03114 ② 3217/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 956681

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No..................

Fees Paid..................

P. Fee or G.P.S..................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

27 JUL 2012

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্‌লোকনাথ,

পরিমান - ২৯ শতক শালি / ডাঙ্গা,

মূল্য - ১২,৩০,৩০৫ টাকা।

কোবালা গ্রহীতাঃ- ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড,

"বিশ্বকর্মা" ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর,

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ- **শ্রী প্রশান্ত কুমার মিস্ত্রী,**
পিতা - মৃত অশ্বিনী কুমার মিস্ত্রী,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,
সাং - রায়চক, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -
ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ৪৬ নং খতিয়ান যাহা হল্কা জরিপে কৃঃ ১৩৪ নং খতিয়ানে ১৯০ দাগের শালি ৪৬ শতক মধ্যে উত্তরাংশে ২১ শতক শালি ও ৪৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯৩ দাগে ডাঙ্গা ০২ শতক ও ১৯৪ দাগে শালি ০৬ শতক, সর্ব্ব মোট ২৯ শতক ভূমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল তাহা আমি কোবালা দাতা গোবিন্দপুর গ্রাম নিবাসী তপশ্বীরাম হালদারের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৯২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী - ২৯/১২/১৯৯২ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি. এস. আর. অফিসে

৩৯১নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি বদ্ধ হইয়াছে এবং আমি পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ১২,৩০,৩০৫ (বার লক্ষ ত্রিশ হাজার তিন শত পাঁচ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ১২,৩০,৩০৫ (বার লক্ষ ত্রিশ হাজার তিন শত পাঁচ) টাকা এককালিন চেক্ মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক

ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূরণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে আমার খরিদা দলিল, পর্চা ও আপ-টু-

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১২,৩০,৩০৫ (বার লক্ষ ত্রিশ হাজার তিন শত পাঁচ) টাকা চেক্ মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

ঃঃ <u>তপশীল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃঃ

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের ৪৬নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান আমার নামে এল. আর. জরিপের ৩৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত—

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ১৯০ (এক শত নব্বই) দাগে শালি ৪৬ শতক মধ্যে উত্তরাংশে **২১ (একুশ)** শতক।

(৬/৭)

পূর্ব্ব - ১৮৯ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- অন্যান্য দাগের ভূমি।

২। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের ৪৫নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা হল্কা কৃষি ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান আমার নামে এল. আর. জরিপের ৩৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত—

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ১৯৩ (এক শত তিরানব্বই) দাগে ডাঙ্গা ০২ (দুই) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৬২ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ১৯১ দাগের ভূমি,

পূর্ব্ব - ১৯৪ দাগের ভূমি, **পশ্চিম**- ১৯২ দাগের ভূমি।

আর. এস. ও এল. আর. জরিপের ১৯৪ (এক শত চুরানব্বই) দাগে শালি ০৬ (ছয়) শতক।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ১৯৫ দাগের ভূমি, **দক্ষিণ** - ১৯১ দাগের ভূমি

(৭/৭)

:: টাকার জায় ::

১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ০৯/০৭/২০১২ তারিখের ২৮০৬৯৩ ও ২৮০৬৯৭ নং চেক্ মূলে ৮,৯০,৯১০ টাকা ও ৩,৩৯,৩৯৫ টাকা, মোট - ১২,৩০,৩০৫ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

Drafted and prepared by me.

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

Enrolment No. - WB/359/1981

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-

ইসাদি

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ

Classical Hospitality Venture Co. Ltd.

Authorised Signatory(IES)

স্বাক্ষর ঃ ....

কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03217 of 2012
(Serial No. 03114 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.58 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Sri Prasanta Kumar Mistri ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Sri Prasanta Kumar Mistri, son of Lr Aswini Kumar Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sashanka Sekhar Mistri, son of Lt Aswini Kumar Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 26/07/2012

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-14,71,750/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 73598 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 27/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 27/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03217 of 2012
(Serial No. 03114 of 2012)

Amount by Draft

1. Rs. 16181/- is paid , by the draft number 436272, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/07/2012
2. Rs. 10/- is paid , by the Bankers cheque number 662985, Bankers Cheque Date 26/07/2012, Bank Name State Bank of India, Diamond Harbour, received on 27/07/2012

(Under Article : A(1) = 16181/- ,E = 7/- ,Excess amount = 3/- on 27/07/2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435930, Draft Date 19/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/07/2012
2. Rs. 23700/- is paid, by the draft number 436273, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 27/07/2012

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 5604 to 5615
being No 03217 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 27-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

(15)

Rathindra Nath Chakraborty

(Advocate)

Civil Judges and Additional District Judge's Court.
Diamond Harbour
South 24 Parganas

Mob : 9732695028
Phone : D.H. - 256379
S.T.D. Code - 03174
Address : Resi. & Chamber
BHAGABANPUR
Near Diamond Harbour
Sub - divisional Hospital

To
The Classical Hospitality Venture Co. Ltd.
Vishwakarma, 86C, Topsia,
Kolkata - 700046.

Bill for Lawyer fees (Legal fees) Rs.- 2500/-

Deed of Prasanta kumar Mistry.

Dag no. 190, 193, 194.

Mouza - Chak Loknath.

Conveyance dated 25.7.2012.

Rs.- 2500/-

(Rupees two thousand five hundred only)

Rathindra Nath Chakraborty
Advocate
Advocate.

West Bengal Form No. 1557 [New Rule Form No. 20 (Appendix-I)]

No. REGN L 342143

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

No. **Dated**

Serial Number of application........3114/12

Date........3/7/12

Received from........

On account of copy of Deed No........Prasanta Kr Shaw

Registered in Book No........I

Volume No........Page........Swapan K. Paul

For the year— Sale

Of the........office........14.71.750/-

Copying fee under Article........

G (a)........Total: 16.366/-

G (b)........

Copying for preparing map or plan........

Stamp paper (value)........

Cartridge paper........sheets........

........Registrar of........27.7.12

Office of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Parganas

G.P., Calcutta-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
W.B. FORM NO. 1504

Date: 27/07/2012

	03114/2012	Deed No.	**I-03217/2012**
Name	Prasanta Kumar Mistri		
t Name	Prasanta Kumar Mistri	Claimant Name	Swarup Paul
Deed	Sale Document		
ket Value	Rs 14,71,750/-		

Addl. Transaction Agreement(1)

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 16,366/-**

1. By Cash *			**Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR			**Rs 16,191/-**
SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	436272	25/07/2012	16,181/-
2.	662985	26/07/2012	10/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 73,700/-**

1. By Stamp			**Rs 1,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan			**Rs 72,700/-**
SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	435930	19/07/2012	49,000/-
2.	436273	25/07/2012	23,700/-

Article :A(1)=16,181/-, E=7/-, Excess=3/-
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date * -Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

FORM - 1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No.: 00260 **Year :** 2012

Presentant Name : S . Roy Choudhury

Fees Paid : **Rs. 270** **Date :** 25/07/2012

Article No.	Amount (Rs.)
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer

A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

ESPLANADE BRANCH (01871)

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer 7000002034

मारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.............शाखा/Branch

दिनांक /Date 25.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Farid Akhtar

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Twenty Three Thousand Seven Hundred only.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	23,700	00
एक्सचेंज / Exchange	82	00
योग /Total	23,782	00

25 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01871)

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer 7000002034

मारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.............शाखा/Branch

दिनांक /Date 25.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Nikhil Halder

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Sixteen Thousand One Hundred & Eighty one only.

ड्राफ्ट/बैंकर चेक Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	16,181	00
एक्सचेंज / Exchange	61	00
योग /Total	16,242	00

25 JUL 2012

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01871)

जमापर्ची /PAY-IN-SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer 7000002034

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.............शाखा/Branch

दिनांक/Date 19.07.2012

ड्राफ्टों/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Debraj Dey

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR - Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें

अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour

राशि (शब्दों में) Amount in words Forty Nine Thousand only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु.Rs.	पै.P.
राशि/Amount	49,000	00
एक्सचेंज/Exchange	157	00
योग/Total	49,157	00

कार्यालय उपयोग हेतु/For Office Use	
एसडब्ल्यूओ/SWO	रोकड़ अधिकारी/पासकर्ता अधिकारी/Cash Officer/Passing Officer

DRAFT DELIVERED

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
कोड क्र /CODE No: 01971
Tel No. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 19/07/2012
Key: TUHMUP
Sr. No: 193886

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************************
****************ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************* या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये
RUPEES

FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

A/c. Payee Only

रु Rs. 49000 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 49001(4/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त /VALUE RECEIVED

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
कोड क्र. /CODE No: 00070
IOI 000279435930 Key: TUHMUP Sr. No: 193886

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र.) R. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈435930⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रने वाली शाखा
g Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
/CODE No: 01971
. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: TACMAT
Sr. No: 30591

ानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************************
***********ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************* या उनके आदेश पर OR ORDER

EES

ONE	SIX	ONE	EIGHT	ONE
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 16181 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 16182(1/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त /VALUE RECEIVED

9 8 7 6 5 4 3 2

य स्टेट बैंक
E BANK OF INDIA
शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
/CODE No: 00070
0279436272 Key: TACMAT Sr. No: 30591

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र.) P. K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈436272⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध / VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रने वाली शाखा
g Branch:ESPLANADE (CALCUTTA)
/CODE No: 01971
. 03300-224801

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक /DATE: 25/07/2012
Key: WADLAT
Sr. No: 722709

ानेपर ON DEMAND PAY ADSR- DIAMOND HARBOUR ****************************
***********ADSR- DIAMOND HARBOUR ******************* या उनके आदेश पर OR ORDER

EES

TWO	THREE	SEVEN	ZERO	ZERO
T'THDS	THDS	HUNDS	TENS	UNITS

PAISE ZERO ONLY

रु Rs. 23700 पै Ps. 00

AMOUNT BELOW 23701(2/5)

अदा करें ।
मूल्य प्राप्त /VALUE RECEIVED

9 8 7 6 5 4 3 1

य स्टेट बैंक
E BANK OF INDIA
शाखा / DRAWEE BRANCH:DIAMOND HARBOUR
/CODE No: 00070
0279436273 Key: WADLAT Sr. No: 722709

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORISED SIGNATORY
(हस्ताक्षर नमूना क्र.) K. SARKAR
S. S. No.-SBN 3871

शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER

⑈436273⑈ 000002000⑆ 000279⑈ 16

Government Of West Bengal

Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

District :- South 24-Parganas

Market Value / Chargeability Assessment Slip

Query No / Year 005765/2012 **Query Date** 24/07/2012

Applicant Name	Classical Hospital Ventur Co Ltd
Applicant Status	Others
Type of Deed	[0101] Sale Document
Market Value	**Rs 14,71,750/-**
Addl. Transaction Details	Agreement(1)
Stampduty Payable	**Rs 73,598/-** **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**
Registration Fee Payable	**Rs 16,188/-** **Registration Fee Article: A(1), E**

Land Details

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chakloknath,							
1	RS:190	Industrial Use	Shali	21 Dec	21,000/-	10,65,750/-	
2	RS:193	Industrial Use	Shali	2 Dec	2,000/-	1,01,500/-	
3	RS:194	Industrial Use	Shali	6 Dec	6,000/-	3,04,500/-	

Total Area of Land 29.00000000 Decimal **Total Set Forth Value (Rs.)** 29,000

PRASANTA KUMAR MISRA

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec -Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.

3. Assessed market value is valid for one month.

4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.

২৪/৭/১২

জমার নং [illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিন [illegible]

থানা

টাকা

ভেন্ডার শ্রী [illegible]

ডায়মণ্ডহারবার রেজেষ্ট্রী অফিস, দঃ ২৪ পরগণা

প্রশান্ত কুমার মিস্ত্রী

650

প্রশান্ত কুমার মিস্ত্রী

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★ W.B.

প্রশান্ত কুমার মিস্ত্রী
পিতা – স্বর্গীয় [illegible] কুমার মিস্ত্রী
গ্রাম – [illegible]
[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

25 JUL 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Sub-Registrar