7 02434

(8)

2499/13. (14)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

F 882476

Ghosh
4748/13
17/6/13
5.40 pm
C.No-197/13

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ০৯ শতক,

মূল্য - ৪,৫০,০০০ টাকা।

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No........

Fees Paid........

R. Fee or G.F.S........

Ghosh

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

19 JUN 2013

<u>**কোবালা গ্রহীতাঃ-**</u>

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

১০/৩/২৫ ফর্দ নং ২

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **কার্ত্তিক চন্দ্র দলুই,** পিতা - মৃত নির্ম্মল চন্দ্র দলুই, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি, সাং - পশ্চিম কাঁকজোল, পোঃ - মহেশ্বরা, থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে আর. এস. জরিপের ৪৫ নং খতিয়ানে ৬১ দাগের ০৭ শতক মধ্যে ৩.৫০ শতক ও ঐ মৌজায় আর. এস. জরিপের ৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৪ দাগের ১১ শতক মধ্যে ৫.৫০ শতক, একুনে ০৯ শতক ভূম্যাদি সহমান সেখের স্বত্বীয় ভোগ দখলীয় ভূম্যাদি থাকে। ৬৪ দাগের ১১ শতক ভূমি মধ্যে ৫.৫০ শতক ভূমি আমার পিতাকে বিগত ইংরাজী - ০৪/০৩/১৯৬৫ তারিখে সম্পাদিত ও ২০/০৩/১৯৬৫ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩৭৯নং কোবালা দলিল মূলে আমার পিতা নির্ম্মল চন্দ্র দলুইকে বিক্রয় করেন। এবং ৬১ দাগের ০৭ শতক মধ্যে ৩.৫০ শতক ভূমি আমার পিতা নির্ম্মল চন্দ্র দলুইকে বিগত ইংরাজী -

বিক্রয় করিয়া স্বত্ব দখল ত্যাগী হইলে আমার পিতা উভয় দাগের ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র অর্থাৎ আমাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমি তপশীল দাগের ভূমিতে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ৬৪ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে লিপি হইয়াছে এবং আমি পশ্চিমবঙ্গ সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলা প্রাপ্ত হইয়াছে।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৪,৫০,০০০্ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাত্রী উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৪,৫০,০০০্ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু

অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমার পূর্ব্বাধিকারীর বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা আসল দলিল ও আপ টু ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৪,৫০,০০০ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২০ সালের ২রা আষাঢ়, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১৭ই জুন।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), গত আর. এস. জরিপের ৯৯ নং ও এল. আর. জরিপের ৬৪নং খতিয়ান ভুক্ত — ৬৪ (চৌষট্টি) দাগে শালি ১১ শতক মধ্যে ৫.৫০ (পাঁচ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূমি।

পূর্ব্ব - দাগ নং - ৬২, **পশ্চিম**- ৭০, ৭৩ দাগ।

৬১ (একষট্টি) দাগে শালি ০৭ শতক মধ্যে ৩.৫০ (তিন দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূমি।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - দাগ নং - ৫৮, **দক্ষিণ** - দাগ নং - ৬১ অবশিষ্ট,

পূর্ব্ব - দাগ নং - ৬০, **পশ্চিম** - দাগ নং - ৭৫।

সর্ব্বমোট - ০৯ (নয়) শতক শালি জমি মাত্র।

ঃঃ টাকার জায় ঃঃ

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ১৪/০৬/২০১৩ তারিখের ০৬১৭৩৫ নং চেক্ মূলে ৪,৫০,০০০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359 of 1961

ইসাদি

7

কোবালা গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02499 of 2013
(Serial No. 02434 of 2013)

On 17/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.40 hrs on :17/06/2013, at the Private residence by Kartick Chandra Dalui ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/06/2013 by

1. Kartick Chandra Dalui, son of Lt Nirmal Chandra Dalui , Village:Paschim Kankjol, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Maheswara ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Naba Kumar Paik, son of Lt Upendra Nath Paik, Village:Goyanara Gobindapur, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 19/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 4946/- is paid , by the draft number 337341, Draft Date 17/06/2013, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/06/2013

(Under Article : A(1) = 4939/- ,E = 7/- on 19/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 22510/- is paid , by the draft number 337340, Draft Date 17/06/2013, Bank : State Bank of India, ESPLANADE, received on 19/06/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 2077 to 2086
being No 02499 for the year 2013.

(srijanighosh) 19-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

ক্রমিক নং [illegible] মূল্য ১০০/ তাং ১৭/৩/১৩

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিম [illegible]

মারফত

কৈঃ

ভেণ্ডার শ্রী [illegible]

ডায়মণ্ডহারবার ফৌজদারী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

— অতিন্দ্র চন্দ্র মন্ডল

430

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.
W.B.

— অতিন্দ্র চন্দ্র মন্ডল

শ্রী [illegible] নাথ নাইয়া
পিতা- [illegible] নাইয়া
গ্রাম+পোঃ- জোয়ারিয়াড়া গোবিন্দপুর.
থানা- রায়দিঘী
জেলা- ২৪ পরগণা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

17 JUN 2013

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.