01940 (14) 1957/13 (11)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 876785

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Ghosh
I-3502/13
13/5/13
V.C.No-1421/13
5.60 pm

বিক্রয় কোবালা ঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চকলোকনাথ,

পরিমান - ০৮ শতক,

মূল্য - ৫,৫০,০০০ টাকা।

Admissible under Registration rule 21 read under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.F.S.

Ghosh
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour. 24 Pgs. (South)
17 MAY 2013

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

(২/৬)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

১। **খালেক সেখ,**

২। **লতিফ সেখ,**

৩। **নুর ইসলাম সেখ,**

সর্ব্ব পিতা - মৃত চসম আলি সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - কাঁকজোল, পোঃ - মহেশ্বরা, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

৪। **আসবিনা বিবি,** স্বামী - ওসমান মণ্ডল,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্যাদি,
সাং - পূর্ব কাঁকজোল, পোঃ- মহেশ্বরা,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে এল. আর. জরিপের ১১৩নং খতিয়ানে ৫৬ দাগের ৫১ শতক মধ্যে ০৮ শতক ভূমি আমাদের পূর্ব্বাধিকারী চসম আলি সেখের স্বত্বীয় দখলীয় ভূম্যাদি থাকে

(৩/৬)

দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে আমরা দাতাগণ চসম আলি সেখের তিন পুত্র ও এক কন্যা হইতেছি। আমরা তপশীল বর্ণিত ০৮ শতক ভূমিতে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমাদের নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমরা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৫,৫০,০০০, (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা অত্র দাতাগণ উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৫,৫০,০০০, (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে

সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের পূর্ব্বাধিকারীর বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব

(৫/৬)

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৫,৫০,০০০ (পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ২৯শে বৈশাখ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৩ই মে।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বর্তমান এল. আর. জরিপের ১১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত — গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৫৬ (ছাপান্ন) দাগে শালি ৫১ শতক মধ্যে ০৮ (আট) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৫৬ ও ৫৫ দাগের শালি জমি,

(৬/৬)

পূর্ব্ব - ২০৩ দাগের শালি জমি,

পশ্চিম - ৫৭, ৫৯ দাগের শালি জমি।

:: টাকার জায় ::

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৬/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৭২৭ নং চেক্ মূলে ৫,৫০,০০০্ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. -

District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Computerised by:

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

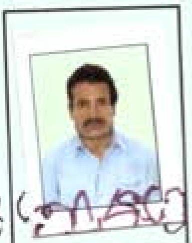
নাম ঃ

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory(IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা



বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ লতিফা বেগম স্বঃ আজিজুল ...

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ নূরইসলাম সেখ

স্বাক্ষর ঃ

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01957 of 2013
(Serial No. 01940 of 2013)

On 13/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.50 hrs on :13/05/2013, at the Private residence by Khalek Sk , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2013 by

1. Khalek Sk, son of Lt Chasam Ali Sk , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Latif Sk, son of Lt Chasam Ali Sk , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
3. Nur Islam Sk, son of Lt Chasam Ali Sk , Village:Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
4. Asbina Bibi, wife of Osman Mondal , Village:Purba Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Ajijul Sk, son of Lt Saharab Sk, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 15/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 6039/- is paid , by the draft number 548975, Draft Date 15/05/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

(Under Article : A(1) = 6039/- on 15/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 27500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Ghosh

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01957 of 2013
(Serial No. 01940 of 2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 26600/- is paid , by the draft number 548974, Draft Date 15/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 5450 to 5461
being No 01957 for the year 2013.

(Srijan ghosh) 20-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

ক্রমিক নং [illegible] মূল্য [illegible] তাং ২৩/৫/১৩

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিম [illegible]

মারফত

কৈঃ

ভেণ্ডার শ্রী [illegible]

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

[illegible]
VCTI
316

[illegible]
VCTI
317

[illegible]
VCTI
318

[illegible]
VCTI
319

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013