2409

2457/14 (7)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 946164

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheets and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

(১ / ৭)

24 JUN 2014

বিক্রয় কোবালা

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা

থানা - রামনগর

মৌজা - চকলোকনাথ

পরিমান - ০৫ (পাঁচ শতক)

মূল্য - ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা

Deficit Draft Rs. 20100/-
Draft No 118782 Date 14/6/14
Name of the Branch D/H
Received On 24/6/14
Deficit Fee Rs 5496/- D.N 118782 Dt 14/6/14 Receipt Dt 24/6/14
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

কোবলা গ্রহীতা -

ক্ল্যাসিক্যাল হসপিটালিটি ভেনচার কোম্পানী লিমিটেড, বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা তপসিয়া কোলকাতা ৭০০০৪৬ পক্ষে সিনিয়র ম্যানেজার স্বরূপ পাল পিতা মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী সাকিম - ৮৬ সি তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা -তপসিয়া কোলকাতা -৭০০০৪৬ ।

প্যান নং - AADCC – 2418C

ক্রমিক নং ২৩৩১ মূল্য ৫০০/ তাং ১২/৩/১৪

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিম

ভেণ্ডার শ্রী

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত, দঃ ২৪ পরগণা

Subrata Mondal

VCTI

467

Subrata Mondal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

2 4 JUN 2014

Arun Kumar Haldar
S/o- Late Shyamlal Haldar
Vill- New town
P.O + P.S- Diamond Harbour
Dist- South 24 Parganas

Subrata M

কোবলা দাতা - **সুব্রত মন্ডল পিতা মৃত যোগীনচন্দ্র মন্ডল**
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) পেশা - ব্যবসা,
সাং - কুলটুকারী , থানা - রামনগর
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।
প্যান নং - AZHPM 1253B

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের শালি ভূম্যাদি বিনা কোন নিয়মে বিনা ফেরতের চুক্তিতে একেবারে নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা রামনগর এ. ডি . এস . আর . ডায়মন্ড হারবার পরগণা পেঁচাকুলী মৌজা চকলোকনাথ গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত খতিয়ান ও দাগওয়ারী ০৫ শতক ভূম্যাদি অত্র বিক্রয় কোবালার বিক্রেয় সম্পত্তি হইতেছে । তপশীল বর্ণিত ১৯২ দাগের শালি ০৫ শতক ভূম্যাদির মধ্যে ০৩ শতক ভূম্যাদি পুলীন বিহারী কয়ালের স্বত্বীয় দখলী ভূম্যাদি ছিল। তিনি তপশীল বর্ণিত ১৯২ দাগের ০৩ শতক ভূম্যাদিতে চাষাবাদে উপস্বত্বাদি গ্রহণে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিগত ইং ১৮/১০/১৯৬৬ তারিখের ডায়মন্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮১২ নং এককেতা ডিউলি একজিকিউটেড এন্ড এটেসটেড দানপত্র দলিল মূলে কন্যা উর্মিলা পর্বত কে

দান করিলে উর্মিলা পর্বত উক্ত দান গ্রহণ করতঃ দানকৃত ভূম্যাদিতে স্বত্ববতী ও দখলীকারিনী হয়েন । উর্মিলা পর্বত তপশীল বর্ণিত দাগের ০৩ শতক ভূম্যাদিতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৩/৬/১৯৭৮ তারিখে ডায়মন্ড হারবার সাবরেজিষ্ট্রী অফিস রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৯৫৭ নম্বর কোবালা মূলে সরস্বতী মাজীকে বিক্রয় করেন । তপশীল বর্ণিত ১৯২ দাগের ০২ শতক ভূমিতে সুখময় গিরির স্বত্ব দখল ছিল । সুখময় গিরি তপশীল বর্ণিত ১৯২ দাগের ০২ শতক ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে তিনপুত্র গজেন্দ্র গিরি , মহিম গিরি ও মধুসূদন গিরি কে ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত হয়েন । গজেন্দ্র গিরি দিগর তপশীল বর্ণিত দাগের ০২ শতক ভূমি পিতার ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিগত ইং ২২/৩/৮০ তারিখের ডায়মন্ড হারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৮৮ নম্বর কোবলা মূলে সরস্বতী মাজীকে বিক্রয় করিলে সরস্বতী খরিদা সূত্রে উক্ত ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকেন ।

এমতে সরস্বতী মাজী উপরোক্ত দুইকেতা কোবলা মূলে তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র ০৫ শতক ভূমিতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হয়েন । সরস্বতী মাজী তপশীল বর্ণিত দাগের ভূম্যাদিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৯/৭/২০১১ তারিখের সম্পাদিত ডায়মন্ড হারবার এ ,ডি, এস, আর, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮৮৬ নং ডিউলি একজিকিউটেড এন্ড এটেসটেড দানপত্র মূলে সহদেব মাজী ,দিলীপ মাজী ও নিলিমা দলুই কে দান করিলে উহারা উক্ত দান গ্রহণ করত তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে স্বত্ববান ও দখলীকার

Subrata

হয়েন এবং এল . আর জরীপে উহাদিগের নামে যথাক্রমে ৪৫৮ , ৪৫৯ ও ৫৯৬ নং খতিয়ানে লিপি হইয়াছে । সহদেব মাজী দিগর তপশীল বর্ণিত দাগের ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাকালে উক্ত ভূমি আমাকে বিক্রয় করিলে আমি খরিদাসূত্রে উহাতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং উহাতে আমার উত্তম হস্তান্তরের ক্ষমতা রহিয়াছে ।

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে আমার টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা টাকা পোন মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি তপশীল বর্ণিত ভূমির বাবদ পোনমূল্যের সমূহ টাকা আপনার কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে আমার যে সকল স্বত্ব সামিত্ব লভ্য অধিকার দখল রহিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংসপ্রাপ্ত হইয়া আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শাইল । আপনি অদ্য হইতে আপনার কোম্পানীর পক্ষে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম কর্ত্তনে আপনার কোম্পানীর নাম পত্তনে মালিক সরকারে করাদায়ে দাখিলা প্রাপ্তে দান , বিক্রয় , এওয়াজ প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছাক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমার মায়

ওয়ারিশগণের স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না । যদি করি বা কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর হইবে । তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদি আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের কোন চুক্তি করি নাই । উহাতে কোন প্রকার প্রজাপত্তন করি নাই বা বর্গাদার নিযুক্ত করি নাই । উহা কোন স্থানে কোন ভাবে দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার কোম্পানীকে বিক্রয় করিলাম ।যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতার বিষয় প্রকাশ পায় এবং তদজন্য আপনার কোম্পানীর স্বত্ব দখলে কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র বিক্রয় কোবালার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া সক্ষিগনের সম্মুখে পোন মূল্যের সমুহ টাকা ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা গ্রহণ করিয়া তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদির বাবদ আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ।নিবেদন ইতি তাং ইংরাজী ১৩/০৬/২০১৪ ।

Subrata Mondal

:: তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ ::

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা রামনগর এডি এস আর ডায়মন্ড হারবার পরগণা পেঁচাকুলী মৌজা - চকলোকনাথ জে . এল নম্বর ৩১ তৌজি নং - ৪৪৩ (চার শত তেতাল্লিশ) মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেকটর দক্ষিণ ২৪ পরগনা অধীন বি . এল . এন্ড. এল. আরও. ডায়মন্ড হারবার ২ আর. এস জরীপের ৬৯ (উনসত্তর) নং খতিয়ানের এল .আর জরীপের ৪৫৮ , ৪৫৯ , ৫৯৬ নং খতিয়ানের অর্ন্তগত

আর . এস ও এল. আর. ১৯২ (একশত বিরানব্বই) দাগে শালি ০৫ শতক

:: চৌহদ্দী ::

উত্তর - ৬২ দাগের শালি

দক্ষিণ - ১৯৯ দাগের শালি

পূর্ব - ১৯৩ দাগের শালি

পশ্চিম - অন্যান্য দাগের শালি

attested

Subrata Mondal

:: চেকের বিবরণ ::

ইউ. বি . আই রায়চক ব্রাঞ্চ , চেক নং - ০৬১৭৬২

তারিখ ২২/০৫/২০১৪ পরিমাণ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা

শ্রী সুব্রত মণ্ডল
(সুব্রত মণ্ডল)
Subrata Mondal

ড্রাফটেড এন্ড প্রিপেয়ার্ড বাই মি
Arun Kumar Haldar
advocate
Civil Court, Diamond Harbour
South 24 Parganas
E. No. F 720/709/86

ইসাদি
Arun Kumar Haldar
advocate
Civil Court
Diamond Harbour
South 24 Pgs

Barbir Kumar Bose.
Roychowk.
Po.- Mahiswari
Ps.- Ramnagar
Dist.- 24 Pgs (South)
Pin.- 743368. WB.

COMPUTERISED BY
Saumya Ranjan Das.

FALGUNI PRESS AND XEROX
NEAR DIAMOND HARBOUR CIVIL COURT.
DIAMOND HARBOUR , SOUTH 24 PGS.

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ [illegible] Venture Co. LLP

Authorised Signatory

Subrata Mondal

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ Subrata Mondal

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02457 of 2014
(Serial No. 02409 of 2014 and Query No. 1609L000004312 of 2014)

On 13/06/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.10 hrs on :13/06/2014, at the Private residence by Subrata Mondal ,Executant.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 23/06/2014

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 23/06/2014 by

1. Subrata Mondal, son of Late Joginchandra Mondal , Village:Kultukari, Thana:-Ramnagar, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Arun Kr. Haldar, son of Late Shyamlal Haldar, Village:Newtown, Thana:-Diamond Harbour, P.O. :-D.h, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 24/06/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 5496/- is paid , by the Bankers cheque number 118783, Bankers Cheque Date 14/06/2014, Bank Name State Bank of India, Diamond Harbour, received on 24/06/2014

(Under Article : A(1) = 5489/- ,E = 7/- on 24/06/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-5,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02457 of 2014
(Serial No. 02409 of 2014 and Query No. 1609L000004312 of 2014)

Deficit stamp duty Rs. 20100/- is paid , by the Bankers cheque number 118782, Bankers Cheque Date 14/06/2014, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 24/06/2014

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Abhijit Basu)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 1581 to 1592
being No 02457 for the year 2014.

(Abhijit Basu) 24-June-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

West Bengal Form No. 1504

IGR

৫২ ধারার (খ) দফামত রসিদ

358115

২০ সালের AC নং

ক্রমিক নং 2409

দলিলের নম্বর 2457

বহির নম্বর I

Subrata Mondal এর নিকট হইতে প্রাপ্ত

দলিল এর দ্বারা

Smarajit Paul এর অনুকূলে সম্পাদিত।

কি প্রকারের দলিল Sale

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 5.00.000/-

ফী তালিকার দফা তঙ্কা 5.671/-

ফী,

দলিল ফেরত হইবার জন্য সম্ভবতঃ যে তারিখে প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ: ২০ সাল

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। 24.6.14

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল না দাবি অবস্থায় রেজিস্টারি অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্টারি সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবি না হইলে, প্রতি মাসের বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত পঞ্চাশ পয়সা ফী দিতে হইবে। ক স্থানেই ঐ ফী উর্দ্ধসংখ্যায় কুড়ি টাকা পর্যন্ত হইতে পারিবে।

Kolkata-700 015.

Government of West Bengal
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

W.B. FORM NO. 1504

Date: 24/06/2014

...	02409/2014	Deed No.	I-02457/2014
...ntant Name	Subrata Mondal	Claimant Name	Swarup Paul
...ecutant Name	Subrata Mondal		
Type of Deed	Sale Document		
Market Value	Rs 5,00,000/-		
Addl. Transaction	Agreement(1)		

Fees & Standard User charges Paid (Break up as below) **Rs 5,671/-**

1. By Cash * **Rs 175/-**
2. By Draft/BC/SABR **Rs 5,496/-**

SL.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	118783	14/06/2014	5,496/-

Stamp Duty Paid (Break up as below) **Rs 25,100/-**

1. By Stamp **Rs 5,000/-**
2. By Draft/BC/SABR/Challan **Rs 20,100/-**

SL. No.	No.*	Date *	Amount (Rs.)
1.	118782	14/06/2014	20,100/-

Article :A(1)=5,489/-, E=7/-,
By Cash* Amount includes Standerd User Charge of Rs 175/-
No* - Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan No. Date *
-Draft/Bankers Cheque/SABR/Challan Date

Registering Officer
A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR