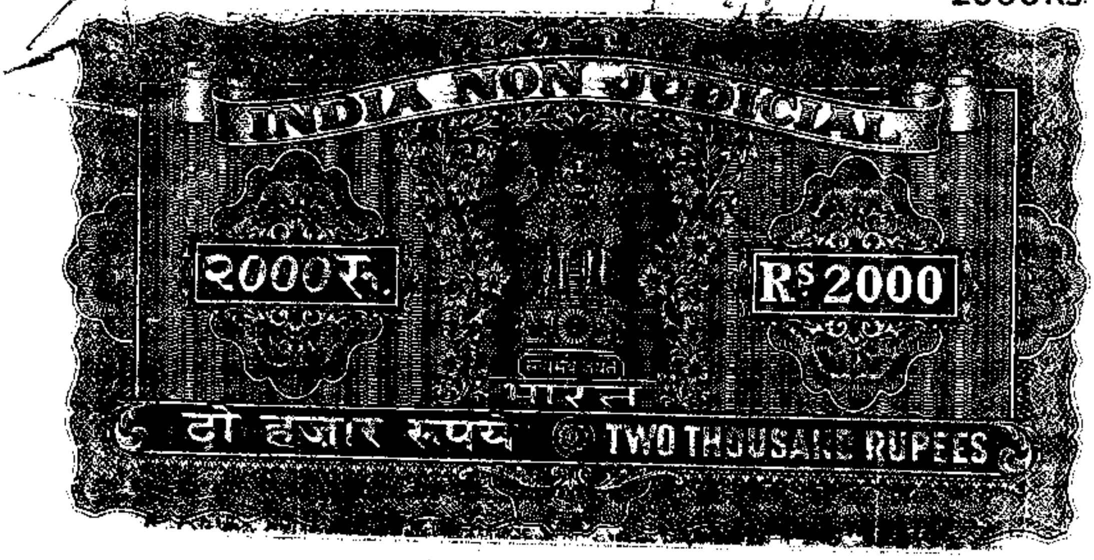
2000Rs.



20.12.89

মং ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণে
সাফ বিক্রয় কোবালা ।
****

[illegible] :- শ্রী মানিক চন্দ্র ঘোষ, পিতা মৃত অটল বিহারী ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং ৩ নং পূর্ব নবনগর, বিরাটী, থানা - দমদম এয়ারপোর্ট, কলিকাতা - ৫১ ।

[illegible] :- শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ মিত্র, পিতা মৃত কিরণ চন্দ্র মিত্র, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - নবজীবন কলোনী, পোঃ বিশরপাড়া, থানা - নিমতা, হাল থানা দমদম এয়ারপোর্ট, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৫১ ।

ক্রমশঃ ......

...... [illegible] বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় ও মহাশয়া উভয়ে ২টী পৃথক পৃথক কোবলায় ৭ - ০ - ০

নং

(২)

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা বিশরপাড়া গ্রামে ১৭২ [illegible] খান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর [illegible] অধীনে রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ৪১৫ নং খতিয়ানে ৪.০১ শতক জমি ও [illegible] মৌজা গৌরিহর এর জমি সহ বার্ষিক ২০, টাকার খাজনা জমি বিশর পাড়া নিবাসী [illegible] সাহেব দিগের স্বত্ব দখলি সম্পত্তি থাকে । [illegible] মন্ডল সাহেব [illegible] দখলিকার [illegible] আপোষ বণ্টন মতে [illegible] বন্টন পাইয়া [illegible] [illegible] বলে বদরদ্দিন মন্ডলের উপর হাকিম [illegible] মন্ডল ২৭২ দাগে .০৬ শতক জমি ও বদরদ্দিন মন্ডল সাহেব ২৭০ দাগে .২০ শতক জমি প্রাপ্ত হয়েন । এবং

ভোগদখলিকার ....

ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৯৫১ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৭৮ নং একক্ষেত্রে সাবকবিক্রয় কোবালা দলিলে .৩৬ শতক জমি উক্ত আফজান মন্ডল মহাশয় বাবরআলী মহাশয়ের পুত্র জনৈক জামাতালি মন্ডল বরাবর বিক্রয় করেন এবং বদরুদ্দিন মন্ডল সাহেব তাঁহার প্রাপ্ত ২৭৩ নং দাগে .২০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৯৫১ সালে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৭৯ নং একক্ষেত্রে সাফ কোবালা দলিলে উক্ত জমাতালি মন্ডলকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব হয়েন ।

অতঃপর জমাতালি মন্ডল সাহেব পূর্ব বর্ণিত দুটি সাফ কোবালা দলিলে .৫৬ শতক জমি হাল রিভিসনাল জরিপে ৮১৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া থাসে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৪.১২.৬১ তাং কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ২০২ নং ভলুমে ১৪২ – ১৪৫ নং পাতায় লিখিত ৯০০৯ নং একক্ষেত্রে সাফ কোবালা দলিলে উক্ত জমির মধ্যে ৭ – ০ – ০ ´ সাত কাঠা জমি বিনয় কুমার ঘোষ এর নিকট বিক্রয় করেন । বিনয় কুমার ঘোষ উক্ত জমি ভোগ দখল করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী – ১.৬.১৯৬৮ তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭০ নং ভলুমের ৮৯ হইতে ৯৪ নং পাতায় লিখিত ৪৮৪৪ নং সাফ কোবলায় ৪ – ০ – ০ ´ চার কাঠা জমি গীতা ঘোষাল স্বামী শ্রী হেমন্ত ঘোষাল সাং ১।১ নং প্রান নাথ চৌধুরী লেন, কলিকাতা – ২ এর নিকট বিক্রয় করেন এবং বিনয় কুমার ঘোষ বক্রী ৩ – ০ – ০ ´ তিন কাঠা জমি বিগত ইংরাজী ১ – ৬ – ১৯৬৮ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬৮ নং ভলুমের ১১২ নং ভলুমের ১১৭ নং পাতায় লিখিত ৪৮৪৩ নং সাফ কোবলায় বিবেক রঞ্জন গঙ্গোপাধ্যায় পিতা মৃত ব্রজেন্দ্র কুমার গঙ্গোপাধ্যায়, সাং ১।১ প্রাননাথ চৌধুরী লেন, – কলিকাতা – ২, নিবাসী – এর নিকট বিক্রয় করেন । উক্ত গীতা ঘোষাল মহাশয়া এবং বিবেক রঞ্জন গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় ও মহাশয়া উক্ত ২টী পৃথক পৃথক কোবলায় ৭ – ০ – ০ ´

সাত .....

সাত কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১১.৪.১৯৮৬ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪১ নং ভলুমের ২২১ নং হইতে ২৩৬ নং পাতায় লিখিত ২৫৭৩ নং সাফ কোবলায় ৪ - ০ - ০´ চারি কাঠা জমি এবং বিবেক রঞ্জন মুখোপাধ্যায় বিগত ইংরাজী ১১.৪.১৯৮৬ তারিখে অত্র অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪১ নং ভলুমের ২৩৭ নং হইতে ২৪৪ নং পাতায় লিখিত ২৫৭১ নং সাফ কোবালায় ৩ - ০ - ০´ তিন কাঠা জমি আমি অত্র বিক্রেতা আমার নিকট বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হইলে আমি ২টী সাফ কোবালা দলিলে মোট ৭ - ০ - ০´ সাত কাঠা জমি খরিদ করিয়া থাকে উহার মালিক দখলিকার আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার ষোল আনা স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্রসহ নকসায় লাল বর্ণে সীমাবদ্ধ রূপে প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমবেশ ৭ - ০ - ০´ সাত কাঠা জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী দরবস্ত হক্ক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া উহা উচিত মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা পণে অদ্য তারিখে উক্ত জমি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে খাস দখল দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান এবং দখলে দখলিকার ও দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত করাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে আমি কিম্বা ওয়ারিশান গণক্রমে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর

কোন .....

কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা যদি কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব লভ্য, হক ও হাকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত হইয়া অত্র সাফ কোবালা বলে আপনাতে বর্তিল ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে দান, বিক্রয় বা কোন প্রকার দায় সংযুক্ত করি নাই বা উহা কাহারও জামিন দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা আমি কাহারও বেনামদার নহি বা সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন দেবসেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই, উহাতে কোন লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের দোষ নাই বা উহাতে কোন স্বরিক বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন ল্যান্ড একুইজিশনের নোটিশাদী প্রাপ্ত হই নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে তদবস্থায় অদ্য আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন দায় অযোগ্যাদি কিম্বা কোন তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ত্রুটি প্রকাশ পায় বা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বা উক্ত খরিদা সম্পত্তি হইতে বেদখল হন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ লিখিত পণের সম্পূর্ণ টাকা আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরত দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মালি মোকর্দ্দমা যদি কোর্টে উপস্থিত হয় বা তাহাতে আমার সাক্ষী জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও আমি যথাযথ সময়ে আপনার খরচায় কোর্টে উপস্থিত হইয়া বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

অত ....

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ৪০,০০০, চল্লিশ হাজার টাকা অদ্য তারিখে নিম্নের রসিদ মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৩৯৬ সালের ৪ঠা — পৌষ — ইংরাজী ১৯৮৯ সালের - ২০শে — ডিসেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল থানা দমদম হাল থানা দমদম - এয়ারপোর্ট ও মৌজা বিশর পাড়া গ্রামে জে.এল. নং ৪, রে.সা. নং ৮৯, তৌজি ১৭২ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ~~সাবেক~~ সাবেক-৪৯৫ [illegible] ৮১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৫০ পয়সার জমার মধ্যে —

২৭২ দুইশত বাহাত্তর ও ২৭৩ দুইশত তিয়াত্তর দাগে শালি জমি মধ্যে ১ ও ২ নং প্লট রাস্তা সহ কমবেশ ৭ - ০ - ০´ সাত কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক্কুক সম্পত্তির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .৫৭ পয়সার জমা জমি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। উক্ত জমি অত্রসহ নকসায় লাল রঙে দর্শিত আছে। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবে।

মাতার .....

(৭)

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তরে :- ৫ ' পাঁচ ফুট চওড়া রাস্তা ।

দক্ষিণে :- ২৭১ নং দাগ ।

পূর্ব্বে :- বীনাপানি মাহার জমি ।

পশ্চিমে :- বীনাপানি পালের জমি ।

টাকার জায় :-
****

১০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৪০০ কেতায় .... ৪০,০০০ হাজার টাকা ।
মং চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র ।

দলিল প্রস্তুত কারক :-
****

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ ,
সাং - থাড়সা, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং - XV / ৫০

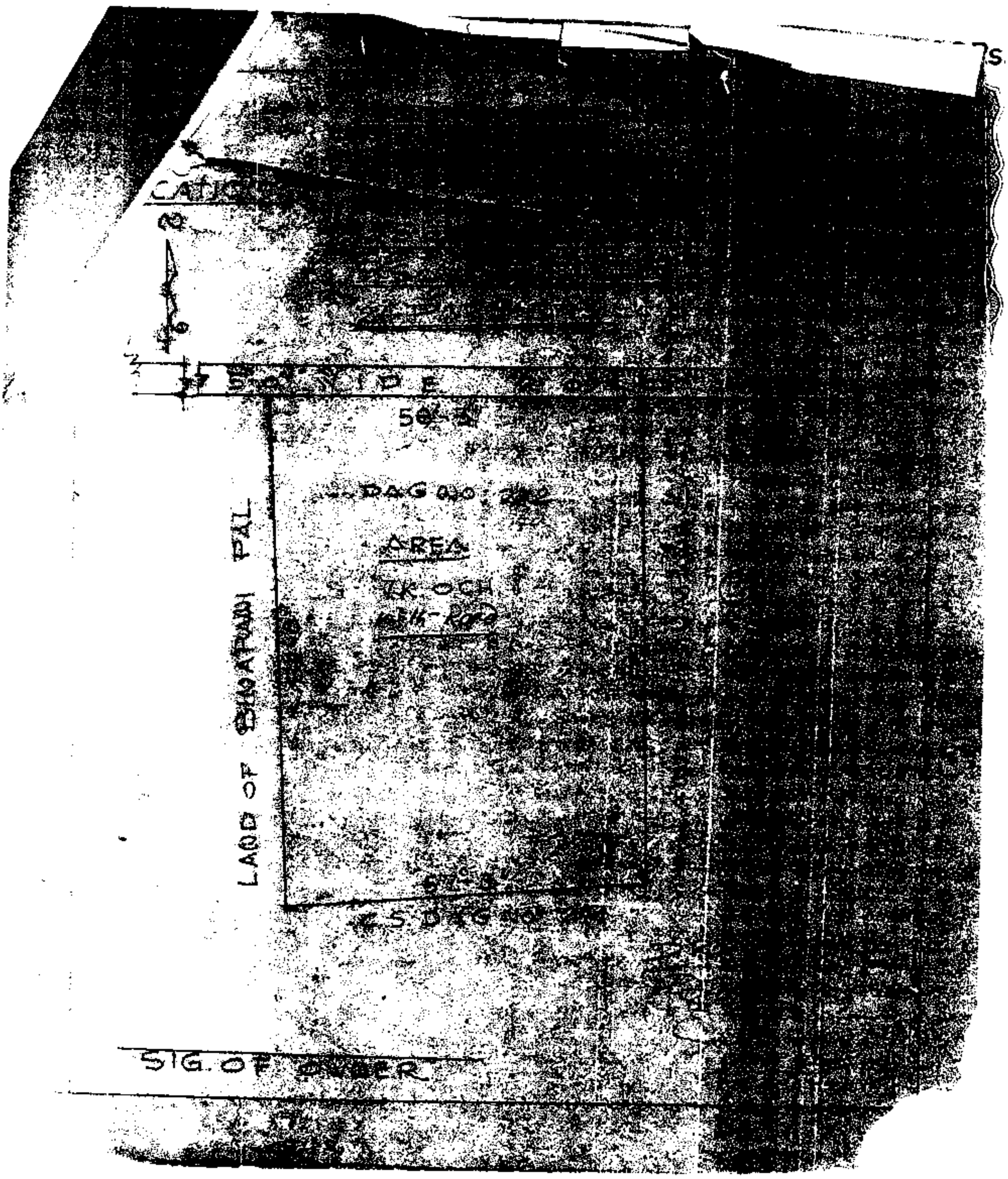
টাইপকারক :-
****

শিন্টু মিত্র,
নলতা, দমদম ক্যান্ট,
কলিকাতা - ২৮ ।

ইসাদী :-
****

1/ Kutubuddin Shek
of Jaaghari x

2/ ...
২৮, ...
... কলিকাতা - ৫১.


LAND OF
PAL
AREA
SIG.OF