0/941 (13) 1956/13.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 246320

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with the document are the part of this document

(১/৬) Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or G.F.S.

Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013

Ghosh
I9-3501/13
13/5/13
V.C. No-143/13

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্লোকনাথ,

পরিমান - ১০ শতক,

মূল্য - ৭,০০,০০০ টাকা।

<u>কোবালা গ্রহীতাঃ-</u> ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

NAME Classical Hospitality
ADD. Venture Co. Ltd.
Rs. 8 BG - Topsia Rd(S)

29 SEP 2012
SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road, Kol-1

29 SEP 2012

29 SEP 2012

315

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.
W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **সহিদুল সেখ,** পিতা - মৃত সহরাব সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - রায়চক্, পোঃ- মহেশ্বরা,
থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক ১১৭নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. জরিপের ৪০২ ও ৪০৪নং খতিয়ানে ৫৬ দাগের ৫১ শতক শালি ভূমির মধ্যে ১০ শতক ভূমি আমি চক্ লোকনাথ গ্রাম নিবাসী এবাদুল সেখ ও ইসলাম সেখের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী - ০৭/০২/২০০৩ তারিখে সম্পাদিত ও গত ইংরাজী - ১০/০২/২০০৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি. এস. আর. অফিসের ৩৫৫নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। বর্তমান এল. আর. জরিপে আমার নামে ৫৭০নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে এবং আমি তপশীল বর্ণিত দাগের ১০ শতক ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং পশ্চিম বঙ্গ সরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৭,০০,০০০্ (সাত লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৭,০০,০০০্ (সাত লক্ষ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে

আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা আসল দলিল ও পর্চা ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম। তপশীল বর্ণিত বিক্রয় ভূমির সমুহ টাকা চেক মারফৎ দেওয়া স্বীকার করিয়া আমি দাতা অত্র দলিলে স্বাক্ষর করিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৭,০০,০০০্ (সাত লক্ষ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ২৬শে বৈশাখ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১০ই মে।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক ১১৭নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৪০২ ও ৪০৪ খতিয়ান হইতে খারিজ হইয়া আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. জরিপের ৫৭০ নং খতিয়ান ভুক্ত —

গত আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৫৬ (ছাপান্ন) দাগে শালি ৫১ শতক মধ্যে ১০ (দশ) শতক শালি ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৫৬ দাগ শালি জমি, **দক্ষিণ** - ৫৯, ১৯৭ দাগ শালি জমি,

পূর্ব্ব - ২০৩ দাগ শালি জমি, **পশ্চিম**- ৫৯ দাগ শালি জমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৬/০৫/২০১৩ তারিখের ০৬১৭২৬নং চেক্ মূলে ৭,০০,০০০্ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Ratindra Nath Chakraborty
Advocate

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

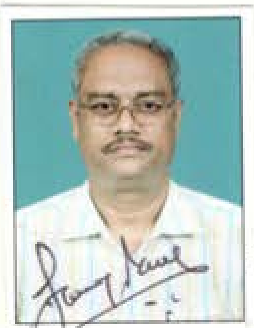
Enrolment No. - WB/359 of 1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি



বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ .... Authorised Signatory

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ ....

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01956 of 2013
(Serial No. 01941 of 2013)

On 13/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 06.00 hrs on :13/05/2013, at the Private residence by Sahidul Sk ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/05/2013 by

1. Sahidul Sk, son of Lt Saharab Sk , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

   Identified By Ajijul Sk, son of Lt Saharab Sk, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 15/05/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 7689/- is paid , by the draft number 548980, Draft Date 15/05/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

(Under Article : A(1) = 7689/- on 15/05/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 35000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 34100/- is paid , by the draft number 548972, Draft Date 15/05/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 15/05/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

... থানা, জেলা - হুগলী।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 5440 to 5449
being No 01956 for the year 2013.

(srijan ghosh) 20-May-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

পাড়া, জেলা - হুগলী।