

03113

6

3206/12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The endorsement sheets attached with this document are parts of this document.

E 956682

বিক্রয় কোবালা :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - ডায়মণ্ড হারবার,

মৌজা - চক্লাকনাথ,

পরিমান - ৩৩ শতক,

মূল্য - ১২,০০,০০০ টাকা।

(১/৬)

Admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955, duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I A. No. \_\_\_\_\_

Fees Paid. \_\_\_\_\_

P. Fee or G.P.S. \_\_\_\_\_

Adl. Dist. Sub-Registrar  
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

2102 700 92 126 JUL 2012

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ক্লাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার

কোম্পানী লিমিটেড,

“বিশ্বকর্মা” ৮৬সি, তপশিয়া রোড (সাউথ),

থানা - তপশিয়া, কোলকাতা - ৭০০০৭৪।

পক্ষে সিনিয়ার ম্যানেজার —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,

সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোল্লগর,

০৩১১৩ টাকার পাত্রে জেলা জমিদারী।

05194

) 3/7/2012

16.7.12

2012 JUL 16

শ্রী শশাঙ্ক শেখর মিস্ত্রী

(২/৬)

কোবালা দাতা :-

শ্রী শশাঙ্ক শেখর মিস্ত্রী,

পিতা - মৃত অশ্বিনী কুমার মিস্ত্রী,

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষাদি,

সাং - রায়চক, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস -

ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদ্ং কার্য্যাধোগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, মৌজা - চকলোকনাথ গ্রামে ৪৫ নং খতিয়ান যাহা হক্কা জরিপে কৃঃ ১৩৪ নং খতিয়ানে ১৯১ দাগের শালি ৩৩ শতক ভূমি যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের ৩৯০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৩ শতক ভূমি যাহার বিস্তৃত বিবরণ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত হইল উক্ত ভূম্যাদি আমি কোবালা দাতা গত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৯২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী - ২৯/১২/১৯৯২ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি.

শ্রীমতী সিমল গার্লস হাই স্কুল

(৩/৬)

খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং আমার নামে এল. আর. জরিপে ৩৯০নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপি বদ্ধ হইয়াছে এবং আমি পশ্চিম বঙ্গসরকারকে সন সন হারাহারি খাজনাদি প্রদান করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নিজ পক্ষে উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও চাষাবাদ করা অসুবিধাজনক হওয়ায় এবং টাকার বিশেষ আবশ্যিক হেতু আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে এতদকালীন সর্বোচ্চ বাজার যাচাই ১২,০০,০০০ (বার লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমূহ ১২,০০,০০০ (বার লক্ষ) টাকা এককালীন চেক মারফৎ কোম্পানীর পক্ষে আপনার কোম্পানীর নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে

শ্রীমতী  
Smt. Sushila Ghosh

(৪/৬)

আদায় দিয়া আমার বহতা নাম খারিজ পূর্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রয় ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখি নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে হস্তান্তরাদি ও দেওয়ানী উভয়বিধ আটনে

*Prady Bimal Mishra*

(৫/৬)

বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, আমার খরিদা দলিল, পর্চা ও আপ-টু-ডেট খাজনার রসিদ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ১২,০০,০০০ (বার লক্ষ) টাকা চেক মারফৎ গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৯ সালের ৯ই শ্রাবণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৫শে জুলাই।

### **:: তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ::**

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার হাল - রামনগর,  
মৌজা - চকলোকনাথ, জে. এল. নং - ৩১, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার  
পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. - ডায়মণ্ড হারবার (২), জোতের  
৪৫নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা হস্কা জরিপে কৃঃ ১৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা  
বর্তমান আমার নামে এল. আর. জরিপের ৩৯০ নং খতিয়ান ভুক্ত ভূমি—

(৬/৬)

-ঃ চৌহদ্দী :-

উত্তর - ১৯২, ১৯৩, ১৯৪ দাগ, দক্ষিণ - ১৯০ দাগ,

পূর্ব - ১৯০ দাগ,

পশ্চিম- অন্য দাগের ভূমি।

ঃঃ টাকার জায় ::

- ১। ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া, রায়চক্ শাখার ২৪/০৭/২০১২ তারিখের ২৮০৬৫৭ নং চেক্ মূলে ১২,০০,০০০ টাকা দাতা প্রাপ্ত হইলেন।

*Rathendra Nath Chakraverty*

**Drafted and prepared by me.**

*Rathendra Nath Chakraverty*

*Advocate*

Advocate

Diamond Harbour Civil Judges' Court.

**Enrolment No. - WB/359/1981**

District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:

ইসাদি

প্রস্তুত করা, নিম্নে।

স্বাক্ষর - রায়চক্ শাখার ম্যানেজার

থানা - রায়চক্

জেলা - দিঃ ২৪ পর্গানা

*Rathendra Nath Chakraverty*

## কোবালা গ্রহীতা

বা ম হ স্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডা ন হ স্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



নাম :

Chandral Hospitality Venture Co., Ltd.,

Amn. Cris. St. Tom. Co. (P.S.)

স্বাক্ষর : .....

## কোবালা দাতা

বা ম হ স্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডা ন হ স্ত	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03206 of 2012  
(Serial No. 03113 of 2012)

On

**Payment of Fees:**

**On 25/07/2012**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16.50 hrs on :25/07/2012, at the Private residence by Sri Sashanka Sekhar Mistri ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 25/07/2012 by

1. Sri Sashanka Sekhar Mistri, son of Lt Aswini Kumar Mistri , Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Prasanta Kumar Mistri, son of Lt Aswini Kumar Mistri, Village:Raychak, Thana:-Ramnagar, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

( Ajoy Kumar Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 26/07/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 0.00/-, on 26/07/2012

Amount by Draft

Rs. 18421/- is paid , by the draft number 436270, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

( Under Article : A(1) = 18414/- ,E = 7/- on 26/07/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-16,74,750/-

( Ajoy Kumar Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR





Government Of West Bengal  
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03206 of 2012  
(Serial No. 03113 of 2012)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 83748 /- and the Stamp duty paid as:  
Impresive Rs.- 1000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 435932, Draft Date 19/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012
2. Rs. 33900/- is paid, by the draft number 436271, Draft Date 25/07/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 26/07/2012

( Ajoy Kumar Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Ajoy Kumar Mukhopadhyay )  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
CD Volume number 6  
Page from 5436 to 5446  
being No 03206 for the year 2012.



(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 26-July-2012  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
West Bengal

19  
**Rathindra Nath Chakraborty**

(Advocate)

Civil Judges and Additional District  
Judge's Court.

Diamond Harbour  
South 24 Parganas

Mob : 9732695028

Phone : D.H. - 256379

S.T.D. Code - 03174

Address : Resi. & Chamber

**BHAGABANPUR**

Near Diamond Harbour

Sub - divisional Hospital

To

The Classical Hospitality Venture Co. Ltd.  
vishwakarma, 56C, Topsia,  
Kolkata - 700046.

-----  
Bill for Lawyer fees ( Legal fees) Rs.- 2500/-

Deal of Shasanka Sekhar Mistry.

Dag no. 191.

Mouza - Chak Loknath.

Conveyance dated 25.7.2012.

-----  
Rs.- 2500/-

( Rupees two thousand five hundred only)

Rathindra Nath Chakraborty

Advocate

Advocate. 26/7/12

**Government of West Bengal**  
**Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR**  
**W.B. FORM NO. 1504**

Date: 26/07/2012

Deed No.	03107/2012	Deed No.	I-03206/2012
Representant Name	Sashanka Sekhar Mistri	Claimant Name	Swarup Paul
Executant Name	Sashanka Sekhar Mistri		
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 16,74,750/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 18,596/-**

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 83,900/-**

1. By Cash *			Rs 175/-	1. By Stamp			Rs 1,000/-
2. By Draft/BC/SABR			Rs 18,421/-	2. By Draft/BC/SABR/Challan			Rs 82,900/-
SL. No.*	Date *		Amount (Rs.)	SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	436270	25/07/2012	18,421/-	1.	435932	19/07/2012	49,000/-
				2.	436271	25/07/2012	33,900/-

Article A(1)=18,414/-, E=7/-.

By Cash\* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-

No\* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No.      Date \*

-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

**Registering Officer**  
**A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR**

**FORM - 1564**

**Miscellaneous Receipt**

**Visit Commission Case No.:** 00264 **Year :** 2012

**Presentant Name :** S. Roy Choudhury

**Fees Paid : Rs. 270** **Date :** 25/07/2012

<u>Article No.</u>	<u>Amount (Rs.)</u>
J1	250
J2	15
PTA-J2	5

Registering Officer  
**A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR**

No. REGN L

342131

Receipt for Fees for Copy under Application for Inspection

No.

Dated

Serial Number of application..... 3113/12

Date..... 3206/12

Received from.....

On account of copy of Deed No. Sankha Saha, Miller

Registered in Book No. D.O.

Volume No. Page Sweep part

For the year— Sale

Of the..... office 16, 74, 750

Copying fee under Article..... only 18,596/-

G (a).....

G (b) Eighteen thousand

Copying for preparing map or plan.....

Stamp paper (value)..... Nil by side

Cartridge paper..... sheets

Registrar of

S.B.P., Calcutta-700 015.

26.7.12



2. . .  
Requ  
3. A  
4. S  
15 |

Article  
By Ca  
No\* -  
-Draft

ESPLANADE BRANCH (01971)  
जमापत्री / PAY-IN SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer  
700002034  
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.....खाता/Branch  
दिनांक /Date..... 25.07.2012  
ड्राफ्ट/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Akhilash Thakur

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR -  
Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.  
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour  
राशि (शब्दों में) Amount in words Four Thousand  
Four Hundred & Twenty Two only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु. Rs.	पै. P.
राशि/Amount	18,488	422
एक्सचेंज / Exchange		67
योग /Total	25 JUL 2012	18,488

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO रोक अधिकारी/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर

**DRAFT DELIVERED**

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)  
जमापत्री / PAY-IN SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer  
700002034  
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.....खाता/Branch  
दिनांक /Date..... 25.07.2012  
ड्राफ्ट/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Sujay Ghosh

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR -  
Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.  
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour  
राशि (शब्दों में) Amount in words Thirty Three Thousand  
Three Hundred and Sixty Two only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु. Rs.	पै. P.
राशि/Amount	33,900	62
एक्सचेंज / Exchange		112
योग /Total	25 JUL 2012	34,012

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO रोक अधिकारी/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर

**DRAFT DELIVERED**

Code No. 3003408 Order No. 545, 546, dt. 6.4.11 AME

ESPLANADE BRANCH (01971)  
जमापत्री / PAY-IN SLIP नकद/अंतरण/Cash/Transfer  
700002034  
भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA

.....शाखा/Branch  
दिनांक /Date..... 19.07.2012  
ड्राफ्ट/बैंकर चेकों के लिए आवेदन/Application for Draft/Banker's Cheque

आवेदक का नाम/Applicant's Name Ajay Karsera

कृपया Please issue draft/BC in favour of ADSR -  
Diamond Harbour के पक्ष में ड्राफ्ट/बैंकर चेक जारी करें.  
अदाकर्ता शाखा/Drawn on Diamond Harbour  
राशि (शब्दों में) Amount in words Forty Nine Thousand  
One Hundred and Fifty Seven only

ड्राफ्ट/बैंकर चेक/Draft/Banker's Cheque	रु. Rs.	पै. P.
राशि/Amount	49,000	157
एक्सचेंज / Exchange		157
योग /Total	19 JUL 2012	49,157

कार्यालय उपयोग हेतु /For Office Use

एसडब्ल्यूओ/SWO रोक अधिकारी/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर/पासवर्ड ऑफिसर

**DRAFT DELIVERED**

**DRAFT DELIVERED**

भारतीय स्टेट बैंक  
 State Bank of India

जारी करने वाली शाखा  
 Issuing Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)  
 कोड नं. / CODE No: 01971  
 टेली नं. / Tel No: 03300-224801

दिनांक / DATE: 19/07/2012  
 Key: TULCUS  
 Sr No: 199087

**DEMAND DRAFT**

मांगे जाने पर / ON DEMAND PAY ADNR- DIAMOND HARBOUR  
 \*\*\*\*\*ADNR- DIAMOND HARBOUR\*\*\*\*\*

या उनके आदेश पर / OR ORDER

रुपये	FOUR	NINE	ZERO	ZERO	ZERO
RUPEES	T.HSDS	T.HSDS	HUNDS	TENS	UNITS

रु. 490000 पैसे 00  
 AMOUNT BELOW 49001(4/5)  
 PAISE ZERO ONLY

अदा करें / VALUE RECEIVED  
 K. SARKAR  
 शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER  
 (हस्ताक्षर यचना क्र. / S.S. NO.) S. S. No.-SBN 3871

भारतीय स्टेट बैंक  
 STATE BANK OF INDIA  
 अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH-DIAMOND HARBOUR  
 कोड नं. / CODE No: 00070  
 IOI-000279435932 Key: TULCUS Sr.No: 199087

\*435932\* 000002000: 000279\* 16

भारतीय स्टेट बैंक  
 State Bank of India

जारी करने वाली शाखा  
 Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)  
 कोड नं. / CODE No: 01971  
 टेली नं. / Tel No: 03300-224801

दिनांक / DATE: 25/07/2012  
 Key: VUJCAS  
 Sr. No: 867790

**DEMAND DRAFT**

मांगे जाने पर / ON DEMAND PAY ADNR- DIAMOND HARBOUR  
 \*\*\*\*\*ADNR- DIAMOND HARBOUR\*\*\*\*\*

या उनके आदेश पर / OR ORDER

रुपये	THREE	THREE	NINE	ZERO	ZERO
RUPEES	T.HSDS	T.HSDS	HUNDS	TENS	UNITS

रु. 339000 पैसे 00  
 AMOUNT BELOW 33901(3/5)  
 PAISE ZERO ONLY

अदा करें / VALUE RECEIVED  
 K. SARKAR  
 शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER  
 (हस्ताक्षर यचना क्र. / S.S. NO.) S. S. No.-SBN 3871

भारतीय स्टेट बैंक  
 STATE BANK OF INDIA  
 अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH-DIAMOND HARBOUR  
 कोड नं. / CODE No: 00070  
 0279436271 Key: VUJCAS Sr.No: 867790

\*436271\* 000002000: 000279\* 16

भारतीय स्टेट बैंक  
 State Bank of India

जारी करने वाली शाखा  
 Branch: ESPLANADE (CALCUTTA)  
 कोड नं. / CODE No: 01971  
 टेली नं. / Tel No: 03300-224801

दिनांक / DATE: 25/07/2012  
 Key: QOLFOS  
 Sr. No: 369512

**DEMAND DRAFT**

मांगे जाने पर / ON DEMAND PAY ADNR- DIAMOND HARBOUR  
 \*\*\*\*\*ADNR- DIAMOND HARBOUR\*\*\*\*\*

या उनके आदेश पर / OR ORDER

रुपये	ONE	EIGHT	FOUR	TWO	ONE
RUPEES	T.HSDS	T.HSDS	HUNDS	TENS	UNITS

रु. 18421 पैसे 00  
 AMOUNT BELOW 18422(1/5)  
 PAISE ZERO ONLY

अदा करें / VALUE RECEIVED  
 P. K. SARKAR  
 शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER  
 (हस्ताक्षर यचना क्र. / S.S. NO.) S. S. No.-SBN 3871

भारतीय स्टेट बैंक  
 STATE BANK OF INDIA  
 अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH-DIAMOND HARBOUR  
 कोड नं. / CODE No: 00070  
 0279436270 Key: QOLFOS Sr.No: 369512

\*436270\* 000002000: 000279\* 16





**Government Of West Bengal**  
**Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR**  
**District :- South 24-Parganas**  
**Market Value / Chargeability Assessment Slip**

Query No / Year 005194/2012

Query Date 04/07/2012

**Applicant Name** Classical Hospital Venture Co Ltd  
**Applicant Status** Others  
**Type of Deed** [ 0101 ] Sale Document  
**Market Value** **Rs 16,74,750/-**  
**Addl. Transaction Details** Agreement(1)  
**Stampduty Payable** **Rs 83,748/-** **Stamp Duty: Schedule 1A, Article- 23, 5**  
**Registration Fee Payable** **Rs 18,421/-** **Registration Fee Article: A(1), E**

**Land Details**

Sch No	Plot No / Zone No	Land Use		Area	Set Forth Value (Rs.)	Market Value (Rs.)	Depreciation / Appreciation
		Proposed	ROR				
1	RS:191	Industrial Use	Shali	33 Dec	14,00,000/-	16,74,750/-	

District:-South 24-Parganas, , Thana:-Ramnagar, , Gram Panchayat:-NURPUR, Mouza:-Chaklokmath,

Total Area of Land 33.00000000 Decimal

Total Set Forth Value (Rs.)14,00,000

*SASANITA SENGUPTA MUKERJI*

(Mohul Mukherjee)  
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR  
South 24-Parganas

N.B. 1. Dec--Decimal, Kth--Katha,, str-Structure, Apt-Apartment, Sch- Schedule,Kh-Khatian

2. S.D. & Regn. Fees are calculated on the basis of information and transaction description/code provided in the Requisition Form. If those information are found to be given incorrect, the assessment made stands invalid.
3. Assessed market value is valid for one month.
4. Standard User charges of Rs 175/-(rupees one hundred seventy five) only inclusive of all taxes per transaction upto 15 (fifteen) pages and Rs 6/- (Rupees six) only for each additional page will be applicable.





Addl. Dist. Sub-Registrar  
(South)