

184 kg

L. 2174/19



20/04/19
Ce 1/105765

পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

24AA 032568

Certified that the document is admitted to registration. The signature shown/s and the endorsement stamp attached with this document are the part of this document

(Signature)
K. H. Ghosh

(Signature)

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

8 MAY 2019

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা,

থানা - সোনারপুর, মৌজা - পাঁচপোতা,

জমি - কামবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক,

মূল্য - ৫,০০০ টাকা,

।। চলতপথ প্রদানের দলিল ।।

Handwritten signature and name in Bengali script.

গ্রহীতা :-

শ্রী দীপকর ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় ডঃ সন্তোষ কুমার ঘোষ,
জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং-১৮৬/এ
হরিশ মুখার্জী রোড, পোস্ট - কালিঘাট, থানা - ভবানীপুর
বর্তমানে কালিঘাট, কোলকাতা - ৭০০ ০২৬ ।।

দাতা :-

শ্রী কৃষ্ণ দাস, পিতা - প্রয়াত কানাইলাল দাস, জাতি - হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাং - ২৭ নং মনিকা
এ্যাপার্টমেন্ট, শ্রীনগর মেন রোড, পোস্ট - পঞ্চসায়র,
থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০ ০৯৪ ।।

কস্য শুভ চলতপথ প্রদানের দলিল পত্র মিদং কার্য্যধগগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধন কার্য্যালয়
গড়িয়া এনাকাধীন, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, পরগনা - মেদনমল্ল,
জে. এল. নং - ৪২, মোজা - পাঁচপোতা গ্রামস্থিত, আর. এস. ৩৯৬ নং খতিয়ান, এল.
আর. ১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ৫৪৯ নং দাগ যাহা এল. আর. ৬০৬ নং দাগে
শালি ২ কর্ঠা জমির মধ্যে ১ কর্ঠা ১০ ছটাক জমি জমা অত্র চলত পথ প্রদান দলিলের
বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

১২/০৪/১৮
[Signature]

উক্ত জমি জমা আমি অত্র দাতা বিগত ইংরাজী ২০১৮ সালে গড়িয়া সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬২৯ - ২০১৮ নং ভল্যুমে, ৬৪৬৩৮ - ৬৪৬৬৩ নং পাতায় বিশেষ ভাবে লিপিবদ্ধ ২০৯৪ নং সাক্ষ কোবালা মূলে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি ভোগ দখলীকার আছি।

উল্লিখিত জমির উপর ও তলদেশ দিয়া অত্র গ্রহীতা ও তাহার ওয়ারিশান গন ও স্থলাভিষিক্ত গন ইলেকট্রিকলাইন, জলের লাইন, ড্রেন, ইত্যাদি করিয়া পরম সুখে চলাচলের দ্বারা রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি কিম্বা আমার ছাবি ওয়ারিশান গন কোন দিন কোন প্রকার বাধা দান করিতে বা আপত্তি করিতে পারিব না। আপত্তি করিলে তাহা অত্র দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

উল্লেখ থাকে যে, আমি অত্র দাতা এবং আমার উত্তরাধিকারী গনও উক্ত প্যাসেজ চলাচলের দ্বারা রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ভোগ দখল করিব এবং করিতে পারিবে এবং উক্ত জমির উপর কোন কম্পট্রাকশানের কার্য্য করিতে পারিবেন না এবং চিরজীবন উন্মুক্ত থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্থির ভাববুদ্ধিতে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায়, উক্ত বন্দোবস্ত পত্রের বিষয় বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দলিলে করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ : বাংলা ১৪২৬ সনের ২৬ ই বৈশাখ ২৪২৬।

ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০ শে এপ্রিল

--:(8):--

M. Haldar

- : তপশীল : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, অতিরিক্ত অবর নিবন্ধন কার্যালয়
গড়িয়া এলাকাধীন, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, পরগনা - মেদনমল্ল,
জে. এল. নং - ৪২, মৌজা - পাঁচপোতা গ্রামস্থিত, আর. এস. ৩৯৬ নং খতিয়ান, এল.
আর. ১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ৫৪৯ নং দাগ যাহা এল. আর. ৬০৬ নং দাগে
শালি ২ কাঠা জমির মধ্যে ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি জমা অত্র চলত পথ প্রদান দলিলের
বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

- : টাকার জায় : -

অদ্য তারিখে নগদে ৫,০০০ পাঁচ হাজার টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইলাম।

৫,০০০/-

মুসাবিদাকারক :-

Mridula Das
Asst
Alipur, comf
F- 11/27/02

ইসাদি :-

Samudra Mondal
of Late Anil Kumar Mondal
Subarhgram, Kol-147
Uttam Halder
of Late Kamal Halder
Baruipur, Kol-144.

টাইপ কারক :-

শ্রী দেবরাত হাজারা,

সোনারপুর II



...of the ...
...of the ...
...of the ...
...of the ...
...of the ...



[Signature]
Sd/- P. S. HALDAR
Regional Passport Officer
Kolkata



भारत गणराज्य
INDIA
REPUBLIC
INDIAN
KOLKATA
GHOSE
DIPANKAR
KOLKATA
9876543210

[Signature]

9876543210

[Large handwritten signature]



...

...

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADSPG65188



DIPANKAR GHOSH

SAINTOSH KUMAR GHOSH

14-11-1987

PRINTED SIGNATURE

Handwritten initials


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 IDENTITY CARD LLH4570810
 পরিচয় পত্র



Elector's Name Krishna Das
 নির্বাচকের নাম কৃষ্ণ দাস
 Father's Name Hemanlal Das
 পিতার নাম অম্বালাল দাস
 Sex M
 লিঙ্গ পুরুষ
 Age as on 1.1.2006 36

Address:
 Purse Para Brinagar Sonarpur South 24 Parganas
 700094

Address:
 কৃষ্ণ দাস বিনয় সোনারপুর বর্ডিন ২৪ পর্গানা ৭০০০৯৪

11/3

Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 নির্বাচন নিবন্ধন কর্মকর্তা

Assembly Constituency: 109-Sonarpur (SC)
 বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র: ১০৯-সোনারপুর (সাম্প্রদায়িক ভাঙি)
 District: South 24 Parganas জেলা: দক্ষিণ ২৪ পর্গানা
 Pin: 700094 পিন কোড: ৭০০০৯৪

25/11/15

WB-95201-00107-13 Issue Dt:		
Name	AJIT KUMAR DASGUPTA	
M/D/W of	GOPAL DASGUPTA	
Blood Gr.	U	D.O.B. 02/01/1964
Address	NORTH PANCHROTA WEST 20 RD, SONAMPUR SOUTH 24 P.O. 743389	
Authorised to Drive Throughout India		
Valid Till	Issue Dt	
N.T. 17/10/2021	MCWS	27/10/2018
Trans		
App No	788718	
Print Date	25/10/2018	
		Holder's Sign
		
		L. Authority Barua

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
 Government of West Bengal



Ajit Kumar Dasgupta

মাতা/সম্পাদনকারী

	বৃহদঙ্গুলী	তুর্জনা	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					



নাম

স্বাক্ষর

মাতা/পুত্রী



	বৃহদঙ্গুলী	তুর্জনা	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম

স্বাক্ষর

মাতা/পুত্রী



	বৃহদঙ্গুলী	তুর্জনা	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম

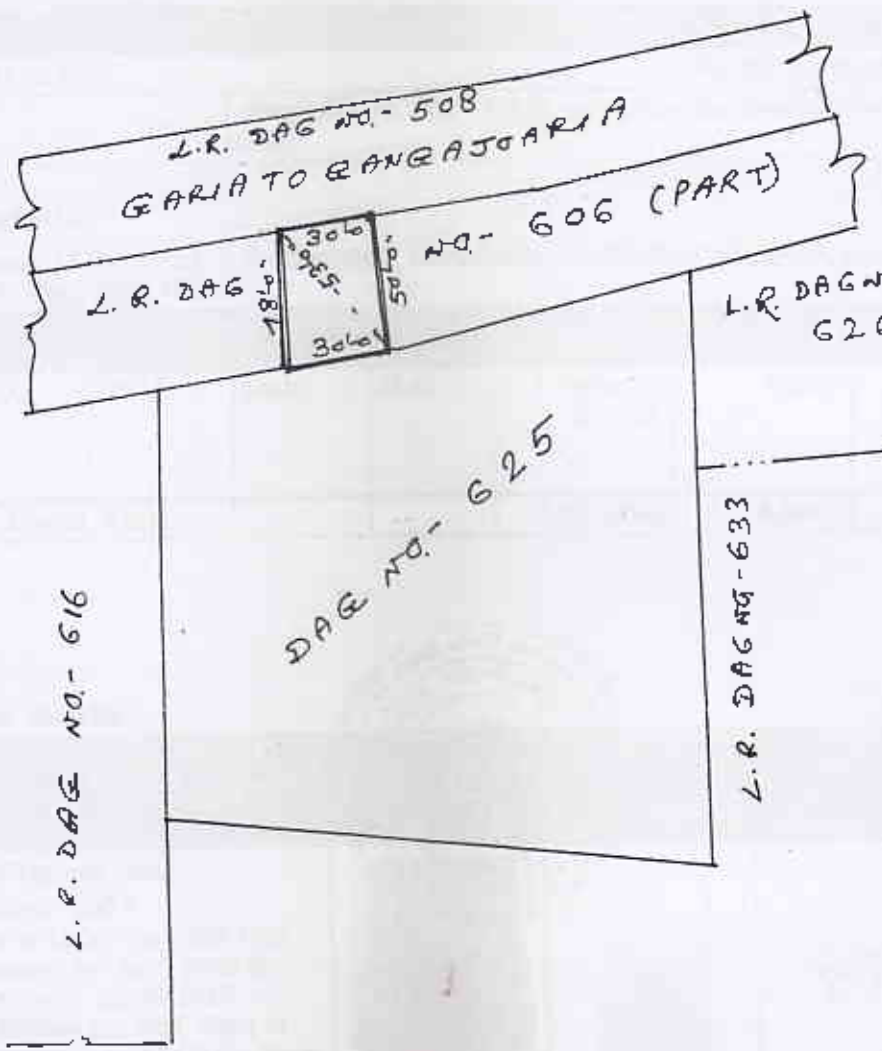
স্বাক্ষর

মাতা/পুত্রী

	বৃহদঙ্গুলী	তুর্জনা	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					



SITE PLAN OF R.S. DAG NO.-549, L.R.
DAG NO.-606 L.R. KHT. NO.-17. AT MOURA-
PANCHPOTA, J.L. NO.-47, P.S.-SONARPUR,
DIST. 24 PGS. (S) RAJPUR-SONARPUR
MUNICIPALITY WARD NO.-4, AREA
1 KA. 10 CH. 0 SFT. (ML) COLOUR IN RED BORDER



[Signature]
BISHNUPADA CHAKRABORTY
 SURVEYOR
 JOYNAGAR
 No.-54189
 Date-28/4/19

[Signature]



Major Information of the Deed



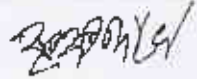
Deed No :	I-1629-02174/2019	Date of Registration	08/05/2019
Query No / Year	1629-1000105785/2019	Office where deed is registered	
Query Date	29/04/2019 2:47:05 PM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ajit Kumar Dasgupta Dhalua, Purba Para, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700152, Mobile No. : 8697312670, Status :Others		
Transaction	Additional Transaction		
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property	[4306] Other than Immovable Property. Sale (Rs : 5,000/-)		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,000/-	Rs. 12,18,749/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 260/- (Article:4)	Rs. 57/- (Article:E, A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Gangajoara Road, Mouza: Panchapota Pin Code : 700152

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-606	LR-17	Bastu	Shall	1 Katha 10 Chalak	5,000/-	12,18,749/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road, -
Grand Total :					2.6813Dec	5,000 /-	12,18,749 /-	

Declarant Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Krishna Das (Presentant) Son of Late Kanailal Das Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2019 ,Place : Office	 <small>30/04/2019</small>	 <small>LTI 30/04/2019</small>	 <small>30/04/2019</small>
27 No. Manika Apt. Sreenagar Main Road., P.O:- Panchasayar, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700094 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admision: 30/04/2019 ,Place : Office				

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Dipankar Ghosh Son of Late Dr Santosh Kumar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2019 ,Place : Office			
30/04/2019	30/04/2019	LTI	30/04/2019
186/ A, Harish Mukherjee Road., P.O:- Kallghat, P.S:- Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700026 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/04/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ajit Kumar Dasgupta Son of Late Gopal Dasgupta Dhalua, Purba Para, P.O:- Dhalua, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700152			
30/04/2019	30/04/2019		30/04/2019
Identifier Of Mr Krishna Das, Mr Dipankar Ghosh			

Land Details as per Land Record

District. South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Gangajoara Road, Mouza: Panchapota Pin Code : 700152

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 606, LR Khatian No:- 17	Owner:অনিল কুমার চৌধুরী, Gurdian:হরেন্দ্র , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.61000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 162902174 / 2019

On 30-04-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:49 hrs on 30-04-2019, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Krishna Das , one of the Executants.

Major Information of the Deed :- I-1629-02174/2019-08/05/2019

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/04/2019 by 1. Mr Krishna Das, Son of Late Kanailal Das, 27 No. Manika Apt. Sreenagar Main Road., P.O: Panchasayar, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700094, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Dipankar Ghosh, Son of Late Dr Santosh Kumar Ghosh, 186/ A, Harish Mukherjee Road., P.O: Kalighat, Thana: Bhawanipore., South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700026, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr Ajit Kumar Dasgupta, , Son of Late Gopal Dasgupta, Dhalua, Purba Para, P.O: Dhalua, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700152, by caste Hindu, by profession Business



Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 57/- (A(1) = Rs 50/- , E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 57/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 260/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 240/-, by Stamp Rs 20/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1914, Amount: Rs.20/-, Date of Purchase: 29/04/2019, Vendor name: Sankar Kumar Sarkar

Description of Draft

1. Draft(olher) No: 809665000443, Date: 03/05/2019, Amount: Rs.240/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), PATULI BRANCH



Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1629-02174/2019-08/05/2019