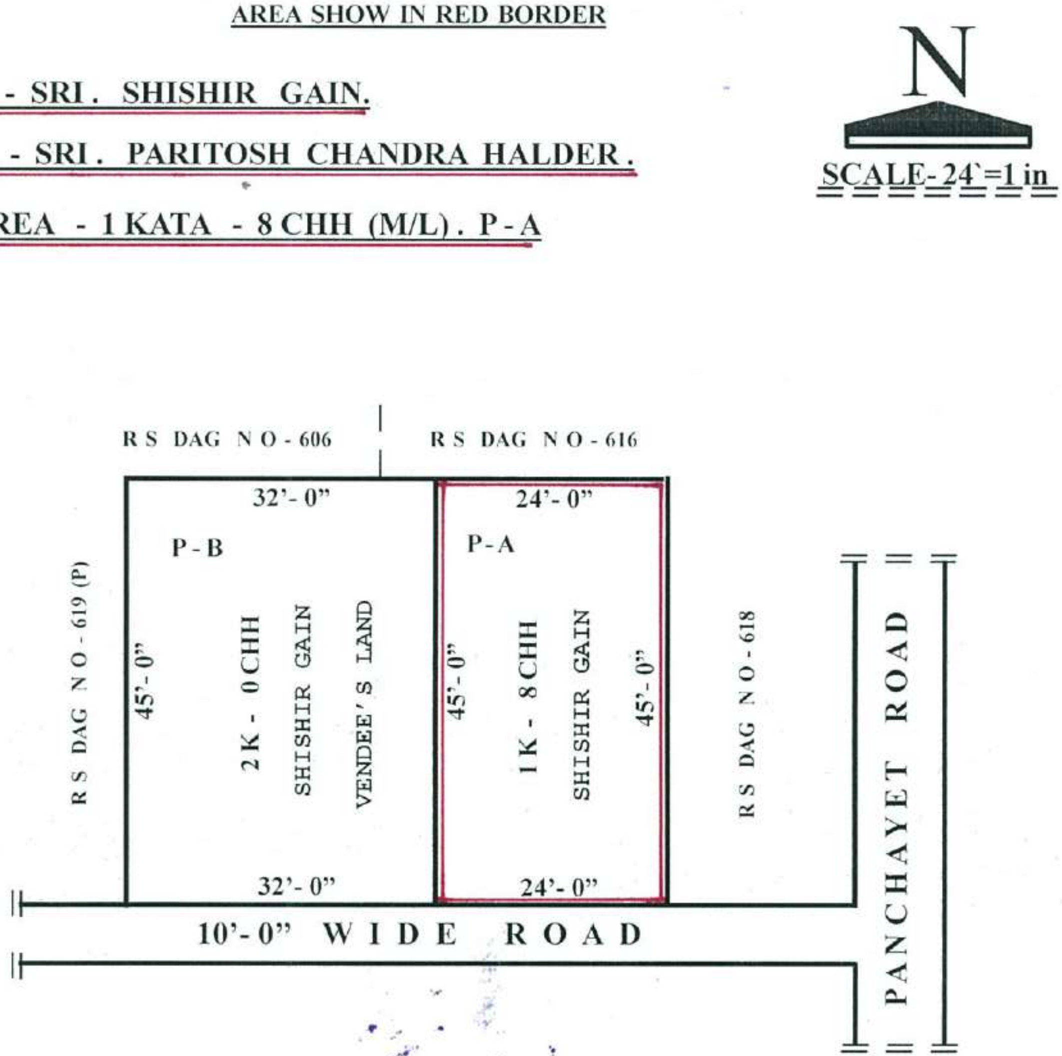
SITE PLAN OF R.S.DAG NO- 619,R.S.KHA.NO-228.
L.R.KH.NO-1480.AT MOUZA-SULANGARI.J.L NO-22.
P.S.- NEW TOWN.DISTRICT. NORTH 24 PARGANAS..
UNDER - JYANGRA-HATIARA NO-2 GRAM PANCHAYET.

AREA SHOW IN RED BORDER

VENDEE - SRI. SHISHIR GAIN.

VENDOR - SRI. PARITOSH CHANDRA HALDER.

LAND AREA - 1 KATA - 8 CHH (M/L). P-A



Shishir Gain

VENDEE'S SIGNATURE

Paritosh Ch Halder

VENDOR'S SIGNATURE

10/5/18

COPIED BY

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

10 MAY 2018

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-023413657-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 07/05/2018 15:11:48 | Bank : State Bank of India
BRN : IK00PAHYG9 | BRN Date: 07/05/2018 15:12:24

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15231000127174/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : SUVANKAR DAS
Contact No. : Mobile No. : +91 9836206079
E-mail : dassuva1685@gmail.com
Address : 281 B B ST KOL 36
Applicant Name : Mr Shishir Gain
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15231000127174/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	56895
2	15231000127174/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	12389
3	15231000127174/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	99
			Total	69383

In Words : Rupees Sixty Nine Thousand Three Hundred Eighty Three only

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Major Information of the Deed

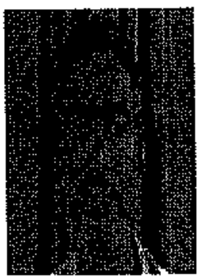
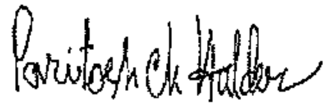
Deed No :	I-1523-05387/2018	Date of Registration	10/05/2018
Query No / Year	1523-1000127174/2018	Office where deed is registered	
Query Date	07/05/2018 1:07:19 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Shishir Gain Sulnguri Colony,Thana : New Town, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700162, Mobile No. : 8777725069, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 12,37,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 61,895/- (Article:23)		Rs. 12,389/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-619	LR-1480	Bastu	Shali	1 Katha 8 Chatak	9,00,000/-	12,37,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand Total :				2.475Dec	9,00,000 /-	12,37,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fingerprint	Signature
	Shri Paritosh Chandra Halder (Presentant) Son of Late Yadav Chandra Halder Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2018 ,Place : Office	 10/05/2018	 LTI 10/05/2018	 10/05/2018
	Sulanguri Colony, P.O:- Gouranganagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700162 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKYPH4207L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2018 ,Place : Office			

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Shishir Gain Son of Shri Chandra Kanta Gain Executed by:-Self, Date of Execution: 10/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2018 ,Place : Office	 10/05/2018	 LTI 10/05/2018	Shishir Gain 10/05/2018
	Son of Shri Chandra Kanta Gain Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BFQPG1904R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/05/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/05/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Shri Pratap Chandra Halder Son of Shri Paritosh Chandra Halder Sulanguri Colony, P.O:- Gouranganagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700162, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Paritosh Chandra Halder, Shri Shishir Gain	
Pratap Chandra Halder	10/05/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Paritosh Chandra Halder	Shri Shishir Gain-2.475 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 619(Corresponding RS Plot No:- 619), LR Khatian No:- 1480	Owner:পরিতোষ চন্দর হালদার, Gurdian:যাদব চন্দ্র, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre,

Major Information of the Deed :- I-1523-05387/2018-10/05/2018

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Endorsement For Deed Number : I - 152305387 / 2018

On 07-05-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,37,500/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 10-05-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:08 hrs on 10-05-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Paritosh Chandra Halder ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/05/2018 by 1. Shri Paritosh Chandra Halder, Son of Late Yadav Chandra Halder, Sulanguri Colony, P.O: Gouranganagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700162, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Shishir Gain, Son of Shri Chandra Kanta Gain, Sulanguri Colony, P.O: Gouranganagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700162, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Pratap Chandra Halder, , , Son of Shri Paritosh Chandra Halder, Sulanguri Colony, P.O: Gouranganagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700162, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,389/- (A(1) = Rs 12,375/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,389/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/05/2018 3:12PM with Govt. Ref. No: 192018190234136571 on 07-05-2018, Amount Rs: 12,389/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00PAHYG9 on 07-05-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 61,895/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 56,895/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 456, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/05/2018, Vendor name: Mita Dutta
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/05/2018 3:12PM with Govt. Ref. No: 192018190234136571 on 07-05-2018, Amount Rs: 56,895/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00PAHYG9 on 07-05-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1523-05387/2018-10/05/2018

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

অতিরিক্ত জেলা সহ নিবন্ধকের মোহর ★ রাজারহাট, নিউটাউন, উঃ ২৪ পঃ ★

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARITOSH CHANDRA HALDER

YADAV CHANDRA HALDER

26/01/1959

Permanent Account Number

AKYPH4207L

Paritosh Ch. Halder

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL

ভারত সরকার
Government of India

পরিতোষচন্দ্র হালদার
Paritoshchandra Halder
পিতা : যাদব হালদার
Father : Yadab Halder
জন্মতারিখ / DOB : 22/03/1960
পুরুষ / Male

2819 7179 7502

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
গৌরাঙ্গ নগর, শুলাংগুড়ি (সিটি), গৌরাঙ্গ নগর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700159

Address:
GOURANGO NAGAR, Sulanguri, Gouranga Nagar, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700159

2819 7179 7502

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Paritosh Ch Halder

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/20/091/897572
পরিচয় পত্র

Elector's Name : HALDER PARITOSHCHANDRA
নির্বাচকের নাম : হালদার পরিতোষচন্দ্র
Father/Mother/Husband's Name : YADAVCHANDRA
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: যাদবচন্দ্র
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 36
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩৬

Address PART NO :.0300
JANGRA-HATIARA-2NO
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ৩০০
জ্যাংড়া-হাতিয়ারা-২নং
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 091-RAJARHAT(S.C) Assembly Constituency
০৯১-রাজারহাট (তপঃ) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 15/04/95
তারিখ : ১৫/০৪/৯৫

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

8777725069,

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHISHIR GAIN

CHANDRA KANTA GAIN

01/03/1985

Permanent Account Number

BFQPG1904R

Shishir Gain

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ভারত সরকার
Government of India

শিশির গাইন
SHISHIR GAIN
পিতা : চন্দ্রকান্ত গাইন
Father CHANDRAKANTA GAIN
জন্মতারিখ / DOB . 01/03/1985
পুরুষ / Male

2055 9480 5826

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:	Address
শুলংগুড়ি (সিটি), গৌরাঙ্গনগর, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700159	Sulanguri, Gouranga Nagar, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700159

2055 9480 5826

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GGC3771706

নির্বাচকের নাম	:	শিশির গাইন
Elector's Name	:	Shishir Gain
পিতার নাম	:	চন্দ্রকান্ত গাইন
Father's Name	:	Chandrakanta Gain
লিঙ্গ/Sex	:	পুং/ M
জন্ম তারিখ Date of Birth	:	01/03/1985

GGC3771706

ঠিকানা:
শুলংগুড়ি কলোনী, গৌরাঙ্গ নগর, রাজারহাট নিউ টাউন, উত্তর ২৪ পরগণা, 700059

Address:
SHULONGURI COLONY, GOURANGA NAGAR, RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS, 700059

Date: 01/03/2011

115-রাজারহাট নিউটাউন নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
115-Rajarhat New Town Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Shishir Gain

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 187480 to 187498

being No 152305387 for the year 2018.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.05.22 14:30:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 22-05-2018 2:30:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)