2 03692 (10) 3849/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL E 962425

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.........................

Fees Paid.........................

P. Fee or G.P.S.........................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

27 SEP 2012

(১/৬)

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ৩২ শতক,

মূল্য - ১১,৬৩,৬৩৬ টাকা।

6811

কোবালা গ্রহীতাঃ-

২১/০৯/২০১২

11,63,636

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **শ্রী কাচারী মোহন মিস্ত্রী ওরফে কাচারী মিস্ত্রী,**
পিতা - ঁ বামা চরণ মিস্ত্রী
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাবাদ,
সাং - রায়চক্, পোঃ - মহেশ্বরা, থান - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

<u>সমর্থন কারী দাতা</u> ঃ- **সাহাদাত আলি সেখ,**
পিতা - সবেদ আলি সেখ,
জাতি - মুসলমান (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - চক্লোকনাথ, থান - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে সাবেক ৪১ নং খতিয়ান যাহা এল. আর. জরিপের ৩৭৩ নং খতিয়ানে হইতে খারিজ হইয়া এল. আর. জরিপের ৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৭ দাগে শালি ৪২

রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩২নং কোবালা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া খরিদা তপশীল বর্ণিত ভূমি মায় অপরাপর ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ৫৮ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে লিপি হইয়া রেকর্ড অফ রাইট্স ফাইন্যালি পাবলিস্ড হইয়াছে।

আমি সমর্থনকারী দাতা তপশীল বর্ণিত ভূমি ও অপরাপর ভূমিতে কোনদিন কোনকালে চাষাবাদ করি নাই। তপশীল বর্ণিত ভূমি আপনি দাত্রী খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছেন। কিন্তু এল. আর. জরিপে ভুল বশতঃ আমার নামে অর্থাৎ সমর্থনকারী দাতার নাম অর্থাৎ সাহাদাত আলি সেখ মন্তব্য কলমে লিপি প্রকাশ পাইতে থাকায় এবং ভ্রমাত্মক থাকায় আমি অত্র দলিলে সমর্থনকারী দাতা হিসাবে সই স্বাক্ষর করিলাম।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১১,৬৩,৬৩৬্ (এগার লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত ছত্রিশ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাত্রী উক্ত পন মূল্যের

হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই কাহাকেও ভাগে বন্দোবস্ত

বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার নামীয় দানপত্র দলিল ও পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১১,৬৩,৬৩৬ (এগার লক্ষ তেষট্টি হাজার ছয় শত ছত্রিশ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৪ঠা আশ্বিন, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২১শে সেপ্টেম্বর।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), সাবেক

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ৫৭ (সাতান্ন) দাগে শালি ৪২ শতক মধ্যে ৩২ (বত্রিশ) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৫৪ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ৫৮ ও ৫৯ দাগের ভূমি, **পূর্ব্ব** - ৫৫ ও ৫৬ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- ২৯ ও ৩০ দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৯/০৮/২০১২ তারিখের ২৮০৬৬৪ নং চেক্ মূলে ১১,৬৩,৬৩৬ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

[illegible]
ব: শ্রী অনিমেষ মিস্ত্রী

শ্রী কানাই মোহন মিস্ত্রী
[illegible]

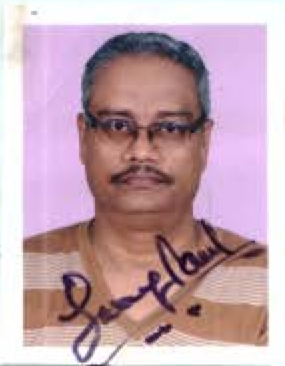
Drafted and prepared by me.
Rathindra Nath Chakraborty
Advocate

Advocate
Diamond Harbour Civil Judges' Court.
Enrolment No. - WB/359/1981
District.- 24 Parganas. (S)

ইসাদি

১) শ্রী অনিমেষ মিস্ত্রী
গ্রাম - রায়চক, [illegible]
থানা - [illegible], জেলা দঃ ২৪ পরগনা

কোবালা গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

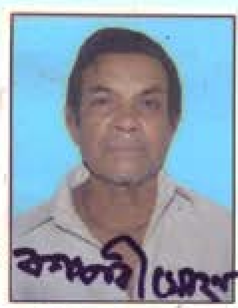
নামঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ ....

Authorised Signatory(IES)

কোবালা দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নামঃ শ্রী কাচারী মোহন মিস্ত্রী ওরফে কাচারী মিস্ত্রী

স্বাক্ষর ঃ শ্রী কাচারী মোহন মিস্ত্রী ওরফে কাচারী মিস্ত্রী ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03849 of 2012

(Serial No. 03692 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 21/09/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.12 hrs on :21/09/2012, at the Private residence by Sahadat Ali Sk , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/09/2012 by

1. Sahadat Ali Sk, son of Sabed Ali Sk , Village:Chakloknath, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
2. Sri Kachari Mohan Mistri Alias Kachari Mistri, son of Lt Bama Charan Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswar ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sri Anil Mistri, son of Kachari Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/09/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,63,636/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 58192 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 27/09/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03849 of 2012

(Serial No. 03692 of 2012)

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 27/09/2012

Amount by Draft

Rs. 12800/- is paid , by the draft number 663907, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012

(Under Article : A(1) = 12793/- ,E = 7/- on 27/09/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 8300/- is paid, by the draft number 663908, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 663900, Draft Date 21/09/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/09/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 6985 to 6995
being No 03849 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 27-September-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

West Bengal Form No. 1504

IGR — **351903**

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA .... নং

ক্রমিক নং 3692/12

দলিলের নম্বর 3849

বহির নম্বর I

Sahadat Ali sk and others এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল D O এর দ্বারা

Swarup Paul. এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale.

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 11,63,636/- Rs all fees

ফী তালিকার দফা তঙ্কা 12,975/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে। Rs Twelve thousand Nine hundred Seventy five only

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার 27-9-12

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল দুই বৎসরের অধিককাল রেজিস্টারি অফিসে পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে নষ্ট করিয়া ফেলা হইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর এক মাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী উর্দ্ধসংখ্যা ... পর্যন্ত হইতে পারিবে।

Seal of the ... South 24 Pgs. ★ Kolkata ★

S.B.P., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 27/09/2012

Serial No.	**03692/2012**	Deed No.	**I-03849/2012**
Presentant Name	Sahadat Ali Sk		
Executant Name	Sahadat Ali Sk and others	Claimant Name	Swarup Paul
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 11,63,636/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 12,975/-**

1. By Cash *			**Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR			**Rs 12,800/-**
SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663907	21/09/2012	12,800/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 58,300/-**

1. By Stamp			**Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan			**Rs 57,300/-**
SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663900	21/09/2012	49,000/-
2.	663908	21/09/2012	8,300/-

Article :A(1)=12,793/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 006811/2012 **Query Date** 19/09/2012

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd	
Applicant Status	Others	
Type of Deed	[0101] Sale Document	
Market Value	**Rs 11,63,636/-**	
Addl. Transaction Details	Agreement(1)	
Stampduty Payable	**Rs 58,192/-**	**Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 12,800/-**	**Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:57	Industrial Use	Shali	32 Dec	11,63,636/-	11,63,636/-	AR-5.00 Ft.

Total Area of Land **32.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)11,63,636**

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. AR- Approach Road Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

(23)

West Bengal Form No. 1504

IGR - **351903**

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

২০ সালের AA নং

ক্রমিক নং 3692/12

দলিলের নম্বর 3849

বহির নম্বর I

Sahadat Ali sk and others এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল D O এর দ্বারা

Swarup Paul. এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale.

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 11,63,636/- Rs all fees

ফী তালিকার দফা টঙ্কা 12,975/-

ফী, Rs Twelve thousand Nine hundred Seventy five only

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

27-9-12

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল ... রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইন ... করিয়া ... হইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ ... পর এক মাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি করা না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। প্রত্যেক স্থানেই ঐ ফী ... পারিবে।

Seal of the ... South 24 Pgs. ... Kolkata

S.B.P., Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 27/09/2012

	03692/2012	Deed No.	**I-03849/2012**
Name	Sahadat Ali Sk		
.c Name	Sahadat Ali Sk and others	Claimant Name	Swarup Paul
of Deed	Sale Document		
ıarket Value	Rs 11,63,636/-		

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 12,975/-**

1. By Cash *			**Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR			**Rs 12,800/-**
SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663907	21/09/2012	12,800/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 58,300/-**

1. By Stamp			**Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan			**Rs 57,300/-**
SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	663900	21/09/2012	49,000/-
2.	663908	21/09/2012	8,300/-

Article :A(1)=12,793/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 006811/2012 **Query Date** 19/09/2012

Applicant Name	Classical Hospitality Venture Co Ltd
Applicant Status	Others
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	**Rs 11,63,636/-**
Addl. Transaction Details	Agreement(1)
Stampduty Payable	**Rs 58,192/-** — **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 12,800/-** — **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation , Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:57	Industrial Use	Shali	32 Dec	11,63,636/-	11,63,636/-	AR-5.00 Ft.

Total Area of Land **32.00000000 Decimal** **Total Set Forth Value (Rs.)11,63,636**

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. AR- Approach Road Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.... खाता/Branch

दिनांक /Date 21.09.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Prabir Bose

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Eight Thousand Three Hundred [illegible] only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	8300	00
एक्सचेंज / Exchange	51	00
योग /Total	8351	

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

21 SEP 2012

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.... खाता/Branch

दिनांक /Date 21.9.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Prabhakar Jha

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Forty nine thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49000	00
एक्सचेंज / Exchange	[illegible]	00
योग /Total	[illegible]157	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)
700002034

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.... खाता/Branch

दिनांक /Date 21.09.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Ritabrata Biswas

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Twelve Thousand Eight Hundred only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	12,800	00
एक्सचेंज / Exchange	61	00
योग /Total	12,861	00

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

21 SEP 2012

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: TOGMAT
Sr. No. 14655

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************************

*****************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 49000 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

A/c. Payee Only

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663902 Key: TOGMAT Sr. No: 14655

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)
P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈663902⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: TAHDAS
Sr. No: 971042

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************************

*****************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

ONE	TWO	EIGHT	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 12800 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 12801(1/5)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663907 Key: TAHDAS Sr. No: 971042

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)
P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

⑈663907⑈ 000002000⑆ 000290⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 21/09/2012
Key: SUFHUP
Sr. No: 146810

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ****************************

*****************A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR ***************** या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES

EIGHT	THREE	ZERO	ZERO
THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 8300 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 8301(8/4)

अदा करें । मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000290663908 Key: SUFHUP Sr. No: 146810

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)
P. K. SARKAR

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER (हस्ताक्षर नमूना क्र० / S.S. NO.)

Rathindra Nath Chakraborty
(Advocate)
Civil Judges and Additional District Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To Classical Hospility Venture Co. LTD.
Vishwakarma, 86C, Topsia
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (Legal) Rs. - 2500/-
Deed of Kachari Mohan Mistri
alias Kachari ~~Mohan~~ Mistri
Mouza - Chakloknath.
Plot No. 57. Area. 42-32 dec.
Conveyance - dated - 21.9.2012

Rs. Two thousand five hundred only Rs. 2500/-

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate.
21.9.2012

৬৭৩৩ ২৩৩৫ ১৩/৯/১২

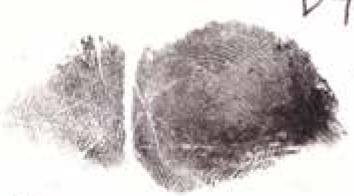
ন্যাশনাল ইন্সিওরেন্স কোম্পানী লিমিটেড
(ডায়মন্ড হারবার রোড (সাউথ), থানা - ...
নং - ৭৪

ডায়মন্ড হারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগনা

১ আঙ্গুলের ছাপ ...
বাঃ শ্রী অনিমা ...

VTCI
722

১ আঙ্গুলের ছাপ ...
বাঃ শ্রী অনিমা ...
VTCI



724

শ্রী ... মিস্ত্রি
পিং: ... মিস্ত্রি

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

21 SEP 2012

শ্রী অনিমা ...
...

Seal of the Additional District Sub-Registrar, [illegible] South 24 Pgs.

W.B.