✓ 03112 (5) 3205/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 956678

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

(১/৬)

Admisible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.............

Fees Paid.............

P. Fee or G.P.S.............

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

26 JUL 2012

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ২৫ শতক,

মূল্য - ৯,০৯,০৯০ টাকা।

(Q) 5190

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

25/7/2012

''বিশ্বকর্মা'' ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

1268750

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তরপাড়া, জেলা - হুগলী।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী দুধকুমার মিস্ত্রী,
পিতা - মৃত অশ্বিনী কুমার মিস্ত্রী,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - রায়চক, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -
ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ৪৬ নং খতিয়ান যাহা হস্কা জরিপে কৃঃ ১৩৪ নং খতিয়ানে ১৯০ দাগের শালি ৪৬ শতক ভূমি দক্ষিণাংশে ২৫ শতক ভূম্যাদি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল উক্ত ভূম্যাদি আমি কোবালা দাতা গোবিন্দপুর গ্রাম নিবাসী তপশ্বীরাম হালদারের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৯২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী - ২৯/১২/১৯৯২ তারিখে

আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ৩৯২নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি বদ্ধ হইয়াছে এবং আমি পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৯,০৯,০৯০্ (নয় লক্ষ নয় হাজার নব্বই) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৯,০৯,০৯০্ (নয় লক্ষ নয় হাজার নব্বই) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে

সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল, পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৯,০৯,০৯০ (নয় লক্ষ নয় হাজার নব্বই) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের ৪৬নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা হল্কা জরিপে কৃঃ ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ১৯০ (এক শত নব্বই) দাগে শালি ৪৬ শতক মধ্যে দক্ষিণাংশে **২৫ (পঁচিশ)** শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৯০ ও ১৯১ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ১৮৮ দাগের ভূমি,
পূর্ব্ব - ১৮৯ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- অন্যান্য দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৪/০৭/২০১২ তারিখের ২৮০৬৬০ নং চেক্ মূলে ৯,০৯,০৯০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Rathendra Nath Chakraborty
Advocate

Advocate
Diamond Harbour Civil Judges' Court.
Enrolment No. - WB/359/1981
District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

Computerised by:

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Classical Hospitality Venture Co. Ltd

নাম ঃ

Authorised Signatory(IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03205 of 2012
(Serial No. 03112 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.40 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Sri Dudhkumar Mistri ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Sri Dudhkumar Mistri, son of Lt Aswani Kumar Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Prasanta Kumar Mistri, son of Lt Aswini Kumar Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 26/07/2012

Amount by Draft

Rs. 13955/- is paid , by the draft number 436268, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Under Article : A(1) = 13948/- ,E = 7/- on 26/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,68,750/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03205 of 2012
(Serial No. 03112 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 63448 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435931, Draft Date 19/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012
2. Rs. 13600/- is paid, by the draft number 436269, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5425 to 5435
being No 03205 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

(18)

Rathindra Nath Chakraborty
(Advocate)
Civil Judges and Additional District Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To
The Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Vishwakarma, 86C, Topsia,
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (Legal fees) Rs.- 2500/-

Deed of Dudhkumar Mistry.

Dag no. 190,

Mouza - Chak Loknath.

Conveyance dated 25.7.2012.

Rs.- 2500/-

(Rupees two thousand five hundred only.)

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
Advocate. 26/7/12

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Serial No.	03112/2012	**Date:**	26/07/2012
Presentant Name	Dudhkumar Mistri	Deed No.	I-03205/2012
Executant Name	Dudhkumar Mistri		
Type of Deed	Sale Document	Claimant Name	Swarup Paul
Market Value	Rs 12,68,750/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 14,130/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 13,955/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	436268	25/07/2012	13,955/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 63,600/-**

1. By Stamp **Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 62,600/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	435931	19/07/2012	49,000/-
2.	436269	25/07/2012	13,600/-

Article :A(1)=13,948/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Vest Bengal Form No. 1557 [New Rule Form No. 20 (Appendix-I)]

342130

No. REGN L

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

No. **Dated**

Serial Number of application 3/12/12

Date 3205/1

Received from I

On account of copy of Deed No. Indhkumar Mishri

Registered in Book No. I. 0

Volume No. Page Swarup paul.

For the year— Jal –

Of the office 12,68,750/-

Copying fee under Article Rs/- only

G (a) 14,130/-

G (b)

Copying for preparing map or plan Rs fourteen thousand

Stamp paper (value) one hundred

Cartridge paper thirty sheets

Registrar of

S.B.P., Calcutta-700 015. 23.7.12

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the ... Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made s...

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all ... 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00265 **Year :** 2012

Presentant Name : S. Roy Choudhury

Fees Paid : **Rs. 270** **Date :** 25/07/2012

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

ıe
RI
ırɡ

ɘd

cti

700002034 ESPLANA...

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..............................खाता/Branch

दिनांक /Date 25.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Prabhakar Jha

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Thirteen Thousand Nine Hundred & Fifty Five only.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	13,955/-	00
एक्सचेंज/ Exchange	60/-	00
योग /Total	14,015/-	00

25 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)

700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..............................खाता/Branch

दिनांक /Date 25.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Ritobrata Biswas

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Thirteen Thousand Six Hundred only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	13,600/-	00
एक्सचेंज/ Exchange	60/-	00
योग /Total	13,660/-	00

25 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)

700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

..............................शाखा/Branch

दिनांक/Date 19.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Samrat Roy Chowdhury.

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Forty Nine Thousand only.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49,000/-	00
एक्सचेंज/Exchange	157/-	00
योग/Total	49,157/-	00

JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED — 01.04.2012 से VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध हैं। INSTRUMENTS FOR RS.1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र. /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 19/07/2012
Key: VUCKUR
Sr. No: 917607

मांगे जानेपर / ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु.Rs. 49000 पै.Ps. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

A/c. Payee Only

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000279435931 Key: VUCKUR Sr. No: 917607

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.)

⑈435931⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED — 01.04.2012 से VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध हैं। INSTRUMENTS FOR RS.1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

रने वाली शाखा
Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
/CODE No: 01971
. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: WOKLAZ
Sr. No: 706554

ानेपर / ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
या उनके आदेश पर OR ORDER

ES

ONE	THREE	NINE	FIVE	FIVE
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु.Rs. 13956 पै.Ps. 00

AMOUNT BELOW 13956(1/5)

9 8 7 6 5 4 3 2

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

य स्टेट बैंक
BANK OF INDIA
शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
/CODE No: 00070
0279436268 Key: WOKLAZ Sr. No: 706554

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.)

⑈436268⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED — 01.04.2012 से VALID FOR 3 MONTHS ONLY, IF ISSUED ON OR AFTER 01.04.2012

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रु. 1,50,000/- एवं अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध हैं। INSTRUMENTS FOR RS.1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

रने वाली शाखा
Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
/CODE No: 01971
. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: RABMAQ
Sr. No: 234001

ानेपर / ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************
या उनके आदेश पर OR ORDER

ES

ONE	THREE	SIX	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु.Rs. 13600 पै.Ps. 00

AMOUNT BELOW 13601(1/5)

9 8 7 6 5 4 3 2

अदा करें। मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

स्टेट बैंक
BANK OF INDIA
शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
/CODE No: 00070
279436269 Key: RABMAQ Sr. No: 234001

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र./S.S. NO.)

⑈436269⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005190/2012 **Query Date** 04/07/2012

Applicant Name	Classical Hospital Venture Co Ltd	
Applicant Status	Others	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs 12,68,750/-**	
Addl. Transaction Details	Agreement(1)	
Stampduty Payable	**Rs 63,448/-**	**Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 13,955/-**	**Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:190	Industrial Use	Shali	25 Dec	10,60,610/-	12,68,750/-	

Total Area of Land **25.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)10,60,610**

Dudh Kumar Mistri

(Mohul Mukherjee)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

ক্রমিক নং .... মূল্য .... তাং 28/9/12

ক্রেতার নাম ....

সাকিন ....

মারফৎ ....

ইং ....

ভেন্ডার শ্রী ....

ডায়মন্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

648

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

25 JUL 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar