02251 | 020698

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 | Rs.5000

पाँच हजार रुपये | FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

560530

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

3 MAR 2010

আপোষ বন্টন নামা

প্রথম পক্ষ ঃ -

(১) শ্রী মানিক চন্দ্র বসু, পেশা - অবসরভোগী, (২) শ্রী মলয় কুমার বসু, (৩) শ্রী অরবিন্দ বসু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, (৪) শ্রীমতী সবিতা [illegible] বসু, স্বামী - মৃত ভুপেশ চন্দ্র বসু, পেশা - গৃহস্থালী, (৫) শ্রী দীপক বসু, পেশা - চাকুরী, (৬) শ্রী গৌতম বসু, পেশা - ব্যবসা, (৭) শ্রী অসিত বসু,

পেশা - চাকুরী, সকলের সাং - ই-৮, নর্থ নীলাচল, পোঃ নীলাচল, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৪, এবং (৮) শ্রীমতী সুপ্রিয়া সরকার (বসু), স্বামী - শ্রী অজয় সরকার, পিতা - মৃত ভূপেশ চন্দ্র বসু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - সদর বাজার, ব্যারাকপুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, সকলের জাতি - হিন্দু ॥

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ-

শ্রী জীতেন্দ্র নাথ বসু, পিতা - মৃত অমৃত লাল বসু, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ই-৭, নর্থ নীলাচল, পোঃ নীলাচল, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৪ ॥

কস্য আপোষ বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম হাল এয়ারপোর্ট, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগরের অন্তর্গত, উত্তর দমদম পৌরসভার এলাকাধীন, মৌজা - বিশরপাড়া, জে. এল. নং ৫, রে. সা. নং ৮৯ ও ৪১১, তৌজি নং ১৭২, উর্ধতন মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে, ৪০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় ২৭১ নং দাগে শালি ৭১ শতক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১৬ শতক অর্থাৎ ৮৭ শতক জমি যাহা বিশরপাড়া, থানা দমদম হাল এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী, ঈশ্বর মজা হারুল হক গাজী মহাশয়ের পুত্র আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত ১৪.০২.১৯৫২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ১৫২ হইতে ১৫৩ নং পাতায় লিখিত ৬৫৭৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক রকিবুদ্দিন মন্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার থাকাকালীন উক্ত আজিজার রহমান গাজী মহাশয় বিগত

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar
Dipak Bose
Goutam Bose
Arabinda Bose
Jitendra Nath Bose

ইংরাজী ১০.০৯.১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমের ২৬৪ হইতে ২৬৭ নং পাতায় লিখিত ৫০৮৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত নিরূপনপত্র দলিল মূলে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৭০ নং দাগে ৫৬ শতক জমি তাহার মাতা গোলেয়ার জান বিবি ওরফে অয়জান বিবির নিকট হইতে উক্ত নিরূপনপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সর্বমোট ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমি চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৩.০৯.১৯৫৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯৩ নং ভল্যুমের ২৩২ হইতে ২৩৫ পাতায় নকলকৃত ৬৯৮৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ আমাদের পিতা / শ্বশুড়/ ঠাকুরদাদা অধুনা মৃত অটল বিহারী বসু মহাশয়কে উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে ১২ আনা অংশে অর্থাৎ কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি এবং আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ উপরোক্ত ঐ দলিল মূলে আমার নিকট উক্ত ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) জমির মধ্যে কমবেশী ১ বিঘা ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষ আমাদের উক্ত পূর্বাধিকারী ঈশ্বর অটল বিহারী বসু এবং আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ আমরা উভয়ে উক্ত সম্পত্তি এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ আমাদের পূর্বাধিকারী উক্ত অটল বিহারী বসু মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৯.০৪. ১৯৮০ তারিখে উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তির উইল বা চরম ইচ্ছাপত্র সম্পাদন করিয়া বিগত ইংরাজী ২০.০৯.১৯৮০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত উইলের শর্তানুযায়ী আমরা অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষগণের মধ্যে ১ হইতে ৩ নং এবং আমাদের অপর ভ্রাতা অধুনা মৃত ভূপেষ চন্দ্র বসু মহাশয় আমরা একযোগে উক্ত কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট শালি ও ডাঙ্গা জমি ডিষ্ট্রিক্ট জজ্ ডিবড়ুগড় আদালতে ১৪৮।১৯৮২ নং প্রবেট কেস মূলে উক্ত উইলের

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar
Dipak Bose
Goutam Bose
Arabinda Bose

প্রবেট লইয়া খাসে এজমালে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৬.০৫.১৯৮৪ তারিখে আমাদের উক্ত ভ্রাতা ভূপেষ চন্দ্র বসু কোনপ্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র আপোষ বন্টন নামার প্রথম পক্ষগণের মধ্যে ৪ হইতে ৮ নং স্বামী । পিতার ওয়ারিশান সূত্রে একযোগে উক্ত কমবেশী ৩ বিঘা ৪ কাঠা ১৪ ছটাক ৮ বর্গফুট শালি ও ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে অবিবক্ত ১।৪ অংশের সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী প্রাপ্ত হইয়া এজমালে উক্ত ১ হইতে ৩ নং প্রথম পক্ষগণ এবং অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত জীতেন্দ্র নাথ বসু মহাশয়ের সহিত উক্ত সমগ্র সম্পত্তি অর্থাৎ ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) শালি ও ডাঙ্গাঁ জমি এজমালে বসবাসের দ্বারা ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ৩।৪ অংশের মালিক ও দখলিকার বর্তমান আছি এবং আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অবিভক্ত ১।৪ অংশের মালিক ও দখলিকার বর্তমান আছি ।

বর্তমানে উক্ত এজমালি সম্পত্তি ভোগদখল করিবার অসুবিধা হেতু উক্ত সম্পত্তির একটি প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া কমন প্যাসেজের জন্য জমি ছাড় দিয়া উহাকে লট (এ) এবং লট (বি) প্লটে বিভক্ত করিয়া আপোষ বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে ঃ -

১। নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (খ) তপশীল ভুক্ত অত্র সহ নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ লট (এ) প্লট ভুক্ত সাবেক ৪০৮ হাল । আর. এস. ৫২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল । আর. এস. ২৭১ ও

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar (Bose)
Dipak Bose
Gautam Bose
Arabinda Bose

৩০৭ নং দাগে এবং সাবেক ও হাল । আর. এস. ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল । আর. এস. ২৭০ নং দাগে মোট কমবেশ ৩ (তিন) বিঘা ২ (দুই) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট শালি ও ডাঙ্গাঁ জমি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় বত্ত্বস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ যথাক্রমে (১) শ্রী মানিক চন্দ্র বসু, (২) শ্রী মলয় কুমার বসু, (৩) শ্রী অরবিন্দ বসু, (৪) শ্রীমতী সবিতা রানী বসু, (৫) শ্রী দীপক বসু, (৬) শ্রী গৌতম বসু, (৭) শ্রী অসিত বসু, এবং (৮) শ্রীমতী সুপ্রিয়া সরকার (বসু) আমাদের অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল ।

২।   নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে নিম্ন (গ) তপশীল ভুক্ত অত্র সহ নক্সায় হলুদ রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ লট (বি) ভুক্ত সাবেক ও হাল । আর. এস. ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল । আর. এস. ২৭০ নং দাগে কমবেশ ১ (এক) বিঘা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফুট শালি জমি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় বত্ত্বস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী জীতেন্দ্র নাথ বসু আমার অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল ।

৩।   আমরা পক্ষগণ অদ্য তারিখে বন্টনকৃত সম্পত্তি আপন আপন দখলে লইয়া স্থানীয় উত্তর দমদম পৌরসভায় ও মালিকান সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়াদি ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকিব ও থাকিবে ।

৪।   আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ অত্র আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে আমাদের প্রাপ্তীয় সম্পত্তি যে কোন ব্যক্তি বা সংগঠনের নিকট বিক্রয় করিতে পারিব তাহাতে কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজরাপত্তি চলিবে না বা করিলেও তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

৫।   নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে । তদাবস্থায় আমরা বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম।

Madhay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar
Dipak Bose
Gautam Bose
Arabinda Bose

যদি কোন পক্ষের কৃত কার্য্যের জন্য তাহার প্রাপ্তীয় সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত হয়েন সেই কারণে অপর পক্ষ দায়ী হইবে না ।

৬। বন্টনকৃত সম্পত্তি ভালমন্দ, কমবেশী বা মূল্য নূন্যাধিক্যের জন্য কোন পক্ষই কোন সময়ই দাবী-দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না । যদি কেহ করে বা করি তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

৭। অত্র আপোষ বন্টন নামার মূল দলিলখানি আমি প্রথম পক্ষগণের মধ্যে ১ নং শ্রী মানিক চন্দ্র বসু আমার নিকট রহিল । প্রথম পক্ষের অবশিষ্ট পক্ষগণ এবং দ্বিতীয় পক্ষের প্রয়োজনে অত্র মূল দলিল খানি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যে কোন অফিস আদালতে দাখিল করিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

৮। আমরা আমাদের নিজ নিজ চিহ্নিত ও নির্ধারিত সম্পত্তি সরেজমিনে মাপ স্বরূপ পৃথক পৃথক ভাবে বুঝিয়া পাইলাম এবং নিজ নিজ অংশের প্রাপ্তিয় সম্পত্তি নিজ নিজ তদ্বির ও তত্ত্বাবধানে রাখিব ।

৯। অত্র বন্টনকৃত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১৫,০০,০০০্ পনের লক্ষ টাকা ।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫,০০,০০০্ পাঁচ লক্ষ টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় বা বিনানুরোধে নিজ নিজ হিতার্থে আমরা অত্র বন্টন নামা দলিলের পক্ষগণ অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ১৭ ই ফাল্গুন ইংরাজী ২০১০ সালের 2রা মার্চ ।

(ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - দমদম হাল এয়ারপোর্ট, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগরের অন্তর্গত,উত্তর দমদম পৌরসভার ২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, ২৬৭ (২২৮) এবং ২৬৯ (২৩০), নর্থ নীলাচল, কোলকাতা - ৭০০ ১৩৪ নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - বিশরপাড়া, জে. এল. নং ৫, রে. সা. নং ৮৯ ও ৪১১, তৌজি নং ১৭২, উর্ধতন মালিক বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ত্বীয় হাল রায়ত স্বত্ত্বীয়, সাবেক ৪০৮, হাল আর. এস. ৫২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল। আর. এস. ২৭১ নং দাগে শালি ৭১ শতক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল। আর. এস. ৩০৭ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ১৬ শতক এবং সাবেক ও হাল। আর. এস. ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও হাল। আর. এস. ২৭০ নং দাগে শালি ৫৬ শতক অর্থাৎ সর্বমোট ১.৪৩ একর (এক একর তেতাল্লিশ শতক) অর্থাৎ ৪ (চার) বিঘা ৬ (ছয়) কাঠা ৮ (আট) ছটাক শালি ও ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে কমন প্যাসেজ বাবদ ৩ - ০ - ২৬ তিন কাঠা ছাবিবশ বর্গফুট জমি ছাড় দেওয়া বক্রী ৪ - ৩ - ৭ - ১৯ চার বিঘা তিন কাঠা সাত ছটাক উনিশ বর্গফুট জমি মায় রাস্তা চলাচলের যাবতীয় বত্মস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ২৭৩, ২৭২, ৩০৬ ও ৩০৫ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ- ২৬৭, ২৬৬, ৩০৮ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ- ৩০৪, ৩০৮ নং দাগের জমি এবং ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

পশ্চিমে ঃ- ২৬৯ নং দাগের জমি এবং ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar
Dipak Bose
Gautam Bose
Arabinda Bose
Jitendra Nath Bose

(খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা আমরা প্রথম পক্ষগণ

(১) শ্রী মানিক চন্দ্র বসু, (২) শ্রী মলয় কুমার বসু, (৩) শ্রী অরবিন্দ বসু, (৪) শ্রীমতী সবিতা রানী বসু, (৫) শ্রী দীপক বসু, (৬) শ্রী গৌতম বসু, (৭) শ্রী অসিত বসু, এবং (৮) শ্রীমতী সুপ্রিয়া সরকার (বসু) আমাদের

অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল ঃ -

উক্ত (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অত্র সহ নক্সায় লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ লট (এ) প্লট ভুক্ত ২৬৭ (২২৮), নর্থ নীলাচল হোল্ডিং ভুক্ত সাবেক ৪০৮ হাল । আর. এস. ৫২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ -

সাবেক ও হাল । আর. এস. ২৭১ নং দাগে	শালি ৭১ শতক অর্থাৎ ২ (দুই) বিঘা ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ১২-১।২ (সাড়ে বার) বর্গফুট
সাবেক ও হাল । আর. এস. ৩০৭ নং দাগে	ডাঙ্গাঁ ৯ (নয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৩৯-১।২ (সাড়ে উনচল্লিশ) বর্গফুট

এবং

সাবেক ও হাল । আর. এস. ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

সাবেক ও হাল। আর.এস. ২৭০ নং দাগে	শালি ৯ (নয়) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট জমি

	অর্থাৎ সর্বমোট কমবেশ ৩ (তিন) বিঘা ২ (দুই) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট শালি ও ডাঙ্গাঁ জমি

মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় বত্ত্বস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের প্রথম পক্ষগণ যথাক্রমে (১) শ্রী মানিক চন্দ্র বসু, (২) শ্রী মলয় কুমার বসু,

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar
সবিতা রানী
Dipak Bose
Goutam Bose
Arabinda Bose
Jitendra Nath Bose

(৩) শ্রী অরবিন্দ বসু, (৪) শ্রীমতী সবিতা রানী বসু, (৫) শ্রী দীপক বসু, (৬) শ্রী গৌতম বসু, (৭) শ্রী অসিত বসু, এবং (৮) শ্রীমতী সুপ্রিয়া সরকার (বসু) আমাদের অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল। যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ২৭৩, ২৭২, ৩০৬ ও ৩০৫ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ- অত্র আপোষ বন্টন নামার দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তি, কমন প্যাসেজ এবং দাগ নং ৩০৮ এবং ২৬৬।

পূর্বে ঃ- ৩০৪, ৩০৮ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে ঃ- ২৬৯ নং দাগের জমি এবং ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

(গ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী জীতেন্দ্র নাথ বসু আমার অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল ঃ -

উক্ত (ক) তপশীল ভুক্ত ষোল আনা সম্পত্তির মধ্যে অত্র সহ নক্সায় হলুদ রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ লট (বি) ভুক্ত ২৬৯ (২৩০) নর্থ নীলাচল হোল্ডিং **ভুক্ত, সাবেক ও হাল। আর. এস. ১৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-**

সাবেক ও হাল। আর. এস. ২৭০ নং দাগে কমবেশ ১ (এক) বিঘা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফুট শালি জমি

মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় বত্ত্বস্বত্ত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী জীতেন্দ্র নাথ বসু আমার অংশে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট হইল। যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- অদ্য তারিখে বন্টনকৃত প্রথম পক্ষের প্রাপ্তীয় সম্পত্তি এবং কমন প্যাসেজ।

দক্ষিনে ঃ- ২৬৬ এবং ২৬৭ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ- কমন প্যাসেজ এবং অদ্য তারিখে বন্টনকৃত লট (এ) প্লট।

পশ্চিমে ঃ- ২৬৯ নং দাগের জমি।

সঙ্গীয় নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবে।

ই সা ক্ষী ঃ-

১। Ashis Basu
261/7, Nilachal, Birati
Kolkata - 700051

২। Suman Bhattacharjee
486/4/4, Jawpur Road
Dum Dum.
Kol - 74

Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supria Sarkar.
সবিতা বোস -
Dipak Bose
Goutam Bose.
Arobinda Bose.

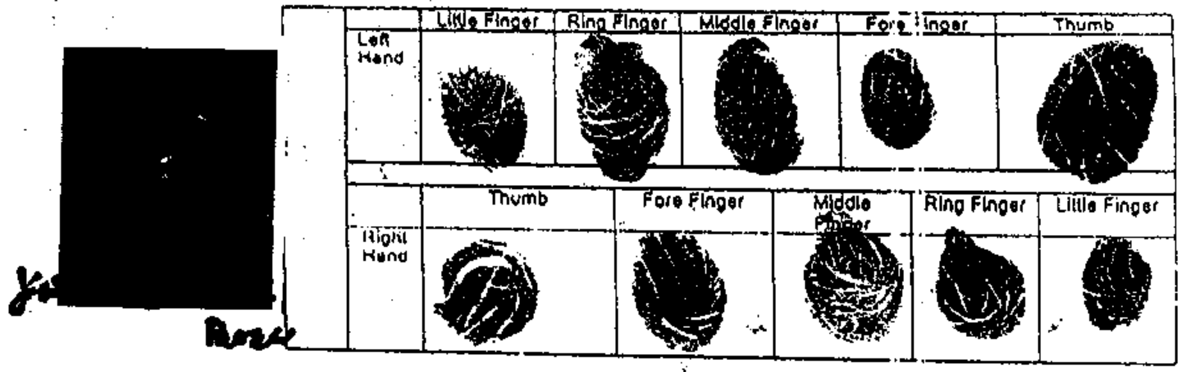
প্রথম পক্ষগণের স্বাক্ষর

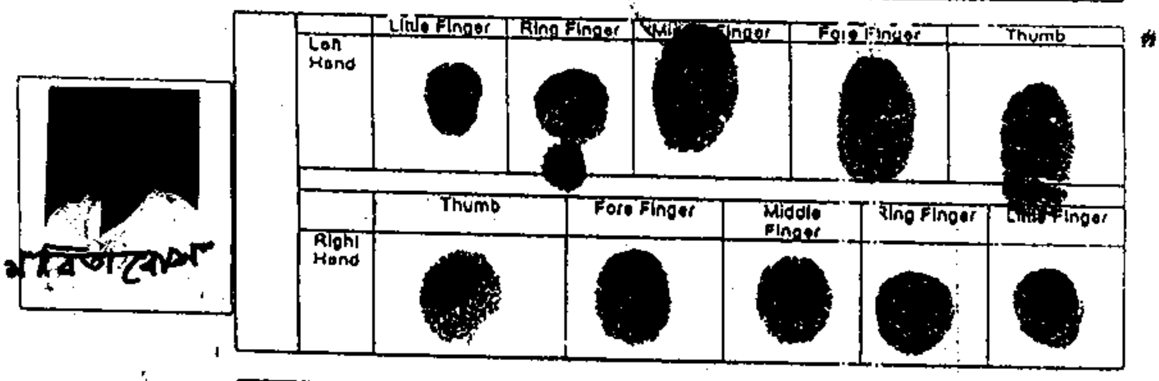
মুসাবিদাকারক ঃ -
Tapas Routh
শ্রী তাপস রাউত,
এ্যাডভোকেট,
রেজি নং. ডব্লু বি -২৭৭।১৯৮৮।
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট, কল-১৪।

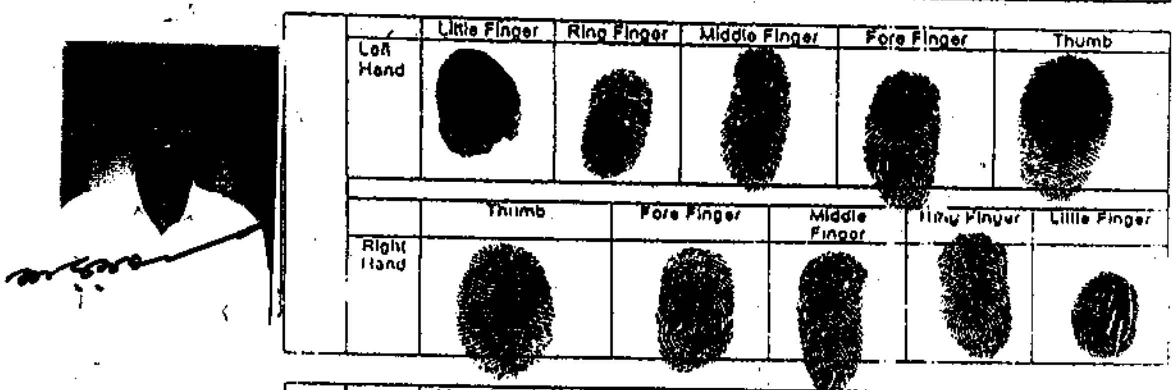
Jitendra Nath Bose

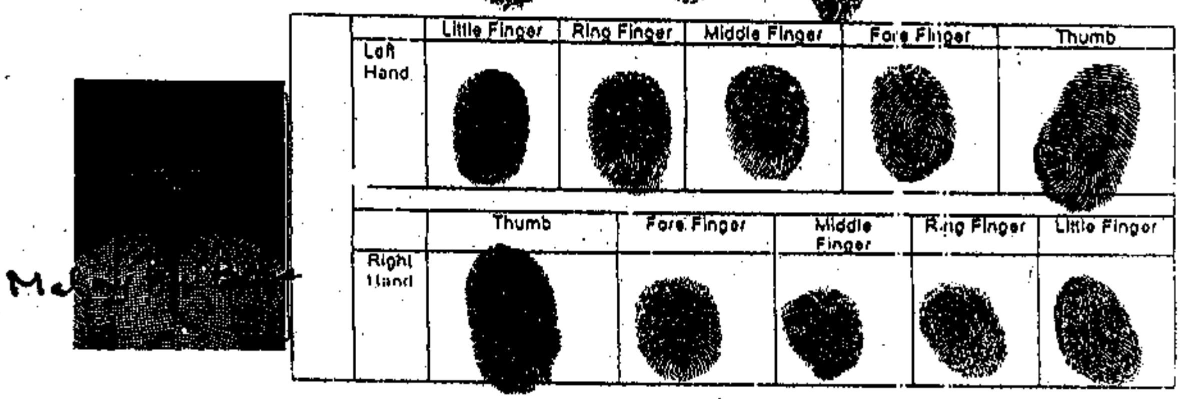
দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS









SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

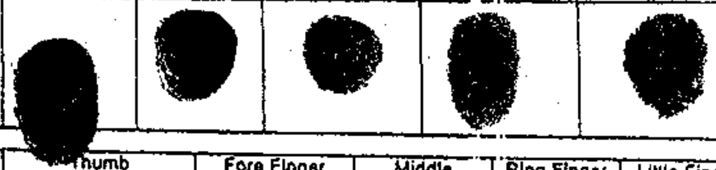
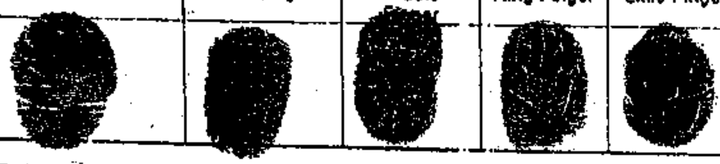
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

A--binda Bose

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**
Right Hand					

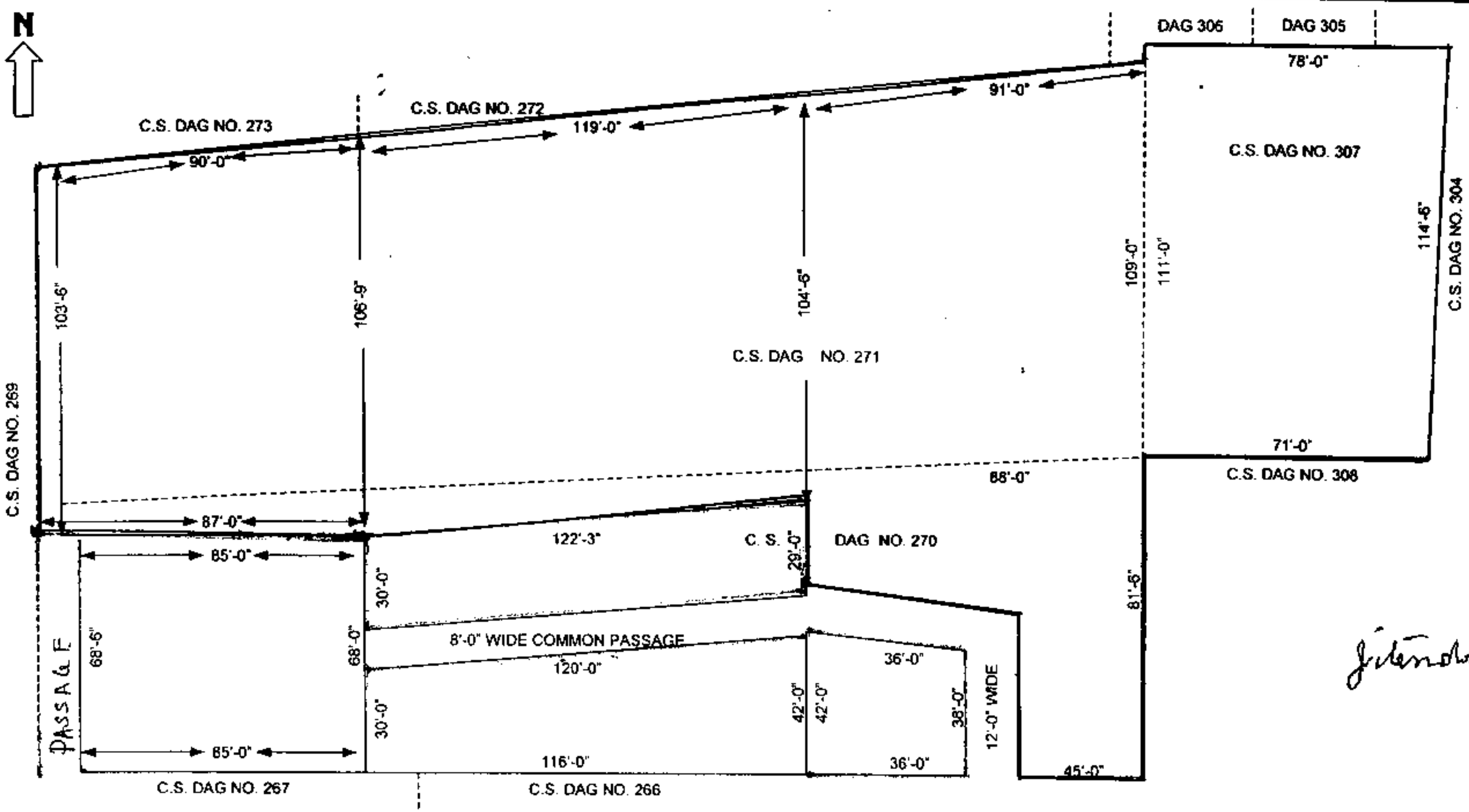
PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	**Fore Finger**	**Middle Finger**	**Ring Finger**	**Little Finger**
Right Hand					

PARTITION PLAN OF LAND SITUATED AT MOUZA – BISARPARA, J. L. NO. 5, KHATIAN NO. R. S. 527, COMPRISED IN R.S. DAG NO. 271 & 307 AND R.S. KHATIAN NO. 160, COMPRISED IN R.S. DAG NO. 270, HOLDING NO. 267 (228) & 269 (230) NORTH NILACHAL WITHIN THE LIMIT OF NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, WARD NO. 2, P.S. AIRPORT, DIST. 24 PGS. (N).

Not to Scale

LOT NO.	NAME	AREA				COLOUR
		B	K	CH.	SFT.	
A	MANIK CH. BOSE, MALAY KR. BOSE, ARABINDA BOSE, SABITA RANI BOSE, DIPAK BOSE, GOUTAM BOSE, ASIT BOSE, SUPRIYA SARKAR (BOSE)	03	02	09	09	RED
B	JITENDRA NATH BOSE	01	00	14	10	YELLOW
C	COMMON PASSAGE	00	03	00	26	
	TOTAL	04	06	08	00	



Malay Kumar Bose
Asit Bose
Supriya Sarkar.
Dipak Bose
Goutam Bose
Arabinda Bose
Jitendra Nath Bose

B Das
Drawn by—
BARUN DAS, L.C.E.
No. 6954 - 1970

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02048 of 2010
(Serial No. 02251 of 2010)

On 02/03/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.45 hrs on :02/03/2010, at the Private residence by Manick Ch Bose , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/03/2010 by

1. Manick Ch Bose, son of Atal Bihari Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Retired Person
2. Malay Kr Bose, son of Atal Bihari Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Business
3. Arabinda Bose, son of Atal Bihari Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Business
4. Sabita Rani Bose, wife of Late Bhupesh Ch Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: House wife
5. Dipak Bose, wife of Late Bhupesh Ch Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Service
6. Goutam Bose, wife of Late Bhupesh Ch Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Business
7. Ashit Bose, wife of Late Bhupesh Ch Bose , E - 8 Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :-Nilachal Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Service
8. Supriya Sarkar (Bose), wife of Ajay Sarkar , Village:Sadar Bazar , Barrackpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession: House wife
9. Jitendra Nath Bose, son of Late Amrita Lal Bose , E - 7 North Nilachal, Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700134 By Caste Hindu, By Profession: Business

Identified By Suman Chatterjee, son of U P Chatterjee, 486/4/4, Jawpur Rd, Kolkata, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700074 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Parganas

On 03/03/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4,45 of Indian Stamp Act 1899 also under section 14of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City) **(Rajendra Prasad Upadhyay)**
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

3 MAR 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02048 of 2010
(Serial No. 02251 of 2010)

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 47949/- ,E = 14/- on 03/03/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Partition Amount has been assessed at Rs.- 4301860/-, for Conveyance Amount has been assessed at Rs.- 58914/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25064 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 20070/- is paid62634001/03/2010STATE BANK OF INDIA, Paikpara Cal., received on 03/03/2010

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR