8886

D - 8561/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 068446

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

06 AUG 2015

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

:: সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ::

।। সম্পত্তির মূল্য মং- ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা ।।

****

ক্রেতা :-
****

কে. ডি. ডেভলপার (*Pan No- AAOFK3221D.*), একটি যৌথ ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান, ইহার কার্য্যালয়, সলুয়া, রায়পাড়া, পোষ্ট- রাজারহাট গোপালপুর, থানা- এয়ারপোর্ট, কলকাতা- ৭০০১৩৬, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

প্রতিষ্ঠান....

নং 03 তাং 03.8.15 5000/

ক্রেতার নাম K. D. Developer.

সাং Saluа- Ray Para.

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর Ps- Airport

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর Kol - 136.

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং 850000

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ .... 27 JUL 2015

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

850000

Debasis Mitra

9908

K. D. DEVELOPER

Debasis Mitra

Partner

9909

K. D. DEVELOPER

Krishnendu Ghosh

Partner

9910

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

04 AUG 2015

[illegible]

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

প্রতিষ্ঠান পক্ষে অংশীদার দ্বয় ১) শ্রী দেবাশিষ বিশ্বাস, পিতা- শ্রী সাধন চন্দ্র বিশ্বাস, সাং- বাজেতরফ, পোষ্ট- শিখরপুর, থানা- রাজারহাট, কলকাতা- ৭০০১৩৫, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

২) শ্রী কৃষ্ণেন্দু ঘোষ, পিতা- শ্রী দিলীপ কুমার ঘোষ, সাং- শুলংগুড়ি, পোষ্ট- ঘুনী, থানা- নিউটাউন, কলকাতা- ৭০০১৫৭, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা।

উভয়ের জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা ঃ-
****

শ্রীমতী চতুর বালা মন্ডল ওরফে শ্রীমতী চতুরমান মন্ডল, স্বামী- স্বর্গীয় যুগল মন্ডল, সাং- মহিষবাথান, পোষ্ট- কৃষ্ণপুর, থানা- ইলেকট্রনিক কমপ্লেক্স, সেক্টর-৫, কলকাতা- ৭০০১০২, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতীয়তা- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- যাত্রাগাছি গ্রামে বর্তমান

মালিক....

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধিকারে প্রজার হাল ৫৩২ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৫৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ৫৭ পয়সা জমা ভুক্ত হাল (আর. এস.) ১৪০৫ নং দাগে শালি ৫৬ শতক ১ৎ ষোল আনা জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমার পিতা অধুনা মৃত অম্বিকা চরণ নস্কর মহাশয়ের নিজ নামীয় রেকর্ডীয় খাসদখলীয়, ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাকে ও কালীদাসী মন্ডল দ্বয়কে কন্যা বিধায় ও আমার মাতা পূণ্যমনি নস্কর মহাশয়াকে স্ত্রী বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি উক্ত হাল (আর. এস.) ১৪০৫ নং দাগে ৫৬ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে অবিভক্ত কমবেশী ১৮.৬৭ আঠার শতক সাতষট্টি শতকাংশ জমি উক্ত অম্বিকা চরণ নস্কর মহাশয়ের ওয়ারেশ সূত্রে কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হই।

ও উক্ত যাত্রাগাছি মৌজায় হাল (আর. এস.) ১৭২৮ নং দাগে শালি ০২ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকাংশে কমবেশী ০০.৫০ শতকাংশ জমি অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরীপে ৩০১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবরে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী আছি।

উপরোক্ত....

(৪)

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

উপরোক্ত রূপে অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি উক্ত হাল (আর. এস.) ১৪০৫ নং দাগে ৫৬ শতক জমির মধ্যে ১৮.৬৭ শতক জমি ও হাল (আর. এস.) ১৭২৮ নং দাগে ০২ শতক জমির মধ্যে ০০.৫০ শতকাংশ জমি মোট দুইটি দাগে ১৯.১৭ ঊনিশ শতক সতের শতকাংশ জমিতে মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগদখলকারিনী আছি। যাহা আমার বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম, নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে।

এক্ষণে আমার নানা বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১৯.১৭ ঊনিশ শতক সতের শতকাংশ জমি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিয়া উক্ত জমি খরিদের জন্য আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত কমবেশী ১৯.১৭ ঊনিশ শতক সতের শতকাংশ জমির বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং- ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য সংস্রব ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগবান ও দখলে

দখলকার....

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

দখলকার হইয়া মালিকের নির্দ্ধারিত করাদী আদায়ে খাজনার দাখিলা গ্রহণে পঞ্চায়েতের ট্যাক্সাদী আদায়ে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান বিক্রয়ের মালিক দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারেশান গণক্রমে উক্ত জমিতে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। উক্ত জমিতে কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও নামে বেনাম করি নাই বা ঋণের দায়ে কোথাও আবদ্ধ রাখি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্টেড, এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কোন প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলের ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল ব্যবহারে কোন প্রকার

বাধা....

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারেশান গণক্রমে পুনঃরায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নতুন কোবালা দলিল করিয়া দিতে অথবা ক্ষতিপূরণ সমেত মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ১৮ই শ্রাবন ইংরাজী ২০১৫ সালের ৪ঠা আগষ্ট।

-ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ-

****

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট পরগণা কলিকাতা ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা- **যাত্রাগাছি** গ্রামে জে. এল. নং- ২৪, রে. সা. নং- ১৯৫ প্রজার হাল (আর. এস.) ৫৩২ নং খতিয়ানে ভুক্ত ৫৬ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১ টাকা ৫৭ পয়সা জমায় হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

হাল....

(৭)

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

হাল (আর. এস.) ১৪০৫ এক হাজার চার শত পাঁচ নং দাগে শালি ৫৬ শতক জমির মধ্যে অবিভক্ত ১/৩ অংশে আমার পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১৮.৬৭ আঠার শতক সাতষট্টি শতকাংশ জমি। হারাহারী খাজনা ৫২ পয়সা মাত্র।

২) থানা, মৌজা, তৌজি ঐ প্রজার বর্তমান এল. আর. জরীপে ৩০১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট।

হাল (আর. এস.) ১৭২৮ এক হাজার সাত শত আঠাশ নং দাগে শালি ০২ শতক জমির মধ্যে ২৫০০ রকমাংশে আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় কমবেশী ০০.৫০ পঞ্চাশ শতকাংশ জমি।

সর্ব্বমোট দুইটি তপশীলে ভুক্ত দুইটি দাগের জমির মধ্যে কমবেশী ১৯.১৭ ঊনিশ শতক সতের শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে।

-ঃঃ হাল ১৪০৫ নং দাগে ১ ষোল আনা জমির চৌহদ্দি ঃঃ-
****

উত্তরে	ঃ-	হাল ১৩৯৯ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ-	হাল ১৪০৫ নং দাগের জমি।
পূর্ব্বে	ঃ-	হাল ১৪০৬ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে	ঃ-	হাল ১৪০৫ নং দাগের জমি।

K. D. DEVELOPER
Partner

K. D. DEVELOPER
Partner

-ঃঃ হাল ১৭২৮ নং দাগে ১ ষোল আনা জমির চৌহদ্দি ঃঃ-
****

উত্তরে ঃ- হাল ১৭২৮ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ- হাল ১৭২৮ নং দাগের জমি।

পূর্ব্বে ঃ- হাল ১৭২৯ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ- খাল

-ঃঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃঃ-
****

অদ্য তারিখে নগদ মং- ১৫,০০,০০০ পনের লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃঃ-

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর
সাং-শিখরপুর, রাজারহাট
লাইসেন্স নং-**DW-XVI-24.**
এ.ডি.এস.আর.ও বিধাননগর

টাইপকারক ঃঃ-

সুদীপ প্রধান
সাং - দশদ্রোণ, কলকাতা-১৩৬

।। ইসাদী ।।

৩। Sanjib Kumar Mondal
Mahishbathan

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]

	LH					
	RH					

ATTESTED :- [illegible]

Debasis Sinha

	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

K. D. DEVELOPER
Debasis Sinha
Partner

Krishnendu Ghosh

	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

K. D. DEVELOPER
Krishnendu Ghosh
Partner

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-201516-001418184-1

GRN Date: 03/08/2015 15:32:18

BRN : CK72015417

Payment Mode Online Payment

Bank : State Bank of India

BRN Date: 03/08/2015 15:39:02

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230000544182/3/2015
[Query No./Query Year]

Name : Bappa chakraborty

Contact No. :

Mobile No. : +91 9830409401

E-mail : chakrabortybappa80@gmail.com

Address : kalibari duttapukur

Applicant Name : Mr Sudhir Kumar Naskar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230000544182/3/2015	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	51450
2	15230000544182/3/2015	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	275599
			Total	327049

In Words : Rupees Three Lakh Twenty Seven Thousand Forty Nine only

PAID

Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt Chatur Bala Mondal (Alias: Smt Chaturman Mondal) Wife of Late Jugal Mondal Mohisbathan, P.O:- Krishnapur, P.S:- East Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status : Self Date of Execution : 04/08/2015 Date of Admission : 04/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	K.D DEVELOPER Salua Roypara, P.O:- Rajarhat Gopalpur, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700136 PAN No. AAOFK3221D, Status : Organization Represented by representative as given below:-
1(1)	Shri Debasis Biswas, Partner Son of Shri Sadhan Chandra Biswas Bajetaraf, P.O:- Shikharpur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 04/08/2015 Date of Admission : 04/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
(2)	Shri Krishnendu Ghosh, Partner Son of Shri Dilip Kumar Ghosh Sulangari, P.O:- Ghuni, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700157 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status : Representative Date of Execution : 04/08/2015 Date of Admission : 04/08/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Sailen Mondal Son of Late Jugal Mondal Mohisbathan, P.O:- Krishnapur, P.S:- East Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India,	Smt Chatur Bala Mondal, Shri Debasis Biswas, Shri Krishnendu Ghosh	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	**Property Location**	**Plot No & Khatian No/ Road Zone**	**Area of Land**	**Setforth Value(In Rs.)**	**Market Value(In Rs.)**	**Other Details**
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Jatragachhi	RS Plot No:- 1405 , RS Khatian No:- 532	18.67 Dec	14,80,000/-	45,54,341/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali
L2	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Jatragachhi	RS Plot No:- 1728 , RS Khatian No:- 301	0.5 Dec	20,000/-	1,21,970/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

Transfer of Property from Seller to Buyer				
Sch No.	**Name of the Seller**	**Name of the Buyer**	**Transferred Area**	**Transferred Area in(%)**
L1	Smt Chatur Bala Mondal	K.D DEVELOPER	18.67	100
L2	Smt Chatur Bala Mondal	K.D DEVELOPER	0.5	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Sudhir Kumar Naskar
Address	Shikharpur,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas

Endorsemént For Deed Number : I - 152308561 / 2015

Query No/Year	15230000544182/2015	**Serial no/Year**	1523008886 / 2015
Deed No/Year	I - 152308561 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Debasis Biswas	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	04-08-2015	**Date of Presentation**	04-08-2015

Remarks

On 03/08/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 46,76,311/-

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 04/08/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:00 hrs on : 04/08/2015, at the Private residence by Shri Debasis Biswas ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/08/2015 by

Smt Chatur Bala Mondal, Alias Smt Chaturman Mondal, Wife of Late Jugal Mondal, Mohisbathan, P.O: Krishnapur, Thana: East Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Shri Sailen Mondal, Son of Late Jugal Mondal, Mohisbathan, P.O: Krishnapur, Thana: East Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04/08/2015 by

Shri Debasis Biswas, Partner, K.D DEVELOPER , Salua Roypara, P.O: Rajarhat Gopalpur, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136
Indetified by Shri Sailen Mondal, Son of Late Jugal Mondal, Mohisbathan, P.O: Krishnapur, Thana: East Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, By caste Hindu, By Profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 04/08/2015 by

Shri Krishnendu Ghosh, Partner, K.D DEVELOPER , Salua Roypara, P.O: Rajarhat Gopalpur, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700136
Indetified by Shri Sailen Mondal, Son of Late Jugal Mondal, Mohisbathan, P.O: Krishnapur, Thana: East Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700102, By caste Hindu, By Profession Others

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 06/08/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 51,450/- (A(1) = Rs 51,436/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 51,450/-

Description of Online Payment
1. Rs 51,450/- is paid, by online using Head of Account 0030-03-104-001-16, Bank: State Bank of India (SBIN0000001)

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,80,599/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,75,599/-

Description of Stamp
1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 03, Purchased on 03/08/2015,Vendor named M DUTTA.

Description of Online Payment
1. Rs 2,75,599/- is paid, by online using Head of Account 0030-03-104-001-16, Bank: State Bank of India (SBIN0000001)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub-

Rajarhat, New Town, North

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2015, Page from 73732 to 73748

being No 152308561 for the year 2015.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2015.08.10 18:26:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 10-08-2015 18:26:21

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)